

# பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம்

2021-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு



# பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம

2021 - 2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

## பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை - 2021

முழுப் பதிப்புரிமைக்குட்பட்டவை. இவ் ஆவணத்தின் எப்பகுதியும் எவ்வித வடிவிலும் அல்லது எவ்வகையிலும் மின்னனு அல்லது இயந்திரம், புகைப்பட நகல் அல்லது பதிவு செய்தல் அல்லது எந்தவொரு தகவல் சேமிப்பகம் அல்லது மீட்டெடுப்பு முறை மூலமாகவும் எவ்வித அனுமதியுமின்றி பிரதியிடல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

### வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை

6 ஆம்இ 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி, செத்ரீபாய, பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை.

இணையத்தள முகவரி : [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

மின்னஞ்சல் : [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

தொ. பேசி எண் : +94112873637

வெளியீட்டுத் திகதி ஆகஸ்ட் 2021

2021 - 2030 ஆண்டுகளுக்குட்பட்ட பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் முதல் மற்றும் இரண்டாம் பாகம் தொடர் வெளியீட்டைக் கொண்டுள்ளது. முதல் பாகம் இரு பகுதிகளாக பகுதி 1 மற்றும் பகுதி 2 என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பாகம் 1 இன் பகுதி 1 அறிமுகம், பூர்வாங்க ஆய்வுகள் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை ஆகியவை இங்கு விபரிக்கப்படுகிறது. பகுதி 2 நோக்கம், அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, திட்டம் மற்றும் அதன் விரிவான பகுப்பாய்வு என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. பாகம் 2 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு உக்திகள், வலய மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைப் பகுதிகளின் கீழ் பொது ஒழுங்குமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கம்பஹா மாவட்ட நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் அமைப்புக்களான அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவுஇ மேல் மாகாணத்தின் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவுஇ சுற்றாடல் மற்றும் ஜி.ஐ.எஸ் பிரிவு போன்ற பொறுப்பு மிகுந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் பங்குதாரர் அமைப்புக்களின் ஆதரவுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்தால் பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

### நேரடி மேற்பார்வை :

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - தலைவர் -ந. அ. அ., பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க - பொது பணிப்பாளர்-ந.அ.அ., டவுன் பிளானர். கே.ஏ.ஐ. சந்திரதா முன்னாள் மேலதிக பொது பணிப்பாளர் ந.அ.அ., டவுன் பிளானர் டி.எம்.வீ. ரணத்துங்க மேலதிக பொது பணிப்பாளர் ந.அ.அ., டவுன் பிளானர் எம். பி. ரணத்துங்க பிரதிப் பொது பணிப்பாளர் ந.அ.அ., டவுன் பிளானர் ஜனக் ரணவீர பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்/ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திணைக்களம்) ந.அ.அ., டவுன் பிளானர் லலித் விஜேரத்ந (முன்னாள் பணிப்பாளர் அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்) ந.அ.அ., டவுன் பிளானர் வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக (பணிப்பாளர் மேல் மாகாணம்) ந.அ.அ.

### திட்டமிடல் குழு :

திட்டமிடலாளர் டபுள்யூ.ஏ.ஆர்.ரஞ்சனி பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), ஜே. சோமசிநி முன்னாள் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), எம்.எல்.எம்.யேகிய முன்னாள் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), பபசர சத்குமார உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), ஜே.பி.யு.விமலரத்தின முன்னாள் உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), பி.பி.என். டபுள்யு. குருநேரு உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), வை.எப்.சேனாரத்தின திட்டமிடல் அதிகாரி, ஜி.ஆர்.குமாரி திட்டமிடல் அதிகாரி, உதாரி ஹெட்டியாராச்சி நகர திட்டமிடலாளர், ஹர்சனி ஜெயவர்தன நகர திட்டமிடலாளர் - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்: மேல் மாகாண பிரிவு யு.டி.ஏ, சுஜிவி மீகஹவத்த ஜி.ஐ.எஸ் அதிகாரி - ஜி.ஐ.எஸ் பிரிவு - யு.டி.ஏ, மனீஷா குமாரசிங்க நகர திட்டமிடலாளர் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - யு.டி.ஏ, தினேஷ் கமகே சுற்றுச்சூழல் அதிகாரி - சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நில அளவை பிரிவு - யு.டி.ஏ

### உதவிக் குழு :

ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவு  
அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு  
புவிமியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு  
சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு

## நன்றியுரை

பியகம் அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030 ற்கான மேற்பார்வையை வழங்குவதற்கான முன்னுரிமையை மேல்மாகாணச் சபை முன்செய்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் நோக்கமானது பியகம் பிரதேசத்தின் பொளதீகஇ பொருளாதாரஇ சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளை உள்ளடக்கிய எதிர்கால மேம்பாட்டுப் போக்குகளை அடையாளம் காண்பதே ஆகும். பியகம் அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030ன் துரநோக்கானது அதிமேதகு ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்-வின் கொள்கைகளுக்கு அமைவாக “செழிப்பு மற்றும் அற்புதமான காட்சி வடிவமைப்பை” உருவாக்குவதே ஆகும்.

பியகம் அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030 இனை 1982 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கம் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 04 சட்டத்தால் ஒப்புதல் அளித்தமைக்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பின் அமைச்சர் மாண்புமிகு மகிந்த ராஜபக்- அவர்களுக்கு எங்களது பெருமை கலந்த நன்றி கூற கடமைபட்டுள்ளோம். மேலும் இச்செயற்பாட்டில் உறுதுணையாக நின்ற நகர அபிவிருத்திஇ கடலோர பாதுகாப்புஇ கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மற்றும் துப்புரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் இராஜாங்க அமைச்சர் கலாநிதி;நலக கோதாசேகரவாவுக்கும்இ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பின் அமைச்சின் செயலாளர் திரு.சிறினிமல் பெரேராவுக்கும் எங்களது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும் இத்திட்டத்தினை சிறப்பாக முடிப்பதற்கு உதவிய பியகம் பிரதேச சபைத் தலைவர்இ உறுப்பினர்கள் மற்றும் ஊழியர்கள்இ பியபம் பிரதேச செயலக செயலாளர் மற்றும் ஊழியர்களுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக சிறப்பான நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இத்திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக தேவான தரவுகள் மற்றும் வழிமுறைகளை வழங்கியமைக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக அனைத்து நிறுவன பிரதிநிதிகளுக்கும் இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இதேவேளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் கட்டிட வடிவமைப்பாளர்.ஹர்-ன் டி சில்வாஇ பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடலாளர்.என்.பி.கே ரணவீரஇ மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடலாளர் எச்.ஏ.தயானந்தஇ உதவி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர் எம்.பி.ரணதுங்கஇ மேல் மாகாண பிரிவு பணிப்பாளர் திட்டமிடலாளர் என்.ஏ.எஸ்.நிசங்கஇ ஆலோசகர் (சட்ட) வழக்கறிஞர் சி.ஜயவர்த்தனஇ பணிப்பாளர் (மூலோபாயத் திட்டம்) திட்டமிடலாளர் பிரியானி நவரத்தனஇ போன்றோருக்கு ஒப்பிடமுடியாத தைரியம் மற்றும் வழிகாட்டுதலை வழங்கியமைக்கு எமது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக இப்பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க ஆதரவு வழங்கிய பணிப்பாளர் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நில அளவை கட்டிட வடிவமைப்பாளர்.சி.கே.இ.கலுபஹன மற்றும் ஊழியர்கள்இ பணிப்பாளர் புவியியல் தகவல் அமைப்பு திட்டமிடலாளர்.ஜே.பி.எஸ்.சோமசேகர மற்றும் ஊழியர்கள்இ கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் அனைத்து பிரிவுகளின் ஊழியர்களுக்கும் நன்றி கலந்த பாராட்டுக்களை திட்டதிடலாளர் குழு சார்பாக தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இத்திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக தேவான தரவுகள் மற்றும் வழிமுறைகளை வழங்கியமைக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக அனைத்து நிறுவன பிரதிநிதிகளுக்கும் இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

## கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினுள் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம்வரை வழங்கிக்; கொண்டுள்ளது. நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டதும். ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

பியகமை நகரம் ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி, பியகமை பிரதேச சபை அதிகார எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இது தொடர்ந்தும் தொழில்துறைஇ குடியிருப்பு மற்றும் வக சேவைகளை வழங்கும். அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் தொழில்துறை தளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப் படுகின்றது. இந்த மேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது பியகமை பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்;.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள்; மற்றும் விசேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள்ää நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள்; மற்றும் விசேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்குபல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்@ராட்சி நிறுவனங்கள் அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதை மேலும் மேம்படுத்தும். அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

அதிமேதகு. மஹிந்த ராஜபக்ச  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பின் அமைச்சர்

## கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மிகப்பெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த விடயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்கலானää உற்பத்தி குடிமகள்ää மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மைகுறிக்கோள் மேலும் நகர்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும்.மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்ääநீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

**கலாநிதி.நாலக கொடஹேன (பா.உ)**

ராஜாங்க அமைச்சர் நகர அபிவிருத்தி, கடலோர பாதுகாப்பு, கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மற்றும் துப்புரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

## கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தித்திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன்; சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் பொது மற்றும் பொது நலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காகக்கொண்டு இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்)சட்டம் ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு பியகமை பிரதேச சபையின் அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021 - 2030 ஆண்டுவுரை நடைமுறைக்குவர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ஷ. டி சில்வா  
தலைவர்  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## பிரதேச சபைத் தலைவரின் ஆசியூரை



நான்கு தசாப்தங்களாய் இலங்கை நகர்ப்புற வளர்ச்சியில் முன்னோடியாய் விளங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை உள்ளூர் அதிகாரிகளுடன் கைகோர்த்து அனைத்து நகர்ப்புறங்களிலும் சரியான நிலப்பயன்பாட்டு முறையுடன் வாழ நல்ல நகரங்களை உருவாக்க இணைந்த ஒன்றாகும். பியகம பிரதேச சபை பகுதியை 2001 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் பகுதியாக அறிவித்ததன் காரணமாய் பௌதீக,

பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளில் தரம் மற்றும் வளர்ச்சியின் சமநிலைக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. 2017 நிர்வாக நிறுவனமாக இவ் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில் பிரதேச சபையும் முக்கிய பங்கை கொண்டுள்ளதுடன் பொது மக்களின் பொது நலனுக்காக தங்கள் பொறுப்புகளை முழுமையாய் நிறைவேற்றுகிறது.

அதன்படி 2021 - 2030 காலத்திற்கான பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இப்பகுதியின் வளர்ச்சி சட்ட கட்டமைப்பின் கீழ் சிறந்த முறையில் கவனம் செலுத்துகின்றது. இது எதிர்கால குடியிருப்புச் சமூகத்தையும், அன்றாட தேவைகளுக்காக வரும் நகர்ப்புற பயண மக்களையும் கருத்திற் கொண்டு தற்போதைய வளர்ச்சி சாத்தியங்கள் மூலம் பொருளாதார மற்றும் சமூக நலன்களை ஒருங்கிணைக்கிறது.

மேலும் பியகம பிரதேச சபையின் பொது பிரதிநிதிகளும் நானும் மேல் மாகாணத்தின் சுற்றுச்சூழல் நட்பு தொழில்துறை நகரமாகவும் இவ் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் செல்வந்த தொழில்துறை பொருளாதாரமயமாகவும் பியகம பிரதேச சபை மாற அர்ப்பணித்துள்ளோம். இவ் இறுதி இலக்கை பின் தொடர்வதில் அதன் பொறுப்புக்களையும் கடமைகளையும் நிறைவேற்ற முடியுமென நம்புகிறோம்.

**ஆனந்த கனேபொல**

தலைவர்,

பியகம பிரதேச சபை



## முன்னுரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2001 ஆம் ஆண்டில் வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 1771/10 யின் கீழ் பியகம நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது. மற்றும் பியகமை பிரதேச சபையானது 2017 ஆம் ஆண்டின் 11ஆம் திகதியிட்ட 2049/11 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் “மெட்ரோ கொழும்பு மேம்பாட்டுப் பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு சொந்தமானக்கப்பட்டுள்ளது”. அதனடிப்படையில் அவசரத்தேவையை கருத்தில் கொண்டு ஒரு புதிய அபிவிருத் திட்டத்தைத் தயார்க்க கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கான அடிப்படை தரவுகள் 2011-2019 சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் கள ஆய்வில் சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் மூலம் முன்னெடுக்கப்பட்டது. சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் விஞ்ஞான பகுப்பாய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டன. பியகம பிரதேச சபையின் நடைமுறை அம்சங்களுடன் ஒத்துபோகும் வகையில் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பல்வேறு சந்தர்ப்பங்களில் முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2021-2030 காலப்பகுதிக்கு தயார்க்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி 2021 - 2030 கால கட்டத்திற்கு பியகம மேம்பாட்டுத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அது மூன்று தனித்தனி தொகுதிகளாக வெளியிடப்பட்டுள்ளது. பாகம் 1 ஆனது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணிஇ பூர்வாங்க கணக்கெடுப்புஇ திட்டத்தின் தேவைஇ திட்டமிடல் கட்டமைப்புஇ விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. பகுதி II ஆனது 2021-2030 காலகட்டத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லைக்கு உட்பட்ட கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் வலய விதிமுறைகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆனது ஆள்கூறுகளுடனான வலய எல்லைகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புக்களையும் கொண்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 1 யில் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பின்னணியின் அறிமுகம், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், வளர்ச்சித் திட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயன்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 2 இல் பூர்வாங்க கணக்கெடுப்பின் ஆய்வுப் பகுதியில், திட்டமிடல் எல்லை, சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல் என்பன உள்ளடங்கும். ஆத்தியாயம் 3 இல் இரண்டு முக்கிய திட்டமிடல் தேவையினை விஞ்ஞான ரீதியாகவும் தர்க்க ரீதியாகவும் நிரூபிக்கின்றது. அத்தியாயம் 4 ஆனது திட்டமிடல் கட்டமைப்பை விபரிக்கிறது. இது தொழில் துறையை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளை அமைதியான தொழில் துறை நகரத்தின் பார்வையை அடைய முக்கியமாக ஈரநில சுற்றுப்புறச்சூழலை பாதுகாக்கும் அதேவேளை தூரநோக்கு, குறிக்கோள்கள், நோக்கங்கள் மூலம் நிலையான வளர்ச்சிப் பகுதியை வளங்குகிறது. ஆத்தியாயம் 5 ஆனது இரு முக்கிய குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் செய்யப்பட்ட சுருக்கமான மற்றும் விரிவான SWOT பகுப்பாய்வினை உள்ளடக்கியுள்ளது.

அத்தியாயம் 6 ஆனது எதிர்கால நோக்கை வலுப்படுத்தும் திட்டத்துடன் உள்ளது. மற்றும் கருத்துத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு கட்டமைப்புத் திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் துறைத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றை விபரிக்கிறது. இங்கு சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடுஇ தொழில்துறைசார் பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை மற்றும் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 3 முக்கிய மூலோபாயத் திட்டங்களாகும். அதன் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் நிறுவன அமைப்பை விபரிக்கிறது.

அதேபோன்று பாகம் 2 இன்இ அத்தியாயம் 7 ஆனது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. ஆத்தியாயம் 8 ஆனது அடையாளம் காணப்பட்ட வலயம் மற்றும் வலயங்களுக்கான விதிமுறைகளை கொண்டுள்ளது. ஆத்தியாயம் 9 ஆனது முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம்இ கட்டிட கோடுகள் மற்றும் விலக்கி வைக்கப்பட்ட பகுதிகள் என்பவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

எனவே அதிகாரச சபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கமானது 2021-2030 காலப்பகுதியில் பியகமை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அமுல் படுத்துவதே ஆகும்.

பியகம பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி  
திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பியகம பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,  
“சுரேஸ்டிராய”  
சுபுதிபுரவீதி,  
பத்தரமுல்லை

2021 பங்குனிமாதம் 29.....ஆம் திகதி



## வர்த்தமானி அறிவிப்பு



# இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

## அதிவிசேஷமானது

அண்மை 2236/14 - 2021 ஜூன் 13 ஆம் திகதி அறிவிக்கப்பட்டது - 2021.07.13  
2236/14 - ஆம் இலக்கம் - 2021 - ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 - ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

#### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

பியகம பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 0E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பியகம பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
'சுலாஹுபாய்',  
சுபுதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, மாச்சு 30.

07-541/1



1A - G 34629 - 60 (2021/07)

இல அதி விசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனவும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## உள்ளடக்கம்

நன்றியுரை	III
கௌரவ அமைச்சரின் ஆசியுரை	IV
கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் ஆசியுரை	V
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் தலைவரின் ஆசியுரை	VI
பிரதேச சபைத் தலைவரின் ஆசியுரை	VII
முன்னுரை	VIII
பியகம் பிரதேச சபை பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதி	IX
உள்ளடக்கம்	XIII

### பகுதி I

#### அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்ணணி 1

1.1 அறிமுகம்	2
1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்	3
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் நோக்கம்	4
1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை	5

#### அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க பகுப்பாய்வு 7

2.1 ஆய்வுப் பகுதி	8
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை தொடர்பு	9
2.3 வரையறுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை	13

#### அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைகள் 15

3.1 சுற்றுசூழல் உணர்திறன் மற்றும் தற்போதைய கைத்தொழில் வளர்ச்சிக்கு இடையிலான மோதல்	16
3.2 களனி நதி வெள்ளப்பெருக்கால் ஏற்படும் சமூக பொருளாதார தாக்கம்	19

#### அத்தியாயம் 04

திட்டத்தின் கட்டமைப்பு 23

4.1 தூரநோக்கு	24
4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை	24
4.3 குறிக்கோள்கள்	25
4.4 நோக்கங்கள்	26

## அத்தியாயம் 05

### SWOT பகுப்பாய்வு

27

5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சாரம்சம்

28

5.2 ஞாறுமுடிவு பகுப்பாய்வின் விபரணம்

32

## அத்தியாயம் 06

### அபிவிருத்தி திட்டம்

59

6.1 கருத் திட்டம்

60

6.2. முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

61

6.3. உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உக்திகள்

64

6.3.1. உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உக்திகள்

64

6.3.2. சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

81

6.3.3. நீர் வழங்கல் திட்டம்

87

6.3.4. மின்சார வழங்கல் திட்டம்

91

6.3.5. வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்

93

6.3.6. திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

95

6.4. பொருளாதார மேம்பாட்டு உக்திகள்

97

6.4.1. கைத்தொழில் பொருளாதாரத் திட்டம்

97

6.5. நிலையான சுற்றாடல் உக்திகள்

102

6.5.1. ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

102

6.5.2. நிலத்தோற்றத் திட்டம்

105

6.5.3. அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்

108

6.5.4. பொது இடங்கள் மற்றும் பொழுது போக்கு திட்டம்

110

6.6. நடைமுறை உக்திகள்

113

6.6.1. மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்

113

6.6.2. பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு

141

## பகுதி II

### அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலங்கள் மற்றும் வலயத்தின் சட்டத்திட்டங்கள்	145
7.1 அறிமுகம்	146
7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்	146
7.2.1. முன்மொழியப்பட்ட வலயத்திட்டம் 2021-2030	147
7.3 வலயக் காரணி	148
7.4 திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான சட்டங்கள்	152

### அத்தியாயம் 08

அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட சட்டத் திட்டங்கள்	155
8.1. உயர் அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயம்	156
8.1.1. உயர் அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	157
8.2. உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	160
8.2.1. உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	161
8.3. உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை வலயம்	164
8.3.1. உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	165
8.4. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம்	168
8.4.1. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் ஐ அனுமதிக்கப்பட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	169
8.5. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் II	172
8.5.1. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் II அனுமதிக்கப்பட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	173
8.6. நடுத்தர அடர்த்தி நகர சேவை வலயம்	176
8.6.1. நடுத்தர அடர்த்தி நகர சேவை வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	176
8.7. நடுத்தர அடர்த்தி உள்ளூர் வணிக வலயம்	180
8.7.1. நடுத்தர அடர்த்தி உள்ளூர் வணிக வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	181
8.8. குறை அடர்த்தி சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	184
8.8.1. குறை அடர்த்தி சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	185
8.9. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	187
8.9.1. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	188
8.10. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்	188
8.10.1. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகள்	189



## அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம்இ கட்டிட ஒதுக்கீடு மற்றும் இட ஒதுக்கீடு	191
9.1. சாலை ஒதுக்கீடு மற்றும் இடஒதுக்கீடு	192
9.2. புகையிரதபாதை மற்றும் அதிவேக பாதைகளின் ஒதுக்கீடுகள்	194
9.3 கால்வாய்கள்இ அருவிகள் மற்றும் நீர் தேக்கங்களின் ஒதுக்கீடுகள்	195

## பகுதி III

வரைபடப் பட்டியல்	199
புள்ளிவிபரப் பட்டியல்	199
அட்டவணைகளின் பட்டியல்	200
இணைப்புக்களின் பட்டியல்	202
சொற் பொருள் விளக்கம்	308
சுருக்கச் சொற்கள்	309
உசாத்துணை	310



# பகுதி 01



# 01

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின் பின்ணனி

## அத்தியாயம் 01

# அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

### 1.1 அறிமுகம்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க யு.டி.ஏ சட்ட அமைப்பிற்கு பொறுப்பான அமைச்சரால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறங்களில் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடலை ஊக்குவித்தல் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை தயாரித்தல், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அமுலாக்கம் ஆகியவை நிறுவனத்தில் அதிக முன்னுரிமை தேவைப்படும் முக்கிய நடவடிக்கைகளாகும். எனவே நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புறமாக அறிவிக்கப்பட்ட அனைத்து பகுதிகளுக்கும் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களை தயாரிக்க 1982 ஆம் ஆண்டு எண் 04: பகுதி ii பிரிவு 8 ஏ(1) கீழ் ஒழுங்குமுறை அதிகாரத்தை கொண்டுள்ளது.

தற்போதைய அரசாங்கத்தின் தேசிய அறிக்கையில் உள்ள பத்து முக்கிய கொள்கையின் கீழ் எட்டாவது கொள்கையாக “தேசிய இடஞ்சாரடந்த அமைப்பியலின் புதிய அணுகுமுறை” விவாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலமாக நகரத்தை மறுசீரமைப்பதற்கு சீ வடிவிலான பொருளாதார தாழ்வாரத்தினை உருவாக்குவதன் மூலமாக இடைநிலை நகரங்கள் இணைத்து துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையங்களுக்கான அணுகலை துரிதப்படுத்துகின்றது. நான்கு பல பரிமாண வணிக நகரங்களில், நகரங்களை இணைக்கும், தேசிய நகரங்கள் மற்றும் கொத்து நகரங்கள் என்பவற்றில் கொழும்பு துறைமுகத்தின் பொருளாதார மதிப்பைக் கொண்ட ஒரு இடைநிலை நகரமாக அடையாளம் காணலாம். தேசிய அறிக்கையின் மூலமாக இடஞ்சார்ந்த அமைப்பின் புதிய அணுகுமுறையை பயன்படுத்தி பியகம அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை வகுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2020-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான யுடிஏவின் ஒத்துழைப்புத் திட்டத்தில் 5 முக்கிய கொள்கைகளை கொண்டுள்ளதோடு அவற்றில் முதல் மூன்று கொள்கைகள் அபிவிருத்தித் திட்ட தயாரிப்பு செயல்முறை மற்றும் அதன் முக்கியத்துவத்துடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இவை “நாங்கள் திட்டமிடுகின்றோம்”, “நாங்கள் செயற்படுத்துகின்றோம்” மற்றும் “நாங்கள் அமுல்படுத்துகின்றோம்” என்பது முதல் மூன்று கொள்கைகளாகும். இவை நகர்புற அபிவிருத்திக்காக முன்னறிவிக்கப்பட்ட பகுதியில் பயனுள்ள மற்றும் திறமையான ஒழுங்கு முறைகள் மற்றும் சமூக பொருளாதார மற்றும் மூலோபாய திட்டங்கள் என்பவற்றை ஒன்றிணைத்துள்ளது. பியகம அபிவிருத்தித் திட்டமானது யுடிஏவின் ஒத்துழைப்பு திட்டத்தின் 2020-2024 கொள்கைகளின் கீழ் வழிநடத்தப்பட்டுள்ளது.

1771/10 எனும் வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் 2001/02/13 அன்று பியகம பி.எஸ் பகுதி “நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் பகுதி” என்று அறிவிக்கப்பட்டது மற்றும் தற்போதைய அபிவிருத்தி நடைமுறைகள் அவசரமாக தேவைப்படும் திட்டமிடல் தலையீட்டிற்கான ஒரு பகுதியாக பியகமவை அடையாளம் காண அழுத்தம் கொடுத்தனர். பியகம பி.எஸ் பகுதிக்கு வர்த்தமானி செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் எதுவுமில்லை. 2017 மார்ச் முதல் மூலோபாய மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு இரண்டு ஆண்டுகளுக்குள் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் என்பது உள்ளூர் அளவிலான மேம்பாட்டுத் திட்டமாகும். இது 2021 - 2030 கால கட்டத்திலிருந்து செல்லுபடியாகும். மேலும் இது சிக்கலான பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காணவும் பியகமவின் சாத்தியமான திறன்களை பயன்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கிறது.

## 1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிப்பது அனைத்து அரசு மற்றும் தனியாருக்கு சொந்தமான அதிகாரிகள், தொடர்புடைய முகவர் நிலையங்கள், சமூகங்கள் மற்றும் அவற்றின் பரிந்துரைகள் ஆகியவற்றிற்கான பொதுவான தளமாக அமைவதுடன் வளர்ச்சித் திட்ட தயாரிப்பு செயல்முறைக்கு திட்டங்கள் சேர்க்கப்பட்டன.

### பிரதான பங்குதாரர்கள்

1. பியகம பிரதேச சபை
2. பியகம பிரதேச செயலகம்

### பிரதான ஆலோசனை முகவர்

1. இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
2. கமநல சேவைகள் திணைக்களம் - பியகம
3. ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களம்
4. இலங்கை பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம்
5. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
6. நிலப் பயன்பாட்டுக் கொள்கை திட்டமிடல் அமைச்சு
7. தேசிய வீடு திட்டமிடல் அதிகார சபை
8. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
9. வீதி மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
10. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை (மே.மா)
11. இலங்கை மின்சார சபை / LECO
12. புகையிரத திணைக்களம்
13. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - கம்பஹா
14. கச்சேரி - கம்பஹா
15. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் - கம்பஹா
16. வலயக் கல்வி அலுவலகம் - களனி
17. பொலிஸ் நிலையம் - பியகம / மீகஹவத்த

### பங்குதாரர் குழுக்கள்

1. தொழிற் சங்கங்கள் - தெல்கொட / கடவத்த / மாவரமண்டிய / பியகம
2. முச்சக்கர வண்டி உரிமையாளர்கள் சங்கம் - மாகொல / கடவத்த

பின் இணைப்பு அட்டவணை 1. பங்குதாரர் பங்களிப்பு - குழுவாக

### 1.3 அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் நோக்கம்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் படி ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல், அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல், நகர்ப்புறங்களுக்கான ஒழுங்குமுறைகளை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் ஆகிவற்றிற்கு சட்ட விதிகளை வழங்கிள்ளது. 13.02.2002 இன் 1771/10 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் அதிகாரசபையால் அறிவிக்கப்பட்டது. கொழும்புடனான அபிவிருத்தி உறவு மற்றும் அப்பகுதியின் வளர்ச்சி தீவிரம் காரணமாக 2017 ஆம் ஆண்டு 11 ஆம் திகதி 2049/11 திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் “மெட்ரோ கொழும்பு மேம்பாட்டு பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதி” யில் பியகம பிரதேச சபை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. பியகம நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை பௌதீக, பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகத்துறைகளை உள்ளடக்கிய உள்ளூர் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டமாக அறிமுகப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கையின் கீழ் எட்டாவது கொள்கையாக “தேசிய இடஞ்சாரடந்த அமைப்பியலின் புதிய அணுகுமுறை” மூலமாக நகரம் மறுசீரமைக்கப்படுகின்றது. “தேசிய இடஞ்சாரடந்த அமைப்பியலின் புதிய அணுகுமுறை” மூலமாக இடைநிலை நகரங்கள் இணைத்து துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையங்களுக்கான அணுகலை துரிதப்படுத்துகின்றது. நான்கு பல பரிமாண வணிக நகரங்களில், நகரங்களை இணைக்கும், தேசிய நகரங்கள் மற்றும் கொத்து நகரங்கள் என்பவற்றில் கொழும்பு துறைமுகத்தின் பொருளாதார மதிப்பைக் கொண்ட ஒரு இடைநிலை நகரமாக அடையாளம் காணலாம். தேசிய அறிக்கையின் மூலமாக இடஞ்சாரந்த அமைப்பின் புதிய அணுகுமுறையை பயன்படுத்தி பியகம அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை வகுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

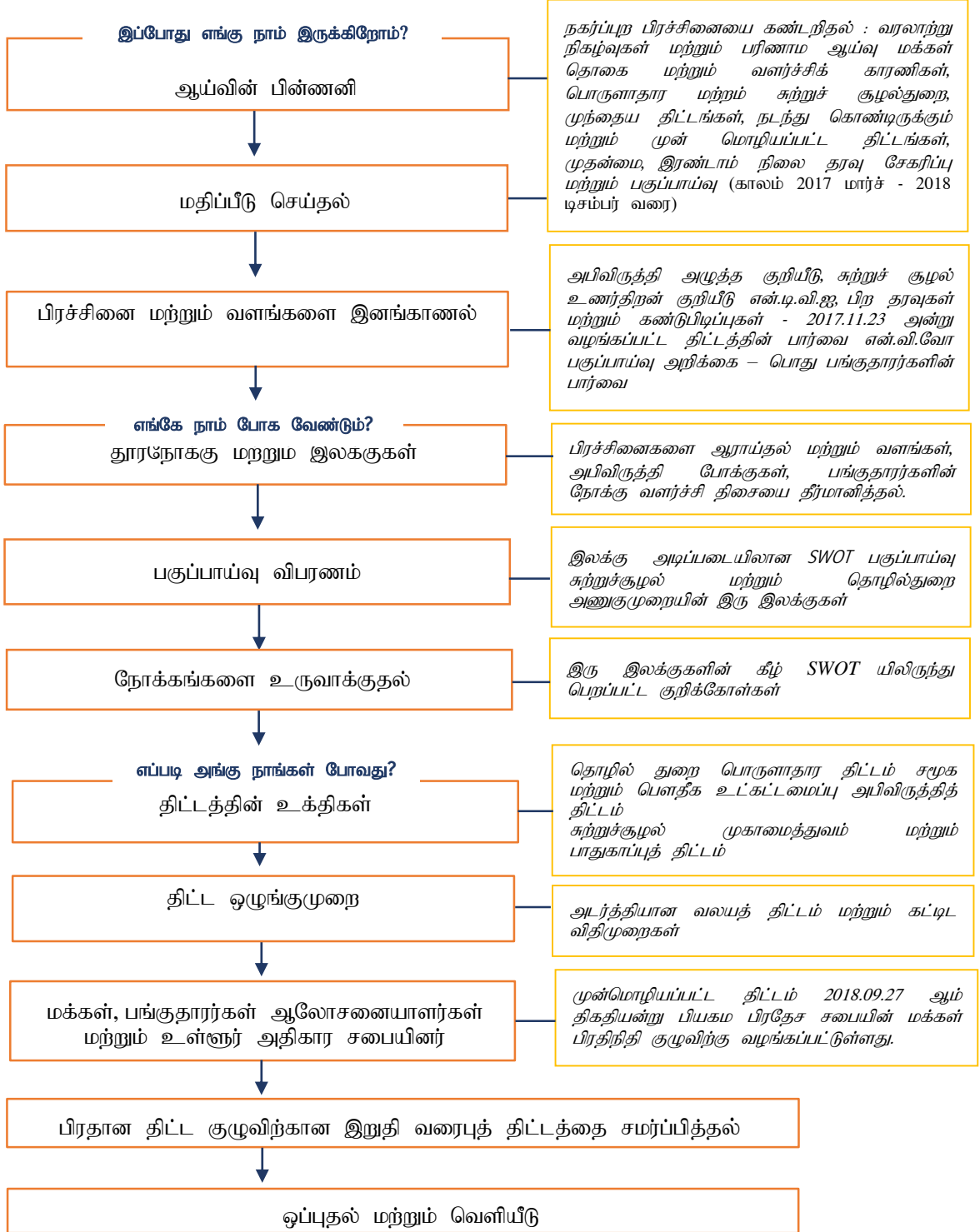
மூலோபாய திட்டமிடல் அணுகுமுறை பியகமவின் நகர்ப்புற வளர்ச்சியை மாதிரி தொழில் துறை நகரமாக மையப்படுத்தியது. இது மேல் பிராந்திய தொழில் துறை வளர்ச்சிக்கான இலட்சியணையாக இருக்கும். இது முக்கியமாக ஈரநில சூழலுக்கு விஷேட அக்கறை அளிக்கும் மற்றும் பல்வேறு தொழில்துறை தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்யும். தொழில் துறை மேம்பாட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் பௌதீக, பொருளாதார மற்றும் சமூக மேம்பாடு மற்றும் சரியான ஈரநில முகாமைத்துவம் மூலம் சுற்றுச் சூழலின் நிலையான வளர்ச்சி, உத்தேச தொழில் துறை பொருளாதார திட்டம் மற்றும் சமூக, பௌதீக உட்கட்டமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம் ஆகியவை தொழில் துறை வளர்ச்சியை பூர்த்தி செய்வதற்காக நிலங்கள், நீர், மின்சாரம், போக்குவரத்து மற்றும் பிற பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தவும் திட்டமிட்டுள்ளன. முன்மொழியப்பட்ட சேவைத்திட்டம் நகர்ப்புற சமூகத்தின் தேவைகளை வழங்குகிறது. நகர்ப்புற சேவைகளுடன் சிறிய கொத்தணிகளை உருவாக்குகிறது மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவத் திட்டமும் சுற்றுச்சூழல் உணர்்திறன் வாய்ந்த ஈரநில அமைப்பை உருவாக்கி அப்பகுதியின் வெள்ளத்தை பொருத்தமான முறையில் கட்டுப்படுத்துவதோடு சுற்றுச்சூழலில் எதிர்மறையான தாக்கமில்லாமல் பியகமவை ஒரு தொழில் துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வோம்.

விரிவான நிலப்பயன்பாட்டு நிருவாகத்துடன் 10 ஆண்டுகளை இலக்கு வைத்து பியகம பி.எஸ் பகுதியை ஒரு தொழில் துறை நகரமாக உருவாக்க இவ் தனித்துறைத் திட்டங்கள் அனுமதிக்கின்றன. உள்ளூர் அளவிலான சூழலில் பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் கொத்தணி மேம்பாட்டு அணுகுமுறையை வகுக்கிறது. இது பசுமை மற்றும் பழுப்பு புலவளர்ச்சிகளை ஒத்துசைக்கும் தொழில் துறை மற்றும் குடியிருப்பு கொத்தணிகளை ஊக்குவிக்கிறது. இந்த தொழில் துறை மேம்பாடு தொடர்பான மூலோபாய திட்டங்கள் ஒரு நிலையான நகர்ப்புற வடிவத்துடன் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக நீண்டகால பார்வையை எதிர்நோக்க வழிகாட்டும்.

## 1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை

பியகம வளர்ச்சித் திட்டம் பின்வரும் படிகளாக மூலோபாய திட்டமிடல் செயற்பாட்டின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டது.

படம் 1.1 : மூலோபாய திட்டமிடல் செயன்முறை





பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் மேலான பின்னணி ஆய்வுகளை மேற்கொள்வது பல்வேறு அம்சங்களை உள்ளடக்கியது. முதல் மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவானது பியகமவின் வரலாறு, தற்போதைய மக்கள் தொகை அமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சிக் காரணிகள், பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள், முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் மற்றும் பிரதேசத்தின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கள ஆய்வுகள், நேர்காணல்கள், செயற்கைக்கோள் புகைப்படங்கள், கூகிள் வரைபடங்கள் மற்றும் ஊடக மதிப்புகள், பியகம பிரதேச செயலகம் தயாரித்த வள விபரங்கள், மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் துறையால் தயாரிக்கப்பட்ட கம்பஹா மாவட்ட கையேடு மற்றும் ஆராய்ச்சி கட்டுரைகள் இவ் ஆய்வுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டன.

மேலும் ஆய்வுகளின் கண்டுபிடிப்புகள், பியகம பகுதி தொழில்துறை வளர்ச்சியுடன் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் முந்தைய திட்டமிடல் தலையீடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களுடன் மேலும் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தல் ஆகியவற்றால் அபிவிருத்தி மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இக் கண்டுபிடிப்புகள் அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு, இயல்பாக்கப்பட்ட வேறுபாட்டு தாவரக் குறியீடு (என்.டி.வி.ஐ), சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு மற்றும் முக்கியமான ஈரநில பகுப்பாய்வு ஆகிய 02 முக்கிய திட்டமிடல் தேவைகளுக்காக இயக்கப்பட்டன. திட்டமிடலாளர்களின் பார்வையில் இனம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை வடிவமைக்கவென இத் திட்டத்தின் முன்னோக்கு 2017.11.23 அன்று பொது பங்குதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. அத்துடன் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கான அவர்களின் திட்டங்களை ஒன்றிணைத்தது.

பியகம பி.எஸ் பகுதியின் தூரநோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களைத் தயாரிப்பது என்.வி.வி.ஓ மென்பொருள் மற்றும் திட்டமிடல் குழுவின் பகுப்பாய்வு கண்டுபிடிப்புக்களைப் பயன்படுத்தி பொது பங்குதாரர்களின் யோசனைகளின் அடிப்படையில் தொழில்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம் ஆகிய 2 முக்கிய கருப்பொருட்களின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்டது. தொழில்துறை வளர்ச்சி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிர்வாகத்தின் முக்கிய யோசனைகளை உள்ளடக்கிய 02 குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இது பியகம பகுதியில் உள்ள பலம், வாய்ப்புக்கள் ஆகியவற்றைப் பயன்னடுத்தியும் மற்றும் பலவீனங்கள், அச்சுறுத்தல்களை நீக்கி இப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கான வாய்ப்பை உருவாக்கும்.

தொழில்துறை பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம், சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் போன்ற மேற்கூறிய இலக்குகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு SWOT பகுப்பாய்வு மூலம் உருவாக்கப்பட்ட மூலோபாயத் திட்டங்கள் உள்ளடங்கும். ஒவ்வொரு திட்டத்தின் மூலோபாயத் திட்டங்களுடன் பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் வலுப்படுத்தப்பட்டு 2021 - 2030 காலகட்டத்திற்கான விரிவான நிலப் பயன்பாட்டு திட்டத்திற்குள் நிர்வகிக்கப்படும். அடர்த்தி மண்டலத் திட்டம் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளைத் தயாரித்த பின் பொதுமக்களுக்கு, பங்குதாரர்களுக்கு, ஆலோசனையாளர்களுக்கு மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 60 நாட்களுக்குள் திட்டம் வழங்கப்பட்டு கருத்துக்கள் பெறப்பட்டு, புதுப்பிக்கப்பட்டு இறுதி வரைபுத் திட்டம் யு.டி.ஏவின் விஷேட திட்டக்குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெளியிடுவதற்கான ஒப்புதலைப் பெற்றது.



# 02

அத்தியாயம்

பூர்வாங்க  
பகுப்பாய்

## அத்தியாயம் 02 பூர்வாங்க பகுப்பாய்வு

### 2.1 ஆய்வுப் பகுதி

பியகம பி.எஸ் பகுதி மேல் பிராந்தியத்தின் கிழக்கு புறநகரிலும் கொழும்பிலிருந்து 21 கி.மீ தொலைவிலும் கம்பஹாவிலிருந்து 18 கி.மீ தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. பியகம பகுதியின் அமைவிடமானது அணுகுமுறை அடிப்படையிலான அமைவிடத்தில் பியகம தேசிய மற்றும் பிராந்திய வீதி வலையமைப்பில் ஒரு மூலோபாய இருப்பிடத்திற்கு இடையில் அமைந்துள்ளது. மேலும் கொழும்பு - கண்டி மற்றும் குறைந்த தூரமாக அவிசாவெல்ல வீதிகளுக்கிடையில் அமைந்துள்ளது. அவை இலங்கையின் 07 முக்கிய வீதித் தாழ்வாரங்களில் 02 முக்கிய வீதித் தாழ்வாரங்கள் ஆகும்.

பியகம களனி ஆற்றின் 20 துணைப் பள்ளத்தாக்குகளில் ஒன்றாகும். இது புவியியல் இருப்பிடத்தின் படி ஈரநில மண்டலத்தைச் சேர்ந்தது. பியகம துணை ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் அமைப்பைக் கொண்டு களனி நதியை இணைக்கிறது. உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநிலங்கள் மற்றும் நெல் வயல்கள் 27 பாகை செல்சியஸ் வெப்பநிலையையும் 2500 மி.மீ. மழைவீழ்ச்சியையும் பதிவு செய்தன. இணைப்பு 03 இல் ஈரநில விநியோகத்தைக் குறிக்கிறது. மிகவும் பரவலான மண் வகை மென்மையான அல்லது கடினமான லேட்டரைட் கொண்ட சிவப்பு-மஞ்சள் போட்லோலிக் மண், உருளும் மற்றும் நீர்த்துப் போகும் நிலப்பரப்பு மற்றும் மாரி வடிகால் மற்றும் வண்டல் மண்ணுடன் களனி நதிக்கு பரவியது. துட்டையான நிலப்பரப்பைக் கொண்டது.

இணைப்பு 4 யின் படி பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு அமைப்பு 72% பரப்பளவில் பெளதீகக் குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் தொழில்துறை என வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. 19% சுற்றச்சூழல் பண்புகளுடன் சதுப்புநிலங்கள், ஈரநிலங்கள் மற்றும் நெல் நிலங்கள் மற்றும் 9% வளர்ச்சியடையக்கூடிய நிலங்கள் என்பன இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

படம் 2.1 : பியகம நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் இடம்

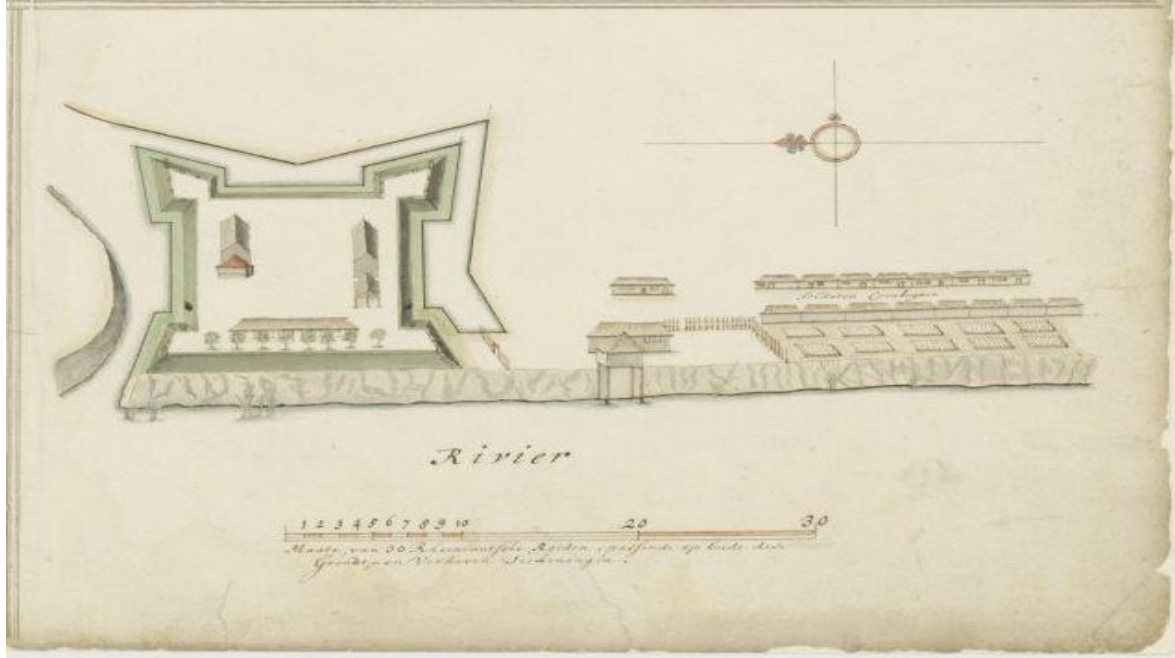


ஆதாரம் : திறந்த வீதி வரைபடம் / கம்பஹா திட்டமிடல் குழு, 2021

## 2.2 திட்டமிடல் மற்றும் தூழ்நிலை தொடர்பு

பியகமவின் வரலாறு நாட்டுப்புற பாரம்பரியம் மற்றும் இலங்கையின் போர் வரலாறு மூலம் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது மற்றும் பியகம பகுதி சிங்கள இராணுவத்திற்கு ஒரு பாதுகாப்பு வழங்கிய ஒரு பகுதியாகவும் இருந்தது என்றும் முதலாம் இராஜசிங்க மன்னனின் இராணுவ முகாம் பியகமவில் அமைக்கப்பட்டதாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ரோயல் அரண்மனை ரக்ஷபான பாறை சமவெளியில் கட்டப்பட்டதாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1587 ஆம் ஆண்டில் கோவாவில் இருந்து போத்துக்கேய இராணுவம் நாட்டுக்கு வந்த போது சிங்கள இராணுவம் பயந்து பின்வாங்கியது. பின் “பாகம்” ஆனது “பியகம” என அழைக்கப்பட்டது. மல்வானைக் கோட்டை போத்துக்கீசர்களால் களனி ஆற்றின் வலது கரை சீதாவாக்கை இராச்சியத்திலிருந்து செல்கிறது. மற்றும் 1590 இல் சீதாவாக்கை இராச்சியத்தை படம் 2.2 காட்டுகிறது. அவ் நேரத்தில் போத்துக்கேய இராணுவத் தலைவர் அசவேதுவினால் மல்வானைப் பகுதி இருப்பிடத்திற்காகவும் தலைமையகத்திற்காகவும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது. டச்சுக் காலத்தில் மல்வானைக் கோட்டை படையினரின் பாதுகாப்பிற்காகவும் 04 பெரிய கட்டிடங்கள் களஞ்சியங்களாக பயன்படுத்தப்பட்டதாக கூறப்படுகிறது.

படம் 2.2 : மல்வானைக் கோட்டை



ஆதாரம் : அமேசிங் லங்கா வலைத் தளம், 2021

கடந்த கால தகவல் பகுப்பாய்வு வரலாற்றிலிருந்து இராச்சியங்களுக்கு தம் முதன்மை தயாரிப்புகளை வழங்கும் பல பாரம்பரிய தொழில்கள் பியகம பகுதி முழுவதும் பிரபலமாக உள்ளன. மேலும் அப் பகுதியின் பெயர்கள் கூட அதற்கேற்ப அழைக்கப்படுகின்றன. விறகிற்காக தரனகம, தங்கம் மற்றும் வெள்ளிக்கு ஹெய்யந்துவ, ஆயுதங்களுக்கு யபரலுவ, களிமண் தொழிலுக்கு பிரபலமான மாபிம மற்றும் பட்டிலில் போன்ற இடங்கள் பிரபல்யமாக இருந்தன என்பதைச் சிறப்பாக குறிப்பிட வேண்டும். இதுபோல் மூதாதையர் சமூகம் பியகம களிமண் தொழிலுக்கான மாபிம பகுதியிலும் இலங்கை முதல் களிமண் அருங்காட்சியகமும் பயிற்சி மையமும் இப்பகுதி அமைந்துள்ளது.

காலணித்துவ சகாப்தத்திற்கு பிறகு நாட்டின் சமூக, அரசியல் மற்றும் பொருளாதாரப் பின்னணி பியகம பகுதியில் அரசு இயங்கும் உற்பத்தி நிறுவனங்களை கண்டுபிடிக்க முடிவு செய்தது. முதல் முயற்சி 1955 ஆம் ஆண்டில் தல்வட்ட பகுதியில் தூய பானங்களின் (கோகோ கோலா) உள்ளூர் போத்தல் தொழிற்சாலை அமைக்கப்பட்டது. 1969ஆம் ஆண்டில் சபுகஸ்கந்த சுத்திகரிப்பு நிலையம் இலங்கையின் முதல் எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையமாக நிறுவப்பட்டது. இது முதலில் ஒரு நாளைக்கு 38,000 பீப்பாய்கள் கொள்ளளவுடன் வடிவமைக்கப்பட்டது. பின் 1979யில் ஒரு நாளைக்கு 50,000 பீப்பாய் வரை அதிகரித்தது.

1982 ஆம் ஆண்டில் கடுவெல பாலத்தின் கட்டுமானம் பியகம - கொழும்பு வீதிக்கும் கீழ் மட்ட வீதிக்கும் இடையில் ஒரு பிணைப்பு உருவாக்கியது. இது “புதிய கண்டி தாழ்வாரம்” என்ற புதிய வீதித் தாழ்வாரத்தை உருவாக்கியது. அது பலம்மஹார சந்தியிலிருந்து முடுங்கோட வழியாக கண்டி வீதி ஏ(1) உடன் இணைகிறது. இவ் வீதியின் விளைவாக கடுவெலவில் தற்போது நீட்டிக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் கொழும்பு - பியகம சாலையை ஒரு புதிய வணிக தாழ்வாரமாக காணலாம். சிறந்த வர்த்தக ஆணைக்குழு (ஜி.இ.சி.சி - பிந்தைய பி.ஓ.ஐ) கட்டிய சமுர்த்தி மாவத்தை முக்கிய துறைமுக இணைப்பு வீதி தாழ்வாரம் கிரிபக்கோட வழியாக இப்பகுதியின் நடுப்பகுதி வழியாக அமைந்துள்ளது. சமுர்த்தி மாவத்தையின் கட்டுமானமானது இப்பகுதியின் தொழில்துறை முதலீட்டின் கவர்ச்சியை அதிகரித்தது மட்டுமன்றி பல தொழில்துறை பகுதிகளுக்கு சிறந்த வழிகளைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு மையத்திற்கும் இடையே நேரடி தொடர்பு உருவாக்கப்பட்டது. பியகம பி.எஸ் பகுதியின் பிரதான மற்றும் உள் வீதி வலையமைப்புகள் இணைப்பு 05 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

திறந்த பொருளாதாரத்துடன் தொழில்துறைக்கான தனியார் துறை தலையீட்டை வலுப்படுத்தியதன் காரணமாக 1985 ஆம் ஆண்டில் இரண்டாவது ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் பியகமவில் நிறுவப்பட்டதுடன் சீரான பிராந்திய வளர்ச்சிக்கான தடையற்ற வர்த்தக வலய வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டிய சி.எம்.ஆர்.எஸ்.பி சிறிய அளவிலான வணிக துறை நகரங்கள் சந்திகள் ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தை மையமாகக் கொண்டு பரப்பப்பட்டன. மேலும் இப்பகுதியில் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுடன் நிலத்தின் மதிப்பு அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையிலான உற்பத்தித் தொழில் விரிவாக்கம் மற்றும் வேலை வாய்ப்புக்களால் ஈர்க்கப்பட்ட சமூகம் காரணமாக தற்காலிக குடியிருப்பாளர்கள் உட்பட ஒரு பெரிய குடியிருப்பு பகுதி சேர்க்கப்பட்டது.

### படம் 2.3 : பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம்



ஆதாரம் : Bloomberg Getty Images, 2015

சி.எம்.ஆர்.எஸ்.பி இன் இணைப்பு 06 இன் படி பியகம ஒரு நகர்ப்புற பகுதியாக கருதப்படுகிறது. இது தொழில்துறை நிறுவனங்களின் அதிகரிப்பு மற்றும் வேலைவாய்ப்புகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் கணிசமாக பாதிக்கப்பட்டது. இத் திட்டம் பியகமவை கம்பஹா மாவட்டத்தின் “வளர்ச்சி மையத்தில்” ஒன்றாக அடையாளம் கண்டுள்ளது. தொழில்துறை நில பயன்பாட்டை 40% ஊக்குவிக்கவும் குடியிருப்பு நில பயன்பாட்டை 15% வரை குறைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டம் 2010 இற்குள் 285,000 சனத்தொகை மதிப்பீட்டை எதிர்பார்க்கிறது. (இணைப்பு படம் 01. சிஎம்ஆர்எஸ்பி-1998).

இருப்பினும் சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் நாடாத்திய 2011 சனத்தொகை கணக்கெடுப்பின் படி பிரதேச செயலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட சனத்தொகை 186,862 ஆகவும் 2017 ஆம் ஆண்டில் இது 192,000 ஆகவும் அதிகரித்துள்ளது. இந்த சனத்தொகையில் 92% - சிங்களவர்கள், 7% - முஸ்லிம்கள், 1% - இலங்கை தமிழ் மற்றும் பிற நாட்டவர்களை குறிக்கின்றது. பியகமவில் 47,636 வீட்டு அலகுடன் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 48,151 ஆகும். கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியுடன் நெருக்கமாக இருக்கும் சபுகஸ்கண்டா, மாகொல இஹல, கோனவல மேற்கு, பமுனுவில மற்றும் மாவரமண்டிய ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் வீடுகளின் அடர்த்தி இந்த பகுதியின் மற்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகளுடன் ஒப்பிடும் போது அதிகமாக உள்ளது.

தற்போதைய இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.4% ஆகும். இந்த வளர்ச்சி தொடர்ந்தால் மொத்த குடியிருப்பு சனத்தொகை 2030 யில் சுமார் 247,000 யை எட்டும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1981-1999 காலகட்டத்தில் பியகமவில் ஏற்பட்ட தொழில்துறை அபிவிருத்தி போக்குகளின் அடிப்படையில் சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 2.08% ஆக பதிவாகியுள்ளது. தற்போதைய சனத்தொகை படி சனத்தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேயருக்கு 32 பேர்கள் மற்றும் தொழில்துறை நிறுவனங்களின் நேரடித் தாக்கத்தால் பிராந்தியத்தில் சுமார் 150,000 மக்கள் தினமும் பயணிக்கின்றனர். 2011 கணக்கெடுப்பின் படி கிராம சேவகர் பிரிவு சனத்தொகை அடர்த்தி இணைப்பு 07 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 2.4 : பொன்டேரா தயாரிப்பு நிலையம்

படம் 2.5 : டீமோ - வாகன பட்டறை



ஆதாரம் : பொன்டேரா ஸ்டோரி, பொன்டேரா வலைத்தள - 2017 ஆதாரம் :: டீமோ லங்கா வலைத்தளம் - 2018

இடம்சார் நிலையில் பியகமவில் 03 தனித்துவமான தொழில்துறை கொத்தணிகள் உள்ளன. அதாவது பியகம இ.பி.செட், சபுகஸ்கண்ட லண்டல் கைத்தொழில் பேட்டை, டீமோ மற்றும் பிற கைத்தொழில் நிறுவனங்களின் கொத்தணி மற்றும் தொழில் துறை விநியோக அடர்த்தி இணைப்பு 08 யில் காட்டப்பட்டுள்ளது. 1995 ஆம் ஆண்டில் லண்டல் கைத்தொழில் பேட்டையை நிறுவுதல் திட்டப்பட்ட எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு ஆலை தேசிய உற்பத்தி நிறுவனங்களுக்கு விருப்பமான இடமாக பியகம இருந்தது. உதாரணமாக 1995 - பொன்டேரா பிரான்ட் லங்கா வரையறுக்கப்பட்ட தனியார் கம்பனி, 1996 - டீமோ வர்த்தக வாகன பட்டறை, லயன் மதுபானம் போன்றவை.

இந்த தொழில்துறையின் வளர்ச்சியுடன் செஸ்மா திட்டம் பியகமவை கைத்தொழில் அபிவிருத்தி பகுதியாக அடையாளம் கண்டுள்ளது மற்றும் உள்வளைய நகர் குடியிருப்புகளும் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டம் இணைப்பு 9யில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

தற்போதைய தொழில் துறை போக்குகளுடன் நவீன போக்குவரத்து துறையில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள் பியகம பகுதி ஊடாக வெளிப்புற சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை மற்றும் கடுவெல மற்றும் கடவத்த பரிமாற்ற மையங்கள் காரணமாக கைத்தொழில் துறையில் அதிக மதிப்பைப் பெற்றுள்ளது. கொழும்பு வடக்கு நீர்த் தேவைக்கிணங்க பியகம பகுதியில் பட்டிவிலவில் உள்ள களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையமும் வீதி வலையமைப்பு உள்ளிட்ட உட்கட்டமைப்பின் மதிப்பு அதிகரிப்பதற்கு பங்களித்துள்ளது.

படம் 2.6 : வெளிப்புற சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை



படம் 2.7 : களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்

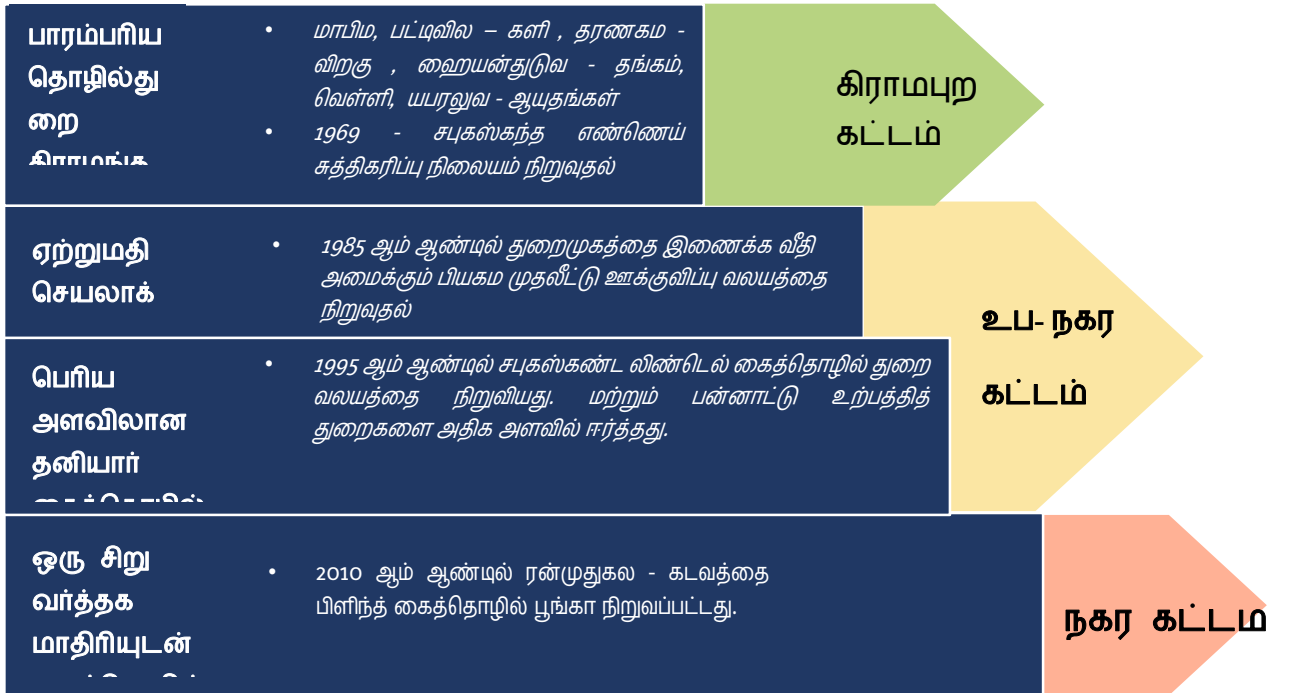


ஆதாரம் : Trip to Lanka வலைத்தளம் - 2017

ஆதாரம் : NWSDB -2018

மேலும் தொழிநுட்ப முன்னேற்றங்களின் வருகையுடன், புதிய தொழில்துறை உட்கட்டமைப்பு வசதியுடன் இப்பகுதியைச் சுற்றி சிறு வரத்தக மாதிரியுடன் தொழில் துறை பூங்காக்கள் நடைபெறும் போக்கு உள்ளது. இச் சூழ்நிலையில் கைத்தொழில் துறை கடந்த காலங்களில் பியகம பகுதியின் சமூக, பொருளாதார மற்றும் பௌதீக வளர்ச்சியில் பெரும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது. மேலும் இது பியகம கைத்தொழில் துறை அபிவிருத்தி மற்றும் வளர்ச்சி உருமாற்ற செயன்முறை ஆகியவற்றின் தனித்துவமான ஒழுங்கை பின்வருமாறு வழிநடத்தியது.

படம் 2.8. தொழில்துறை போக்குகளின் வரிசை மற்றும் பகுதி மாற்றம்



ஆதாரம் : கம்பஹா திட்டமிடல் குழு, 2021

## 2.3 வரையறுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை

திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுப்பது பியகம மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் கண்டுபிடிப்புக்களுடன் ஆரம்ப மற்றும் விரிவான திட்டமிடல் பகுதிகளாக மாறுபட்டுள்ளது. தொழிலாளர்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட இரண்டாவது பெரிய சுதந்திர வர்த்தக வலய பகுதியின் முக்கியத்துவமானது பல் தேசிய உற்பத்திப் பேட்டை மற்றும் உட்பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரங்களில் உள்ள அனுகுமுறையிலான இருப்பிடம் ஆகியவற்றின் காரணமாக இப் பகுதியின் முக்கியத்துவம் பியகமவை தேசிய மற்றும் பிராந்திய சூழலுடன் கருத்தில் கொள்ள உதவுகிறது. எனவே ஆரம்ப ஆய்வுப் பகுதி தரவு சேகரிப்பு மற்றும் ஒப்பீட்டுடன் பரந்த அளவில் இருந்தது.

படிநிலை முறை அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி மற்றும் எவ் முக்கிய நகர மையமும் பியகம பி.எஸ் இன் இயற்கை மற்றும் நிர்வாக எல்லைக்குள் அப்பாற்பட்ட விரிவான ஆய்வு பகுதியை வரையறுக்கவில்லை. பியகம பி.எஸ் எல்லையின் விளிம்பில் அமைந்துள்ள கடுவெல, கடவத்தை மற்றும் கிரிபத்கொடவின் 03 முக்கிய நகர மையங்கள் செயல்பாட்டு எல்லையை அடையாளம் காண முடிந்தது. வெளிப்புற நகர மையங்களின் அபிவிருத்தி அழுத்தம் நிர்வாக வரம்புகளை மீறி பியகமவின் சில பகுதிகளை கணக்குகளில் உள்ளடக்கியது. எனவே பியகமவின் சில பகுதிகள் வெளி நகர மையங்களின் நுழைவாயிலையும் உள்ளடக்கியது. இணைப்புப் பகுப்பாய்வு, கைத்தொழில் தாழ்வாரங்களின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் சிறிய சந்திகளின் வலையமைப்பு ஆகியன கருத்தில் கொள்ளும் காரணிகள் விரிவான ஆய்வுப் பகுதியை செயல்பாட்டு அம்சத்துடன் செம்மைப்படுத்துகின்றன.

பியகம பி.எஸ் பகுதியின் தற்போதுள்ள தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகள் நீர்வழி அம்சங்களின் இயற்கை புவியியல் எல்லைகளுடன் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. களனி நதி மற்றும் மலாவன நீரோடைகள், மாகர மற்றும் களனி பி.எஸ் எல்லைகள் முறையே வட மற்றும் மேல் எல்லைகளை வரையறுக்கின்றன.

நிர்வாக எல்லையின் பரிணாமத்தை கருத்திற் கொண்டு தற்போதைய பியகம பி.எஸ் பகுதி 1977 வரை களனிய பிரதேச செயலகத்தின் கீழ் இருந்தது. பின் இது இலங்கையின் இரண்டாம் ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் நிறுவுதல் தொடர்பாக விஷேட கொழும்பு பொருளாதார ஆணையகத்தினால் (பின்னர் பி.ஓ.ஐ.) 1985 இல் நிர்வகிக்கப்பட்டது. 1978 ஆம் ஆண்டின் விஷேட கொழும்பு பொருளாதார ஆணையகச் சட்டம் எண் 04 இல் 20, 21, 22 ஆகிய பிரிவுகளின் கீழ் மற்றும் “சி” அட்டவணைச் சட்டங்களின் கீழ் பியகம பி.எஸ் பகுதியை விஷேட கொழும்பு பொருளாதார ஆணையகத்திற்குள் கொண்டு வர காரணமாகியது. இவ் அதிகாரக் குழுவிருக்குப் பிறகு நகராட்சி மன்ற கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் I, II, III, IX, X, XI & XIV ஆகிய பிரிவுகளைக் தவிர அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் செய்யப்பட்டன.

1995.04.02 ஆம் ஆண்டில் 877/27 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் பியகம பிரதேச செயலகப் பகுதிக்குள் பியகம பிரதேச சபையை அமைத்தது. ஆகவே 1995.06.01 முதல் இலங்கை முதலீட்டுச் சபையினால் பியகம பிரதேச சபைக்கு அனைத்து அதிகாரங்களும் செயற்பாடுகளும் வழங்கப்பட்டது.

விரைவான பௌதீக மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியைக் கருத்திற் கொண்டு 1771.10 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் 2001.02.13 அன்று பியகம பி.எஸ் பகுதி நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது மட்டுமன்றி 2017.12.11 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் 2049.11 பியகம பி.எஸ் இல் மெட்ரோ கொழும்பு அபிவிருத்திப் பிராந்தியத்தின் மையப் பகுதி இணைக்கப்பட்டது. தற்போது பியகம பி.எஸ் பகுதியில் 192இ000 மக்கள் 60.2 சதுர கி.மீ. நிலப்பரப்பில் வாழ்கின்றனர். இது 49 கிராம சேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

தற்போதைய நிர்வாக எல்லை விளக்கத்தின் பரிணாமத்தின் படி 1977 முதல் இப் பகுதிக்குள் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டிற்கான குறிப்பிடப்பட்ட காரணத்தை விபரிக்கிறது. தற்போதைய சூழலில் நிர்வாக வரம்புகளுக்கு அப்பாற்பட்ட செயற்பாட்டு எல்லை இருந்தபோதிலும் இக் குறிப்பிட்ட நிர்வாக எல்லை விளக்கமும் அது சேர்க்கப்பட்ட காரணமும் தணிப்படுத்த முடியாது. எனவே நிர்வாக வசதிக்காகவும் தேசிய மேல் பிராந்திய திட்டமிடல் தரலயீடுகளின் அடிப்படையிலும் 60.2 சதுர கி.மீ மொத்த நிலப்பரப்பையும் 49 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கி பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.







# 03

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித்

திட்டத்தின்

தேவைகள்

## அத்தியாயம் 03

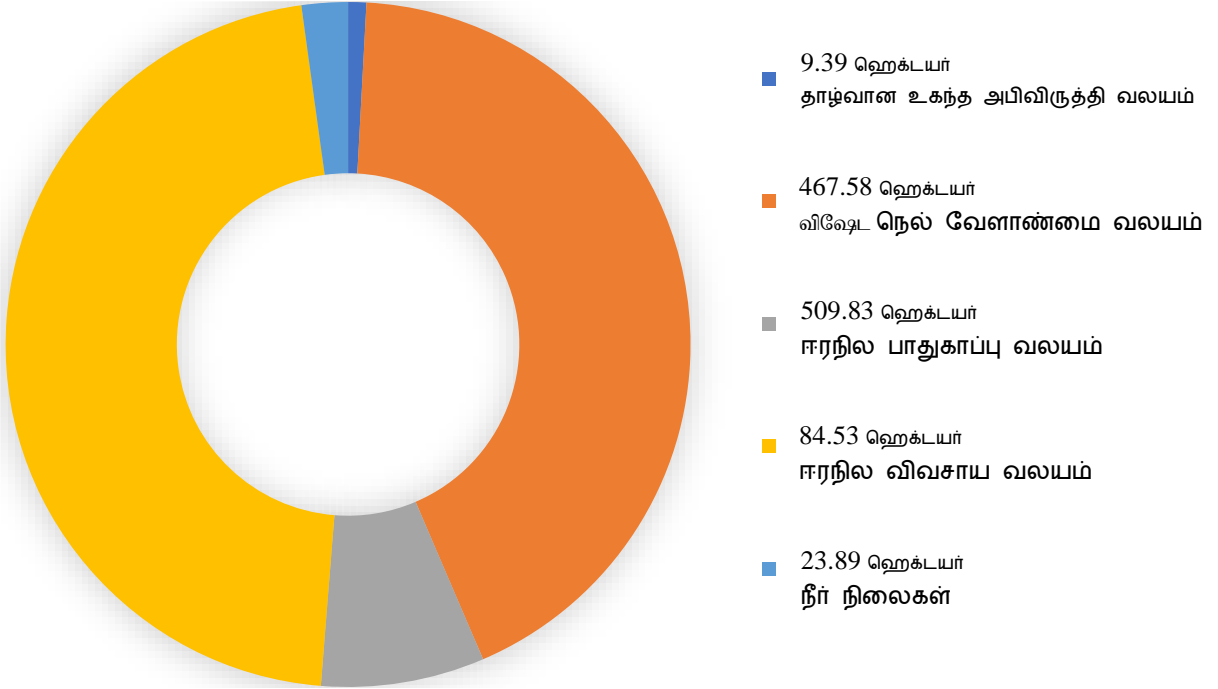
### அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைகள்

#### 3.1 சுற்றுதூழல் உணர்திறன் மற்றும் தற்போதைய கைத்தொழில் வளர்ச்சிக்கு இடையிலான மோதல்

பியகம பி.எஸ் பகுதியின் நிலப் பயன்பாட்டுக் கலவை 13% உற்பத்தி விவசாய ஈரநிலங்கள் மற்றும் 6% சதுப்பு நிலம் என்பன நீர்நிலைகளுடன் கலக்கிறது. இணைப்பு 04 பியகம பி.எஸ் பகுதியின் நில பயன்பாட்டு வரைபடத்தில் தெளிவாக சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கான இலக்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கழகத்தின் ஈரநில வகைப்பாட்டின் படி 47% ஈரநிலங்கள் ஈரநில பாதுகாப்பு வலயத்தையும் 42% ஈரநிலங்கள் விசேஷ நெல் வேளாண்மை வலயத்தையும் உள்ளடக்கியது. ஈரநில விவசாய வலயத்தின் கீழ் வரும் ஈரநிலங்களில் 8% இப் பகுதியில் 1% (டெல்கோடா வயல்நிலம்) மட்டுமே ஒரு தாழ்வான உகந்த அபிவிருத்தி வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் இவ் அமைப்பு பியகம பி.எஸ் பகுதி ஒரு முக்கியமான ஈரநில சூழலை மரபுரிமையாகக் கொண்டுள்ளது எனக் குறிப்பிடுகிறது.

புட்டம் : 3.1 ஈரநிலக் கலவை – SLLRDC அடிப்படையிலான வகைகள்



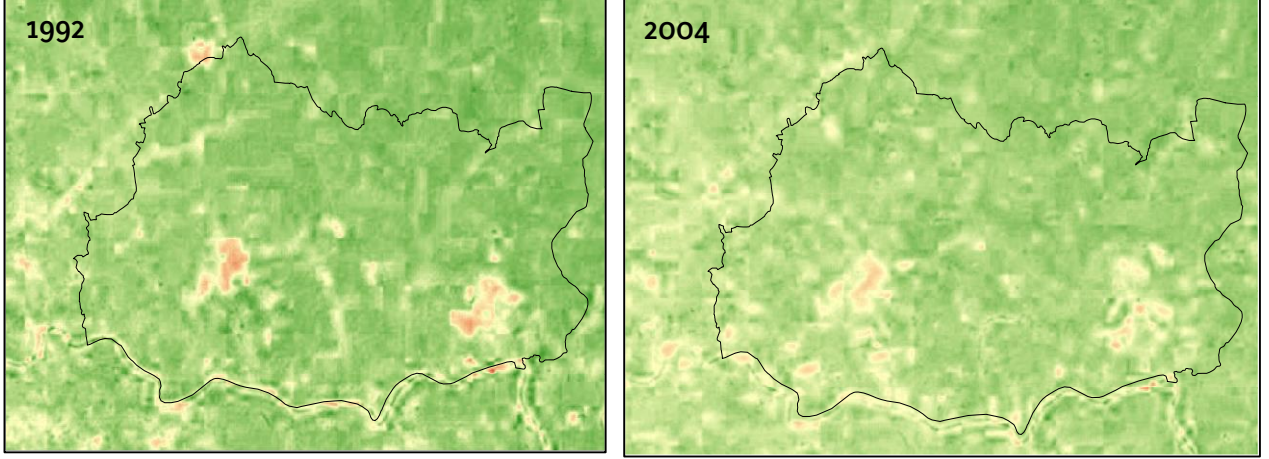
ஆதாரம் : ஈரநிலம் - SLLDC (இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்)

தற்போதைய கைத்தொழில் வளர்ச்சிகளின் அதிகரிப்புடன் குறைந்த மதிப்புள்ள நிலங்களுக்கான தேவை அதிகரித்துள்ளது. மேலும் இப் பகுதியில் குறைந்த நிலங்களை பூரணப்படுத்த இது ஏற்படுத்தப்பட்டது. இதன் விளைவாக நீர் ஓட்டத்தில் தடங்கல், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்களின் அதிகரிப்பு மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு ஆகிய பல பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டன.

பியகமவின் விவசாய சேவைகள் அலுவலகத்தின் புள்ளிவிபரங்களின் படி 965.81 ஹெக்டயர் மொத்த நிலத்தில் 455.91 ஹெக்டயர் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் ஆகும். இது 47% ஆகவும் அவற்றில் 306.08 ஹெக்டயர் நிலம் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டிற்கு உகந்த நிலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அத்தகைய கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களில் வேறு எந்த உற்பத்தி விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்த முடியாதுள்ளது. இணைப்பு 10 இல் இப் பகுப்பாய்வு காட்டப்பட்டுள்ளது. அதில் உற்பத்தி விவசாய நிலங்கள் படிப்படியாக சிதைவடைந்திருப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

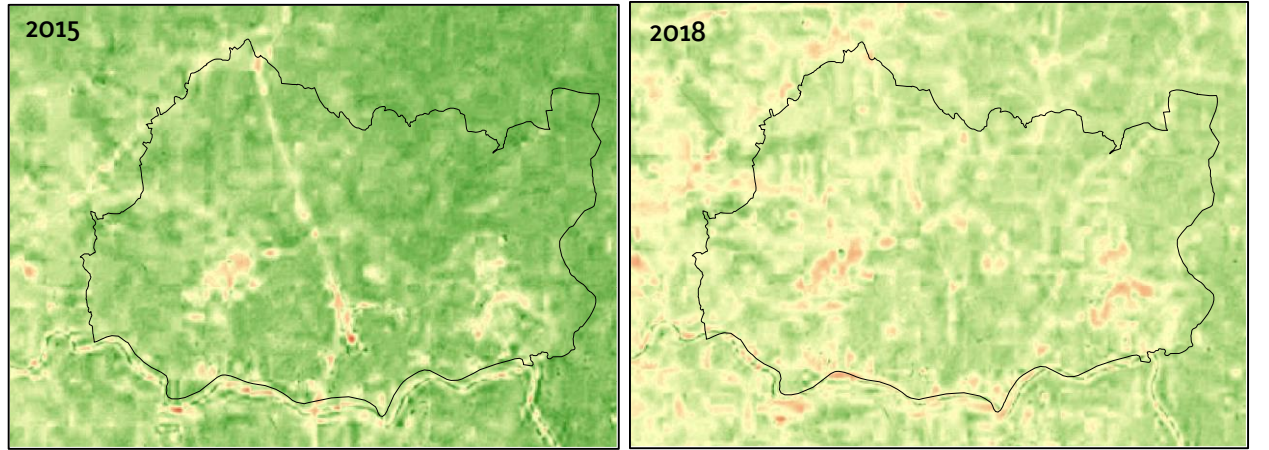
இச் சூழ்நிலையில் இப்பகுதியின் பச்சை அடர்த்திப் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. (இயைபாக்கப்பட்ட வேறுபடுத்தப்பட்ட தாவரக் குறியீடு - என்.டி.வி.ஐ) மற்றும் பகுப்பாய்வில் வெவ்வேறு காலங்களில் மாற்றப்பட்ட பச்சைத் திட்டுகளையும் பகுதி வளர்ச்சியின் மாற்றத்தையும் காட்டுகிறது.

படம் 3.2 : NDVI மதிப்பீடு



சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் / பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் கைத்தொழில்

முயற்சிகத்தின் விரிவாக்கம்



வெளிப்புற சுற்றுலாப் பாதை

வீதித் தாழ்வாரம் / குடியிருப்பு - கைத்தொழில் அபிவிருத்தி

ஆதாரம் : லேன்செட் செய்மதிப் படம், 1992/2004/2015/:

படம் 3.2 யின் படி சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் உள்ளிட்ட லின்டல் கைத்தொழில் பேட்டை இயல்பாக்கப்பட்ட வேறுபாட்டு தாவரக் குறியீடு (என்.டி.வி.ஐ) ஊடாக இரு முக்கிய கைத்தொழில் துறைக் கொத்தணிகளாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளன. பின் 2004 - 2015 காலத்தின் செயற்கைக்கோள் படங்கள் அவ்விரண்டு கொத்தணிகளும் ஏனைய கைத்தொழில்துறை நிறுவனங்களுடன் எவ்வாறு விரிவடைந்தன என்றும் 2014யில் OCH வளர்ச்சியை எவ்வாறு NDVI தெளிவாக் காட்டியுள்ளன என்பதை விளக்குகின்றன. தற்போது வீதி தாழ்வாரங்கள் உதாரணமாக கண்டி தாழ்வாரம், புதிய கண்டி தாழ்வாரம், சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் மாகொல, மல்வாணை குடியிருப்புகளின் அபிவிருத்தி போன்றவற்றை 2018 செயற்கைக்கோள் படங்களில் அடையாளம் காணலாம்.

மேலும் தரவுகளின் பகுப்பாய்வு, அவதானிப்புகள் மற்றும் சமகாலப் போக்குகள் ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு மகேன பட்டிலில் மற்றும் மாபிம போன்ற பகுதிகளில் தொழில்கள் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பது அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலுள்ள பெரும்பாலான ஈரநிலங்கள் இயற்கை ஈரநிலப் பாதுகாப்பு வலயத்தின் கீழ்வருவதாக இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கழகம் அடையாளங் கண்டுள்ளது. மற்ற முக்கியமான நிதர்சனம் என்னவென்றால் களனி ஆற்றின் கிளை நதியான ராகஹவத்தை கால்வாய் இப்பகுதிக்குள் வருகிறது. அம்பத்தலே மற்றும் களனிநதி வலது கரை நீர்ச்சுத்திகரிப்பு நிலையங்களின் நீரோட்டத்திற்கு எதிராக அமைந்துள்ள ராகஹவத்தை கால்வாய் வழியாக களனி ஆற்றின் கைத்தொழில்துறை கழிவுகள் வெளியேற்றப்படுகிறது.

“மோசமான மிகவும் விரும்பத்தகாத சுற்றுச்சூழல் நிலை மாதிரி ஆய்வின் போது ஆராயப்பட்டு மாசுபட்ட கைத்தொழில்துறை கழிவுகள் ராகஹவத்தை கால்வாயுடன் கலக்கப்படுகிறது. பல அளவுகோலை வைத்து மொத்தமாக கணிக்கப்படும் காலப்பகுதிகளில் குறிப்பிட்ட அளவிலிருந்த கைத்தொழில்துறை கழிவுகள் மிதமிஞ்சி காணப்படுகிறது.”

#### ஆதாரம் : மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, 2014

பங்கேற்பு திட்டமிடல் அணுகுமுறையின் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான பரிந்துரைகள் மற்றும் யோசனைகளை பெறுவதற்காக நடைபெறும் பொது பங்குதாரர் கூட்டத்திலிருந்து நீர் மாசுபாடு தொடர்பான பிரச்சினைகள் எழுப்பப்பட்டன சுற்றுச்சூழல் தரப்பிலிருந்து ராகஹவத்தை கால்வாயில் மீன் இறந்த சம்பவங்கள் மற்றும் களனி ஆற்றின் நீரின் தரத்தை கேள்விக்குறி ஆக்கியுள்ளது என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. களனி ஆற்றை சுற்றியுள்ள கைத்தொழில்கள் வேகமாக வளர்ந்து வருவதால் ஆற்றில் கழிவுநீர் கலத்தல் அதிகரித்துள்ளது. வட கொழும்பிலுள்ள மக்களின் எதிர்கால நீர் நுகர்வு குறித்தும் அப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகள் குறித்தும் அதிக கவனம் தேவையென வலியுறுத்தப்படுகிறது.

களனி நதியின் வடிநிலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டிற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் ஆராய்ச்சி முடிவுகளின் படி, தற்போதைய கைத்தொழில்துறை மேம்பாட்டு போக்குகள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் ஆகியவற்றிற்கான சிறந்த நிர்வாகத்தில் மூலோபாய திசையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என வலியுறுத்தியது. பியகம பகுதியில் முக்கியமான சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை அடையாளங்காண பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் மற்றும் சமகால வெள்ளத்தகவல்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும் இணைப்பு 11 அந்த முடிவுகளை குறிக்கிறது. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டின் (இ.எஸ்.ஐ) முடிவுகள் வடக்குப் பகுதியுடன் ஒப்பிடும் போது இப்பகுதியின் தெற்குப்பகுதி அதிக உணர்திறன்மிக்க ஈரநிலங்களை கொண்டுள்ளது. அதே நேரத்தில் தற்போதைய தொழில்துறை போக்குகள் மற்றும் விரிவாக்கமும் ஒரே திசையில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே தொழில்துறை மாசுபாடு, ஈரநிலங்களை மீட்பது, திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு, கால்வாய்கள் சிதைவடைதல், வயல் நிலங்களிலிருந்து கழிவுநீரை அகற்றுதல், நிலத்தடி நீர் பகுதிகள் பாதிப்படைதல் போன்ற பல துணை பிரச்சினைகள் உள்ளன. இந்த காரணங்களால் மேற்கு பிராந்தியத்திலும், பியகமவிலும் எதிர்காலத்தில் நீர் நுகர்வு பற்றாக்குறை ஏற்படும் சூழ்நிலையாகிவிட்டது.

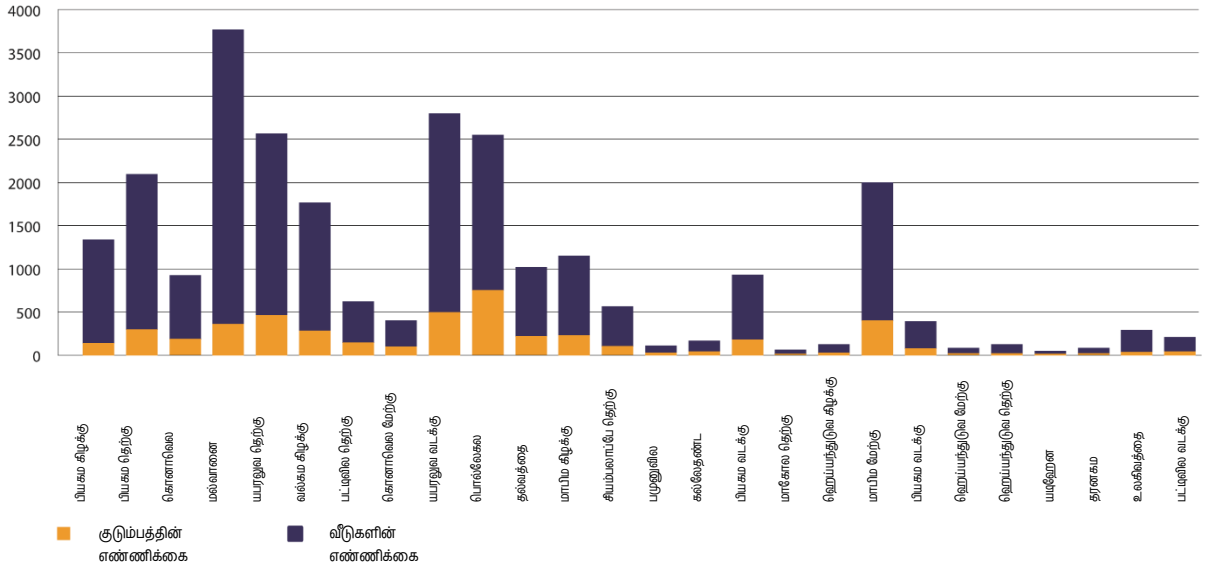
சுற்றாடல் தொடர்பான நெருக்கமான பிரச்சினைகளை தடுக்க உரிய நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான தேவை பியகம பி.எஸ் யின் திட்டமிடல் பிரிவின் உடனடி பொறுப்பு ஆகும். மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகள் மூலம் இது மேலும் வலியுறுத்தப்படுகிறது. எதிர்கால திட்டமிடல் முயற்சிகளில் இப்பகுதியின் கைத்தொழில்துறை வளர்ச்சி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிருவாகத்தின் சமநிலையை வலியுறுத்துகிறது.

## 3.2 களனி நதி வெள்ளப்பெருக்கால் ஏற்படும் சமூக பொருளாதார தாக்கம்

பியகம பி.எஸ் பகுதி எதிர்கொள்ளும் மற்றுமொரு முக்கிய பிரச்சினை வருடாந்தம் ஏற்படும் களனி ஆற்றின் வெள்ளத்தினால் சமூக பொருளாதார தாக்கம் ஏற்படுகின்றன. மேலதிக நீரோடைகளுக்கு அதிகளவிலான மழைவீழ்ச்சி இருப்பதனால் களனி நதி அதன் கொள்ளளவை தாண்டி நீரை தக்கவைக்கிறது. மேலதிக நீர் கரைகளில் நிரம்பி வழிகிறது. மேலும் மல்வானையின் துணை நதிகளான ராகஹவத்தை வழியாக அருகிலுள்ள தாழ்வான நிலங்களுக்கு ஓடுகிறது. நிலப்பயன்பாட்டு அமைப்பில் 13% வயல்நிலங்களாகும் அவை அருகிலுள்ள தாழ்வான நிலங்களாகும். இந் நிலமை 2016 டிசம்பர் மாதம் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தால் முழுகிய பகுதிகளில் தெளிவாக அடையாளம் காண முடியும்.

இப்பகுதியின் கடந்த கால மற்றும் சமகால வெள்ள நிலைமைகளுடன் ஒப்பிடும் போது நதி இடஒதுக்கீட்டிற்குள் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் மற்றும் ஈரநிலங்களை மூடுவதால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் தாக்கம் அதிகரித்து வருகிறது. இந் நிலைமை மே 2016யில் ஏற்பட்ட வெள்ள நிலைமையின் ஆய்வை கருதலாம். தரவு மற்றும் புள்ளிவிபரங்களின் படி மற்றைய கிராம சேவகர் பிரிவுகளுடன் ஒப்பிடும் போது மல்வானை, யபரலுவ, வொல்லேகல மற்றும் மாபிம பகுதிகள் வெள்ளத்தால் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது.

படம் 3.3 : 2016 வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் - கிராம சேவகர் பிரிவு



ஆதாரம் : பியகம பிரதேச செயலகம் , 2016

2016 மே மாதத்தில் ஏற்பட்ட வெள்ளம் சுமார் 4 - 7 நாட்கள் தாண்டியும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள் நாளுக்கு நாள் மாற்றமடைந்தன. இடர் முகாமைத்துவ மையத்தின் செயற்கைகோள் படங்கள் மே 16ஆம் திகதி 9 சதுர கிலோ மீற்றர் வெள்ளம் ஏற்பட்டதாக அறிவித்துள்ளன. மேலும் இது மே 19ஆம் திகதிக்குள் 12 சதுர கிலோ மீற்றர் வரை அதிகரித்தது பின்னர் படிப்படியாகக் குறைந்தது. விரிவான SWOT பகுப்பாய்வின் அத்தியாயம் 06யில் இந்த உண்மை மேலும் பலவீனம் என விபரிக்கப்பட்டுள்ளது

படம் 3.4 : மாபிம மற்றும் பியகம தெற்குப் பகுதி - தொழில்துறை மற்றும் வாழ்வாதாரத்திற்கு ஏற்படும் பாதிப்பு



ஆதாரம் : DailyMirror பத்திரிகை, 2016

படம் 3.5 : பண்டாரவத்த சந்தி வீதி வலையமைப்பை தடுத்து ஏற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு 2018/05/23



ஆதாரம் : Dailynews வலைத்தளம், 2018/05/23

பியகம பிரதேச செயலகத்தின் தரவு பதிவுகளின் படி சுமார் 1100 குடும்பங்கள் களனி நதிக்காக ஒதுக்கிடப்பட்ட பகுதிகளில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களை கட்டியுள்ளனர். இந்த வெள்ள சூழ்நிலைக்கு அங்கீகரிக்கப்படாத நில நிரப்புதல், வடிகாலமைப்பு இல்லாமை, எல்லைச் சுவர்களால் மூடப்பட்டிருத்தல். மல்வாளை உள்ளிட்ட சில பகுதிகளில் சிறு மழையில் கூட வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுகின்றது. 2016 வெள்ள சூழ்நிலையில் புதிய கண்டி வீதி, மல்வாளை - டெகடன வீதியை இணைக்கும் பிரதான சந்திகள் தடைப்பட்டது. இது இணைப்பு 13இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியின் வெள்ளநிலைமை காரணமாக ஏற்படும் தடைகள் தொழில்துறையையும் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தையும் நேரடியாக பாதிக்கிறது. இந்த நிலைமை தொழிற்சாலைகளிலுள்ள ஊழியர்களையும் வெளியிலிருந்து வரும் பல தொழிலாளர்களையும் பாதிக்கிறது. கைத்தொழில் உற்பத்தி மற்றும் மூலப்பொருட்களின் போக்குவரத்து முறைமை பாதிக்கப்பட்டதால் கைத்தொழில் பொருளாதாரம் சீர்குலைந்து கைத்தொழில்துறை பொருளாதாரத்தை நேரடியாக பாதித்துள்ளது.

மேற்கூறிய பொருளாதார இழப்பு “மே - 2016யில் இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அனர்த்தத்திற்கு பின்னரான மதிப்பீடு” மே - 2016யில் வெள்ள நிலைமையை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது. அறிக்கையின்படி கம்பஹா மாவட்டம் ஆறு முக்கிய பேரழிவுகளுக்குள்ளான மாவட்டங்களுக்குள் வருகிறது மற்றும் தொழில், வர்த்தகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவைகள் ஆகிய மூன்று முக்கிய துறைகளின் சேதங்கள் மற்றும் இழப்புகள் பற்றிய பகுப்பாய்வு. 2016ஆம் ஆண்டில் பியகம பிரதேச செயலகத்தில் மூன்று முக்கிய பகுதிகளில் முறை சாரா வணிகங்கள் மற்றும் சேவை வரிகளால் ஏற்பட்ட சேதம் பின்வருமாறு:

அட்டவணை 3.1 : முறைசாரா வணிக மற்றும் சேவைத் துறைக்கான இழப்பு மற்றும் சேத பகுப்பாய்வு

பியகம பிரதேச செயலகப் பிரிவு	சேதம் (SL Rs. Mn)			இழப்பு (SL Rs. Mn)		
	கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தகம்	வாணிபம்	சேவை	கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தகம்	வாணிபம்	சேவை
	19.65	33.23	30.62	14.73	24.92	5.51

ஆதாரம் : இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து மே 2016 - பேரழிவுக்குப் பிந்திய தேவைகளின் மதிப்பீடு

“ஜூலை 2016 இன் இறுதியில் பியகமவிற்கு பி.டி.என்.ஏ குழுவின் களப்பயணம் மூலம் உட்கட்டமைப்பு, சேமிப்பு மற்றும் உற்பத்தி உள்ளீடுகளுக்கு கடுமையான சேதம் ஏற்பட்டதன் காரணமாக பல நிறுவனங்கள் தொடர்ந்து மூடப்பட்டிருப்பது தெரிய வந்தது. வேலைவாய்ப்பு இழப்புகள் தொடர்பான முழு விபரமும் இன்னும் கிடைக்கவில்லை என்றாலும் உண்மைத் தன்மையைக் கண்டறியும் பணிகளில் முறையான துறையிலும் குறிப்பிடத்தக்க இழப்புக்களை எதிர்பார்க்கிறது.”

மேலும் இடஒதுக்கீடு மற்றும் அதன் அருகிலுள்ள பெரும்பாலானவர்கள் தங்கள் நிலங்களை விடுவிப்பதற்கும் மீள் குடியேற்றம் செய்வதற்கும் காரணமாக உள்ளனர். ஏனெனில் அவர்களின் வாழ்வாதாரம் மறைமுகமாக தொழில் வாய்ப்புக்கள் மற்றும் கைத்தொழில்துறை பொருளாதாரத்தின் நன்மைகளுடன் ஒன்றோடு ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

“மாபிம கிழக்கு கி.சே. பிரிவு, பட்டிவிட தெற்கு கி.சே. பிரிவு, மல்வானை கி.சே. பிரிவு, உதமபிதிகம கி.சே. பிரிவு ஆகியன சிறந்த நிலப் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுடன் தம் சொந்த நிலத்தில் புனரமைக்க வேண்டியதன் அவசியத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளன. இங்கிருக்கும் குடும்பங்களில் பலர் வீட்டுத் தோட்டத்தில் ஈடுபடுகின்றனர். மற்றும் சிலர் பியகம சுதந்திர வர்த்தக வலயத்தில் பணி புரிகின்றனர். எனவே நிலத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வாழ்வாதார வாய்ப்புகளுடன் ஒன்றிணைந்த இம் மக்கள் இடம்பெயர விருப்பமில்லாது உள்ளனர்.”

ஆதாரம் : இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து மே 2016 - பேரழிவுக்குப் பிந்திய தேவைகளின் மதிப்பீடு  
வருடாந்த வெள்ள நிலைமை காரணமாக தொழில்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகள் இழக்கப்படுவதையும் மேலுள்ள மதிப்பீட்டு அறிக்கை சுட்டிக்காட்டியுள்ளது. மே 2016 இல் ஏற்பட்ட வெள்ளத்திற்குப் பின் கட்டணக் கோரிக்கைகள் தொடர்பான தகவலின் படி அவர்களில் 61% பேர் உற்பத்தித் துறையில் உள்ளனர். இத் தொழில்களில் பெரும்பாலானர் கொழும்பு மற்றும் கம்பஹா மாவட்டங்களைச் சேர்ந்தவர்கள் ஆவர்.



“வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்டதாக அறிவிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களான கொழும்பு (கொலன்னாவ மற்றும் கடுவெல) மற்றும் கம்பஹா மாவட்டம் (பியகம) தாழ்வான பகுதிகள் காப்பீட்டில் இருந்தன. அது கைத்தொழில் துறையில் உயர் பாதுகாப்பாக இருக்கலாம்.”

ஆதாரம் : இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து மே 2016 - பேரழிவுக்குப் பிந்திய தேவைகளின் மதிப்பீடு

மேற்கூறப்பட்ட தரவு மற்றும் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் களனி ஆற்றில் ஆண்டுதோறும் ஏற்படும் வெள்ளப்பெருக்கால் பொருளாதார மற்றும் சமூக அம்சங்களின் அடிப்படையில் எதிர்மறையான தாக்கங்களை சமாளிக்க பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கு முறையான சுற்றுச்சூழல் நிர்வாகத்துடன் திட்டமிடல் தலையீடு தேவைப்படுகிறது.

இப்படியாக இரண்டு பிரதான பிரச்சினைகளை நோக்கும்போது 2017.11.23ம் திகதி பியகமா நகரத்தின் அபிவிருத்தி திட்டம் தொடர்பாக பொறுப்பாகவுள்ள அரச மற்றும் தனியார் துறைகளில் பொது உறுப்பினர்களின் கூட்டத்தில் பிரச்சினைகளும் அதற்கான தீர்வுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டது. அங்கு NVIVO மென்பொருள் பாவித்து ( Word Cloud Analysis) ஆய்வு செய்த அறிக்கை திருத்தம்14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதில் உள்ளடக்கிய தீர்வு மேற்குறிப்பிட்ட பிரச்சினையை தீர்த்து எதிர்கால பியகம திட்டத்தை முன்னோக்கி கொண்டு செல்ல வழி வகுத்துள்ளது.

# 04

அத்தியாயம்



திட்டத்தின்  
கட்டமைப்பு

## அத்தியாயம் 04 திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

### 4.1 தூரநோக்கு



“அமைதியான கைத்தொழில்துறை நகரம்”

“பல்வேறு தொழில்துறை தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக ஒரு கவர்ச்சியான இடத்தை வழங்குவதன் மூலம் மேற்கு அரங்கின் பசுமையான தொழில்துறை நகர தணித்துவத்தை ஏற்படுத்தல்”

“The Tranquilized Industrial City”

“A Greenscape Industrial City Idol of Western arena by hosting an interaction space to cater a variety of industrial needs”

### 4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

பியகமவின் எதிர்கால அபிவிருத்திப் பாதையில் உருவாக்கப்பட்ட தூரநோக்கானது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் கைத்தொழில்துறை பொருளாதார வளர்ச்சியின் இரண்டு முக்கிய கருப்பொருட்களையும் அப்பகுதியில் ஆய்வு செய்யப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகளையும் கொண்டுள்ளது. அமைதியான சொல் பியகம உணர்வின் மிக்க பச்சை ஈரநிலங்கள் மற்றும் நீர்வழிகளைக் கொண்ட அற்புதமான நிலப்பரப்பை நிர்வகித்தலை குறிக்கிறது. இச் சொற்களின் மூலம் ஒரு கைத்தொழில்துறை நகரத்தை உருவாக்க நம்பப்படுகிறது. அங்கு எதிர்கால பழுப்பு புல வளர்ச்சிகள் அதன் பசுமையான ஈரநிலங்களுடன் ஒத்திசைக்கிறது. இணக்கமான நிலப் பயன்பாடுகளின் ஒருங்கிணைந்த சமகால நிலையான அபிவிருத்தி நடைமுறைகள் மூலம் எதிர்மறையான நிகழ்வுகளைக் குறைக்க மேல் பிராந்தியத்திற்கான கைத்தொழில்துறை நகர தணித்துவத்திற்கு வழிவகுக்கும்.

உற்பத்திக் காரணிகளால் கைத்தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கு விருப்பமான இடமாகவும் ஒரு கைத்தொழில்துறை நகரின் தணித்துவமாகவும் பியகம இருக்கும். நாட்டின் சமூக - பொருளாதார சூழல், நிலையான தன்மையின் அனுகுமுறை மற்றும் சூழல் கொள்ளைகள் நடைமுறையின் கீழ் இது இலங்கையின் அனைத்து கைத்தொழில்துறை நகரங்களுக்கும் வழிகாட்டும். இது பல்வேறு கைத்தொழில்துறை தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. மட்டுமன்றி நாட்டின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த பங்களிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

“அமைதியான கைத்தொழில்துறை நகரம்” என்பதன் முக்கிய யோசனை தொழில்துறை நகரத்தின் தணித்துவத்தன்மையை உருவாக்குவதன் மூலம் சமூக - சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்களின் பின்னடைவை மேம்படுத்துவதற்கான முயற்சியாகும். சமகால தொழில்துறை பொருளாதார வளர்ச்சியுடனான சமச்சீரான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பசுமையான நிலப்பரப்பை முகாமைப்படுத்தல் போன்ற அனுபவத்தின் ஊடாக எதிர்கால பியகமவை உருவாக்கலாம்.

### 4.3 குறிக்கோள்கள்

01

ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முக கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.

மேற்குறிப்பிட்ட முதல் குறிக்கோள் தொழில்துறையின் தேவைகள் மற்றும் தேவைகளை பூர்த்திசெய்யும் பல்வேறு தொழில்துறை சேவைகளின் கொத்தணிகளை உருவாக்குவதும் இப்பகுதியில் அடிப்படை உற்பத்தி காரணிகளுடன் தொழில்துறை முதலீடுகளை ஈர்ப்பதும் நோக்கமாகும். பியகம பி.எஸ் பகுதி அடிப்படையில் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் அதன் குறிக்கோளாகும். அதாவது பல்்துறை கொத்தணி என்பது கைத்தொழில்துறை கொத்தணிகளில் கிடைக்கும் வெவ்வேறு கைத்தொழில்துறை சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி மூலம் தொழில்துறை வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதும் பயண மற்றும் குடியிருப்பு மக்களை இலக்காகக் கொண்டு நகர்ப்புற சேவைக் கொத்தணிகளை நிறுவுதல் இதன் நோக்கமாகும்.



எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சியூட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தைக் கட்டுப்படுத்தல்.

அமைதியான கைத்தொழில்துறை நகரமான பியகம நகர்ப்பகுதி நெருக்கமான பசுமை ஈரநில வலையமைப்பை உருவாக்கி பழுப்பு புல வளர்ச்சியைத் தொடரும் என எதிர்பார்க்கிறது. இது பியகம சூழலுடன் நிலையான தொழில்துறை வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதோடு நெருக்கமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதிர்ச்சியூட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தைக் கட்டுப்படுத்தல் என்பது நிலையான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக வழிமுறைகளின் அடிப்படையில் எதிர்மறையான தாக்கங்களுக்கு முன்னால் ஒழுங்கற்ற மற்றும் முறைசாரா நகர்ப்புற வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்தும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் சமூக உக்திகளைக் கொண்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆகும்.

## 4.4 நோக்கங்கள்

01

ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முக கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.

1. 2030 இற்குள் தொழில்துறை முதலீட்டிற்கான தொகுக்கப்பட்ட சாலை முறை மூலம் மொத்த நிலப்பரப்பிலிருந்து 13% திறக்க வேண்டும்.
2. 2025 இற்குள் மத்திய முதலீட்டுக் கொத்தணியைச் சுற்றி தொழில்துறை சார்ந்த வணிக வலயத்தை மேம்படுத்தல்.
3. 2030 இறுதிக்குள் உற்பத்தித்துறை வேலைவாய்ப்பு பங்களிப்பில் 30% வசதியை ஏற்படுத்தல்.
4. 2030 இற்குள் 3 பல்வகை முடிச்சுக்களாலான அருகிலுள்ள கொத்தணிகளை எளிதாக்கல்.

02

எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சியுடும் நகரத்தின் தோற்றத்தைக் கட்டுப்படுத்தல்.

1. 2030 இற்குள் இப்பகுதியின் மேலதிக வெள்ள நீரை தக்க வைக்கக்கூடிய முக்கியமான ஈரநிலங்களை 100% பாதுகாத்தல்.
2. 2030 இற்குள் 130 ஹெக்டயர் கைவிடப்பட்ட விவசாய ஈரநிலங்களுக்கு சி.இ.ஆருடன் ஈரநிலக் கண்காணிப்பாளர்களை அறிமுகப்படுத்துதல்.
3. 2025 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக்குள் வெள்ள பாதுகாப்பு மறுசீரமைப்பு மற்றும் சிகிச்சைப் பகுதிகளால் வெள்ள பாதிப்பைக் குறைத்தல்.



# 05

அத்தியாயம்

SWOT

பகுப்பாய்

## அத்தியாயம் 05 SWOT பகுப்பாய்வு

### 5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சாரம்சம்

இலக்கு 01 : ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முகக் கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.

# S

- நிலம், மூலதனம், தொழிலாளர் முயற்சியாண்மை போன்ற அடிப்படை உற்பத்தி காரணிகளை கொண்டிருத்தல். (அட்டவணை 5.1 பார்க்கவும்)
- தொழில்துறை பொருந்தக்கூடிய குறியீடு மொத்த நில அளவிலிருந்து 84% தொழில்துறை முதலீட்டு மேம்பாட்டிற்கான உயர் மற்றும் மிதமாக பொருந்தக்கூடிய அளவைக் காட்டுகிறது.
- துணை நகரங்கள் மற்றும் முனைகளின் அடிப்படையிலான இடம்சார் அமைப்பு.
- விரைவான வணிக வளர்ச்சியில் 69% பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.



# W

- பியகம இ.பி.இசட் நிலப்பரப்பில் 98% கொண்டு செல்லும் திறனை அடைந்தது.
- இப்பகுதியில் 70% வீதிகள் குறுகிய உள்ளூர் வீதிகளாகும்.
- களனி நதி பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு 7 முக்கிய போக்குவரத்து முனைகளை தடுத்தது.
- தொழில்சார்ந்த வணிக மற்றும் நிதிப்பகுதி இல்லாமை.
- சேவை வரி பராமரிப்பிற்கு இடங்கள் ஒதுக்கப்படவில்லை.
- குடியிருப்பு மற்றும் பயணிக்கும் மக்கள் தொகை தொடர்பாக போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லை.
- வீட்டு வகைகளிலிருந்து 7% முறையற்ற மற்றும் முறைசாரா தொடர் வீடுகளை குறிக்கிறது.
- தெல்கொட நகரில் நகர்ப்புற சேவை மற்றும் பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய ஒரு திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் மையத்தை பிரதான இடத்தில் பராமரித்தல்.



# O

- தேசிய மற்றும் பிராந்திய அளவிலான திட்டமிடல் வழிகாட்டல்.
- CMRSP மற்றும் CESMA திட்டங்கள் மூலம் தொழில்துறை வளர்ச்சியை வலியுறுத்தல்.
- CRIP - DBIP யின் வரவிருக்கும் வெள்ளத் தணிப்புத் திட்டங்கள்.
- தெல்கொடை மற்றும் மல்வானை நகர மையங்களை உருவாக்க 3கே பகுதி திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது.
- சிறிய அளவிலான பல்குத்தகைதாரர் வணிக மாதிரி தொழில்துறை பூங்காக்களை நிறுவுவதற்கான போக்கு.
- பி.ஓ.ஐ ஆல் கட்டமைக்கப்பட்ட, முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களிலிருந்து உற்பத்தித்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகள்.
- அடுத்து வரவிருக்கும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்(பியகம - கொஸ்கம ரயில் திட்டம் / கடவத்த இலகு ரயில் திட்டம்)
- சரியான அளவிலான தாழ்வாரம்/ அறிவியல் மற்றும் தொழினுட்ப நகர மேம்பாட்டிற்கான பெருநகர கட்டளைகள்.



# T

- சரக்குப் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்தும் பிரதான துறைமுக வீதி வழிகள்
  - கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல்
  - பெலியகொட 4வது மைல் கல்லின் புகையிரத பாலம் 3.5மீற்றர் உயரத்திற்கு 3.5மீற்றர் வாகனங்களை கட்டுப்படுத்துகிறது.
- களுத்துறை மாவட்டத்தில் 780 ஏக்கர் பரப்பளவில் மில்லாவ தொழில் பேட்டை முன்மொழியப்பட்டது.





இலக்கு 02 : எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சி ஊட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தை கட்டுப்படுத்தல்.

## S

- நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையில் 6% சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களுக்குச் சொந்தமானது. (370.7 ஹெக்டயர் - சதுப்பு நிலங்கள்/ நீர் நிலைகள்/ புதர் நிலம்)
- உற்பத்தி விவசாய ஈரநிலங்களில் 13% இயற்கை இடையக வலயங்களாகவும் நீர்த்தக்கவைப்பு பகுதிகளாகவும் செயற்படுகின்றன.
- எளிதில் கிடைக்கக்கூடிய 11.7 ஹெக்டயர் பரப்பளவில் பொது மற்றும் தனியார் திறந்த வெளிகள்.
- சிறிய வெள்ளப்பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகளின் தன்மை.



## W

- தற்போதைய தொழில்துறை நிறுவனங்கள் முக்கியமான ஈரநிலங்களுக்கு அருகில் விநியோகிக்கப்படுகின்றன.
- பியகம துணை வடிநிலங்களின் A,B மற்றும் C வகைகளிலிருந்து 73 தொழில்கள் பதிவாகியுள்ளன. இதன் மாசுபடுத்தும் திறன் முறையே 14,58 மற்றும் 1
- இப்பகுதியின் தென்பகுதியில் விநியோகிக்கப்படும் மொத்த நெல்நிலங்களில் 47% கைவிடப்பட்ட நெல்நிலங்களாகும்.
- 1100 குடும்பங்கள் களனி நதிக்கரை ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் கரைகளை அத்துமீறல்களுடன் ஆக்கிரமித்ததாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ஏறத்தாழ 20,000 பேர் ஆண்டுதோறும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றனர். காலம் 4-7 நாட்களாக மாறுபடும்.



# O

- மேற்குப் பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030, களனி ஆற்றின் குறுக்கே 100மீற்றர் இடையகத்தின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக அடையாளம் கண்டது.
- CRIP –DBIP யின்வரவிறுக்கும் வெள்ளத்தணிப்புத் திட்டங்கள்
- சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு தொடர்பான விதிமுறைகள்
- தற்போதைய தொழில்துறை கொள்கை மற்றும் நிலையான அணுகுமுறை.



# T

- களனிநதி வடிநிலத்தில் 2842 தொழில்கள் வெவ்வேறு மாசுபடுத்தும் திறன்களுடன் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.



## 5.2 SWOT பகுப்பாய்வின் விபரணம்

### இலக்கு 01

ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முகக் கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.



### பலங்கள் - இலக்கு 01

1. நிலம், மூலதனம், தொழிலாளர் முயற்சியாண்மை போன்ற அடிப்படை உற்பத்தி காரணிகளை கொண்டிருத்தல்.

அட்டவணை 5.1 : உற்பத்திக் காரணிகளுக்கான விரிவான காரண விளக்கங்கள்

<p><b>நிலம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- தொழில்துறை முதலீட்டை உருவாக்கக் கூடிய மற்றும் பொருத்தமான நிலத்தில் 9% கிடைக்கப்பெறல்.</li> <li>- கொழும்பு மற்றும் அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது குறைந்த நில மதிப்பு ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ. 100,000 முதல் ரூ. 400,000 ஆகும்.</li> </ul>	<p><b>முயற்சியாண்மை</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- தற்போதைய தொழிற் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் வளர்ச்சி</li> <li>- தொழில்துறை முதலீடுகளின் பல்வேறு வலையமைப்பு</li> <li>- பரம்பரை தொழில்துறை தளம் மற்றும் கிராம அடிப்படையிலான நவீன சிறிய அளவிலான தொழில்துறை போக்குகள்.</li> </ul>
<p><b>மூலதனம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- கடல் துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையத்திற்கு அருகிலுள்ள மூலோபாய இருப்பிடத்தை ஒரு மணி நேரத்திற்குள் அடையலாம்.</li> <li>- வெளிப்புற சுற்றுலா நெடுஞ்சாலை இப்பகுதி வழியாக அமைந்துள்ளது மற்றும் இரு இடைபரிமாற்றங்களை கொண்டுள்ளது. (கடவத்தை / கடுவெல)</li> <li>- இரு முக்கிய இடை - பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரங்களுக்கு இடையில் அமைந்துள்ளது.</li> <li>- தேசிய எண்ணெய் சக்தி மற்றும் வாயுவிற்கு பொருத்தமான இடமாக அமைந்துள்ளது.</li> <li>- 3.3% இறக்குமதிச் சரக்கு மற்றும் 2.8% ஏற்றுமதிச் சரக்கு வசதிகள் உள்ளன.</li> <li>- ஒரு நாளைக்கு 360,000 கன.மீ திறன் கொண்ட கட்டமைப்பில் வடிவமைக்கப்பட்ட நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்</li> <li>- பியகம மற்றும் சபுகஸ்கந்த சட்டக துணை மின் நிலையங்கள்</li> <li>- பியகம இ.பி.இசட் நிறுவனத்தில் பல்நோக்கு காமா கதிர்வீச்சு (எம்.ஜி.ஐ.எப்) வசதி</li> </ul>	<p><b>உழைப்பு</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1985யிற்குப் பிறகு தொழிலாளர் சக்தியின் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சியை பதிவு செய்தது.</li> <li>- வேலைவாய்ப்பு துறைகளிலிருந்து 23% உற்பத்தி தொழில்களுக்கு நேரடியாக பங்களிப்பு செய்கிறார்கள்.</li> <li>- வேலைவாய்ப்பு துறைகளிலிருந்து 12% ஆனோர் தங்குமிடம் மற்றும் உணவுப்பொருட்களுக்கு நேரடியாக பங்களிக்கின்றனர்.</li> <li>- மொத்த மக்கள் தொகையிலிருந்து உழைக்கும் வயது மக்கள் தொகை 66% ஆகும்.</li> <li>- 150,000 பயணிக்கும் மக்கள் தொகை பதிவுசெய்யப்பட்டு வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கும் மையமாக அடையாளங்காணப்பட்டது.</li> </ul>

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

முதல் குறிக்கோள் கொத்தணி அபிவிருத்தி அணுகுமுறையுடன் ஒருங்கிணைந்த தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. பின்வரும் விவாதிக்கப்பட்ட உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிபரங்கள் தொழில்துறை வளர்ச்சியின் திறன்களை உற்பத்திக் காரணிகளின் கீழ் வலுப்படுத்தின. இவை மேலே உள்ள அட்டவணை 5.1 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

நிலத்தின் உற்பத்தியின் அடிப்படைக் காரணி, நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பிலிருந்து 72% நிலங்கள் கட்டமைக்கப்பட்ட நிலங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைத் தவிர்த்து 9% பியகமவிற்குள் கிடைக்கக்கூடிய, அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பு ஆகும். இணைப்பு 15 பியகம பகுதியின் நில மதிப்பீடுகள் ஒப்பீட்டளவில் மிகக் குறைந்த மாறுபாட்டைக் காட்டின. ஆவை தொழில்துறை முதலீடுகளை ஈர்ப்பதற்கு சாதகமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தின.

மூலதனமானது மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட அனைத்து வளங்களையும் உள்ளடக்கியது. எனவே தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மூலதன காரணிகளுக்குள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. போக்குவரத்து மற்றும் இயக்கக் காரணி, கடல் துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலைய அணுகல் ஆகியவை ஒரு நாட்டின் தொழில்துறை வளர்ச்சியின் அடிப்படைத் தேவைகள் ஆகும். எனவே கண்டி மற்றும் குறைந்த மட்டங்களுக்கு இடையிலான பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரங்கள் மற்றும் தற்போதைய அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி ஆகியவைக்கு இடையில் அமைந்துள்ளது. பியகமவின் மூலோபாய இருப்பிடத்தை அதிகரிக்கிறது. புதிய கண்டி வீதி மற்றும் கொழும்பு கண்டி வீதி (ஏ 01) நாடு முழுவதும் இணைக்கப்பட்ட தாழ்வாரமாக காணப்படுகிறது. வெளிப்புற சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை பகுதி மற்றும் தற்போதைய அதிவேக நெடுஞ்சாலை வழியாக அமைந்துள்ளது. மேலும் கடுவெல மற்றும் கடவத்தை அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் 02ம் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன. இது கொட்டாவையிலிருந்து தெற்கு அதிவேக வலையமைப்புடன் இணைக்கிறது. இது நாட்டின் தென் பகுதியை ஒரு மணி நேரத்திற்குள் இணைக்கிறது. கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலையுடன் இணைக்கும் கரவலப்பிடய நோக்கிய (OCH) இன் மூன்றாம் கட்டம் 15 - 30 நிமிடங்களுக்குள் கட்டுநகயக்க சர்வதேச விமான நிலைய மாற்றுவிதியை வழங்குகிறது. கடவத்தை மாற்றுவிதி என்பது மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் நுழைவாயிலாகும். இது கண்டியை 1 - 2 மணி நேரத்திற்குள் இணைக்கிறது. பியகம சிறந்த போக்குவரத்து இணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது. இது தொழில்துறை வளர்ச்சியின் கணிசமான புள்ளியாக மாறும்.

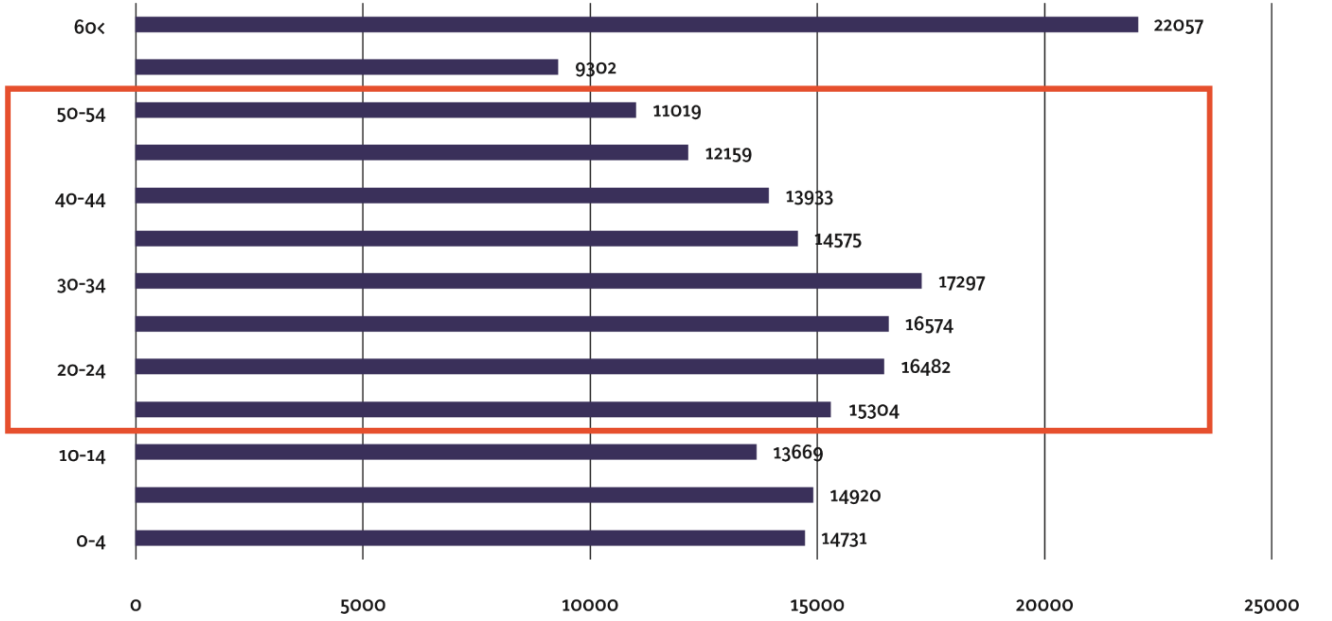
இலங்கையின் கொழும்பு அருகே அமைந்துள்ள ஒரே ஒரு எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையமான சப்புக் கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஆண்டிற்கு சுமார் 2.12 மில்லியன் மெட்ரிக் தொன் (அல்லது ஒரு நாளைக்கு 52,500 பீப்பாய்கள்) சுத்திகரிக்கும் திறன் கொண்டது. இது தேசிய எண்ணெய் சக்தி மற்றும் வாயுவின் பொருத்தமான இடத்தை சுட்டிக்காட்டுகிறது. இறக்குமதி சரக்குகளில் 3.3% மற்றும் ஏற்றுமதி சரக்கு வசதிகள் 2.8% கிடைப்பது பியகம ஒருங்கிணைப்பின் காரணமான தற்போதைய பொருத்தமான வசதிகளை குறிக்கிறது.

360000 கண மீ. வடிவமைக்கப்பட்ட களனி நதி வலது கரை பட்டிவில் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் களனி ஆற்றின் வலது கரையில் அமைந்துள்ளது. இது மேல் மாகாணத்தின் வட பகுதியின் நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்தது. இது பியகம, களனிய, கிரிபத்கொட, கடவத்தை, ராகமை, வத்தலை, கந்தன, ஜா-எல, சீதுவ மற்றும் கணைமுல்லை பகுதிகளின் 1 மில்லியன் நுகர்வோரை உள்ளடக்கியது மற்றும் தற்போதைய உற்பத்தி (கண மீற்றர்/நாள்) 175,000 ஆகும்.

மின்விநியோகத்தின் படி சபுகஸ்கந்தவில் 220 கிலோ வாற்று மின்விநியோக துணை நிலையமும், 132 கிலோ வால்ற்று மின்விநியோக துணை நிலையமும் கொண்ட பியகமவில் கிலோ வால்ற்று பரிமாற்றும் வலையமைப்புடன் லிண்டேல் கைத்தொழில் பேட்டை - லக்தனாவி வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் (21 மெகா வால்ற்று) மற்றும் ஆசிய சக்தி தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் (51 மெகா வால்ற்று) ஆகிய 02 மின் உற்பத்தி ஆலைகளை பியகம பிரதேச சபை கொண்டுள்ளது. மட்டுமன்றி பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் பல்நோக்கு காமா கதில்வீச்சு (MGIF) வசதியைக் கொண்டிருந்தது. இது மருந்து, இரசாயண மற்றும் உணவு உற்பத்தி ஆலைகளுக்கு துணை புரிகிறது. தொழில்துறை சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி பியகமவை தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளைக் கொண்ட நகராக மாற்ற முடியும் என்பதை இது நிரூபிக்கிறது.

தொழிலாளர் காரணியின் கீழ் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பின் மிக உயர்ந்த தொழில்துறை தொழிலாளர் ஒருங்கிணைப்பு காரணமாக பியகம குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்தது. 1981-2001 காலப்பகுதியிலிருந்து 2.08% மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தின் வேலைவாய்ப்பு ஈர்ப்பால் பதிவு செய்யப்பட்டது. இவ் உண்மை பிரதேச செயலக வாரியாக தொழில்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் உழைப்பு ஒப்பீட்டு அடிப்படையில் இணைப்பு 16 இல் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது. இணைப்பு 17 இல் உள்ள பொருளாதாரத் துறை வாரியாக வேலைவாய்ப்புக்களின் படி 23% வேலைவாய்ப்புத்துறை நேரடியாக பியகமவின் உற்பத்தித் தொழில்களுக்கும், 12% நேரடியாக தங்குமிடம் மற்றும் உணவு உற்பத்திப் பணிகளுக்கும் பங்களிப்புச் செய்கிறது. பின்வரும் படம் 5.1 இன் படி பியகம பிரதேச சபை பகுதி மொத்த மக்கள் தொகையில் இருந்து 66% உழைக்கும் வயதினரைக் கொண்டுள்ளதுடன் ஒரு நாளைக்கு 150,000 பயணிக்கும் மக்கள் தொகையைப் பதிவு செய்து வேலைவாய்ப்பை உருவாக்கும் மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

**படம் 5.1 :** பியகம பிரதேச சபைக்குட்பட்ட வயதுக் கட்டமைப்பு – 2017



**ஆதாரம் :** கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு, 2017

உற்பத்தியின் இறுதிக் காரணியான முயற்சியாண்மை தற்போதைய நிறுவனங்களுடன் விவாதித்து தொழில்துறையின் வளர்ச்சி மற்றும் முதலாவதாக இப்பகுதி பரம்பரை தொழில்துறை தளத்துடன் கூடிய உள்நாட்டு தொழில்களாக அடையாளம் காணப்படலாம். அத்துடன் இப்பகுதியின் பல்தேசிய தொழில்துறை நிறுவனங்களின் வலையமைப்புக் காரணமாக வலுவான மற்றும் மதிப்புமிக்க சர்வதேச இணைப்புக்களைக் கொண்டுள்ளது. எடுத்துக்காட்டாக: அங்கர்-பொன்டேரா நிறுவனம், லயன் மதுபான நிறுவனம் (சிலோன்) மற்றும் கோகா கோலா வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் என்பன ஆகும்.

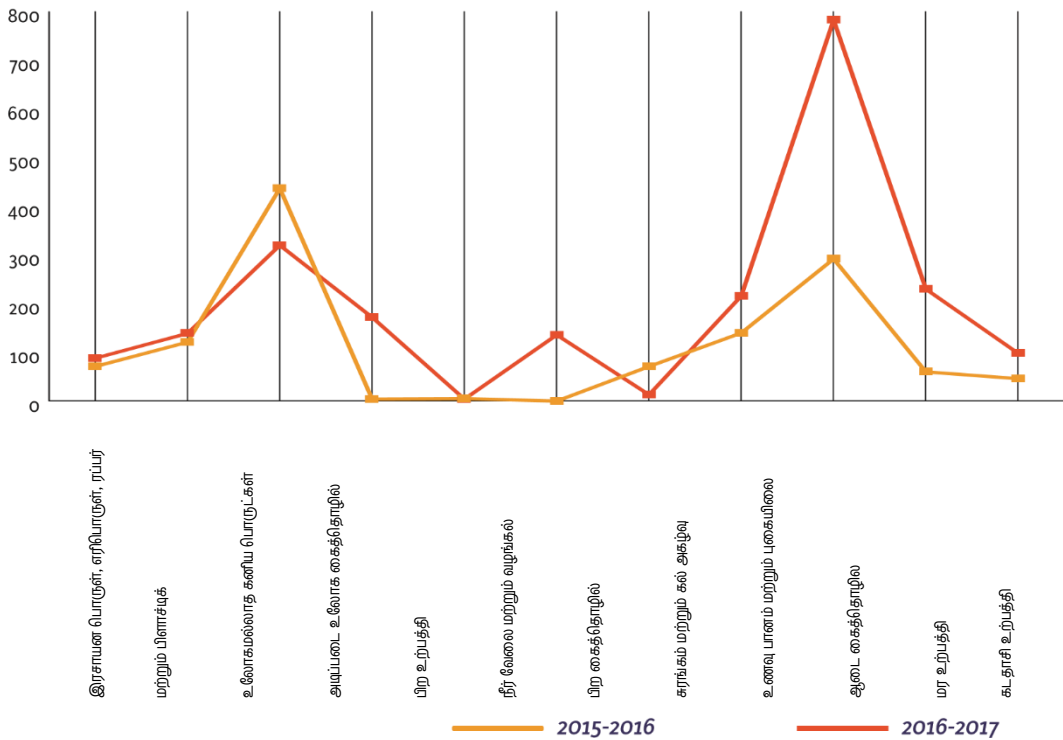
தொழில்துறை நிறுவனங்களின் இடம் சார்ந்த விநியோக முறைக்கு ஏற்ப இப்பகுதியில் 03 தொழில்துறை கொத்தணிகளைக் காண முடியும். அது இணைப்பு 08 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம், சபுகஸ்கந்த லிண்டெல் தொழில்துறை பேட்டை மற்றும் டீமோ பயன்பாட்டு வாகன பட்டறை மற்றும் சுற்றியுள்ள தொழில்கள் ஆகியன அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய கொத்தணிகள் ஆகும்.

1995 ஆம் ஆண்டில் 125 ஏக்கர் பரப்பளவில் சபுகஸ்கந்தவில் லிண்டெல் தொழிற் பேட்டை நிறுவப்பட்டது. இது முதலாவது இலங்கை தனியாருக்குச் சொந்தமான தொழில்துறை பூங்காவாகும். இது இலங்கையின் தொழில்துறை வளர்ச்சியில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றமாகும். தொழில்துறை போக்கானது குத்தகைக்கு விடக்கூடிய நிலம் மற்றும் தொழில்களுக்கான கட்டிடங்களுடன் கூட்டு நிறுவனங்களாக மாற்றப்பட்டது மட்டுமன்றி 100 ஏக்கர் குத்தகைக்கு விடக்கூடிய நிலங்களில் சுமார் 90 ஏக்கர் ஏற்கனவே நன்கு அறியப்பட்ட தொழில்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றில் 05 கைத்தொழில்துறைகள் 500 நிறுவனங்களுடன் கூட்டு முயற்சிகளில் ஈடுபடுகின்றன. லிண்டெல் இலங்கை முதலீட்டுச் சபையில் ஒரு தனியார் நிறுவனம் ஆகும். அதன் பங்குகளில் 49% DFCC வங்கியும், 2% லங்கா வென்சர்ஸ் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனமும், மீதமுள்ள இலங்கை திரைசேரியையும் வைத்திருக்கின்றன.

தாராளமயமாக்கலின் இவ் இரண்டாவது அலை 1995 ஆம் ஆண்டில் பொண்டேரா லங்கா வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம், 1996 இல் லயன் மதுபான சிலோன் தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் மற்றும் டீமோ சியம்பலாபே வணிக வாகன பட்டறைகள் ஆகியவற்றை ஈர்க்க வழிவகுத்தது. இவ் வளர்ச்சிப் போக்குகள் மேலும் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதிகள் ஒரு வருடத்திற்குள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது தனியார் பண்டகசாலைளை நிர்மானிக்கும் போக்கு உள்ளதுடன் தகவல்குப் பொருத்தமான வசதிகளுக்காக மகேன மற்றும் மாபிம வீதிகள் வழியாக கடன் வழங்குவதைக் காணலாம்.

ஆண்டுதோறும் தொழில்துறை வகைகளின் புள்ளிவிபர ஒப்பீட்டு ரீதியாக பார்க்கும் போது பியகம பிரதேச சபைக்குள் அடிப்படை உலோகத் தொழில்கள், பிற உற்பத்தி மற்றும் ஆபரணம், ஆடை மற்றும் தோல் ஆகிய துறை சார் தொழில்களின் விரைவான அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது. ஆபரண மற்றும் ஆடைத் துறை நாட்டின் நேரடி முதலீடுகளுக்கு மிக உயர்ந்த பங்களிப்பாகும். மேலும் பியகமவில் விரைவாக அதிகரிக்கும் துறை ஆபரண மற்றும் ஆடைத் துறையாகும். அந்நக வகையில் தொழில்துறை வகைகளின் அதிகரிப்புப் போக்கு நேர்மறையான முறையில் தேசிய பங்களிப்புடன் ஒத்துப்போகிறது.

படம் 5.2 : கைத்தொழில் வளர்ச்சி மற்றும் வகைகளின் ஒப்பீடு 2016 -2017



ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு, 2017

வரலாற்றுச் சான்றுகளின் படி பியகம தொழில்துறை அபிவிருத்தி நடரடிக்கைகளுக்குப் புதிதல்ல. இங்கு பரம்பரை தொழில்துறை கிராமங்கள் இருந்தன. வரலாற்றுத் தொழில்துறை நகரமாக களிமண் தொழில் பெரும்பாலும் களனி நதிக்கு மிக நெருக்கமான பகுதிகளான மாபிம, பட்டிவில, பொல்லேகல மற்றும் யபரலுவ போன்ற இடங்களில் பரவியது. தங்கம் மற்றும் வெள்ளி பணிகள் பியன்வில, மவரமண்டிய, மீகஹவத்தை, சியம்பலாபே மற்றும் ஹெய்யந்துடுவ பகுதிகளில் பரவியது. பித்தளை களஞ்சியத்திற்கு மகோலவும், கந்துபொட, யபரலுவ மற்றும் ஹெய்யந்துடுவ ஆகிய இடங்கள் கிரனைட் உற்பத்திகளுக்கு பிரபலமானவையாகும்.

தற்போது இப்பகுதி புதிய தொழிற்புத்தான் கலந்த உள்நாட்டுத் தொழில்களுடன் வளர்ச்சியடைந்துள்ளன. எடுத்துக்காட்டாக: பழுதுவில பகுதி பட்டாசுத் தொழிலுக்கும் இரப்பர் கலவை சுருள் தொழிலுக்கு வியன்வில பகுதியும் மகோல, கம்மல்வத்தை மற்றும் ஹெய்யந்துடுவ பகுதிகள் அலுமினிய வேலைகளுக்கும் சியம்பலாபே வடக்கு அச்சிடும் தொழிலுக்கும் பிரபலமானது. மீகஹவத்தை மற்றும் தெல்கொட பகுதிகள் உத்துறை வேலைகளுக்கும் வாகனங்களுக்கான குஷனிங் பணிகளுக்கும் நன்கு பிரபலமானது.

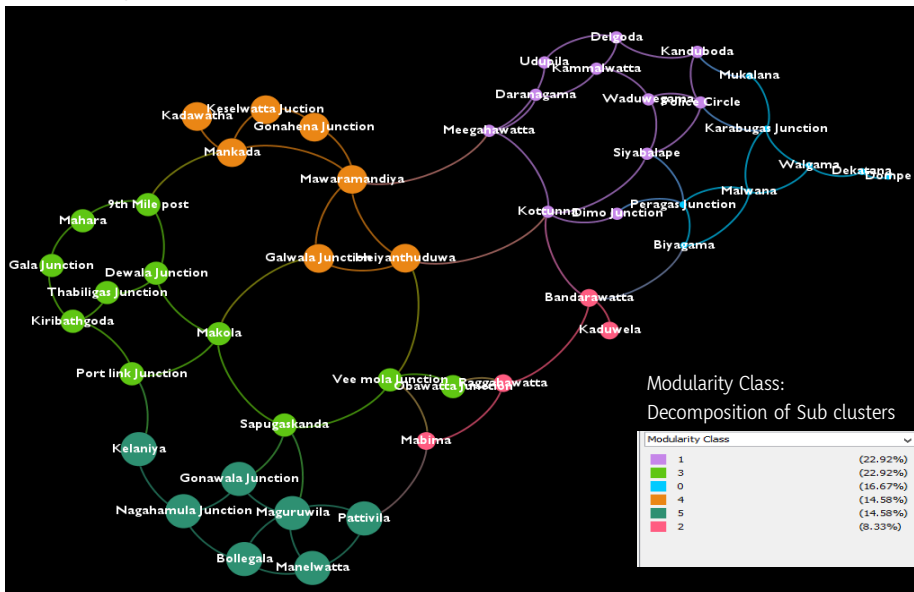
## 2. தொழில்துறை பொருத்தக்கூடிய மதிப்பீடு மொத்த நிலப்பரப்பில் இருந்து 84% தொழில்துறை முதலீட்டு அபிவிருத்திக்கான உயர் மற்றும் மிதமாக பொருத்தக்கூடிய அளவைக் குறிக்கிறது.

எதிர்கால முதலீடுகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான சூழல்களை அடையாளம் காண பௌதீக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகத் தரவுத் தொகுப்புகளிலிருந்து தரவைப் பயன்படுத்தி தொழில்துறைக்குப் பொருத்தமான பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பகுப்பாய்வு முடிவுகள் சமுர்த்தி மாவத்தை, மீமோ சந்தி, ஹெய்யந்துடுவ, வல்கம மற்றும் மல்வானை ஆகியவை மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகளாகும். இது இணைப்பு 18 இல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

## 3. துணை நகரங்கள் மற்றும் முனைகளின் அடிப்படையிலான இடம்சார் அமைப்பு

பியகம ஒரு முனை அடிப்படையிலான இடம்சார் அமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. இது அப் பகுதியின் வெவ்வேறு தொழில்துறை கொத்தணிகளை இணைக்கிறது. படம் 5.3 இன் படி கெபி வலையமைப்புப் பகுப்பாய்வு மென்பொருளைப் பயன்னடுத்தி இத் துணை கொத்தணிக் கலவை தொகுதி வகைக் கருவி மூலம் அடையாளம் காணப்படுகிறது. இவ் வெளியீட்டின் மூலம் பியகம பிரதேச சபை பகுதி இணைப்புக்களின் அடிப்படையில் 06 கொத்தணிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இது சிறப்பு நிலப் பயன்பாட்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும் 03 தொழில்துறை கொத்தணிகள் மற்றும் 03 நகர்ப்புற சேவைக் கொத்தணிகளை உள்ளடக்கியது என்பதையும் உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. துணை நகரங்கள் மற்றும் முனைகளின் படிநிலை வரிசையைக் கொண்ட அத் திட்டமிடல் பகுதியின் படி அப் பகுதியின் மிகவும் இணைக்கப்பட்ட முனைகளை இணைப்பு 19 மூலம் நிரூபிக்க முடியும்.

படம் 5.3 : துணை கொத்தணிக் குடியிருப்புக்களின் வலையமைப்பு மதிப்பீடு



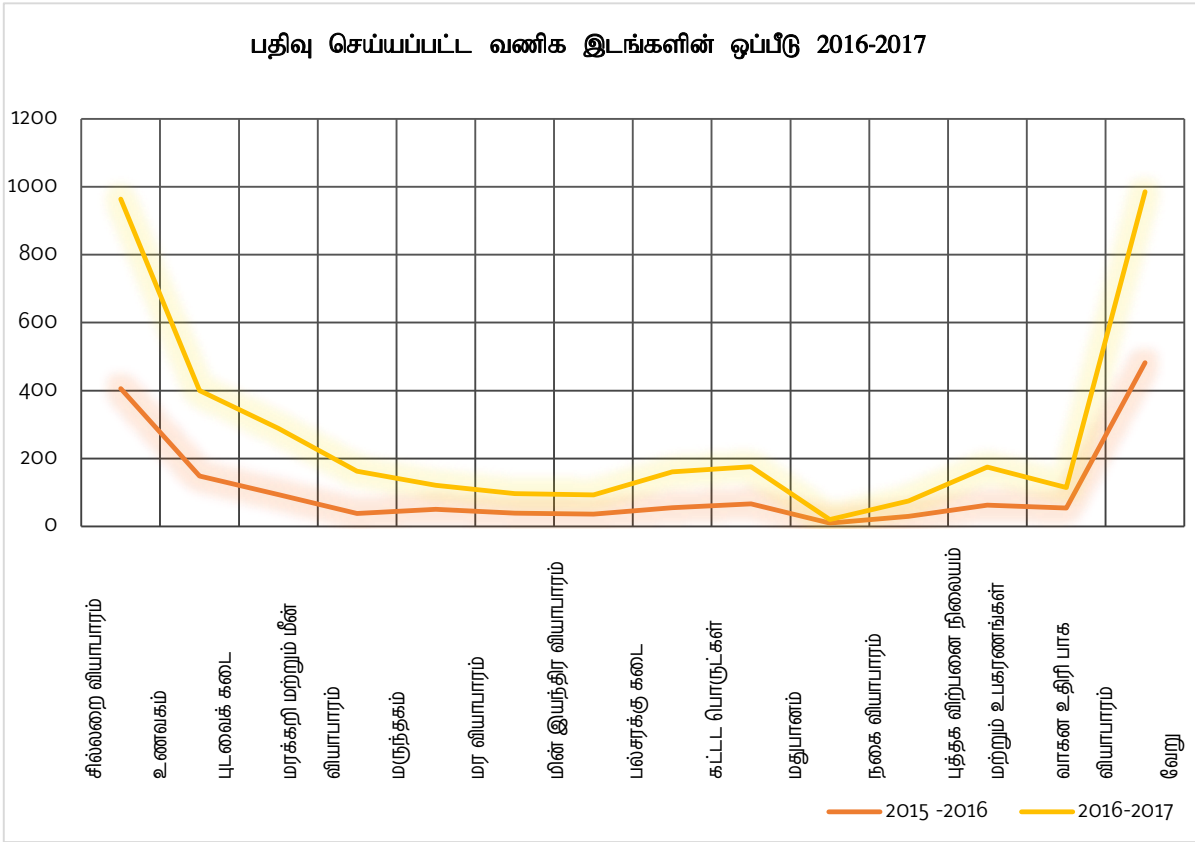
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

**4. விரைவான வணிக வளர்ச்சியில் 69% பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.**

தொழில்துறை மற்றும் நிறுவன வளர்ச்சி ஒரே நேரத்தில் வணிக இடங்களை அதிகரிக்க செல்வாக்குச் செலுத்துகிறது. மற்றும் தொழில்துறை தொத்தணி குடியிருப்பு நுழைவாயிலைச் சுற்றி வணிக முனைகளை உருவாக்க வழிவகுக்கிறது. இணைப்பு 20 இன் படி சியம்பலாப்பே சந்தியின் 2004 முதல் 2017 வரையான செயற்கைக்கோள் படங்கள் அக் காட்சியை நிரூபிக்கின்றன.

இணைப்பு 21 இல் வளர்ச்சி அழுத்தக் குறியீடும் இந் நிலமையை நிரூபித்தது. மேலும் கடவத்தை, மகோல, மல்வானை, கோனஹேன மற்றும் மவரமண்டிய பகுதிகள் வளர்ச்சியின் உயர் அழுத்தமாக அடையாளம் காணப்பட்டது. கம்பஹா மாவட்ட கையேட்டில் வணிக அட பதிவேட்டுப் பதிவுகளின் படி 2017, 2016ஆம் ஆண்டுகள் தொடர்பான வணிக இடங்களை விரைவாகப் பதிவு செய்தது.

**படம் 5.4 : பதிவு செய்யப்பட்ட வணிக இடங்களின் ஒப்பீடு 2016-2017**



**ஆதாரம் :** கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு-2016/2017



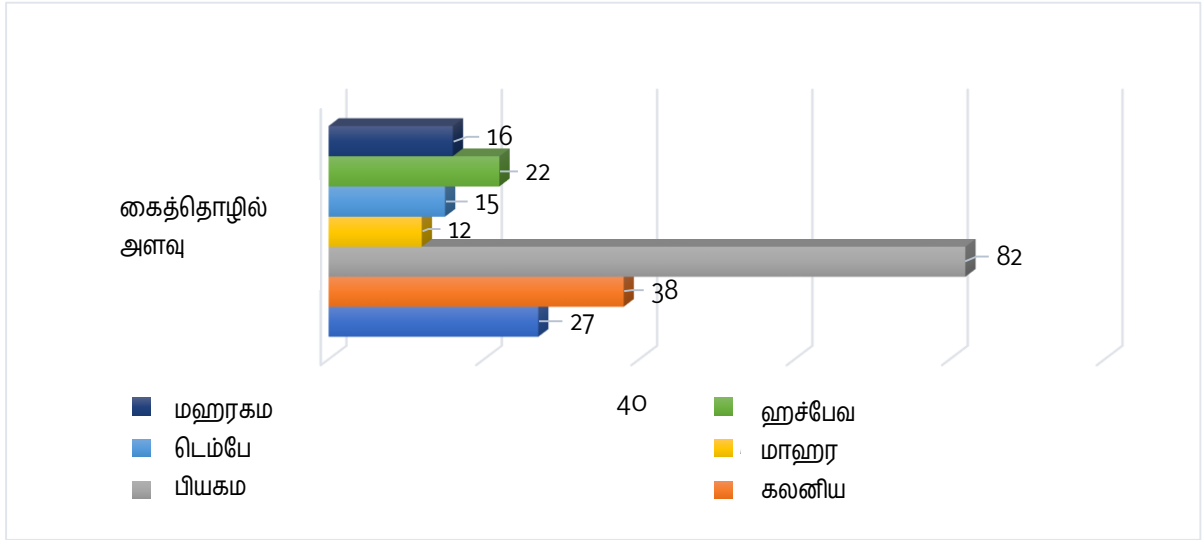


## பலவீனங்கள் - இலக்கு 01

1. பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் நிலப்பரப்பில் 98% கொண்டு செல்லும் (carrying capacity) திறனை இலக்கை அடைந்தது.

180 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் பரந்திருக்கும் பியகம ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி வலயத்தில் 57 தொழிற்சாலைகள் தற்போது செயற்பட்டு வருகின்றது. பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தில் புதிய தொழிற்சாலைகளுக்கு இடங்கள் இல்லை என்றும் அது அதிகபட்சமாக பராமரிக்கும் திறனை எட்டியுள்ளது எனவும் பங்குதாரர் கூட்டத்தின் தொழில்துறை மற்றும் வர்த்தகக் குழு குறிப்பிட்டுள்ளது. இலங்கை முதலீட்டுச் சபை - பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தின் கீழ் செயற்படும் 25 உற்பத்தித் தொழில்கள் வலயத்திற்கு வெளியே நிறுவப்பட்டுள்ளன. ஆனால் பிரதேச செயலக எல்லைக்குள் உள்ளன.

படம் 5.5 இலங்கை முதலீட்டுச் சபை அடிப்படையிலான தொழில்துறை நிறுவனங்களின் பிரதேச செயலக வாரியான ஒப்பீடு



ஆதாரம் : மனித உரிமைகள் பிரிவு - பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை, 2018

2. இப் பகுதியில் 70% வீதிகள் குறுகிய உள்ளூர் வீதிகள் ஆகும்.

கொழும்பின் பிரதான உயிர்நாடியை இணைக்கும் உள் வீதிகளின் அகலம் - கண்டி வீதி, புதிய கண்டி வீதி மற்றும் சமுர்த்தி மாவத்தை 9 மீற்றருக்கும் குறைவாகவும் வீதி வளைவுகள் வீதிப் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்துகிறது. இணைப்பு 22 இன் படி பியகமவின் உள் வீதி வலையமைப்புக்களின் குறைந்த வீதி அகலங்கள் புதிய தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கு எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதுடன் ஒப்புதலை நிராகரிக்கின்றது. இச் சூழல் விண்வெளி தொடரியல் இடம்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அவை இணைப்பு 23 இல் சுட்டிக்காட்டப்படுகிறது.

### 3. களனி நதி பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு 07 முக்கிய போக்குவரத்து முனைகளைத் தடுத்தது.

வெள்ளம் ஏற்பட்டதும், அதன் கால அவகாசம் இப்பகுதியின் போக்குவரத்து முறைக்கும், புதிய கண்டி வீதி, கொழும்பு-பியகம வீதி மற்றும் மல்வாணை தெகடன வீதி ஆகியவற்றின் முக்கிய சந்திப்புக்களுக்கும் இடையூறு விளைவிக்க காரணமாகிறது.

இணைப்பு 13 இல் காட்டப்படும் ஒவ்வொரு வெள்ள நிகழ்வுகளால் வந்தாரவத்தை, நாகஹமுல்லை, சியபலாப்பே, மல்வாணை, பட்டிலிவ மற்றும் மாபிம சந்திகள் பாதிக்கப்பட்டன. இவ் வெள்ளப்பெருக்கினால் பேருந்துப் பயணிகள் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டனர். அப் பேருந்து வழிகளாவன: பானந்துறை - கண்டி (17), கராபுகஸ் சந்தி - கோட்டை பேருந்துப் பாதை (356), தெகடன - கோட்டை (226), பூகொட - கொழும்பு (224), மல்வாணை - கொழும்பு (225), கம்பஹா - கடுவெல (228), கிரிபத்கொடை - புறக்கோட்டை (230) என்பனவாகும்.

படம் 5.6 : வெள்ளத்தில் மூழ்கியுள்ள கொனாவெல - 2018 படம் 5.7 : வெள்ளத்தில் மூழ்கியுள்ள பட்டிலிவ - 2018



ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.05.26



ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.05.26

### 4. தொழில்துறை சார்ந்த வணிக மற்றும் நிதிப்பகுதி இல்லாமை

பியகம திட்டமிடல் எல்லையின் தென் பகுதி ஒரு தொழில்துறை வேலைவாய்ப்பு மையமாக பிரதிநிதித்துவப்படுத்தினாலும் நிதி மற்றும் வங்கி நோக்கங்களுக்கென தனியான பகுதி அல்லது மையம் இல்லை. வங்கி மற்றும் நிதி வசதிகள் தொடர்பான மக்களின் தேவைகளையும் விருப்பங்களையும் பூர்த்தி செய்ய மக்கள் துணை நகர்ப்புற மையங்களுக்குப் பயணிக்க வேண்டும். மேலும் இத் துணை நகரங்கள் வணிக வங்கிகளின் வகையை ஒருங்கிணைக்கவில்லை.

### 5. சேவைத் தொடர் பராமரிப்புக்கு இடங்கள் ஒதுக்கப்படவில்லை.

பங்குதாரர்களின் கூட்டத்தில் உட்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஒரு பெரும் பிரச்சினை என்னவெனில் வீதியின் இரு புறமும் உள்ள சேவைக்கான இடவசதி போதாமையாகும். இதன் விளைவாய் பல சந்தர்ப்பங்களில் வீதிகள் உடைக்கப்பட்டு பல்வேறு நிறுவனங்களால் வீதி வலையமைப்பு பாதிக்கப்பட்டது என்பது சிறப்பம்சமாகும்.

6. குடியிருப்பு மற்றும் பயணிக்கும் மக்கள் தொகை தொடர்பில் போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லை.

பியகம பிரதேச சபை வகை சி பிரதேச வைத்தியசாலையைக் கொண்டது. ஆனால் தொழில்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழிலாளர் பங்களிப்பின் அடிப்படையில் இரண்டாவது பெரிய ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் இருப்பதன் காரணமாக தொழிலாளர் ஒருங்கிணைப்பின் ஒரு பகுதியாக மேம்பட்ட சுகாதார வசதிகளின் தேவையை எடுத்துக் காட்டகிறது. சர்வதேச தரத்தின் படி 1000 பேருக்கு 04 வைத்தியசாலை படுக்கைகள் தேவை என்பதுடன் இதற்கு பியகம பிரதேச சமூக பகுதி ஆரம்ப மக்கள் தொகையுடன் கணக்கிட முடியாது என்பதை நிரூபிக்கிறது மற்றும் பின்வரும் தரவு அட்டவணை சுற்றியுள்ள மருத்துவமனைகளுடன் ஒப்பிடுவதை விவரிக்கிறது.

அட்டவணை 5.2 : வைத்தியசாலைகளின் வகைகள் மற்றும் படுக்கைகளின் ஒப்பீடு

வைத்தியசாலை/வகைகள்	படுக்கைகளின் எண்ணிக்கை	பிரதேச செயலக ரீதியான சனத்தொகை
பியகம வகை சி - பிரதேச வைத்தியசாலை	33	192,000
கிரிபுக்கோட் வகை வி - ஆதார வைத்தியசாலை	100	112,797
தொம்பே வகை ஏ - பிரதேச வைத்தியசாலை	104	158,493
உடும்பில் வகை சி - பிரதேச வைத்தியசாலை	24	213,837

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு, 2017

7. வீட்டு வகைகளிலிருந்து 7% முறையற்ற மற்றும் முறைசாரா தொடர் வீடுகளைக் குறிக்கிறது.

பியகம வலய ஊழியர்களுக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவது உள்;ர் சமூகத்தின் முக்கிய வருமான ஆதாரங்களில் ஒன்றாகும். 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின் படி பதிவு செய்யப்பட்ட வீட்டுத் தரவுகளில் மல்வாணைஇ வல்கமஇ யசரலுவஇ சியம்பலாபேஇ யதிஹேன பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான தங்குமிடங்கள் முறையற்ற மற்றும் முறைசாரா தொடர் வீடுகளாக அமைந்துள்ளன. பியகம வடக்கு மற்றும் வல்கம கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவுகள் முறையே 718 மற்றும் 731 வீடுகளை விநியோகித்தன. தொடர் வீடுகளின் அடர்த்தி இணைப்பு 24 இல் காட்டப்படுகிறது.

படம் 5.8 : பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்கத்தைச் சுற்றியுள்ள தொடர் வீடுகள்



ஆதாரம் : Sundaytimes பத்திரிகை, 2009

**8. தெல்கொட நகரில் நகர்ப்புற சேவை மற்றும் பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய ஒரு திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் மையத்தை பிரதான இடத்தில் பராமரித்தல்.**

பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் திண்மக் கழிவு வகைப்படுத்தல் பகுதி தற்போதுள்ள தெல்கொட பேரூந்து நிலையத்திற்கு அருகில் அதிக வணிக அமைப்பில் அமைந்துள்ளது. இந்த பேரூந்து முனையம் நேரடியாக தெல்கொட சந்தியுடன் இணைக்கப்படவில்லை என்றும் இந்த பேரூந்து முனையத்திற்கு அருகிலுள்ள திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் பகுதி நகர்ப்புற நிலங்களின் உகந்த பயன்பாட்டைக் குறைக்கவும் மிக உயர்ந்த மற்றும் சிறந்த பயன்பாட்டிற்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தவும் காரணமாகிறது. தற்போது பேரூந்து நிறுத்துமிடத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் இப் பேரூந்து முனையம் மற்றும் கட்டிடத்தின் வணிக இடங்கள் செயல்படவில்லை.

**படம் 5.9 :** திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் பகுதி – தெல்கொட



**ஆதாரம் :** படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.01.08

**படம் 5.10 :** வெற்றிடமாக உள்ள வணிக இடங்கள் மற்றும் தெல்கொட பேரூந்து முனையம்



**ஆதாரம் :** படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.01.08



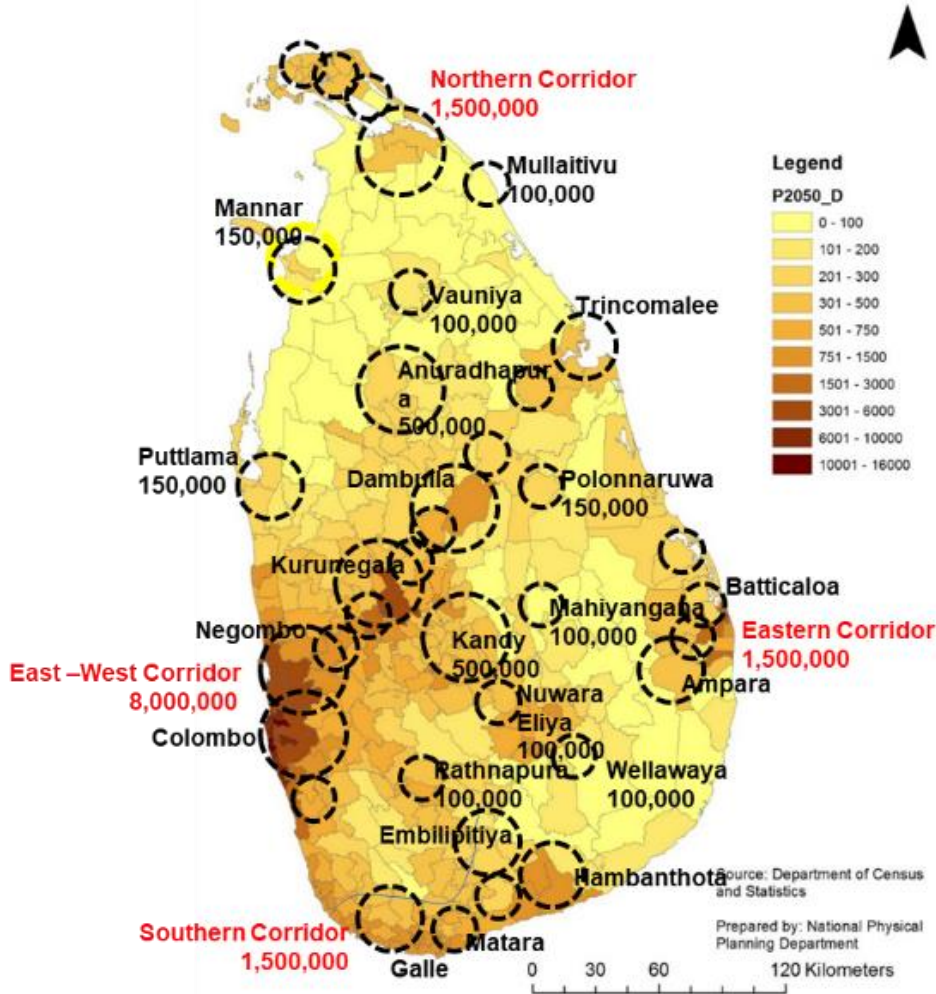
## வாய்ப்புக்கள் - இலக்கு 01

### 1. தேசிய மற்றும் பிராந்திய நிலை திட்டமிடல் வழிகாட்டல்.

தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2030 இன் படி பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்தில் அமைந்துள்ளது. இது 20 - 25% மக்கள் தொகையை அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. தேசிய மட்டத்திலிருந்து திட்டமிடல் வழி ஏற்கனவே பொருளாதார வளர்ச்சியை வழி நடத்தியது மற்றும் வலியுறுத்தியது. எனவே கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்தின் ஒரு பகுதியாக தொழில்துறை வழியாக தேசிய பொருளாதாரத்திற்குப் பங்களிக்க முடியும். இச் சூழலின் முக்கிய காரணியாக பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் தேசிய பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பாளராக உள்ளது. ஏற்றுமதி மதிப்பு ரூ. 134 பில்லியன் (\$ 849 மில்லியன்) மற்றும் இறக்குமதி 2017 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 58 பில்லியன் (\$ 368 மில்லியன்) மதிப்புள்ள மூலப்பொருட்கள் காணப்படுகின்றது.

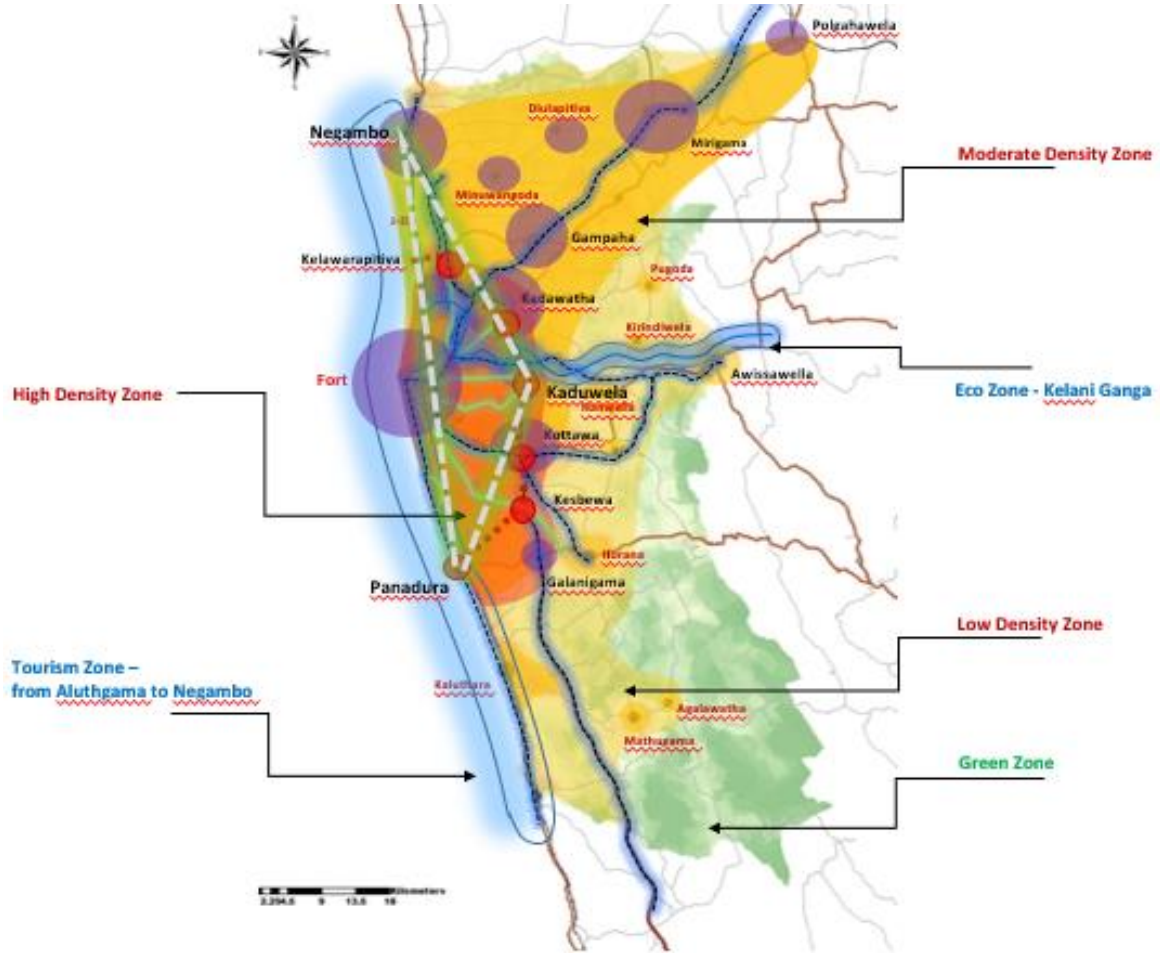
மேற்குப் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2030 பியகம பகுதியை தொழில்துறைக்கு சாத்தியமான பகுதி என்றும் பிராந்திய அளவிலான திட்டமிடல் பாதை தொழில்துறை வளர்ச்சியை வலியுறுத்தியது. இச் சமகால தேசிய மற்றும் பிராந்திய திட்டமிடல் முடிவுகளின் படி இப்பகுதியின் எதிர்கால தொழில்துறை வளர்ச்சிக்கு முக்கிய வாய்ப்பாக இருக்கும்.

படம் 5.11 : தேசிய பௌதீக திட்டமிடலினால் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக கொத்தணி குடியிருப்புகள்



ஆதாரம் : தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், 2017

படம் 5.12 : மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்ட வரைபு - 2030



ஆதாரம் : மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2017

2. CMRSP மற்றும் CESMA திட்டங்கள் மூலம் தொழில்துறை வளர்ச்சியை வலியுறுத்தல்.

1998 ஆம் ஆண்டில் CMRSP பியகமவை கம்பஹா மாவட்டத்தில் “வளர்ச்சி மையத்தில்” ஒன்றாக அடையாளம் கண்டது. தொழில்துறை நிலப்பயன்பாட்டை 40% ஊக்குவிக்கவும் குடியிருப்பு நிலப் பயன்பாட்டை 15% வரை குறைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டம் 2010 இற்குள் 285,000 மக்கள் தொகையை மதிப்பீட்டை எதிர்பார்க்கிறது. இது இணைப்பு 06 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. 2004 ஆம் ஆண்டில் CESMA திட்டம் பியகமவை ஒரு தொழில்துறை அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக அடையாளம் கண்டு மேல் பிராந்தியத்தில் உள் வளைய நகரத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

3. CRIP - DBIP யின் வரவிருக்கும் வெள்ளத் தணிப்புத் திட்டங்கள்.

நதி வாயிலிருந்து ஹங்வேல்ல வரை வெள்ளத்தை தணிக்கும் சுவருக்கு நீர்ப்பாசனத்துறையின் காலநிலை மீள் மேம்பாட்டுத்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இந்த சுவர் மூலம் களனி ஆற்றினால் ஏற்படும் வெள்ளப்பாதிப்பு குறைக்கப்படும். மேலும் இது இப் பகுதியின் பௌதீக வளர்ச்சிக்கு வாய்ப்பாக அமைகிறது.

**4. தெல்கொடை மற்றும் மல்வானை நகர மையங்களை உருவாக்க 3K பகுதி திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது.**

3K பகுதித்திட்டத்திலிருந்து (கொட்டாவ, கடுவெல மற்றும் கடவத்த) பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி கடுவெல மற்றும் கடவத்த வலயங்களுக்கு சொந்தமானது. 3K திட்டப்பகுதி இணைப்பு 25 யில் காட்டப்பட்டுள்ளது. தெல்கொடை மற்றும் மல்வானையை சிறுநகர மையங்களாக மறுவடிவமைக்க முன்மொழியப்பட்டது.

**5. சிறிய அளவிலான பல்குத்தகைதாரர் வணிக மாதிரி தொழில்துறை பூங்காக்களை நிறுவுவதற்கான போக்கு.**

தொழில்துறை வளர்ச்சியின் சமகால போக்கு, சிறியளவிலான வணிக மாதிரி தொழில்துறை பூங்காக்களை நிறுவுவதாகும். இது பல்வேறு அமைப்புகளின் பல்வேறு தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. அனைத்து குத்தகைதாரர்களின் தேவைகளையும் மேம்பட்ட பாதுகாப்பையும் பூர்த்தி செய்யும் ஒரு மத்திய பல்குத்தகைதாரர் சேவையகம் அமைக்கப்படுவதனால் உயர்மட்ட சேவை கிடைப்பது. அவர்களின் பணிகள், முக்கியமாக உற்பத்தி செயல்முறைகள் மற்றும் வணிகத்தொடர்ச்சியை உறுதி செய்வதில் ஏற்படும் இடையூறுகளின் தாக்கத்தை குறைக்கிறது. மேலும் உயர் தொழிற்புட்ப பயன்பாடு அவர்களின் வணிக மாதிரியின் முக்கியமான அளவுகோலாக இருப்பதுடன் காபன் சுவட்டை குறைக்க முடியும். கூடுதலாக இது பூங்காவின் குத்தகைதாரர் நிறுவனங்களால் பயன்படுத்தப்படும் சேவையகங்களின் செயல்திறனையும் அதை மேம்படுத்தக்கூடிய எளிமையான தளத்தையும் அது உருவாக்குகிறது.

இவ்வகையான வணிக மாதிரியின் தற்போதைய உதாரணம் பின்வரும் புள்ளிவிபரங்களின்படி 5.13 படத்தில் கடவத்தையிலுள்ள ரண்முதுகல பேட்டை - பிலிந் கைத்தொழில்துறை பூங்காவாகும். ஏரோசென்ஸ், கேபிள் சொலியூசன்ஸ், கார்னஸ் சொலியூசன்ஸ், தரமான தளங்கள் (Quality Flows), கேவி டூல், சுவெட் லங்கா மற்றும் மெடல் கொம்பொனன்ட் சர்விஸ் போன்ற உற்பத்தி மற்றும் உலகின் பல்வேறு பகுதிகளுக்கு ஏற்றுமதி செய்வதில் முதன்மையாக ஈடுபட்டுள்ள 8 நிறுவனங்கள் 10 ஏக்கர் வரையிலான பூங்காவின் பரப்பை விரிவுபடுத்ததல்.



படம் 5.13 : ரண்முதுகல பேட்டை - பிலிந் கைத்தொழில்துறை பூங்கா  
ஆதாரம் : Cablesoul வலைத்தளம்

**6. இலங்கை முதலீட்டுச் சபையால் கட்டமைக்கப்பட்ட, முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களிலிருந்து உற்பத்தித்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகள்.**

2017ஆம் ஆண்டில் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை திட்ட முன்மொழிவுகளின் படி இது உற்பத்தித் துறை திட்டங்களாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது : சுகாதாரப் பொருட்கள் / ஒப்பனைப் பொருட்கள் / மதிப்பீடு கூடிய இறப்பர் தொழில், ஆடை பாகங்கள் / நெய்த துணி உற்பத்தி ஆலை கொத்தணிகள். இவ் அடையாளங்கள் பியகம பிரதேச சபை பகுதி நிலங்களுக்கான ஈர்ப்பு முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்கு முக்கியம் அளிக்கிறது.

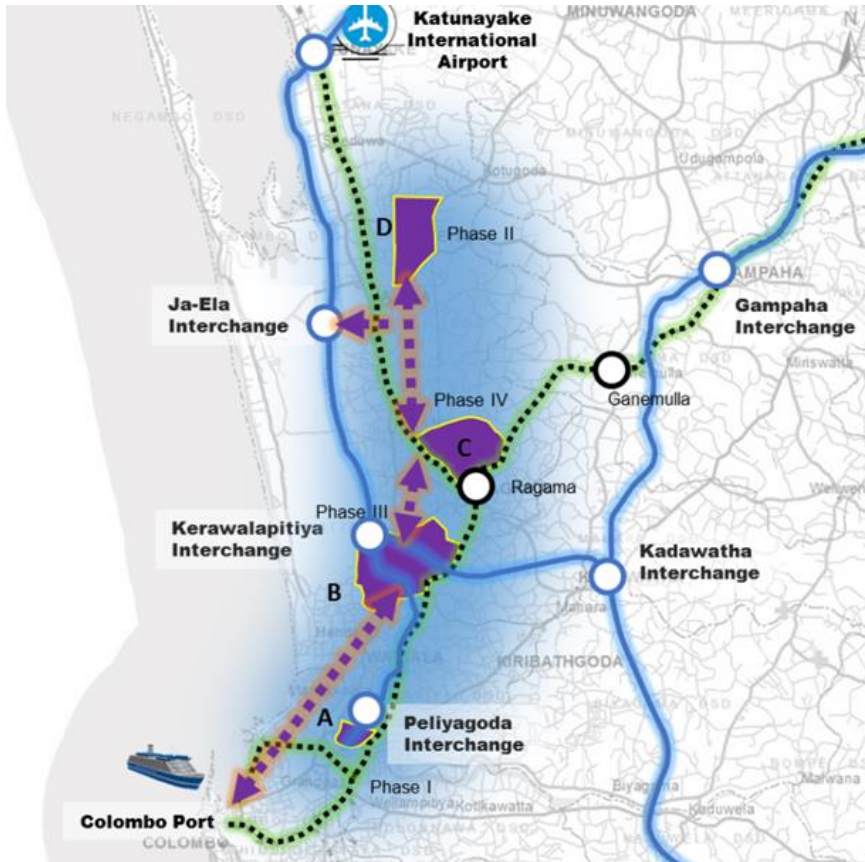
7. அடுத்து வரவிருக்கும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்(பியகம - கொஸ்கம ரயில் திட்டம் / கடவத்த இலகு ரயில் திட்டம்)

முன்மொழியப்பட்ட பியகம - கொஸ்கம ரயில் திட்டம், இலகு ரயில் போக்குவரத்து அபிவிருத்திகள் மற்றும் கடவத்த இலகு ரயில் போக்குவரத்து நிலையம், கேரவலபிட்டிய மாற்று வழியூடாக OCH மூன்றாம் கட்ட வளர்ச்சி, மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி மற்றும் கடவத்த பரிமாற்றம் ஆகியவை வரவிருக்கும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட அனுகுமுறைக்கு கண்டி ஒரு நுழைவாயிலாக மாறுகின்றது. இலங்கையில் எதிர்கால அதிவேக நெடுஞ்சாலை வளர்ச்சி இணைப்பு 26 இன் படி வெளி சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலையின் முக்கியத்துவத்தையும் எதிர்காலத்தில் தொழில்துறை அபிவிருத்தி தொடர்பான தொடர்புகளையும் காட்டுகிறது.

8. சரியான அளவிலான தாழ்வாரம்/ அறிவியல் மற்றும் தொழில்நுட்ப நகர மேம்பாட்டிற்கான பெருநகர கட்டளைகள்.

மேல் பிராந்திய பெருநகர கட்டமைப்புத் திட்டம் பேலியகொடவிலிருந்து கட்டுநாயக்க வரை ஒரு அமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் தொடர்பான தாழ்வாரத்தை முன்மொழிந்தது. இது தொழில்களுக்கான அமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் தொடர்பான வசதிகளுக்கு கூடுதல் நன்மையாக இருக்கும். மேலும் பின்வரும் படம் 5.14 இவ் முன்மொழியப்பட்ட தாழ்வாரங்களை குறிக்கிறது. அறிவியல் மற்றும் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி உற்பத்தி தொழில்துறையில் திறமையான தொழிலாளர்களுக்கு மறைமுக வாய்ப்பும் பின்வரும் எண்ணிக்கை 5.15 பெருநகர உத்தரவுகளை திட்டமிடல் பகுதி பிரிவுகளுடன் காட்டுகிறது.

படம் 5.14 : முன்மொழியப்பட்ட அமைப்பு தாழ்வாரம் – WRMP



ஆதாரம் : பேலியகொட அபிவிருத்தித் திட்ட வரைபடம், 2017



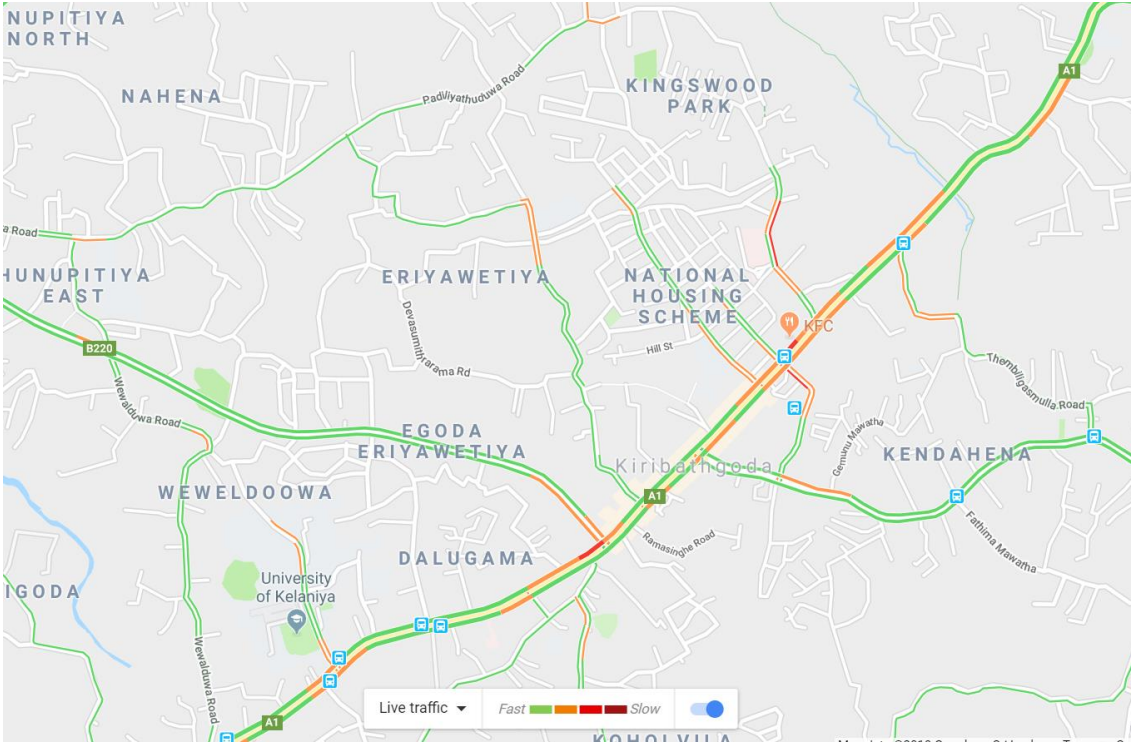


அச்சுறுத்தல்கள் - இலக்கு 01

1. சரக்குப் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்தும் பிரதான துறைமுக வீதி வழிகள் (கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல்/ பெலியகொட 4வது மைல் கல்லின் புகையிரத பாலம் 3.5மீற்றர் உயரத்திற்கு வாகனங்களை கட்டுப்படுத்துகிறது.)

சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கொழும்பு - பியகம வீதிகள் இப்பகுதியின் முக்கிய துறைமுக நுழைவு வீதித் தாழ்வாரங்கள் ஆகும். சராசரித் தூரம் மற்றும் நேரத்துடன் துறைமுக இணைப்புகள் தொழில்களை கண்டுபிடித்து முதலீடு செய்வதில் முக்கிய அக்கறை கொண்டுள்ளன. ஆனால் இங்கு இந்த இரண்டு முக்கிய துறைமுக வழித்தாழ்வாரங்கள் போக்குவரத்து மற்றும் உயரக்கட்டுப்பாடு காரணமாக சரக்கு போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்துகிறது. கிரிபத்கொட வழியாக சமுர்த்தி மாவத்தை என்பது துறைமுகத்திற்கான குறைந்தபட்ச தூர வீதியாகும் ஆனால் கிரிபத்கொட நகரமையம் முக்கிய பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரத்தில் அமைந்துள்ளது. இது பெரும்பாலும் பெருவாரியான போக்குவரத்து நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. பின்வரும் எண்ணிக்கை 5.16யின் படி கிரிபத்கொட பகுதியின் சராசரி பயண வேகம் உச்ச நேரங்களில் சுமார் 10 - 15 கிமீ/மணி ஆகும்.

படம் 5.15 : போக்குவரத்து நெரிசல் - கிரிபத்கொட



ஆதாரம் : Google Maps, 2017

பியகம - கொழும்பு வீதி (B214) என்பது கண்டித் தாழ்வாரத்துடன் ஒப்பிடும் போது போக்குவரத்து இல்லாத வீதித் தாழ்வாரமாகும். ஆனால் பின்வரும் படம் 5.17யின் படி களனிப் பள்ளத்தாக்கு புகையிரதப் பாலம் காரணமாக உயர கட்டுப்பாட்டுத் தடையை கொண்ட கண்டித் தாழ்வாரத்துடன் (4வது மைல் கல்) இணைக்கும் வீதியாகும். கொள்கலன் சரக்குப் போக்குவரத்து அவ்விடத்திலிருந்து தடைசெய்யப்படுகிறது. எனவே துறைமுகத்தை அணுக கண்டி தாழ்வாரத்தை இணைக்க வரகொட வீதி மற்றும் ஸ்டேசன் வீதிக்கு திரும்ப வேண்டும்.

படம் 5.16 : உயர கட்டுப்பாட்டுப்பகுதி 4வது மைல்கல்

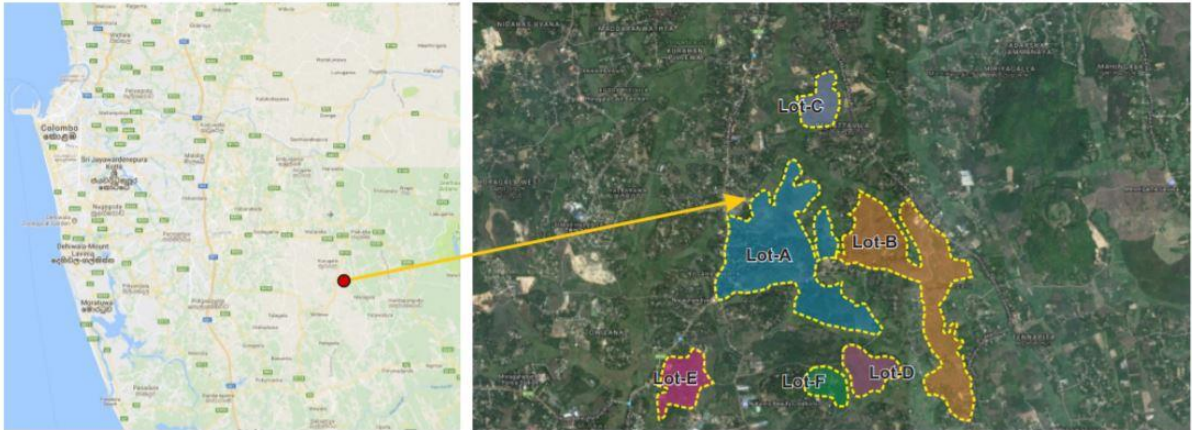


ஆதாரம் : Google Earth Streetview, 2017

2. களுத்துறை மாவட்டத்தில் 780 ஏக்கர் பரப்பளவில் மில்லவ தொழில் பேட்டை முன்மொழியப்பட்டது.

தற்போது களுத்துறை மாவட்டத்தின் ஹொரணவில் 780 ஏக்கர் பரப்பில் முன்மொழியப்பட்ட மில்லவ கைத்தொழில் பேட்டையின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேற்பார்வையிலுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கான பெரிய நிலப்பரப்பு மற்றும் தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகள் தொடர்பான இலக்கு 1யின் கீழ் இந்த புதிய தொழில் துறை பேட்டை பெரியளவிலான தொழில்துறை முதலீடுகளை பியகம பிரதேச சபை பகுதியை ஈர்க்கும் அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

படம் 5.17 : மில்லவ தொழில்துறை பேட்டையில் தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கான நிலங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - முதலீட்டு சாத்திய உச்சி மாநாடு , 2017

இலக்கு 02

எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சி ஊட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தை கட்டுப்படுத்தல்.



பலங்கள் - இலக்கு 02

1. நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையில் 6% சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களுக்குச் சொந்தமான சதுப்பு நிலங்கள்/ நீர் நிலைகள்/ புதர் நிலம் (365 ஹெக்டயர்)
2. உற்பத்தி விவசாய ஈரநிலங்களில் 13% இயற்கை இடையக வலயங்களாகவும் நீர்த்தக்கவைப்பு பகுதிகளாகவும் செயற்படுகின்றன.

பியகம பிரதேச சபை எல்லையின் தென்பகுதி பெரும்பாலான சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட ஈரநிலங்கள் மற்றும் களனி நதியுடன் நெருக்கமாக இணைந்த கிளை நதிகளை கொண்டுள்ளது. இச்சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களின் நீர்த் தக்கவைத்தல் திறன் வெள்ளநீர் முகாமைத்துவத்திற்கு துணைபுரிகிறது. ராகஹுவத்தை, மல்வானை - சம்பாவெல, பட்டிலை மற்றும் பகுரு ஓயாவை திட்டமிடல் பகுதியின் துணை நதிகள் மற்றும் கால்வாய்கள் என அடையாளம் காணலாம். கந்துபொட - யதிஹென, கொட்டுன மற்றும் ஹெலதெனிய தேக்கங்கள் இப்பகுதியின் நீர் வளமாகும். நிலப் பயன்பாட்டு முறைக்கேற்ப தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் மற்றும் விவசாய அம்சங்களை பின்வருமாறு பட்டியலிடலாம். இணைப்பு 04 இலிருந்து திட்டமிடல் பகுதியின் பச்சை மற்றும் நீல சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களாகும்.

**அட்டவணை 5.3 : நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையிலிருந்து பச்சை மற்றும் நீல வெளிகள்**

பிரதான வகை	துணை வகை	பகுதி (ஹெக்டயர்)	%
சுற்றுச்சூழல் அம்சங்கள்	சதுப்பு நிலம் / நீர்நிலைகள் / புதர்கள்	365.75	6
	வயல் நிலம்	811.63	13
விவசாய நிலங்கள்	வர்த்தகப் பயிர் (தென்னை/இரப்பர்)	265.38	4
	வேறு தாவரங்கள்	295.35	5
	குடியிருப்பு	3470.29	58
அபிவிருத்தியடைந்த நிலங்கள்	கைத்தொழில்	385.84	7
	வணிகம்	87.41	2
	பொதுப் பயன்பாடு	113.71	2
	வீதி மற்றும் போக்குவரத்து	224.88	3
	மொத்தம்	6020.24	100%

**ஆதாரம் :** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

13% நிலப்பரப்பு 811.63 ஹெக்டயர் நெல் நிலங்களும், 523.4 ஹெக்டயர் நெல் நிலங்களும் பியகமவின் விவசாய புள்ளிவிபரங்களின் படி தொடர்ந்து பயிரிடப்படுவதைக் குறிக்கிறது. இவ் உற்பத்தி நெல் நிலங்கள் இப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை ஆதரிக்கின்றன. மேலும் இவ் விவசாய ஈரநிலங்கள் குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு இயற்கையான இடையகங்களை உருவாக்குவதுடன் தொழில்துறை நில பயன்பாடுகளுடனான மோதலைக் குறைக்கின்றன.

படம் 5.18 : யடிஹேன தேக்கம் மற்றும் அதை சூழவுள்ள



ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2017.12.30

**3. எளிதில் கிடைக்கக்கூடிய 11.7 ஹெக்டயர் பரப்பளவில் பொது மற்றும் தனியார் திறந்த வெளிகள்.**

இயற்கையான மற்றும் செயற்கை சூழலுடன் இணைக்கும் பொது மற்றும் தனியார் திறந்தவெளிகளைக் கொண்ட பியகம பிரதேச சபை புள்ளிவிபரங்களின் படி 18 விளையாட்டு மைதானங்கள், 6 கரப்பந்தாட்ட மைதானங்கள் மற்றும் சியபலாபே நடைபாதையின் 02 பொது பூங்காக்கள், அல் முபாரக் சிறுவர் பூங்கா ஆகியன மல்வானையில் உள்ளன. தனியாருக்குச் சொந்தமான 02 ஓய்வுப் பூங்காக்கள் உள்ளன. அவை வோட்டர் வேல்ட் மற்றும் ரெயின்போ பரடைஸ் ஆகும். பொது மற்றும் தனியார் திறந்தவெளிகளின் இருப்பிடங்கள் இணைப்பு 27 இல் காட்டப்படுகின்றது.

**4. சிறிய வெள்ளப்பாதுகாப்பின் 08 கட்டமைப்புகளின் தன்மை.**

களனி ஆற்றின் முக்கிய நீர்நிலைகளின் இணைக்கப்பட்ட நீர்வழிகள் காரணமாக நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தால் பெறப்பட்ட சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள் மற்றும் இணைப்பு 28 இல் காட்டப்பட்டுள்ள அக் கட்டமைப்புகளின் இடங்கள் உள்ளன. பின்வரும் அட்டவணை 5.4 இன் படி சிறிய வெள்ள பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள் கிடைப்பது அப்பகுதியின் வெள்ள பாதிப்பைக் குறிக்கிறது.

அட்டவணை 5.4: பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள்

இடம்	கதவு வகை	பாதுகாப்புப் பகுதி (ஹெக்டயர்)
யபரலுவ	மடல் கதவு	80.2
ககுலாவல	உயர்த்தும் கதவு	75.3
ராகஹவத்தை	மடல் கதவு	22.1
பட்டிவில்	மடல் கதவு / உயர்த்தும் கதவு	111.4
பொல்லேகல - பெலவத்தை	மடல் கதவு	8.5
சீதாவெல	மடல் கதவு	-

ஆதாரம் : JICA திட்டமிடல் குழு, 2009



## பலவீனங்கள் - இலக்கு 02

1. தற்போதைய தொழில்துறை நிறுவனங்கள் முக்கியமான ஈரநிலங்களுக்கு அருகில் விநியோகிக்கப்படுகின்றன.

பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் தென்பகுதி சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் ஈரநிலங்கள் மற்றும் தொழில்துறை கொத்தணிகளைக் கொண்டுள்ளது. அங்கு தாழ்வான நிலங்களை நிரப்புதல், தொழில்துறை திண்மக் கழிவுகளைக் கொட்டுதல், கழிவு நீர் வெளியேற்றம் போன்ற சுற்றுச்சூழல் தொடர்பான பிரச்சினைகள் ஏற்படுகின்றன. இச் சூழல் இணைப்பு 29 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. மற்றும் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் முக்கியமான ஈரநிலங்களை அடையாளம் காண்பது தொடர்பான பகுப்பாய்வின் விளைவாக இணைப்பு 30 காட்டப்பட்டுள்ளது.

2. பியகம துணை வடிநிலங்களின் A,B மற்றும் C வகைகளிலிருந்து 73 தொழில்கள் பதிவாகியுள்ளன. இதன் மாசுபடுத்தும் திறன் முறையே 14 , 58 மற்றும் 1

சுற்றுச்சூழல் மாசு கட்டுப்பாட்டுப்பிரிவு மற்றும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு ஆகியவற்றின் படி சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமங்களின் செயல்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ள கம்பஹா மாவட்டத்தில் மொத்த தொழில்களில் 4520ஐ அடையாளம் கண்டுள்ளது. அவற்றில் 10% அல்லது 418 பியகம பிரதேச சபைக்குரியது. A, B மற்றும் C வகைகளின் மாசுபடுத்தும் சாத்தியக்கூறுகளின் கீழ் முறையே 113, 119 மற்றும் 176 என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் களனி நதி பியகம துணைப்படுகையின் இயற்கை வள விபரக்குறிப்பு முறையே 14, 58 மற்றும் 1 ஆகிய மாசுபடுத்தும் ஆற்றலைக் கொண்ட மொத்த A, B மற்றும் C வகைகளில் 73 பதிவுசெய்துள்ளது. அவர்களின் ஆய்வுகளின் படி ராகஹவத்தவிலுள்ள மாதிரித்தளம் பியகம தொழில்துறை வலயத்திலிருந்து அசுத்தமான தொழில்துறை கழிவுநீரை பெறுகிறது. கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் நீரின் எடுகோள் மீடறன் COD (36% மடங்கு), BOD (7% மடங்கு), கரைந்த ஓட்சிசன் (27% மடங்கு) மற்றும் பார உலோகங்கள் (7% மடங்கு).

வெவ்வேறு பொறுப்பான நிறுவனங்களின் பின்வரும் ஆராய்ச்சி முடிவுகள் காரணமாக இச்சூழ்நிலைகள் மற்றும் சம்பவங்களை ஏற்றுக்கொள்ள முடிந்தது. “இலங்கையின் களனி ஆற்றில் நீர்த்தர மாறுபாட்டின் பகுப்பாய்வு” என்ற சர்வதேச இதழ், களனி ஆற்றின் குறுக்கே 8 கி.மீ நீளமுள்ள பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான 7 மாதிரி தளங்களை மட்டுமே கவனத்தில் எடுத்தது. தரவைப் பயன்படுத்தி 6 எடுகோள்கள் மூலம் பரிசோதிக்கப்பட்ட இந்த 7 மாதிரிகள் கணித மாதிரிகள் மூலம் நீரின் தரக்குறியீட்டை அளவிடுகின்றன. மேலும் கீழே அட்டவணை 5.5யில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பியகமவிலுள்ள நீர்ச்சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு அருகில் மிக உயர்ந்த WQI (72.90) பதிவாகியுள்ளது. அதே நேரத்தில் அம்பத்தலேவிலுள்ள நீர் பம்ப நிலையமருகே மிகக் குறைந்த WQI (62.98) அடையப்பட்டது. ஐந்து மாதிரிகளின் நீரின் தரம் நல்ல தரமான நிலையில் இருந்தன மற்ற இரு மாதிரிகள் நடுத்தர தர நிலையில் இருந்தன.

அட்டவணை 5.5 : நீர்த் தரச் சுட்டி

எடுகோள்	மாதிரித் தள இருப்பிடங்கள்						
	1 ஹெல ஆடைத் தொழிற் சாலைக் கு அருகில்	2 அம்பத் தலை நீர்ச் சுத்திகரிப்பு நியைத்திற் கு அருகில்	3 பட்டிவி ல பகுதி	4 களனி நதி வலது கரைக்கு அருகில் (பியகம)	5 கடுவெல நெடுஞ்சாலை மாற்றுவழி அருகில்	6 லயன் மதுபான் தொழிற்சாலை அருகில்	7 மல்வாளை பகுதி
கரைந்துள்ள ஓட்சிசன் Dissolved Oxygen (% sat)	19.63	19.91	34.47	41.45	<b>36.61</b>	27.47	29.77
pH பெறுமானம்	5.95	6.07	6.34	6.52	<b>6.68</b>	6.62	6.52
கலங்கிய நீர் Turbidity (NTU)	8.13	4.54	9.27	9.41	<b>6.16</b>	11.84	9.31
வெப்பநிலை (°C - செல்சியஸ்)	28.32	28.28	28.44	28.36	<b>26.14</b>	27.96	26.66
பொசுபேற்று பெறுமானம் Total Phosphate (mg/L)	0.09	0.36	0.08	0.17	<b>0.46</b>	0.34	0.09
நைதரைற்று பெறுமானம் Nitrate (mg/L)	0.7	1.28	0.58	0.6	<b>0.46</b>	0.34	0.56
<b>நீர்த்தரச் சுட்டி (WQI)</b>	<b>65.24</b>	<b>62.98</b>	<b>70.40</b>	<b>72.90</b>	<b>70.22</b>	<b>70.03</b>	<b>70.37</b>

ஆதாரம் : இலங்கையின் களனி நதியின் நீர்த்தர மாறுபாட்டின் பகுப்பாய்வு - என்.எம்.டி.ஏ. அபேசிங்க மற்றும் எம்.பி சமரகோன் , 2017

**3. இப்பகுதியின் தென்பகுதியில் விநியோகிக்கப்படும் மொத்த நெல்நிலங்களில் 47% கைவிடப்பட்ட நெல்நிலங்களாகும்.**

பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் தென் பகுதிக்குள் விநியோகிக்கப்படும் பெரும்பாலான வயல்நிலங்கள் கைவிடப்பட்டுள்ளன. பியகம விவசாயத் திணைக்கள புள்ளிவிபரங்களின் படி மொத்த நெல் அளவில் 965.81 ஹெக்டெயரிலிருந்து 455.91 ஹெக்டயர் கைவிடப்பட்ட வயல்நிலங்கள் மற்றும் சதவீத அடிப்படையில் 47% ஆகும். கைவிடப்பட்ட 306.08 ஹெக்டயர் வயல் நிலங்களிலிருந்து (மொத்த வயல் நிலங்களில் 32%) சாத்தியமான வளர்ச்சிக்கு ஊக்குவிக்கும் நிலங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அவை வேறு எந்த உற்பத்தி விவசாயக்கிற்கும் பயன்படுத்த முடியாது. ஆகையால் உற்பத்தி செய்யும் விவசாய ஈரநிலங்கள் குறைந்து வருவதுடன் இந் நிலைமை இணைப்பு 31 இல் காட்டப்படுகிறது.

4. 1100 குடும்பங்கள் களனி நதிக்கரை ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் கரைகளை அத்துமீறல்களுடன் ஆக்கிரமித்ததாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பியகம பிரதேச செயலகம் தயாரித்த சம்பத் பதிகட புள்ளிவிபரங்களின் படி 15 மீற்றர் நதி இட ஒதுக்கீட்டிற்குள் 1100 குடும்பங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 6.5 மீற்றர் துணை நதி இடங்களும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் இச் சட்டவிரோத கட்டுமானங்கள் வெள்ளப்பாதிப்பை மோசமாக்குகின்றன. இவ் நதி ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் கரைகள் ஆக்கிரமிப்புகள் பெரும்பாலும் மாபிம, கொல்லேகல மற்றும் மல்வாணை பகுதிகளில் பரவுகின்றன.

**படம் 5.19 :** சம்பாவிலை கால்வாய் முன் பகுதிகளின் அத்துமீறல்கள்



ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி – 2018/ 06/21

**படம் 5.20 :** களனி நதி இட ஒதுக்கீடு - மல்வாணை

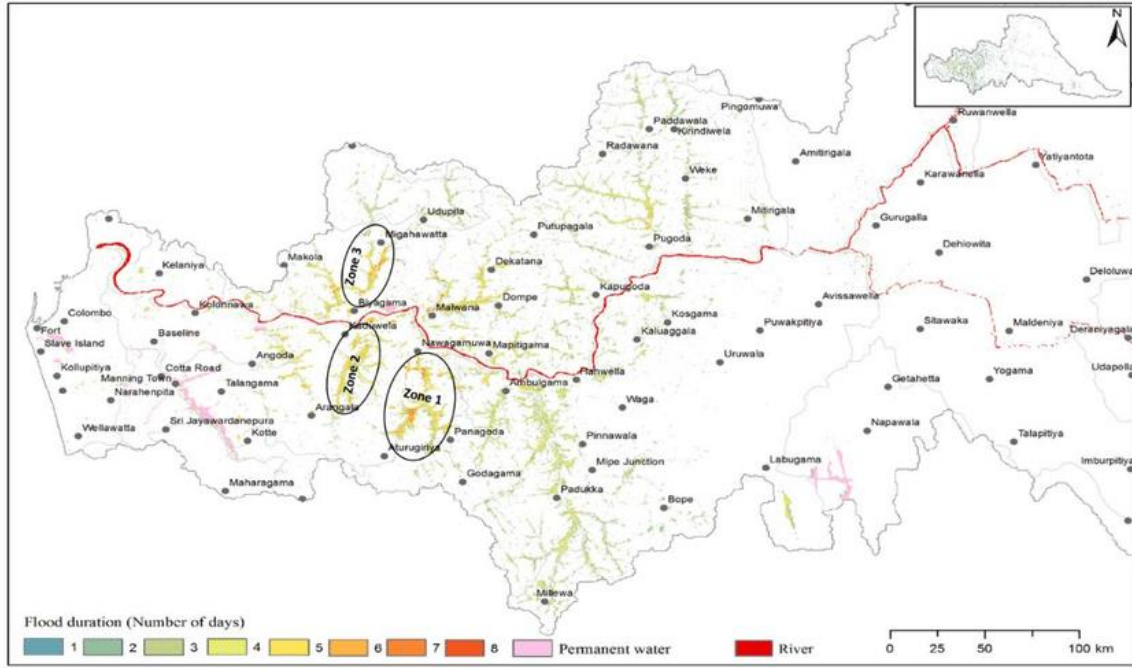


ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி – 2018/ 06/21

5. ஏறத்தாழ 20,000 பேர் ஆண்டுதோறும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றனர். காலம் 4-7 நாட்களாக மாறுபடும்.

பியகம் பிரதேச செயலகத்திலுள்ள அனர்த்த கள அலுவலகரிடமிருந்து 2016 ஆம் ஆண்டில் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் புள்ளிவிபரங்களின் படி மல்வானை, யபரலுவ, பொல்லேகல மற்றும் மாபிம ஆகியவற்றில் அதிக தாக்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2016 வெள்ள நிகழ்வில் நீரில் மூழ்கும் காலம் 4 - 7 நாட்களுக்கு மாறுபடும் மற்றும் நாளுக்கு நாள் பாதிக்கப்படுகின்ற பகுதிகளும் மாறுபடும். களனி நதி பருவகால வெள்ளம் 20000 மக்களின் வாழ்வாதாரத்தைப் பாதித்ததுடன் தொழில்துறை தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தியது.

படம் 5.21 : 2016 வெள்ள நிலைமையின் போது ஏற்பட்ட இட ரீதியான மாறுபாடு



ஆதாரம் : அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம், 2016





## வாய்ப்புகள் - இலக்கு 02

### 1. சுற்றுச்சூழல் தொழில்துறை வலயங்கள் மூலம் தேசிய அறிக்கை வழிகாட்டல்

செழிப்பு மற்றும் சிறப்பான பார்வையை நோக்கி – அத்தியாயம் (நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கை) யானது தொழில்துறை பற்றிக் குறிப்பிட்டுள்ளது. இதன் மூலமாக பசுமை பொருளாதாரத்திற்கு வழிவகுக்கின்றது.

“உற்பத்தியாளர்கள் தற்போதுள்ள மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்தி பொருட்களை உற்பத்தி செய்து கழிவுகளை அப்புறப்படுத்தும் நேரியல் பொருளாதாரம் மீள்சுற்றியமைப்பு பொருளாதாரமாக மாற்றப்படும். இதில் ஒரு தொழிலின் கழிவானது மற்றொரு தொழிலின் மூலப்பொருட்களாக பயன்படுத்தலாம் (மீள் பயன்பாடு இ மறு சுழற்சி இ மீள் நோக்கம்) இதன் மூலமாக சுற்றுச்சூழல் தொழில் மண்டலங்கள் பசுமை பொருளாதாரத்திற்கு வழிவகுக்கும்”

“வழிமண்டலம்” மற்றும் “உயிர் பன்முகத்தன்மை” பிரிவின் கீழ் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

“காபன் வெளிநேற்றம் மற்றும் பிற வகையான காற்று மாசுபாட்டைக் குறைக்கவும் கட்டுப்படுத்தவும் வழிகாட்டுதல்கள் வழங்கப்படும். மரங்களை நடுதல், நகர்புற காடுகள், பசுமையான பாதைகள், பசுமை கூரைகள் மற்றும் வேளாண் வனவியல் ஆகியவற்றை நிறுவனங்கள் ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்தல்”

“நகர்புற மற்றும் அரை நகர்புறங்களில் பூங்காக்கள் நிறுவுவதன் மூலம் தேசிய வனப்பகுதியை அதிகரிக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும், அதிவேக நெடுஞ்சாலைகளில் மரங்கள் நடுவதல் மற்றும் மர நடுகை செயல்திட்டங்களை தொழில் துறை வளாகத்தில் நிறுவுதல் (பக்கம் 62-64)”

படம் 5.22 தொழில்கள்-தேசிய அறிக்கை வழிகாட்டல்

#### Chapter - 8

### A Sustainable Environmental Policy

**The breakdown of the balance in the environment by artificially modifying or adversely affecting the biosphere is considered a form of environmental pollution. Sustainable Environmental Policy is not just about environmental conservation, but also implementing balanced social and economic practices towards sustainable development.**

#### Land

Land should be used solely for the benefit of the people in Sri Lanka. In order to do that it is important to re-activate the National Physical Plan. It is important to introduce scientific methods to improve sustainable agriculture, animal husbandry and plantation agriculture to achieve maximum financial gains while reducing the impact on the environment

#### Industries

The Linear Economy in which manufacturers produce goods using the existing raw materials and dispose of waste into the environment will be replaced with the Circular Economy in which waste in one industry can be used as raw material in another. ( Re-use, Re-cycle, Re-purpose). This will create eco-industrial zones and pave the way for a green economy.

#### Waste Management

The first step in the waste management process will be to make people aware that waste is their own creation. Necessary action will be taken to minimize waste generation. Sustainable consumption concepts will be introduced from a person's childhood.

ஆதாரம் : இலங்கை பொதுஜன பெரமுன அறிக்கை – ஆங்கிலம், 2019

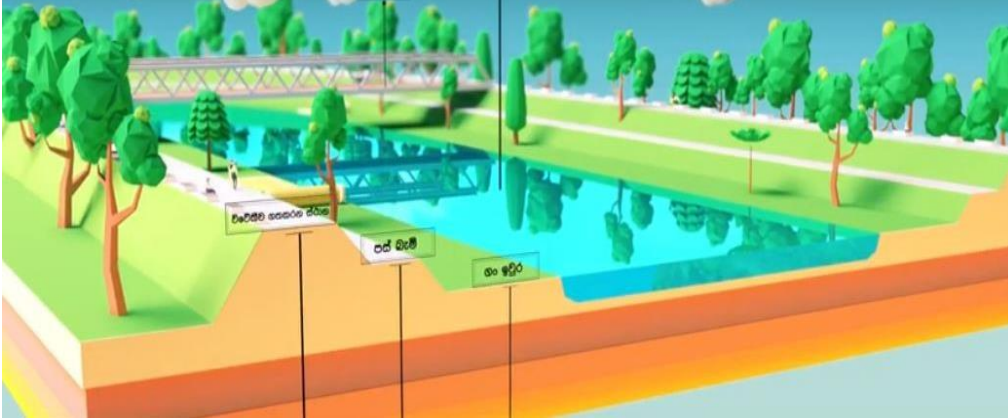
**2. மேற்குப் பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030, களனி ஆற்றின் குறுக்கே 100மீற்றர் இடையகத்தின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக அடையாளம் கண்டது.**

மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2030 இல் அடையாளம் காணப்பட்ட 100 மீற்றர் இடையகத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் இப்பகுதிக்கு சுற்றுச்சூழல் உணர்வுக்கான வாய்ப்பாக அமையும். இத் தரமான வளர்ச்சி களனி ஆற்றில் ஏற்படும் பாதகமான தாக்கங்களை குறைக்க உதவுவதோடு வெள்ள நிலைமையைக் குறைக்க ஒரு நல்ல வாய்ப்பாக அமையும். கம்பஹா மற்றும் கொழும்பு மாவட்டங்களின் நிர்வாக எல்லையாக கருதப்படும் களனி நதி மற்றும் இத் திட்டம் நீர் முன் தொடர்பான பொது திறந்தவெளியையும் விசேட அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கான முதலீடுகளையும் உருவாக்குவதற்கான சிறந்த வாய்ப்பாக அமையும்.

**3. CRIP –DBIP யின்வரவிருக்கும் வெள்ளத்தணிப்புத் திட்டங்கள்**

நீர்ப்பாசனத் துறையின் உலக வங்கி நிதியின் கீழ் காலநிலை மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம் களனி நதி வாயிலிருந்து ஹங்வேல்ல வரை வெள்ளத்தைக் குறைக்கும் சுவரை முன்மொழிந்தது. இச் சுவர் மூலம் களனி ஆற்றிலிருந்து வரும் வெள்ளப் பாதிப்பு தணிக்கப்படும். மேலும் இப்பகுதியின் பௌதீக வளர்ச்சிக்கு கூடுதல் வாய்ப்பாக அமையும். இத் திட்டம் களனி நதியின் துணைநதிகளாக கருதப்படுவதால் மல்வாளை மற்றும் ராகஹவத்தை கால்வாய்களும் இதில் அடங்கும்.

**படம் 5.23 : வெள்ளத் தணிப்பு சுவரின் முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு முகம்**



**ஆதாரம் :** வெள்ளத்திலிருந்து களனி நதிப் படுகையின் பாதுகாப்பு வீடியோ காட்சி - CRIP , 2018

#### 4. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு தொடர்பான விதிமுறைகள்

நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாடு (எண் 1662/17 - 2010 ஜூலை 14 - பகுதி 1: பிரிவு 1)

இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபன 1968 ஆம் ஆண்டின் 15ஆம் திகதிய 1976 ஆம் ஆண்டின் 27 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம், 1982 ஆம் ஆண்டின் 52 ஆம் எண் மற்றும் இலங்கை நில மீட்பு அபிவிருத்திக் கழக 2016ஆம் ஆண்டின் 35ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம்.

“கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் மற்றும் கால்வாய் கரையின் இட ஒதுக்கீடு ஆகியவை இச்சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்படுகின்றன. மேலும் எவ்விதமான கட்டிடமோ அல்லது நிரப்புதலோ இச்சட்டத்தின் கீழ் தடைசெய்யப்படுகிறது.”

- களனி - 15 மீற்றர் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி/ராகஹவத்தை மற்றும் மல்வானை நீரோடைகள் - 6.5 மீற்றர் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள்
- 1979 ஆம் ஆண்டு 58ஆம் இலக்க விவசாய சேவைகள் சட்டம்
- 62 ஆம் இலக்க வாக்கியத்தின் கீழ் - விவசாய சேவைகள் ஆணையாளரின் அனுமதியின்றி வயல் நிலங்களை நிரப்ப அனுமதிக்கக் கூடாது.
- 12.4 இலக்க வாக்கியத்தின் கீழ் - வலயத் திட்டத்தின் படி விதிமுறைகள் மீறப்பட்டால் வயல் நிலங்களில் செய்யப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிறுத்த முடியும்.

#### 5. தற்போதைய தொழில்துறை கொள்கை மற்றும் நிலையான அணுகுமுறை

இலங்கை முதலீட்டு சபை தொழில்துறை நிறுவனங்கள் நிலையான அணுகு முறையுடன் பசுமை தொழிற்சாலைகளை நிறுவுவதில் முன்னணியில் உள்ளன. இவ் அணுகு முறை மூலம் தொழில்துறை தயாரிப்புகளுக்கு ஒரு புதிய கனவை உருவாக்குவது சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவாக இருக்கும். ஒவ்வொரு இலங்கை முதலீட்டுச் சபை வலயங்களிலிருந்தும் மரங்கள் நடுகை செய்வதற்கு ஒரு நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. தொழில்துறை வளர்ச்சியின் மூலம் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்படும் எதிர்மறையான காட்சிகளைக் குறைக்க இது ஒரு வாய்ப்பாக அமையும்.

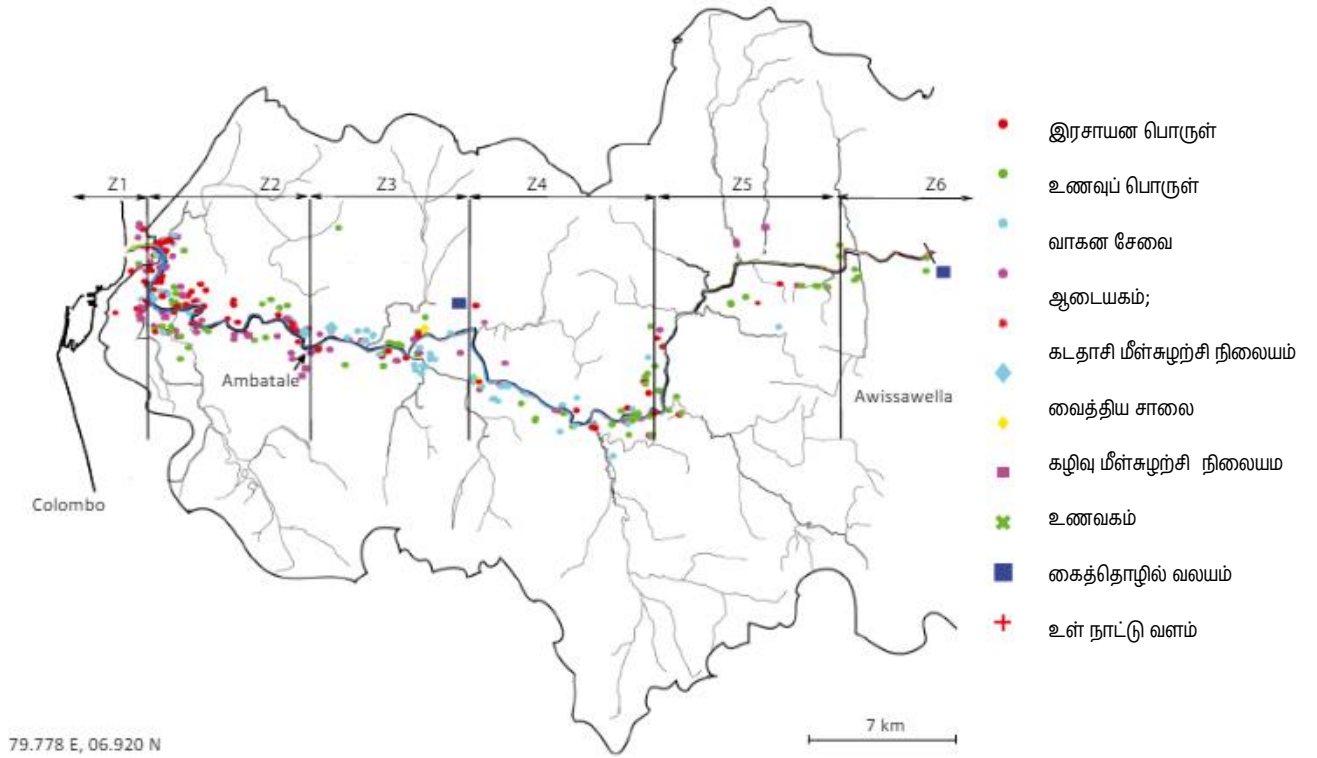


## அச்சுறுத்தல் - இலக்கு 02

### 1. களனிநதி வடிநிலத்தில் 2842 தொழில்கள் வெவ்வேறு மாசுபடுத்தும் திறன்களுடன் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

களனி நதிக்கு அமைக்கப்பட்ட இயற்கை வள விபரங்களின் படி, CEA பல்வேறு நிலைகளில் 2842 தொழிற்சாலைகளை A, B மற்றும் C என அடையாளங் கண்டுள்ளது. அதன்படி இந்த 2842 தொழிற்சாலைகள் பின்வருமாறு விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன : 862 (30%), 1220 (43%) மற்றும் 760 (27%) கூடுதலாக களனி நதியைப் பயன்படுத்தி தொழில்துறை மாசுபாடு மற்றும் நதி நீர் தர முகாமைத்துவம் பற்றிய ஆய்வு படம் 5.24யில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி தொழில்துறை கழிவு நீர் மற்றும் மாசு வெளியேற்றங்களின் ஆதாரங்களை அடையாளங் கண்டுள்ளது. இத்தகைய தொழிற்சாலைகள் இருப்பது அதிர்ச்சி ஊட்டும் நகரத்தை கட்டுப்படுத்த அச்சுறுத்தலாக அமைகிறது.

**படம் 5.24 :** புள்ளி ஆதாரங்களின் இடம் சார்ந்த விநியோகம் மற்றும் வலயத்தின் எல்லை நிர்ணயம் - களனி நதிப் படுகை







# 06

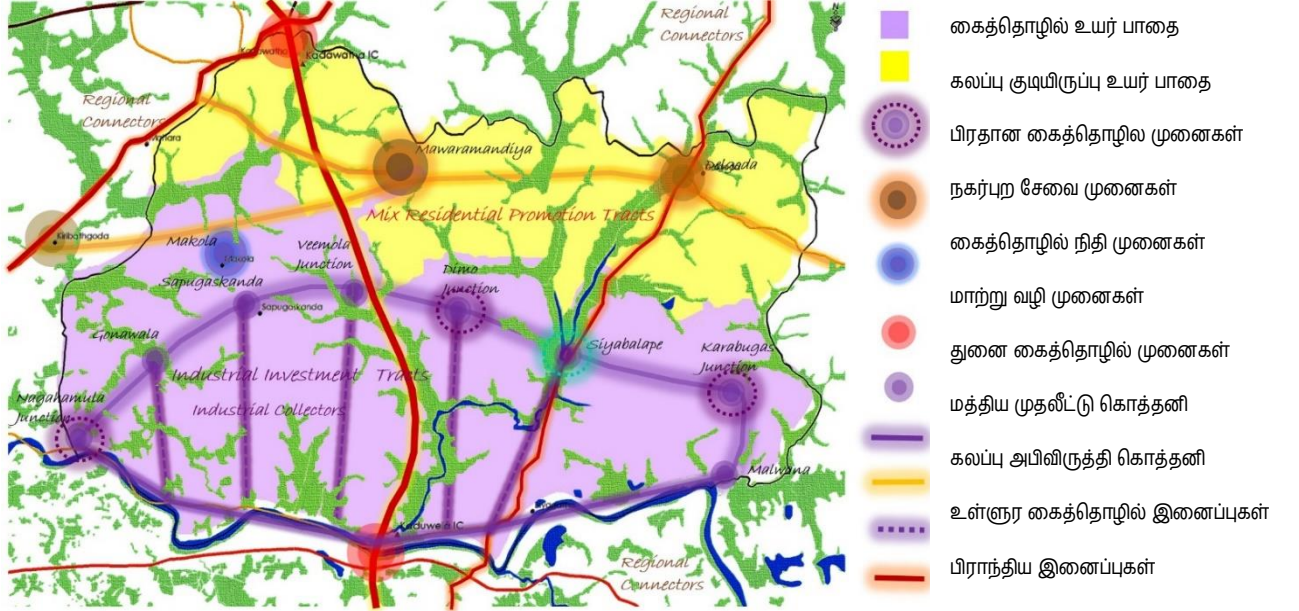
அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி  
திட்டம்

## ஆத்தியாயம் 06 திட்டம்

### 6.1 கருத் திட்டம்

படம் 6.1 : கருத் திட்டம்



ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு , 2021

முன்மொழியப்பட்ட எதிர்கால நோக்குடன் தொடர்புடைய அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக பியகம நகர்ப்புறத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கருத்திட்டத்தின் மூலம் இப்பகுதியில் இடம் சார்ந்த மாற்றம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆரம்பத்தில் அனைத்து தொழில்துறை பயன்பாடுகள் மற்றும் சேவைகள் மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்துடன் ஒருங்கிணைக்கப்படும் மற்றும் தொழில்துறை அடிப்படையிலான வலயம் இப்பகுதியின் தென் எல்லையிலும் அதன் வடபிராந்தியத்தில் கலப்புக் குடியிருப்பு வலயமாக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

முக்கிய தொழில்துறை வலயம் பேலியகொட - பியகம - கொழும்பு வீதிகளை இணைக்கிறது. இதன் மூலம் ஊக்குவிக்கப்படும் உத்தேச தொழில்துறை பொருளாதார வலயத்தில் நிலம் மற்றும் உள் வீதி வலயமைப்பின் அபிவிருத்தி தொழில்துறை முதலீட்டிற்கான வழியைத் திறக்கும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஈரினல்கள் மற்றும் அது தொடர்புடைய தொழில்கள் நாகஹமூல மற்றும் கராபுகஸ் சந்திகள், மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வார்திலுள்ள முக்கிய தொழில்துறை எளதில் அணுகத்தக்க வீதிகள் மற்றும் உள்வீதி வலயமைப்பை இணைக்கும் உப வீதிகள் வழியாக பொருளாதார வலயத்திற்குள் நுழையும். இது தொழில்துறையை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்தும். பியகமவை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஊக்குவிப்பதில் வெளிப்புற சுற்றுலா வீதியேரத்தில் அமைந்துள்ள ஒன்றோடொன்று இணைந்த மையங்களையும், தேசிய வீதி வலயமைப்பின் மூலம் நாட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய வீதி வலயமைப்பையும் பயன்படுத்தி தொழில்துறை நகரத்தின் பிராந்திய இணைப்பு நிறுவப்படும்.

வெள்ளம், நகர்ப்புற வெப்பமயமாக்கம், இயற்கையின் அழகு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சமநிலை ஆகியவற்றிற்கு அதிக பங்களிப்பை செய்து உயர் உணர்திறன் ஈரநிலங்கள் மற்றும் வயல்நிலங்களை பாதுகாக்கும் ஒரு நிலையான தொழில்துறையின் வளர்ச்சி, தொழில்துறையின் எதிர்கால நோக்கத்தின் மையமாகும். கருத்திட்டத்தில் மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரத்தில் உள்ள சியம்பலாபே சந்தி ஒரு ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பாக அபிவிருத்திக்கு ஒதுக்கப்படும். இது பொது இடம் சார்ந்த பயன்பாட்டிற்கு உதவுகிறது.

வட பிராந்தியத்தில் கலப்பு குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாடாக 4 முக்கிய வலயங்களின் கீழ் நகர்ப்புற சேவையின் நகராட்சி அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மூலம் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றறிக்கை, முன்மொழியப்பட்ட, உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புப்பகுதி நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தித் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டத்தின் படி நகர்ப்புறம் மற்றும் தொழில்துறை சேவைகளை வழங்க துணை நகர மையங்கள் இருப்பதுடன் பொதுவாக திட்டமிடல் பகுதியின் மேல் பகுதி குடியிருப்புக் கலப்பு வணிக வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும். திட்டமிடல் எல்லையின் கீழ் பகுதி நிலையான தொழில்துறை வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டும். இது முக்கியமாக பசுமையான ஈரநில வலையமைப்பின் பாதுகாப்பை வழங்குகிறது. மேலும் இது பியகமவின் அமைதியான தொழில்துறை நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கத்தை அடைய வழிவகுக்கும்.

## 6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

எதிர்காலத்தில் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக பியகம திட்டமிடல் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதில் பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாயத் திட்டங்கள் மூலம் செயல்படுத்தப்படும். மூலோபாயத் திட்டங்களில் இருந்து வெளிவரும் நகர்ப்புற மாதிரியை முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் சித்தரிக்கிறது.

ஒட்டு மொத்த பயன்பாட்டுத் திட்ட அடிப்படையில் 02 முக்கிய வகைகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.: தொழில்துறை மற்றும் கலப்புக் குடியிருப்பு. அதே நேரத்தில் இப்பகுதியின் தென் பகுதி கிடைமட்ட வளர்ச்சியாக 02 தொழில்துறை வலயங்களுடன் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அவை பச்சை ஈரநில அமைப்புடன் இணைந்து உருவாக்கப்படும். இதன் கீழ் மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரம் சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோணவெல வீதியை இணைத்து தொழில்துறை பயன்பாடுகள் மற்றும் சேவைகளின் ஒரு பகுதியை உருவாக்குகிறது. இதன் மூலம் இப்பகுதியினது தென் பகுதியில் தொழில்துறை நிலப் பயன்பாட்டை தீவிரப்படுத்துகிறது. முன்மொழியப்பட்ட நாகஹ்ரமல மற்றும் கராபுகஸ் சந்திகள் முக்கிய தொழில்துறை எளிதில் அனுக்கக்கூடிய உள் வீதி வலையமைப்பை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் தொழில்துறை மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான நிலங்கள் திறக்கப்படுகிறது.

படம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட நகரக் கட்டமைப்பு - குறுக்கு விவட்டு முகம் - I



ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021



முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் ஈரநிலத்துடன் இணைக்கப்பட்ட தொழில்துறை பூங்காவானது சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சியில் தொழில்துறையின் கவர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் நோக்கம் கொண்டது. ஏனெனில் இத் திறந்த நிலம் மற்றும் வீதி வலையமைப்புகள் பெரும்பாலானவை மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. மத்திய முதலீட்டு வலயத்தில் உள்ள தொழில்களுக்கு வணிக வசதிகளுடன் செங்குத்து வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும், தொழில்துறை வலயம் மற்றும் பசுமை ஈரநிலப் பாதுகாப்பு நிலைக்கு அப்பால் திறந்தவெளியுடன் வளர்ந்த நடுத்தர அடர்த்திக் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. படம் 6.2 இல் முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற மாதிரியைக் காட்டுகிறது.

கலப்பு குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் 03 பெரிய நகர்ப்புற சேவை மையங்களை அதிக அடர்த்தி முதல் நடுத்தர அடர்த்தி வரை ஊக்குவிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கடவத, மாவரமண்டிய மற்றும் தெல்கொட ஆகியவை முறையே கலப்புக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் முக்கிய நகர்ப்புற சேவை மையங்களாக செயல்படுகின்றன. இது படம் 6.3 இல் விளக்கப்படுகின்றது.

**படம் 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட நகரக் கட்டமைப்பு - குறுக்கு விவட்டு முகம் - II**

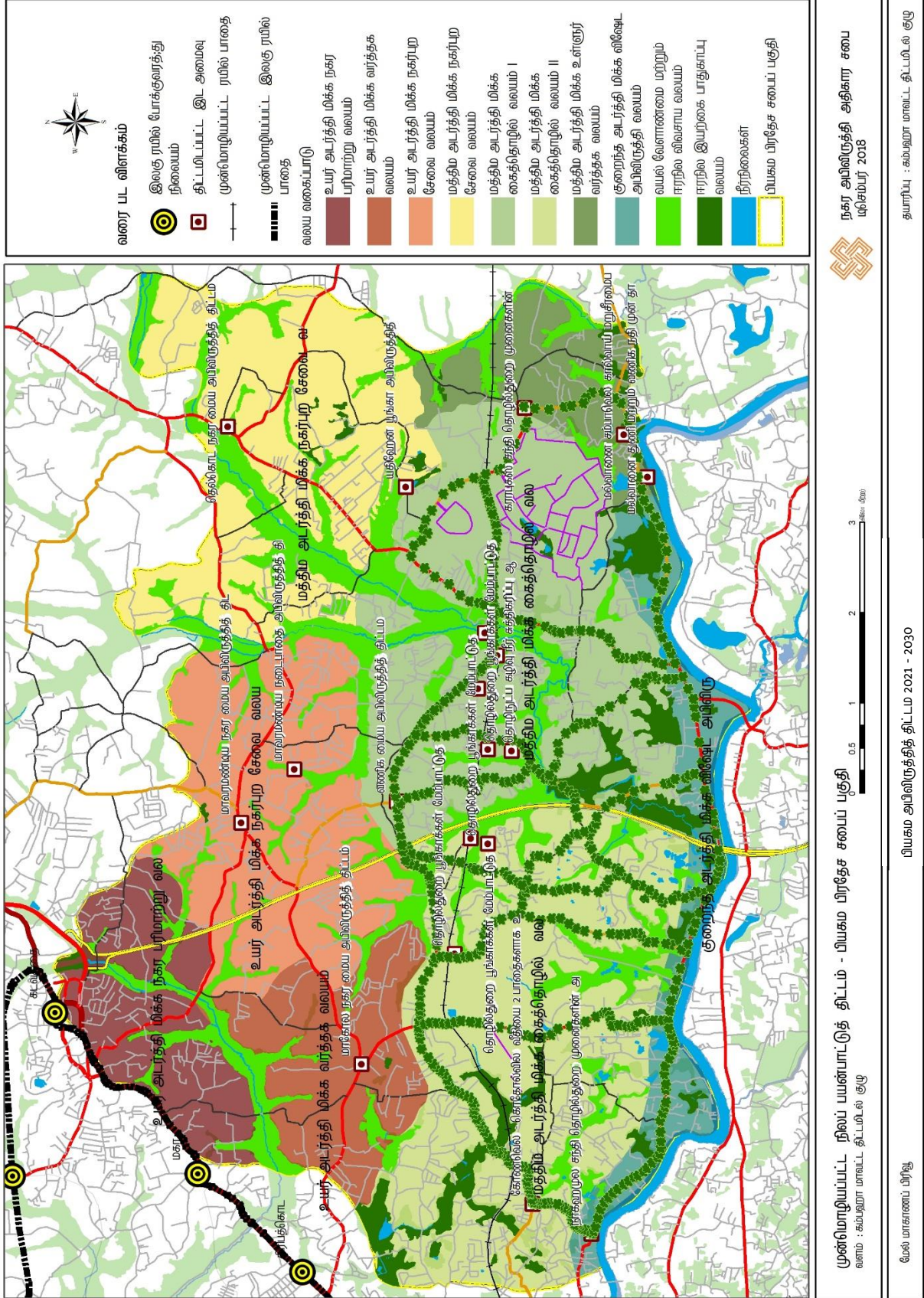


**ஆதாரம் :** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

கடவத்தையிலிருந்து மங்கந்த வீதி மற்றும் கிரிபத்கொட நகரத்திலிருந்து மாகோல வீதி ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதிக்கு அபிவிருத்தி நன்மைகளைத் தரும் முக்கிய வணிக வீதிகளாகும். மாகோல சந்தி வணிக அபிவிருத்திக்கான முதன்மை நகர மையமாகக் கொள்ளப்படுகிறது.

கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதி மற்றும் கெரவலப்பிடயவுக்குச் செல்லும் வெளிப்புற சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை வழியாக உத்தேச இலகு புகையிரத சேவை இப்பகுதிக்கு அதிக அடர்த்தி கொண்ட போக்குவரத்தையும், அதிக அடர்த்தியான நகர்ப்புற சேவைகளையும் ஈர்க்கும். மேற்கூறப்பட்ட நகர்ப்புற அனுகுமுறைகள் இப்பகுதியில் நிலப் பயன்பாட்டின் மூலம் இத் திட்டம் அடையப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி உத்தேச அடர்த்தி பகுதிகள் மற்றும் இப் பகுதிகளில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள திட்டங்கள் உட்பட 2021 - 2030 காலகட்டத்தில் பியகம நகர மேம்பாட்டு திட்டத்தின் உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் முன்வைக்கப்படும்.

வரைபடம் 6.1 : முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்



## 6.3 உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உக்திகள்

### 6.3.1 சேவைத் திட்டம்

சமூக உட்கட்டமைப்பு, வீட்டு வசதி, சேவை மை முன்னுரிமைகள், கல்வி, சுகாதாரம், பொது வர்த்தக சேவைகள் மற்றும் பொது ஓய்வு வசதிகள் ஆகிவற்றை பகுப்பர்வு செய்யும் சேவைத் திட்டத்தின் கீழ் சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு விவாதிக்கப்படுகிறது. போக்குவரத்து, நீர் வழங்கல், மின்சாரம், போக்குவரத்து மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி, கழிவு நீர் மற்றும் வடிகால், கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பின் கீழ் உள்ள பிற வசதிகள் குறித்து விவாதிக்கப்படுகின்றது.

#### 6.3.1.1 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி மற்றும் விரிவாக்கத் திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு 03 முக்கிய வழிகளில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மக்கள் தொகை வளர்ச்சியின் அடிப்படையில் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தேசிய, பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்தைச் சேர்ந்தது. (East - West Economic Corridor) மேலும் 2050 ஆம் ஆண்டில் 20% - 25% வளர்ச்சியடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் கீழ் பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் மக்கள் தொகை அதிகப்படாமல் ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 3001 - 6000 நபர்களை உள்ளடக்கும். தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 6000 இற்கு மேல் அதிகரித்தால் முன்னறிவிக்கப்பட்ட சனத்தொகை 2050 ஆம் ஆண்டை அடையும் போது 360,000 ஆக இருக்கும்.

2030 வரை முன்மொழியப்பட்ட மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் படி பியகம பிரதேச சபை பகுதி மெட்ரோ கொழும்பு பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு உட்பட்டது. மற்றும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு பகுதி என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் பியகம நகர்ப்புறம் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் வேலை வாய்ப்புகள் காரணமாக இடம் பெயர்ந்த மக்கள் இப்பகுதிக்கு வரும் போக்குக் காணப்படுகிறது.

அதன்படி முன்மொழியப்பட்ட நேர வலயங்கள் மற்றும் ஊக்குவிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப இப்பகுதி வீடுகளின் அடர்த்தி மற்றும் விநியோகம் மாறுபடும்.

### 6.3.1.1. பகுதி A - எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி

அட்டவணை 6.1 எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி

அனுமானங்கள் ரீதியான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி	வளர்ச்சி விகிதம்	2011	2017	2030	தேசிய இறப்பியல் திட்டத்தின் மூலம் 2050 இற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள்தொகை அடர்த்தி வரைறை (சதுர கிலோ மீற்றர்/ நபர்)	எதிர்பார்க்கப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தியின் கீழ் கருதப்படும் வளர்ச்சி விகிதம் (சதுர கிலோ மீற்றர்/நபர்)
இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம்	1.4%	186,585	203,669	246,243	3000 -6000	<b>4090</b>
சராசரி வயர்ச்சி விகிதம்	1.6%			254,589		<b>4129</b>
கொத்தணிகள் ரீதியான வயர்ச்சி விகிதம்	1.8% 1.3%			251,504		<b>4178</b>
குடியிருப்புக் கொத்தணி மற்றும் கைத்தொழில் கொத்தணி						
மக்கள் தொகை விநியோகத்தின் படி எதிர்பார்க்கப்பட்ட வலய திட்டம்	ஊக்குவிப்பு பயன்பாட்டிற்கு ஏற்ப வளர்ச்சி விகிதம் கருதப்படுகிறது.			246,137		<b>4088</b>

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

அட்டவணை 6.1 இல் திட்டமிடப்பட்டுள்ள மக்கள் தொகை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வீட்டு அடர்த்தி, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் எதிர்காலப் பார்வை, சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வின் முடிவுகள் மற்றும் வளர்ச்சித் திறன் ஆகியவை பின்வருமாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. எதிர்காலத்தில் அடர்த்தி வலயங்களின் பிரதான பன'பாட்டின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதங்கள் அமைகின்றன என்ற அனுமான்களின் அடிப்படையில் இக் கருதுகோள் அமைந்துள்ளது. முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் பன்படுத்தப்படும் அனுமானங்கள் கிராம சேவகர் பிரிவுகள் மற்றும் பிராந்தியங்களால் எவ்வாறு பிரிக்கப்படுகின்றன என்பதை இணைப்பு 32 காட்டுகிறது.

இக் கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் பியகம நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 2030 இற்குள் 246,137 ஆக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இம் மக்கள் தொகை ஒரு வீட்டிலுள்ள குறைந்தபட்ச வீடுகளின் எண்ணிக்கையைக் கருத்திற் கொண்டு வீட்டு வசதி விநியோகம் மற்றும் வீட்டு அடர்த்தி வலய வாரியாக கணிக்கப்படுகிறது. இது அட்டவணை 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி இணைப்பு 33 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

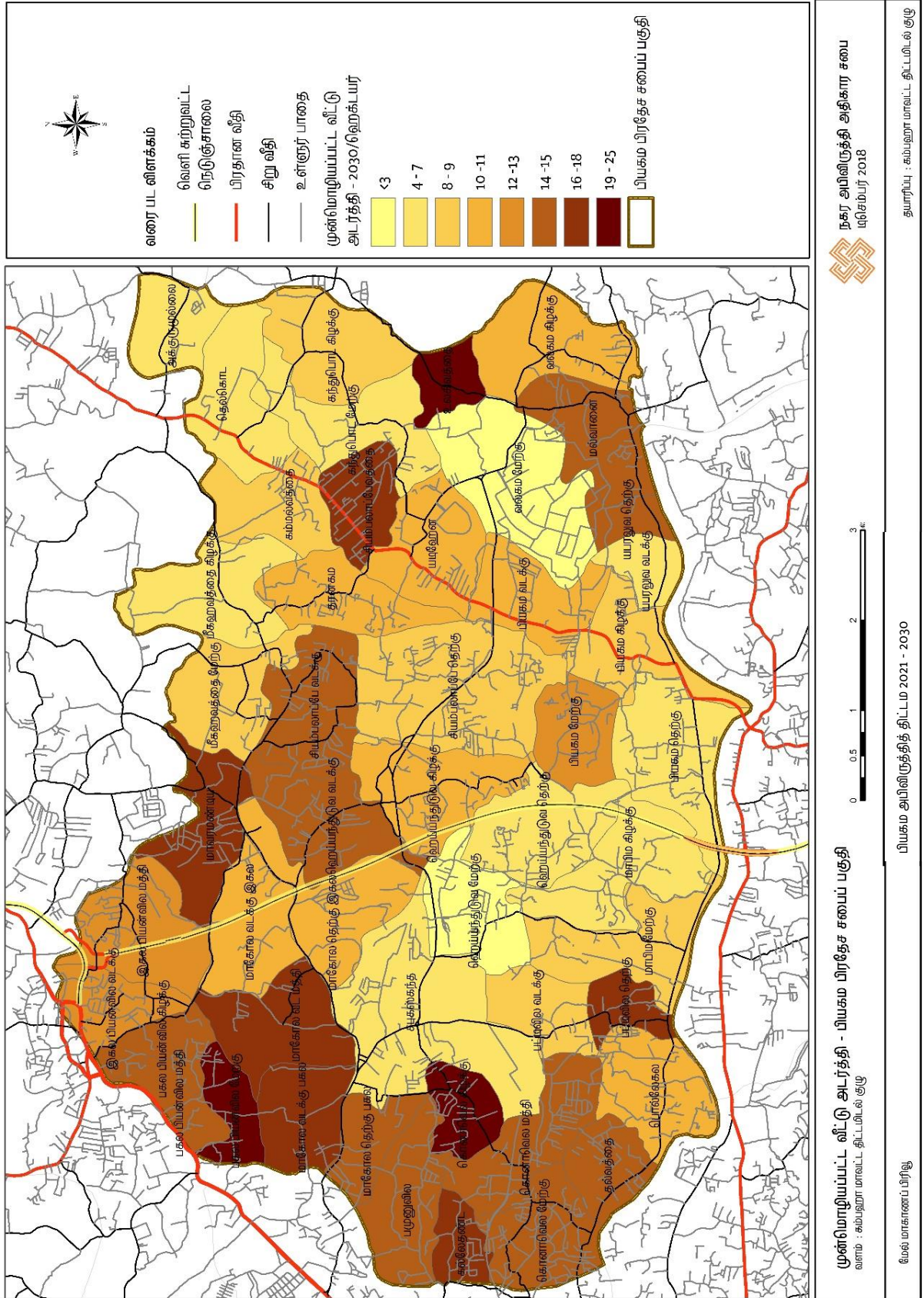
### 6.3.1.1. பகுதி B - வலய அடிப்படையிலான சனத்தொகை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அலகுகள்

அட்டவணை 6.2 : வலய அடிப்படையிலான சனத்தொகை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அலகுகள்

வலயம்	முன்மொழியப் பட்டதன் பெயர்	பரப்பளவு (Ha)	எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை -2030	முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை அடர்த்தி - 2030 (நபர் /ஹெக்டயர்)	எதிர்பார்க்கப்படும் வீட்டு வசதி அலகுகள்
வலயம் I	உயர் அடர்த்தியான நகர போக்குவரத்து வலயம்	419.12	23940	57	5985
வலயம் II	உயர் அடர்த்தியான வணிக வலயம்	455.69	25145	55	6286
வலயம் III	உயர் அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	8.5.05	38766	48	9692
வலயம் IV	மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -I	1378.69	52908	29	13227
வலயம் V	மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -II	1309.52	38495	38	9624
வலயம் VI	மிதமான அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	946.82	29489	31	7372
வலயம் VII	மிதமான அடர்த்தியான உள்ளூர் வர்த்தக வலயம்	318.55	17567	55	4392
வலயம் VIII	குறை அடர்த்தியான நில அபிவிருத்தி வலயம்	398.31	19827	28	4957
			<b>246,137</b>		<b>61,535</b>

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

வரைபடம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு வசதி அலகுகள்



### 6.3.1.1. பகுதி C - தற்காலிக தொழிலாளர்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட விடுதி வசதி.

தொழில்துறை அடிப்படையிலான தொழில்துறையை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் இப்பகுதியில் தற்காலிகமாக வசிப்பவர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பில் வீட்டு வசதி திட்டத்தின் கீழ் விவாதிக்கப்படுகிறது. இந்த நோக்கத்திற்காக பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஊழியர்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு ஆய்வு அறிக்கையில் உள்ள ஒரு கருதுகோள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆராய்ச்சி அறிக்கையின் படி ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தில் பிணிபுரியும் மக்களில் 25% பேர் பிராந்தியத்திற்கு வெளியில் இருந்து வந்தவர்கள் மற்றும் 75% மக்கள் 5 - 10 கிலோ மீற்றர் தூரத்திற்குள் வாழ்பவர்கள். எனவே இம்மறைமுகமான அனுமானங்களின் அடிப்படையில் எதிர்காலத்தில் பியகம பகுதியில் தற்காலிகமாக வசிப்பவர்கள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளனர். தொழில்துறை தொழிலாளர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 308,356 ஆகும். இதில் 25% அதாவது 77,089 தற்காலிகத் தொழிலாளர்கள் ஆவர். பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தால் எதிர்காலத்தில் வளர்ந்து வரும் சமூகத்தில் புதிய விடுதி வசதிகள் தேவை.

தற்போது இப்பகுதி மக்களுக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் அதிக வருமானத்தை ஈடுகின்றனர். மேலும் புதிய தொழில்துறை நிறுவனங்களின் வளர்ச்சி மற்றும் தற்காலிக குடியிருப்பாளர்களை அதிகரிப்பதன் காரணமாக எதிர்காலத்தில் தொடர் வீடுகளை அதிகரிக்கும் போக்கு உள்ளது. அதிர்ச்சியூட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தை கட்டுப்படுத்தும் எதிர்பார்ப்பால் இது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக ரீதியாக எதிர்மறையானது. இவ் உண்மை தேவையான விடுதி வசதிகளை ஒரு வழக்கமான முறையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் குடியிருப்பு வலயங்களுடன் நெருக்கமாக இருப்பது விடுதி வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கு ஊக்கமளிக்கும்.

### 6.3.1.2 முன்மொழியப்பட்ட நகர சேவை மையங்களின் முன்னுரிமைத் திட்டம்

இணைப்புப் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் பியகம பகுதியின் நகர்ப்புற சேவை மையங்களை அடையாளம் காண்பது முக்கிய நகர மையங்கள், துணை நகர மையங்கள், முக்கிய மற்றும் உள்ளூர் முனைகளைக் கருத்திற் கொண்டு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதுபோல் ஒரு முக்கிய நகர மையம் (CBD) இல்லாதது மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட தொழில்துறை வலயங்களுடன் துணை மையங்கள் மற்றும் சந்திகள் உள்ளிட்ட தனித்துவமான முனை அடிப்படையிலான இடம் சார்ந்த அமைப்பும் கெபி(Gephi) - வலைமைப்புப் பகுப்பாய்வு மற்றும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு அம்சத்தின் மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது.

முன்னுரிமை நிலைமைகளுக்கு ஏற்ப தற்போதைய நகரங்கள், துணை நகரங்கள் மற்றும் சந்திகள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்களின் தலையீடு மூலம் நிரந்தர குடியிருப்பு மற்றும் தற்காலிகமாக வசிக்கும் மக்களுக்கு முன்னுரிமையான நகர்ப்புற சேவை மையங்களால் வசதிகள் செய்யப்படும். முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற சேவை மையங்களின் முன்னுரிமைத் திட்டம், ஒருங்கிணைந்த தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முக கொத்தணிகளை உருவாக்குதல் என்ற குறிக்கோளின் கீழ் “மூன்று பன்முக சுற்றியுள்ள கொத்தணிகளை எளிதாக்குவது” என்ற நோக்கத்தை பற்றி விவாதிக்கும்.

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டில் (DPI) அடிப்படையிலான அடர்த்தி வலயம் 3 கலப்பு குடியிருப்பு வலயங்களையும் எதிர்காலத்தில் வணிக பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் 2 வலயங்களையும் அடையாளம் காண பயன்படுத்தப்பட்டது. மேற்கண்ட பகுப்பாய்வு முடிவுகளுடன் வளர்ச்சி சாத்திய குறியீடு, எதிர்கால தொழில் அடர்த்தி, கொத்தணிப் பகுப்பாய்வு மற்றும் உயர்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வு, சாத்திய சூழல் குறியீடு ஆகியவை ஒன்றுடனொன்று குறுக்குவெட்டுதல் (Overlaying) மற்றும் புறநகர்ப்பகுதிகள் என அடையாளம் காணப்பட்டன. தற்போதுள்ள நகராட்சி சேவை மையங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இணைப்பு 34யில் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்முன்னுரிமையின் அடிப்படையில் கருத்திட்டம் மற்றும் வலயத்திட்டம் கடவத்தயிலிருந்து மாவரமண்டிய வரை அதிக அடர்த்தி கூடிய கலப்புக் குடியிருப்பு பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் அதே நேரத்தில் தற்காலிகமாக வரும் மக்களுக்கான நகர்ப்புற சேவைகளைக் கொண்ட நகர மையம் மாவரமண்டியவில் உருவாகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நடுத்தர அடர்த்திக் குடியிருப்பு வலயத்தின் மக்களுக்கு சேவை செய்வதற்காக தெல்கொட புறநகர்ப் பகுதி இரண்டாவது முன்னுரிமை நகரமாக உருவாக்கப்படும்.

SWOT பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட தெல்கொட நகர்ப்புற நிலங்களை திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு பயன்படுத்துவதற்கும் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்தம் இடங்களை நகர்ப்புற சேவைகளுடன் சரியாக இணைக்காததற்கு தீர்வுகாண மூலோபாய திட்டங்கள் மூலம் நகரமைய வளர்ச்சியை எதிர்பார்க்கிறது. கிரிபக்கொடவிலிருந்து வளர்ச்சியடைந்த வணிகப்பகுதியைப் பயன்படுத்தி நகரமையத்தை ஒரு மூலோபாய திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி செய்து மாகொல “Y” சந்தி இரண்டாவது முன்னுரிமை புறநகராக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

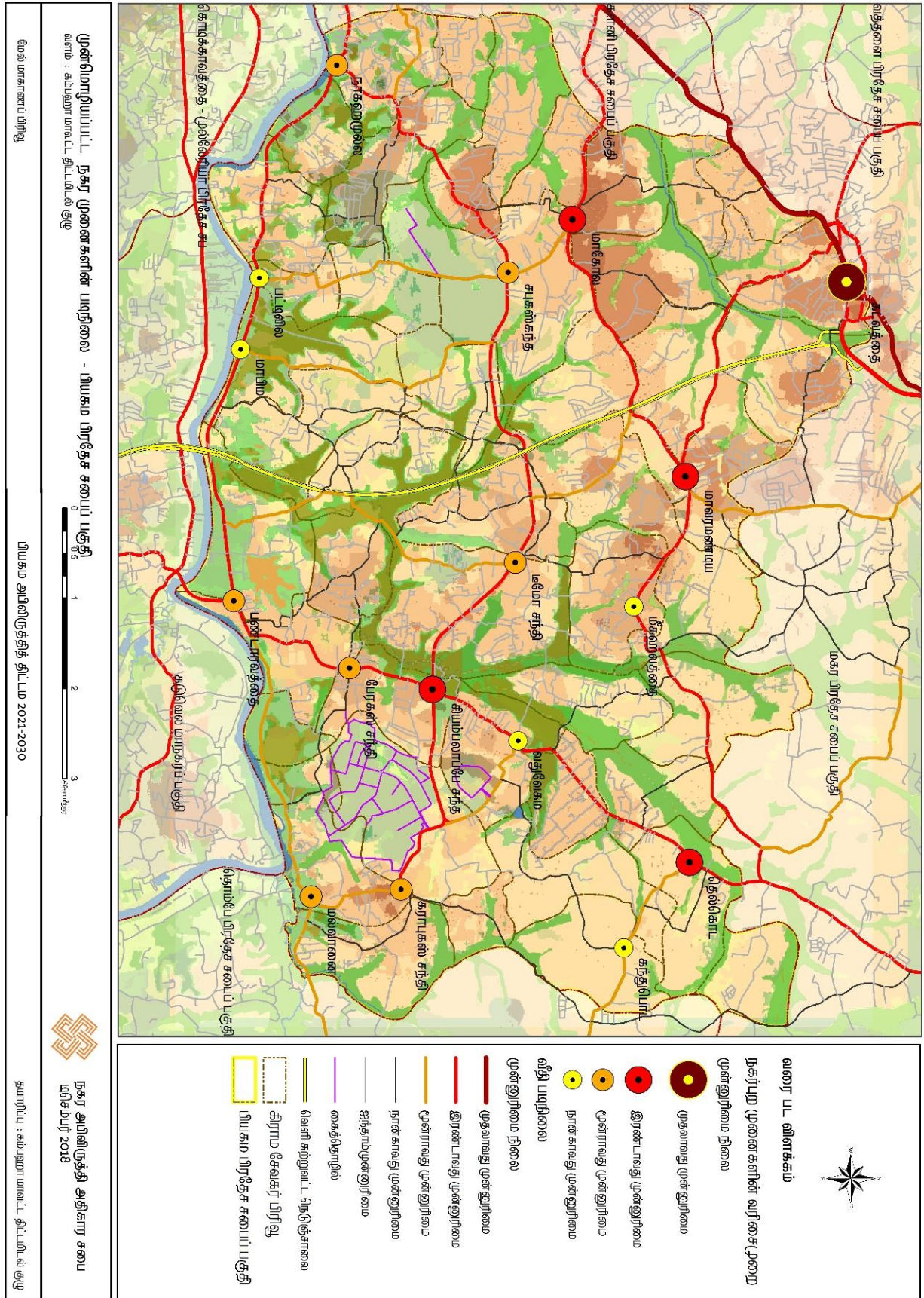
**அட்டவணை 6.3 : முன்னுரிமை நிலைகளால் நகர மையங்களின் வரிசை முறை**

நகர மையம் / சந்தி	முன்னுரிமை நிலை
கடவத்த	முதலாம் முன்னுரிமை
மாவரமண்டிய	இரண்டாம் முன்னுரிமை
மாகொல	
தெல்கொட	
சியம்பலாபே	
நாகஹமுல	
கரபுகஸ் சந்தி	மூன்றாம் முன்னுரிமை
டீமோ சந்தி	
சபுகஸ்கந்த	
மல்வானை	
பெரகஸ் சந்தி	
மாபிம	நான்காம் முன்னுரிமை
பட்டிவில்	
பண்டாரவத்த	
கந்துபொத	
மீகஹவத்த	
வதுவகம்	

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021



வரைபடம் 6.3 : முன்னுரிமை நிலைகளால் நகர மையங்களின் வரிசை முறை



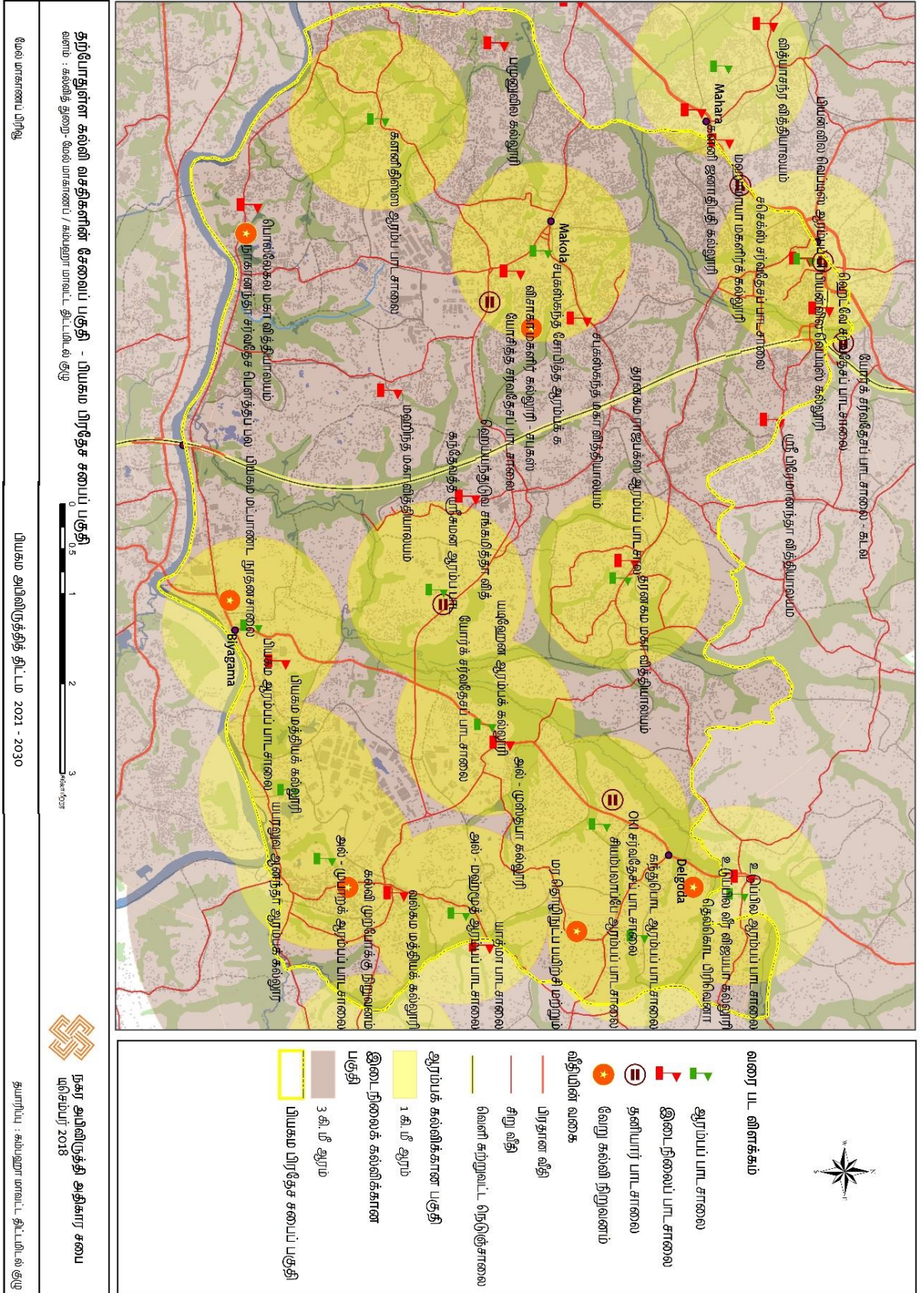
### 6.3.1.3 கல்விச் சேவை

பாடசாலை வகைப்பாட்டில் தேசிய மற்றும் மாகாண பாடசாலைகள் உட்பட பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் 27 பாடசாலைகள் உள்ளன. இவ் அனைத்து பாடசாலைகளின் நிர்வாக செயற்பாடுகளும் களனி கல்வி வலய பிரிவின் கீழ் உள்ளன. 2 மகளிர் பாடசாலைகள், 25 கலப்புப் பாடசாலைகள், 20 சிங்கள நடுத்தர பாடசாலைகள், 3 தமிழ் நடுத்தர பாடசாலைகள், 3 சிங்கள மற்றும் ஆங்கில நடுத்தர பாடசாலைகள் உள்ளன. இப்பகுதியில் தற்போது பல சர்வதேச பாடசாலைகள் அதிகரித்து வருகின்றது.

130 ஆரம்ப குழந்தை அபிவிருத்தி நிறுவனங்கள் ஏற்கனவே பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் 2500 குடியிருப்பாளருக்கான ஒரு மையத்தின் தரத்ததை பூர்த்தி செய்வதால் இப்பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்வாலத் தேவைகள் ஏற்கனவே பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் ஆண்டுதோறும் மொத்தம் 1762 மாணவர்கள் வருகிறார்கள். ஆரம்ப பாடசாலை சேவைப் பகுதி பகுப்பாய்வு ஊடாக இப்பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது ஆரம்பக் கல்விக்குத் தேவையான பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை அடிப்படையில் உகந்ததாக இருப்பதைக் காட்டுகிறது. அப் பகுப்பாய்விற்கு 1 கிலோ மீற்றர் சுற்றளவு கொண்ட ஒரு சேவை பகுதி மூடப்பட்டுள்ளது.

பியகம பிரதேச சபை பகுதிக்குள் உள்ள இடைநிலைக் கல்வி நிறுவனங்களின் இருப்பிடத்திலிருந்து 3 கிலோ மீற்றருக்குள் பணிபுரியும் பகுதியின் பகுப்பாய்வு முழுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கிய இடைநிலைக் கல்வி வசதிகளின் விரிவாக்கத்தை அடையாளம் கண்டுள்ளது. பியகம பிரதேச சபையின் தற்போதைய மக்கள் தொகை 192,022 மற்றும் கல்வி அமைச்சின் கூற்றுப்படி மாணவர்கள் தொகை 23,788 ஆகும். இது இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்கள் தொகையில் 12% ஆகும். மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டில் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 29,700 ஆக அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி வரைபடம் 6.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி முதன்மை மற்றும் இடைநிலைக்கல்வி வசதிகள் மற்றும் அவற்றின் சேவைப் பிரிவுகளின் கீழ் பியகம பிரதேச சபையின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத் தேவைகளுக்கு கல்வி வசதிகள் மோதுமாக இருப்பதை உறுதி செய்ய முடியும்.

வரைபடம் 6.4 : தற்போதுள்ள கல்வி வசதிகளின் சேவைப் பகுதி



#### 6.3.1.4 சுகாதார சேவைகள்

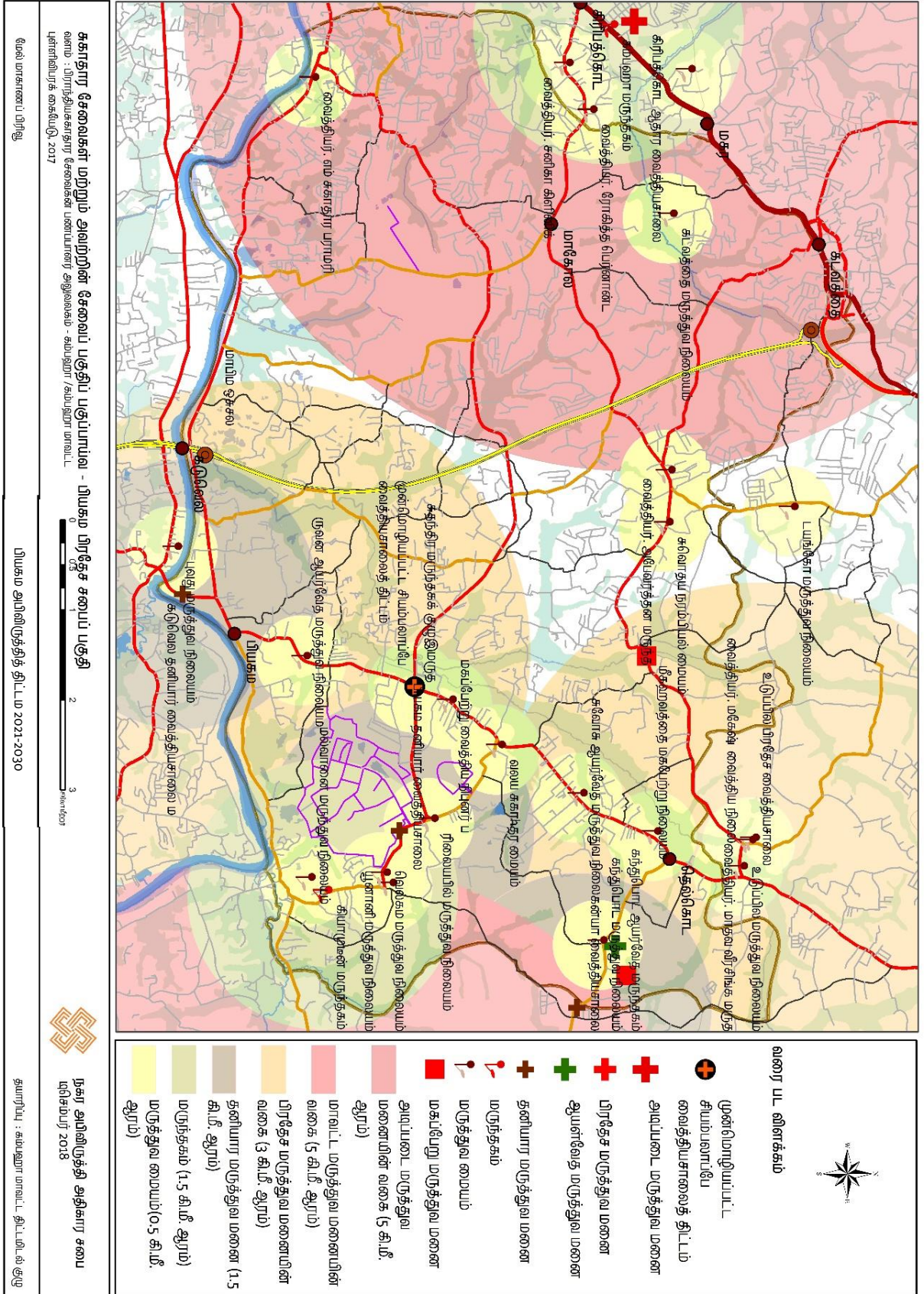
பியகம மாவட்ட வைத்தியசாலை இப்பகுதியில் “C” வகை வைத்தியசாலையாகக் கருதப்படுகிறது. இது பியகம பிரதேச சபைப் பகுதிக்குள் உள்ள சுகாதார வசதிகளை மையமாகக் கொண்டுள்ளது. இதில் 3 படுக்கையறைகள் (Ward) உள்ளன. பிராந்திய சுகாதார சேவைகள் பணிமனையின் தரவுகளின் படி கடந்த ஆண்டில் 99,263 வெளிநோயாளர்கள் மற்றும் 7,672 வெளிநோயாளர்கள் சேவைகள் வழங்கப்பட்டன.

மேலும் மல்வாளை மத்திய மருந்தகம் மற்றும் பியகம சுகாதார வைத்திய அதிகாரி காரியாலயம் (MOH) ஆகியவை பியகம, ஹெய்யந்துவ, மாவரமண்டிய, கோனவல, மாகோல, வர்த்தக வலயம், பஹல வியன்வில், கந்தபொட மற்றும் வல்கமவிலும் உள்ளன. மேலும் இப்பகுதியில் சிறிய தனியார் மருத்துவமனைகளின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது. மேலும் இப்பகுதியை உள்ளடக்கிய தனியார் மருத்துவ மையங்களும் உள்ளன. அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார எல்லைக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள உடுபில மாவட்ட மருத்துவமனையும் இப்பகுதியின் மக்களுக்கு சுகாதார வசதிகளை வழங்குகிறது.

இலங்கையில் இரண்டாவது பெரிய பணியாளர்களைப் பயன்படுத்தும் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தையும், பிராந்தியத்தில் உற்பத்தித் தொழிலுக்கான வளர்ந்து வரும் புழக்கமும், வேலைவாய்ப்பும், மக்கள் தொகையைப் பொறுத்தவரை சிறிய மருத்துவமனை இப்பகுதிக்கு போதுமானதாக இல்லை என்பது தெளிவாகிறது. தொழில்துறை நகரமான பியகம எதிர்காலத்தில் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக உருவாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால் ஏற்படக்கூடிய தொழில்துறை விபத்துக்களுக்கு சிகிச்சை அளிக்க முழுமையான உபகரணங்கள் கொண்ட வைத்தியசாலை தேவை. தொழில்துறை பொருளாதார திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய முதலீட்டு சபையில் உள்ள சியம்பலாப்பே சந்தியில் நவீன சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய மருத்துவமனை கட்ட வேண்டியதன் அவசியமும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பியகம நகர்ப்புறத்தில் இருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சுகாதார வசதிகளின் பகுப்பாய்வை வரைபடம் 6.5 காட்டுகிறது.

ஆயர்வேத சிகிச்சை மையங்களைப் பொறுத்தவரை மாகாண ஆயர்வேதத்துறை பியகம பிரதேச செயலகத்திலுள்ள கந்துபொட கிராம ஆயர்வேத மருத்துவமனை 2 வாட்டுக்களையும் 22 கட்டில்களையும் கொண்ட மருத்துவமனை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது. பியகம அதன் பாரம்பரிய மருத்துவமான பொது மருத்துவம், கட்டி, புற்றுநோய் மற்றும் பாம்பு விஷம் போன்றவற்றிற்கு பிரபல்யமானது. மாகோல சபுகஸ்கந்த ஆயர்வேதம், தெல்கொட ஆயர்வேதம், பியகம மல்வாளை ஆயர்வேதம் மற்றும் மாபிம யு.சி.சி போன்றன ஆயர்வேத சிகிச்சைகளுக்கு எடுத்துக்காட்டாகும்.

வரைபடம் 6.5 : சுகாதார சேவைகள் மற்றும் அவற்றின் சேவைப் பகுதிப் பகுப்பாய்வ

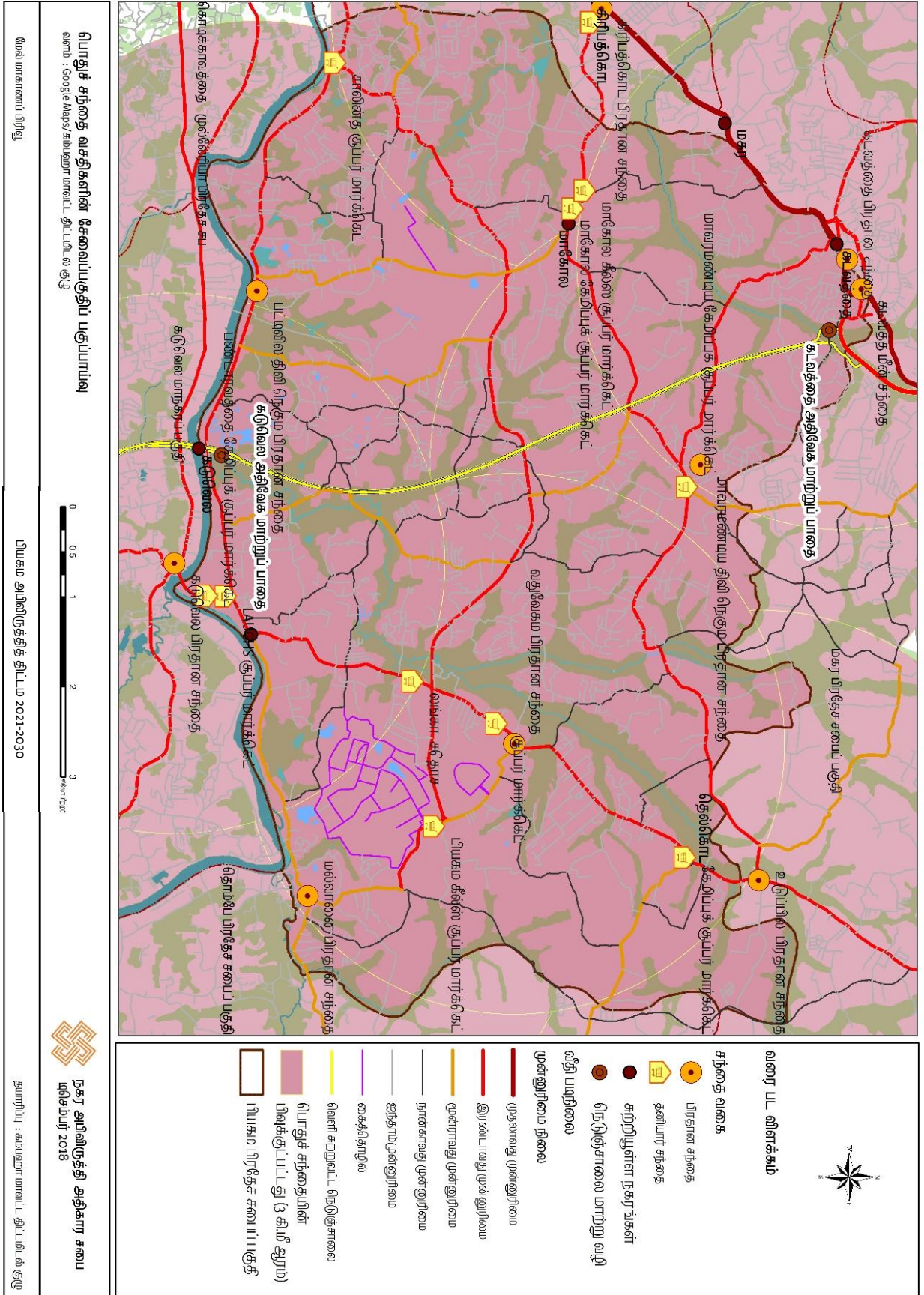


### 6.3.1.5 பொது சந்தை வசதிகள்

அன்றாட சந்தைத் தேவைகளுக்காக பொதுச் சந்தையின் இருப்பிடம் மற்றும் பியகம பிரதேச சபையின் கீழ் உள்ள சேவைப் பகுதிகள் ஆகியவற்றை ஆராயும் போது அத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய இப்பகுதி ஏற்கனவே உகந்ததாக உள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. கடவத்தை, பட்டிவில, மாவரமண்டிய, மல்வாணை மற்றும் வதுவேகம வாராந்த சந்தைகள் இப்பகுதியில் பொதுச் சந்தைகள் ஆகும். இதேபோல் பியகம நகராட்சிப் பகுதிக்குள் வசிக்கும் மக்கள் தொகையும் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்கு வெளியேயுள்ள பொது சந்தை பகுதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளது. எடுத்துக்காட்டாக உடுவில, கடுவெல மற்றும் கிரிபத்தகோட சந்தைகள் இதில் அடங்கும்.

வரைபடம் 6.6 பியகம நகராட்சிப் பகுதி சேவைப்பகுதிகளால் மூடப்பட்டிருப்பதாகவும், எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது அதிகம் இருப்பதாக காட்டுகிறது. ஏனெனில் இப்பகுதியில் சூப்பர் மார்க்கட்களும் உள்ளன.

வரைபடம் 6.6 : பொதுச் சந்தை வசதிகளின் சேவைப்பகுதிப் பகுப்பாய்வு



பொழுதுபோக்கு விடயத்தில் பொது விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் வடிவமைப்புப் பகுதியில் பொழுதுபோக்கிற்கான வசதிகள் வரைபடம் 6.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி சேவைப்பகுதிப் பகுப்பாய்வின் கீழ் ஆய்வு செய்யப்பட்டன. 1.6 கிலோ மீற்றர் சேவைப் பரப்பளவு மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் குழந்தைகளுக்கான ஓய்வு எடுக்கும் வசதிகள் ஆகியன கருத்திற் கொண்டால் தற்போதைய மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது குறைந்தபட்ச வசதிகள் உள்ளன என்பது தெளிவாகிறது.

இதேபோல் மல்வாளை அல்-முபாறக் சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் சியம்பலாபே நடைபயிற்சிப் பாதை ஆகிய பொது ஓய்வெடுக்கும் பகுதியாகும். இப்பகுதி பியகம நகராட்சியின் கீழ் பிரதேச சபை மற்றும் கிரிபத்கொட - மாஹர நடைபாதை மற்றும் சமீபத்தில் கட்டப்பட்ட மாகர சுவத உயன பொது ஓய்வு மற்றும் சிறுவர் பூங்கா வசதிகள் இப்பகுதியின் உள்ளடக்கப்படுகிறது. பொழுதுபோக்கிற்காக இப்பகுதியில் 2 தனியார் ஓய்வுப் பூங்காக்கள் உள்ளன. அதாவது கந்துபொட ரெயின்போ பரடைஸ் மற்றும் பொல்லேகல வோட்டர் வேல்ட் உடன் விளையாட்டுத் தேவை காரணமாக சியம்பலாபே பெண்டா மல்டி ஸ்போர்ட்ஸ் எரேனா வரையறுக்கப்பட்ட தனிளார் நிறுவனம் போன்ற நாடு முழுவதும் பல தனியார் உடற்பயிற்சி மையங்களும் உள்ளன.

### **பகுதி B - பொது நூலகங்கள்**

பொது நூலக வசதிகளைக் கருத்திற் கொண்டு பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் மாவரமண்டிய, தெல்கொட, மல்வாளை மற்றும் பியகம ஆகிய 4 பொது நூலகங்கள் உள்ளன. மேலும் அவற்றின் சேவைப் பகுதிகளை பகுப்பாய்வு செய்வதற்காக 3 கிலோ மீற்றர் சுற்றளவில் 90% பரப்பளவில் சேவைப் பகுதி பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதிக குடியிருப்பு மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதிகளில் இந்த நூலகங்களில் பெரும்பாலானவற்றின் இருப்பிடத்தைப் பார்க்கும் போது தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால தேவைகளின் அடிப்படையில் பொது நூலக வசதிகள் உகந்தவை என்பதை நிரூபிக்க முடியும்.

### **பகுதி C - திரையரங்கு**

ஒரு பெரிய நகர்ப்புற மைய வளர்ச்சியாக கடவத்தை நகரத்தின் ஒரு பகுதி பியகம நகர சபை பகுதிக்குச் கொந்தமானது. மேலும் 2 திரையரங்குகள் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியைச் சேர்ந்தவை. பிராந்திய அதிகார எல்லைக்கு வெளியே வளர்ச்சி அடைந்த 2 முக்கிய நகரங்களான கிரிபத்கொட மற்றும் கடுவெல ஆகிய இடங்களில் உள்ள திரையரங்கு வசதிகள் பியகம நகர சபைப் பகுதியால் சூழப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் எதிர்காலத்தில் அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயங்களாக முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகளின் மக்கள் தொகை அதிகரிக்கும் என்பதுடன் திரையரங்கு வசதிகள் போன்ற பொழுதுபோக்குகளுக்காக இப்பகுதியில் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்பதையும் வலியுறுத்த வேண்டும்.





### 6.3.1.7 முன்மொழிப்பட்ட விபத்து மற்றும் தீயணைப்புத் துறை வசதிகள்

எதிர்காலத்தில் பியகம பெருநகரப் பகுதியை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக வளர்ப்பதில் சேவைத் திட்ட தொழில்துறை நகரங்களுக்கான தேவைகள் மற்றும் வசதிகளுடன் அவற்றின் சேவைப் பகுதிகளை ஆராய்கிறது. சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் பியகம பகுதியில் அமைந்துள்ளதுடன் 30.05.2007 இன் 1499/24 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட பொது பாதுகாப்பு கட்டளை, எரிபொருள் சேமிப்புக்காக அவசரகால (உயர் பாதுகாப்பு வலயம்) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 100 மீற்றர் முதல் 300 மீற்றர் வரையிலான 3 முக்கிய வலயங்களின் கீழ் பொதுப் பாதுகாப்பிற்காக சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மையத் தளம் உயர் பாதுகாப்பு வலயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

பியகம நகர சபைப் பகுதியில் ஏற்கனவே 57 உற்பத்தித் தொழில்கள், பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் லிண்டெல் தொழில்துறை பூங்கா மற்றும் பல் தேசிய உற்பத்தித் தொழில்கள் உள்ளன. ஆனால் பியகமவிலோ அல்லது அதைச் சுற்றி தீயணைப்புப் படையினரோ இல்லை. எனவே கொழும்பு மற்றும் கம்பஹாவிலுள்ள தீயணைப்புப் படையினரின் சேவையினை அவசர காலத்தில் பெறவேண்டும். வரைபடம் 6.8யில் காட்டப்பட்டுள்ள சேவைப் பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு, பியகம நகராட்சிப் பகுதி அதே விதிமுறையில் அடங்கவில்லை எனவும் தொழில்துறை அபிவிருத்தியில் எதிர்பார்க்கப்படும் நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட தொழில்துறை வலயங்களுக்கு தீயணைப்பு வசதிகள் தேவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.



## 6.3.2 சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

### 6.3.2.1 சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தின் முக்கித்துவம்

சிறந்த தேசிய மற்றும் பிராந்திய வீதி இணைப்புகளை கொண்ட கண்டி மற்றும் கங்வெல்லவின் இரண்டு போக்குவரத்து வீதிகளுக்கு இடையில் அமைந்துள்ள இலங்கையின் 7 முக்கிய போக்குவரத்து பட்டியலில் பியகம நகர்ப்பகுதியும் ஒன்றாகும். கடந்த காலத்திலும் நிகழ்காலத்திலும் வீதி வலையமைப்பின் வளர்ச்சி நகர்ப்புற வணிக, தொழில்துறை மற்றும் பிற நகர்ப்புற சேவைகளுக்கு குறிப்பிடத்தக்க வித்தியாசத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இதற்கு புதிய எடுத்துக்காட்டாக புதிய கண்டி வீதி, சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் சமீபத்தில் கட்டப்பட்ட வெளிப்புற சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை ஆகும். அதன்படி கடுவெல மற்றும் கடவத்தை 2 முக்கிய ஒன்றோடொன்று இணைந்த மையங்களைக் கொண்டு ஒரு மூலோபாய நெடுஞ்சாலைத் திட்டம் தேவை. இதைப் பயன்படுத்தி எதிர்காலத்தை வளமாக்கலாம்.

பியகம பிரதேச செயலக பகுதியில் ஏற்கனவே பல பெரிய வீதிகளை உருவாக்கி இருந்தாலும் குறுகிய உள்ளூர் வீதி நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் பலவீனமான அம்சத்தைக் குறிக்கிறது. எதிர்கால தொழில்துறை நகரமாக இப்பகுதியை அபிவிருத்தி செய்யவதற்கான நோக்கத்தை அடைய வீதி அபிவிருத்தி ஒரு ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும் என்பது இணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தொழில்துறை அபிவிருத்தியை நோக்கமாகக் கொண்ட உள் வீதி வலையமைப்பின் வளர்ச்சின் மூலம் இப்பகுதியில் 13% நிலத்தை தொழில்துறை முதலீட்டிற்காக வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி இப்பகுதியில் உள்ள உள் வீதி வலையமைப்பையும், அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படும் வீதிகளையும் இணைப்பதன் மூலம் முன்னுரிமை வரிசைக்குட்பட்ட வீதி வலையமைப்பை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

போக்குவரத்துத் துறையின் பார்வையில், எதிர்காலத்தில் நிர்மானிக்கப்படவுள்ள உத்தேச பியகம - கொஸ்கம புகையிரதத் திட்டம் சபுகஸ்கந்த மற்றும் சியம்பலாப்பேயிற்கு 2 புதிய புகையிரத நிலையங்களை உருவாக்குதல் ஆகும். அதன்படி புகையிரத நிலையங்களும் புகையிரத திட்டங்களும் சரக்கு மற்றும் தளவாடங்களை வழங்குவதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பியகம பெருநகரப் பகுதிக்கு அதிக மதிப்பு கிடைக்கும். இவ் உத்தேச புகையிரத நிலையங்களைச் சுற்றிலுள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுக்கு தற்போதுள்ள புகையிரதப் பாதையை மீள்குடியமர்த்துவதன் மூலம் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான நிலத்திலிருந்து விடுவிப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச இலகு புகையிரத திட்டம் கடவத்தை, மகர மற்றும் கிரிபத்கொட பகுதிகளுக்கும் அவற்றின் சேவை பகுதிகளுக்கும் பியகம நகர்ப்புறத்தின் கிழக்கே இலகு புகையிரத நிலையங்களை வழங்கும். அதன்படி இந்த நிலையங்களை இலக்காகக் கொண்ட குடியிருப்பு கவர்ச்சி மற்றும் பல மாடி நிறுத்துமிட வசதிகளை இணைக்கும் ஒரு மூலோபாய வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம் தேவை.

### 6.3.2.2 நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள் மற்றும் வீதிப் படிநிலை

தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளை உள்ளடக்கிய பியகம நகராட்சி பகுதியில் உள்ள முழு வீதி வலையமைப்பு ஒரு படிநிலை முன்னுரிமையின் கீழ் நெடுஞ்சாலை திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. தொழில்துறை பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பொதிந்துள்ள 2 முக்கிய உக்திகள் மத்திய முதலீட்டு வாரியத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் உள் வீதிகள் வழியாக தொழிலுக்கான அனுகுமுறை ஆகியவற்றில் இது முக்கியமாக கவனம் செலுத்துகிறது.

அதன்படி முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள் மற்றும் தொழில்துறை மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு நடைமுறைகளை மேம்படுத்துவதற்கான அவற்றின் படிநிலை பின்வருமாறு அட்டவணை 6.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.4 : முன்னுரிமை நிலைகளால் வீதி அபிவிருத்திகளின் படிநிலை

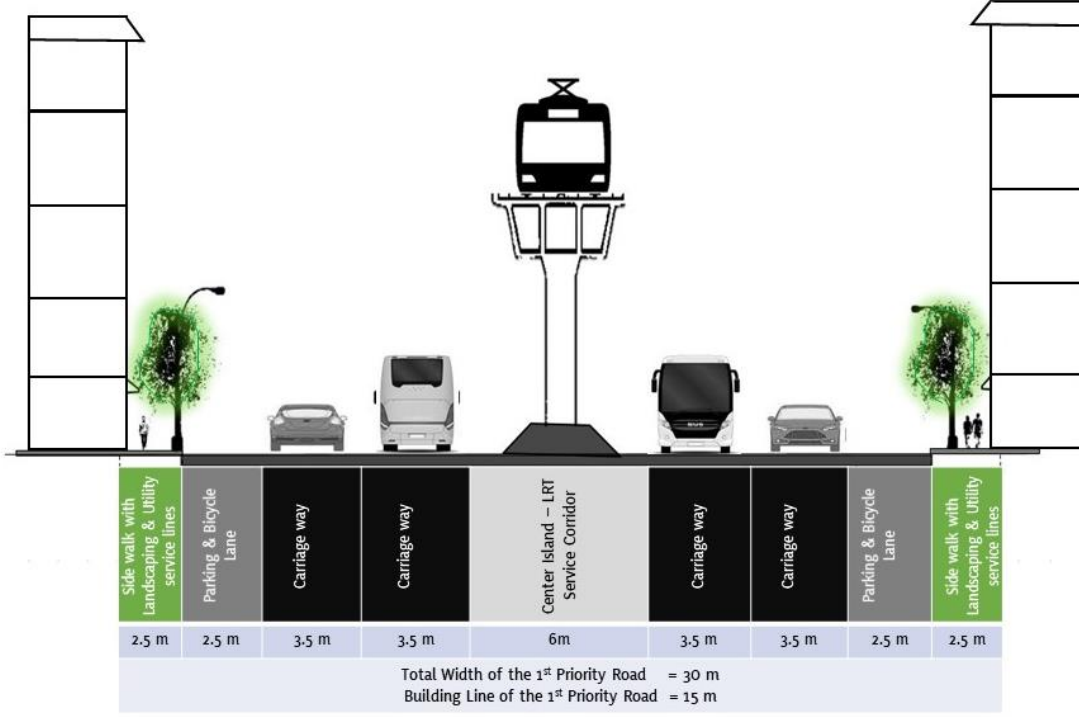
முதல் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
கொழும்பு - கண்டி வீதி	இருபுறமும் மத்திய வரிசை மற்றும் சேவை வரிசை உட்பட 4 பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது.  (ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 14 மீ வண்டி வழிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இலகு புகையிரதம் மற்றும் மைய பாதைக்கு 6 மீ ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு பக்கத்திற்கு 4.75 மீ சேவை வரி மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்த அகலம் 30 மீ.)
இரண்டாம் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
புதிய கண்டி வீதி	இருபுறமும் மத்திய வரிசை மற்றும் சேவை வரிசை உட்பட 4 பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது.  (ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 14 மீ வண்டி வழிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மத்திய கோட்டிற்கு 3 மீ மற்றும் ஒரு பக்கத்திற்கு 4.75 மீ சேவை வரி மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்த அகலம் 26.5 மீ)
சமுர்த்தி மாவத்தை	
யடிவேறன் - கரபுகஸ்கந்த வீதி	
சபுகஸ்கந்த - கொணாவ வீதி	
பியகம - கொழும்பு வீதி	
மாகொல - உடுபில வீதி	
கடவத்தை - மாவரமண்டிய வீதி	
மூன்றாம் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
தெல்கொட - பூகொட வீதி	இருபுறமும் மத்திய வரிசை மற்றும் சேவை வரிசை உட்பட 4 பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது.  (ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 14 மீ வண்டி வழிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மத்திய கோட்டிற்கு 3 மீ மற்றும் ஒரு பக்கத்திற்கு 3 மீ சேவை வரி மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்த அகலம் 22 மீ)
பியகம - தொம்பே வீதி	
பட்டிவில - மாகொல வீதி	
மாபிம வீதி	
கொணாவெல - கொகல்வில வீதி	
வதுவேகம - யடிவேறன் வீதி	
மகேன வீதி - ஜயந்தி மாவத்தை	
ரன்முதுகல வீதி	

நான்காம் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
மாபிம - கனேவல வீதி	<p>1 பாதை உட்பட சேவை வரி .</p> <p>(ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 7 மீ போக்குவரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த அகலம் மத்திய கோட்டிற்கு 13 மீ சேவை வரிக்கு 1.5 மீ மற்றும் நிலப்பரப்பிற்கு 2.25 மீ.)</p> <p>படம் 6.7 நான்காம் முன்னுரிமைப் பாதையின் குறுக்கு சுயவிபர அமைப்பைக் காட்டுகிறது.</p>
பவர் கவுஸ் வீதி0 (பியகம துணை நிலையம் அருகில்)	
வதுவேகம - கந்துபொட வீதி	
பொல்லேகல - விஜயகம மாவத்தை	
தரணகம - மீகஹவத்தை வீதி	
மல்வாணை - தெகடன வீதி	
ஹோணகேன - மீகஹவத்தை வீதி	
ஹோணகேன - ரன்முதுகலவீதி	
மீஹகவத்தை - கொலும்மகர வீதி	
ஸ்ரீஜயத்திலக்க மாவத்தை - கொழும்பஹேன வத்த வீதி	
இகழ வியன்வில வீதி	
மல்வத்தை வீதி	
திக்வெல்ல வீதி	
அலுபோவில வீதி	
உலகிடிவெல வீதி	
மகுறுவில வீதி	
புஸ்பராம மாவத்தை - தேவால வீதி	
குணரத்தன மாவத்தை	
ஸ்ரீ மங்கல வீதி	
சிநிகெத வீதி	
கோனஹேன வீதி	
ஹெய்யந்துடுவ - ஒபவத்தை வீதி	
<b>ஐந்தாம் படிநிலை</b>	
<p>முன்மொழியப்பட்ட முதல் மற்றும் நான்காம் முன்னுரிமைப் பாதைகள் தவிர அனைத்து பாதைகளின் குறைந்தபட்ச அகலம் 7 மீற்றர் இருக்க வேண்டும். படம் 6.8 ஐந்தாவது முன்னுரிமைப் பாதையின் குறுக்கு சுயவிபர அமைப்பைக் காட்டுகிறது.</p>	

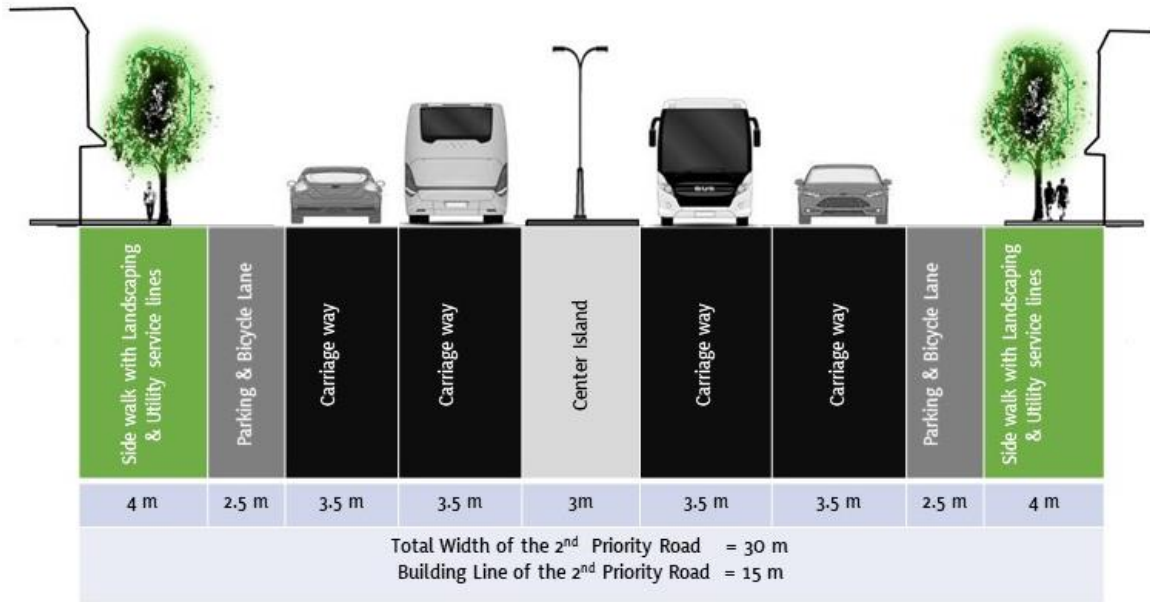
**ஆதாரம் :** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

அதன்படி கீழுள்ள வரைபடம் 6.9 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் தற்போதுள்ள வீதிகளுடன் எதிர்கால தொழில், குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளை ஈர்க்கும் வீதி வரிசைமுறையுடன் பியகம நகராட்சி பகுதிக்கான வளர்ச்சி நோக்குநிலை வரையப்பட்டுள்ளது. வீதி வரிசை முன்னுரிமை நிலைக்கு ஏற்ப பாதைகளின் குறுக்குப் பரிணாம கட்டமைப்புகள் பின்வருமாறு:

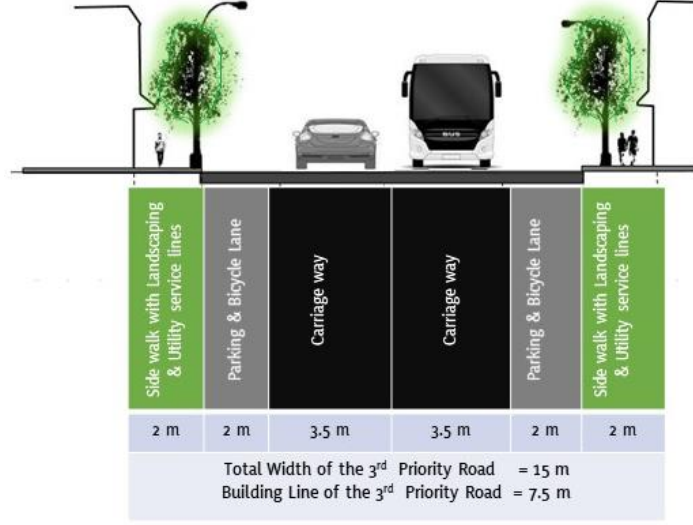
படம் 6.4 : முதலாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு



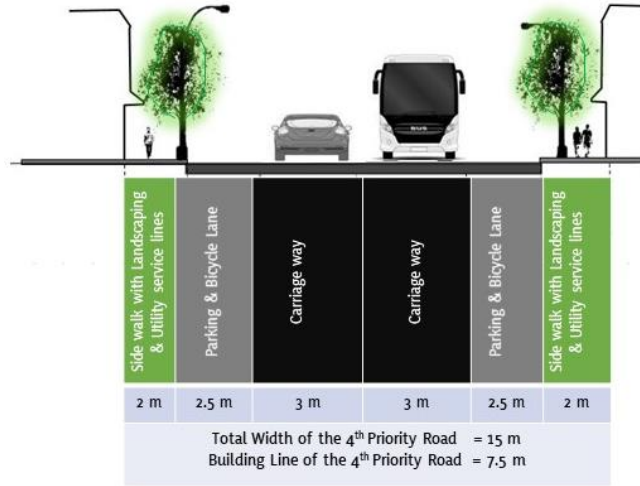
படம் 6.5 : இரண்டாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு



படம் 6.6 : மூன்றாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு

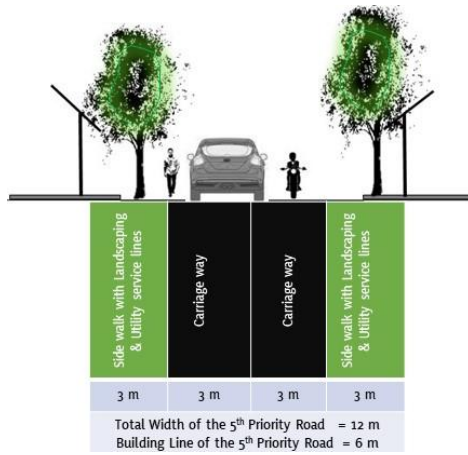


படம் 6.7 : நான்காம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு



படம் 6.8 : ஐந்தாம் படிநிலை வீதித்

தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு



ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021



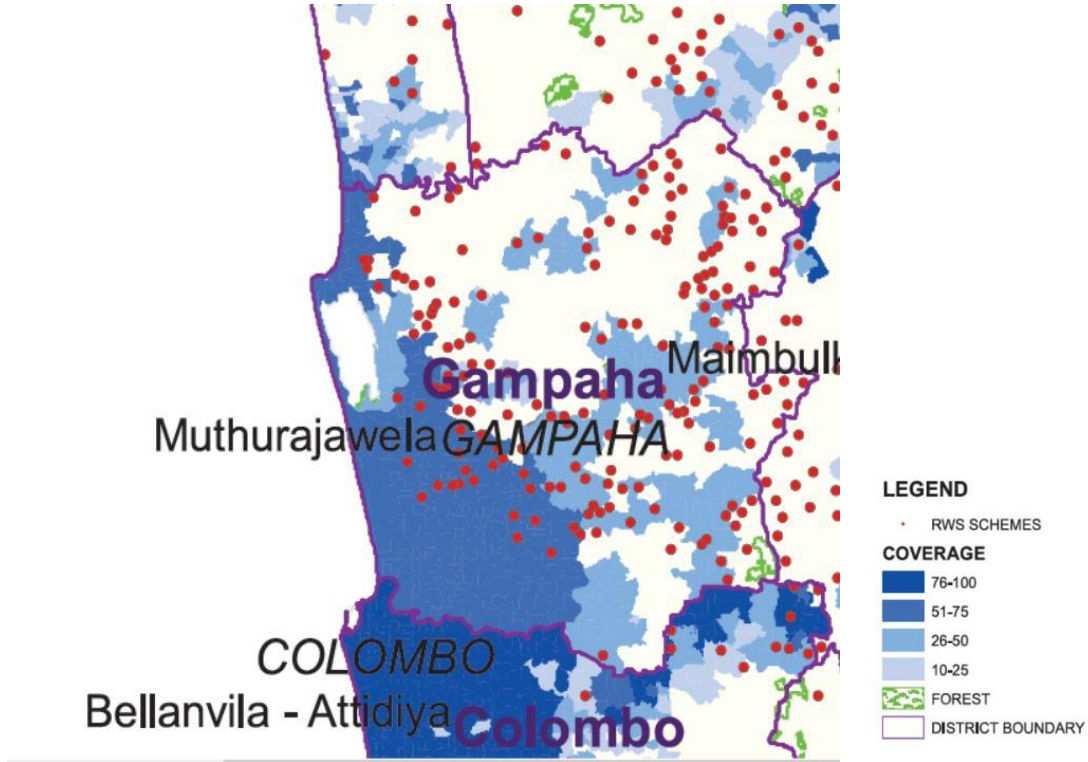


### 6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் பௌதிக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் முன்னெடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் எதிர்காலத்திற்கான திட்டங்கள் உள்ளடக்கலாக நீர் வழங்கல் திட்டம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. 2011 ஆம் ஆண்டின் தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் தரவின் அடிப்படையில் பியகம பிரதேச சபையின் பகுதியில் 51௫ வீட்டு அலகுகள் கிணற்று நீரை சார்ந்து உள்ளதுடன் 47௫ வீட்டு அலகுகள் குழாய் நீரை சார்ந்து உள்ளனர். இவற்றிற்கான நீர் மூலமாக களனி ஆறு அமையப்பெற்றுள்ளது. தற்போது வட கொழும்பு (டி.என்.சி பகுதி) பகுதியை உள்ளடக்கலாக களனி ஆற்று நீர் சுத்திகரிப்பு மையம் சுமார் 180இ000 கன மீற்றர் நீரினை சுத்திகரிக்கின்றது. ஆத்துடன் லிண்டெல் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையமானது பி.ஓ.ஐ ஆல் நிர்வகிக்கப்பட்டு 9000 கனசதுர மீற்றர் நீரினை சுத்திகரிக்கின்றது.

“செழிப்பு மற்றும் சிறப்பை நோக்கி” எனும் தற்போதைய தேசிய அறிக்கையின் படி 100௫ மக்களுக்கும் சுத்தமானதும் பாதுகாப்பானதுமான குடிநீர் மற்றும் குழாய் நீரினை வழங்குவதாகும். இதன் காரணமாக என்.டபிள்யு.எஸ் மற்றும் டி.பி ஒன்றிணைந்து 2021-2025 தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் அது சார்பான திட்டங்களுக்காக கூட்டுறவு திட்டத்தினை அமைத்துள்ளது. இத்திட்டமானது தற்போதைய மாவட்ட வாரியான நீர் வழங்கலை விவரிப்பதோடு மொத்த மேற்கு வலயமும் 63.3௫ நீர் வழங்கலை பெறுவதோடு அதனுள் 43.8௫ ஆனது கம்பஹா மாவட்டத்திற்கு உரியதாக உள்ளது. பின்வரும் படம் 6.9 ஆனது பியகம பிரதேசத்தின் நீர் வழங்கல் பகுதியினை காட்டுவதோடு அதன் வரம்பு 51-75 ஆக உள்ளது.

படம் 6. 9 பிரதேசத்தின் நீர் வழங்கல் பகுதியினை



ஆதாரம் : என்.டபிள்யு.எஸ் மற்றும் டி.பி இன் 2021-2025 கூட்டுறவு திட்டத்தி

என்.டபிள்யு.எஸ் மற்றும் டி.பி இன் 2021-2025 கூட்டுறவு திட்டத்தில் 06 மிகப் பெரிய இலக்குகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றுள் முதன்மையானது “தற்போதுள்ள திட்டங்கள் மற்றும் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் (சேவை நிலை மேம்பாடுகள் மற்றும் சேவை பாதுகாப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்)”. மூலதனத்தின் அடிப்படையிலேயே முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. களனி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையமானது பியகமை பிரதேச சபைக்குள் அமைந்துள்ளதுடன் அத்திட்டமானது வெளிநாட்டு நிதியளிக்கும் திட்டமாகும். அட்டவணை 6.5 ஆனது தற்போதைய கொள்திறன்இ புதிய இணைப்புக்கள் மற்றும் முடிவு திகதியினை காட்டுகின்றது.

அட்டவணை 6.5. முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் அதிகரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திறன்.

களனி ஆற்று வலது கரை (பியகமை - பட்டிவெல) நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	டபிள்யு.டி.பி கொள்திறன் (அ <sup>3</sup> :.ந)	புதிய இணைப்புக்கள் (உள்ளக எண்)	(முடிவு திகதி
	180000	12750	ஜப்பசி - 20
விநியோகம் மற்றும் நிரப்புதல் மற்றும் விரிவாக்கம்	இடப்பட்ட நீர்குழாயின் நீளம் (கி.மீ)		புதிய இணைப்புகள்
	10		2000
தெல்கொடவிலிருந்து பெலும்மஹாரா விற்கான குழாய் வழங்குதல் மற்றும் இடுதல்	டபிள்யு.டி.பி கொள்திறன் (அ <sup>3</sup> :.ந)		புதிய இணைப்புகள் (உள்ளக எண்)
மாபிமா நீர் வழங்கல் திட்டம் - கட்டம் 01	180000		20000

மூலம்: என்.டபிள்யு.எஸ் மற்றும் டி.பி இன் 2021-2025/2020 கூட்டுறவு திட்டம்

தற்போதைய மற்றும் 2030 இற்கான நீர் தேவையானது தற்போதைய மற்றும் 2030 ற்கான சனத்தொகையினை வைத்து என்.டபிள்யு.எஸ் மற்றும் டி.பி விதிமுறைகளுக்கு அமைய கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அட்டவணை 6.6 ஆனது 2021 இற்கான வலய அடிப்படையிலான நீர் தேவையியை வெளிக்காட்டுவதோடு அட்டவணை 6.8 ஆனது 2030 ற்கான நீர் தேவையியை வெளிக்காட்டுகின்றது.

6.6 ஆனது 2021 இற்கான வலய அடிப்படையிலான நீர் தேவையியை வெளிக்காட்டுவதோடு அட்டவணை

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயம்	வீட்டு நுகர்வு 2021 (லீ.:நாள்)	வீட்டு பாவனை அல்லாத நுகர்வு 2021 - 15மூ நுகர்வு	என்.ஆர். டபிள்யு.- 2021 (லீ.:நாள்)	மொத்த கேள்வி 2021 (லீ.:நாள்)
அதிக அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயம்	2618606	392791	602279	3613676
அதிக அடர்த்தி நகர சேவை வலயம்	4141239	621186	952485	5714910
அதிக அடர்த்தி வணிக வலயம்	1092463	163870	251267	1507600
மத்திய அடர்த்தி தொழில் வலயம் - 01	3468393	520259	797730	4786382
மத்திய அடர்த்தி தொழில் வலயம் - 02	6963452	1044518	1601594	9609564
மத்திய அடர்த்தி நகர சேவை வலயம்	6963452	695174	1065933	1065933
மத்திய அடர்த்தி உள்ளக வணிக வலயம்	1991136	298670	457961	457961
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2384569	357685	548451	3290705
தற்போதைய பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் நீர் தேவை - 2021 (லீ.:நாள்)				37,666,206
தற்போதைய பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் நீர் தேவை - 2021 (கன மீட்டர்.:நாள்)				37,666 m3

மூலம்: என்.டபிள்யு.எஸ் மற்றும் டி.பிஇ கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடலாளர் குழுஇ 2021

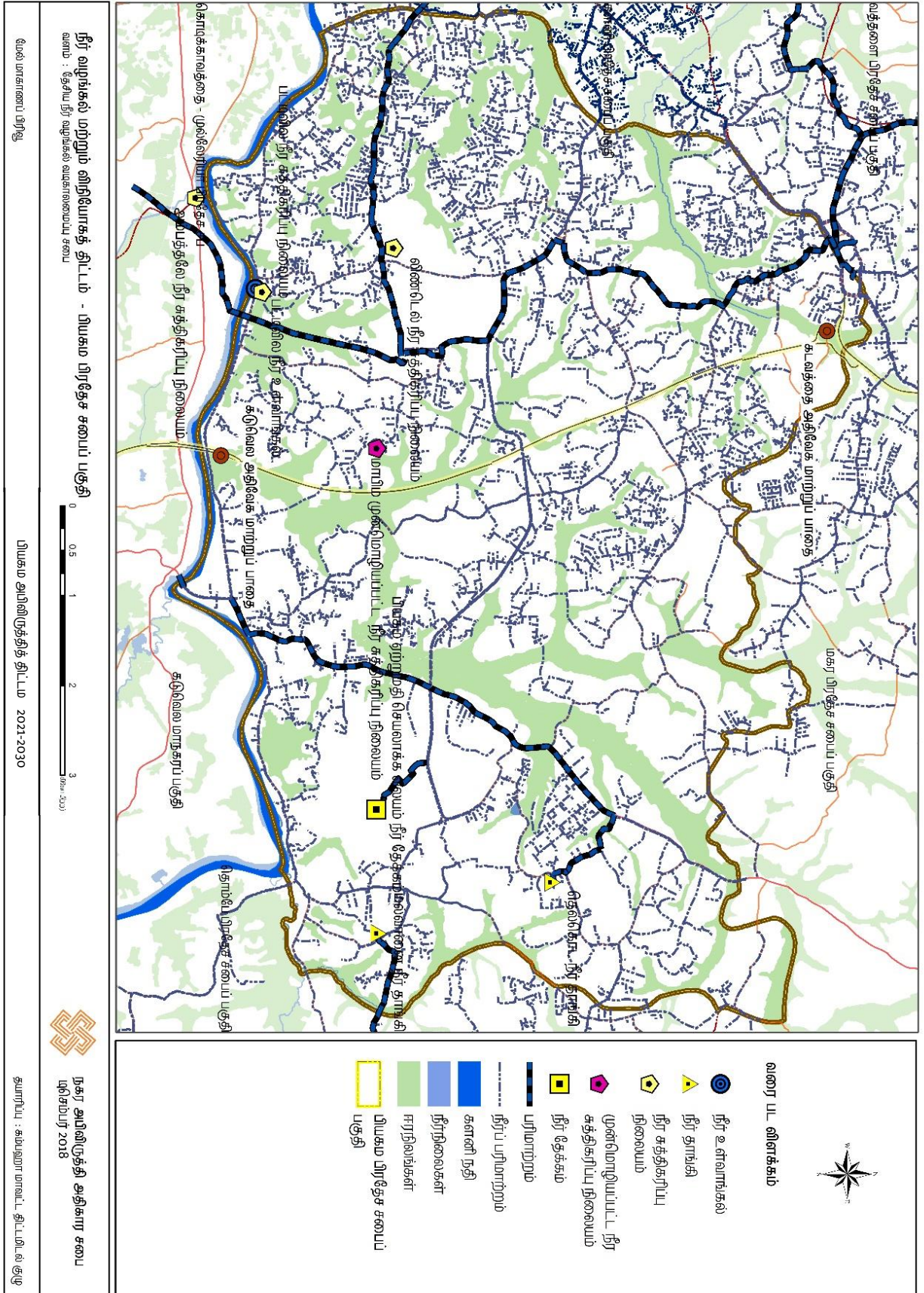
அதனடிப்படையில் தற்போது களனி ஆற்று வலது கரை (பியகமை - பட்டிவெல) நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திலிருந்து விநியோகிக்கப்படுகின்ற 18000 கன மீற்றர் நீரானது தினமும் தேவைப்படுகின்ற நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதாது. எவ்வாறாக இருப்பினும் முழுத்திட்டத்தினை பூர்த்தி செய்கின்ற போது 36000 கன மீற்றர் நீரின் உற்பத்தியானது தற்போதை தேவையை பூர்த்திசெய்ய போதுமானதாக காணப்படும். அட்டவணை 6.7 ஆனது 2030 ற்கான நீர் தேவையியை வெளிக்காட்டுகிவதோடு 42687 கன மீற்றர் தினசரி நீர் தேவையினைனையும் வெளிக்காட்டுகின்றது. அதனடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள மாபிமா திட்டமானது 2025 மேல் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதோடு இது பியகம பிரதேச சபையின் எதிர்கால நீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்யக் கூடியதாக இருக்கும்.

அட்டவணை 6.7. பியகம பிரதேச சபையின் தினசரி நீர் தேவை

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயம்	வீட்டு நுகர்வு 2021 (லீ.:நாள்)	வீட்டு பாவனை அல்லாத நுகர்வு 2021 - 15மூ நுகர்வு	என்.ஆர். டபிள்யூ.- 2021 (லீ.:நாள்)	மொத்த கேள்வி 2021 (லீ.:நாள்)
அதிக அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயம்	3047620	457143	700953	4205715
அதிக அடர்த்தி நகர சேவை வலயம்	4600398	690060	1058092	6348550
அதிக அடர்த்தி வணிக வலயம்	2617350	392602	601990	3611943
மத்திம அடர்த்தி தொழில் வலயம் - 01	5311671	796751	1221684	7330106
மத்திம அடர்த்தி தொழில் வலயம் - 02	7457845	1118677	1715304	10291825
மத்திம அடர்த்தி நகர சேவை வலயம்	3441765	516265	791606	4749636
மத்திம அடர்த்தி உள்ளக வணிக வலயம்	2055177	308277	472691	2836145
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2400629	360094	552145	3312868
எதிர்கால பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் நீர் தேவை - 2021 (லீ.:நாள்)				42,686,788
எதிர்கால பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் நீர் தேவை - 2021 (கன மீட்டர்.:நாள்)				42,687 m3

மூலம்: என்.டபிள்யூ.எஸ் மற்றும் டி.பிஇ கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடலாளர் குழுஇ 2021

வரைபடம் 6.10 : நீர் வழங்கல் மற்றும் விநியோகத் திட்டம்



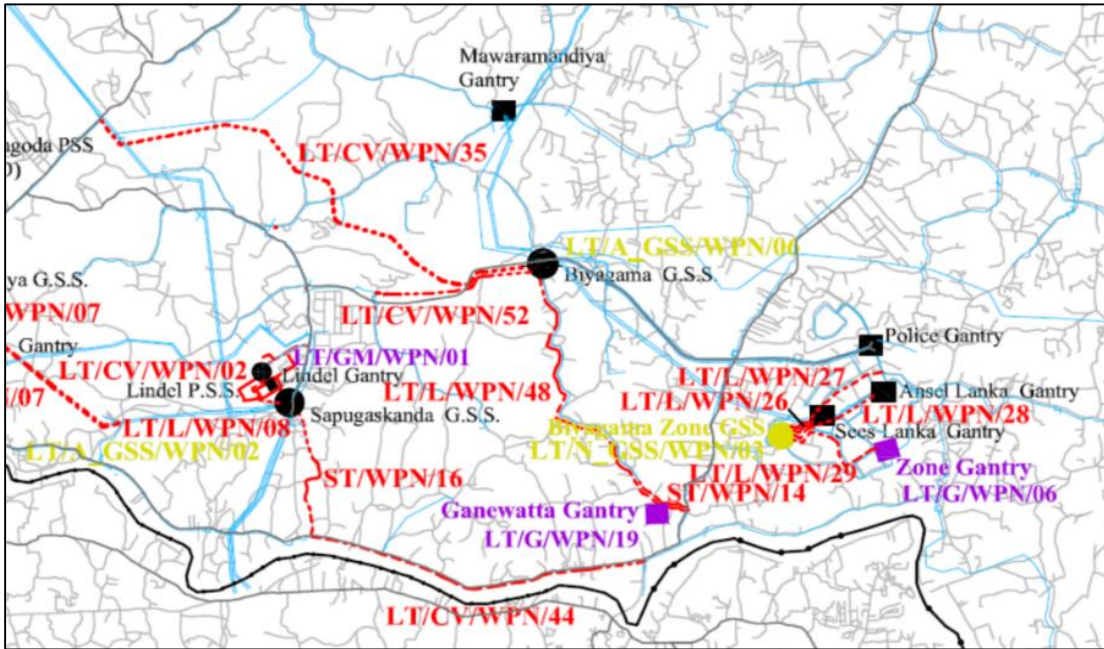
### 6.3.4 மின்சார வழங்கல் திட்டம்

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் கலந்துரையாடப்பட்ட மின்சார வழங்கல் திட்டம் பியகம நகராட்சி பகுதிகளுக்கான எதிர்கால மின்சாரத் தேவைக்கான உத்தேச நடவடிக்கைகள் குறித்து விவாதிக்கப்படுகிறது. பியகம நகராட்சிப் பகுதியை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாக மின்வழங்கல் திட்டம் கொண்டுள்ளது. கம்பஹா மாவட்டம் மேல் மாகாணத்தில் வடக்கு வலயத்தின் கீழ் வருகிறது. இது மாகாணத்தில் மின்சார விநியோகம் மூலம் பியகம நகர்ப்புற அரிவிருத்திப் பகுதி மற்றும் களனி துணைப் பிராந்தியத்தின் கீழ் வருகிறது.

2012ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை மற்றும் வீட்டுவகதி கணக்கெடுப்பின்படி இப்பகுதியில் 98% குடும்பங்கள் மின்சாரத்தைப் பயன்படுத்தி பயன் பெறுகின்றன. இப்பகுதிக்கு மின்சாரம் வழங்க உள்நூர் வளங்கள் குறித்து விவாதிக்கும் போது பியகம துணை நிலையம் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். 1984 ஆம் ஆண்டில் மகாவெலி ஒலிபரப்பு திட்டத்தின் மூலம் கட்டப்பட்ட இலங்கை மின்சக்தி பரிமாற்ற அமைப்பின் முக்கிய உள்ளீடுகளில் இதுவும் ஒன்றாகும். பியகம - கொழும்புக்கு கொத்தலை பரிமாற்ற தொடர் மற்றும் பரிமாற்ற வயர்கள் இவ் மகாவெலி வளாகத்தின் மூலம் உருவாக்கப்படும்.

இலங்கை மின்சார சபை 2016 - 2025 காலகட்டத்தில் தாயரித்த குறுகிய கால கட்டத்தின்படி பியகம நகராட்சிப் பகுதிக்கு மின்சாரம் வழங்க பின்வரும் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

படம் 6.10 : முன்மொழியப்பட்ட மின்சாரம் வழங்கும் திட்டம்



ஆதாரம் : குறுகிய காலத் திட்டம் - இலங்கை மின்சார சபை, 2016

அட்டவணை 6.8 பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய மின் பரிமாற்ற நிலையங்கள்

மின் ஊடுகடத்தல் நிலையத்தின் வகைப்பாடு	பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டப்பகுதிக் குறியீடு	தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள்
வலையமைப்புத் துணை நிலையம் Grid Sub Station - GSS	-	வலையமைப்புத் துணை நிலையம் - பியகம, சமுர்த்தி மாவத்தை சபுகஸ்கந்த
	LT/N_GSS/WPN/03	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையம்
முதன்மை துணை நிலையம் Primary Sub Station - PSS	-	சபுகஸ்கந்த லின்டல் கைத்தொழில் பேட்டை
கிரான்றி - Gantry	-	மாவரமண்டிய
		தெகதன்
		பியகம பொலிஸ் சுற்று வட்டம்
		என்செல் லங்கா
		சீஸ் லங்கா
		முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் கிரான்றி
		முன்மொழியப்பட்ட கனெவத்த கிரான்றி

ஆதாரம் : குறுகிய காலத் திட்டம் - இலங்கை மின்சார சபை, 2016

அட்டவணை 6.9 : புதிய மின்விநியோக தொடர் மற்றும் சீர் திருத்த திட்டங்கள்

மின் ஊடுகடத்தலின் வகைப்பாடு	பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டப்பகுதிக் குறியீடு	தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள்
மின் கம்பிகளின் அமைப்பு	LT/L/WPN/08	சபுகஸ்கந்த மின் நிலையம் முதல் சபுகஸ்கந்த லின்டல் தொழில்துறை பூங்கா வரை (33kV SC Lynx Pole - Length 0.45 Km)
	LT/CV/WPN/52	பியகம வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து வீ மொல சந்தி வரை (33kV SC Raccoon Pole into 33kV SC Lynx Pole)
	LT/CV/WPN/35	பியகம வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து கிரிப்த்கொட, கல சந்தி வரை (33kV DC Cockroach Pole line into 33kV DC Lynx Pole(1.6 Km)/ Tower- Length 6 Km)
	LT/L/WPN/02	லின்டல் கைத்தொழில்துறை பேட்டை முதன்மை துணை நிலையம் முதல் அனைத்து வெளிச்செல்லும் மின் தொடர் அமைப்புகள் (11kV SC Raccoon Pole into 33kV SC Raccoon Pole - Length - 2.5 Km)
	LT/L/WPN/26	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து சீஸ் லங்காவின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 0.6 Km)
	LT/L/WPN/27	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து பியகம பொலிஸ் சுற்றுவட்டத்தின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 1.7 Km)
	LT/L/WPN/28	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து ஏன்சல் லங்காவின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 2 Km)
	LT/L/WPN/29	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 1.5 Km)

ஆதாரம் : குறுகிய காலத் திட்டம் - இலங்கை மின்சார சபை, 2016

அதன்படி மேலே உள்ள அட்டவணை 6.10 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் தொழில்துறை மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு மின்சாரம் வழங்குவதுடன் இப் புதிய மின் விநியோக தொடர் மற்றும் புனரமைப்புத் திட்டங்கள் முழு பகுதியையும் உள்ளடக்கி மின் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும்.

### 6.3.5 வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்

பியகம் நகராட்சிப் பகுதியில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பியகம் நகர்ப்புறத்தில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறை இல்லை. உட்பகுதி கழிவு நீர் தரை மட்டத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்படுகிறது. ஏனெனில் கிடைக்கக்கூடிய குறைந்தபட்ச குடியிருப்புப் பகுதி 10 ஏக்கர் ஆகும்.

ஆனால் பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் சபுகஸ்கந்த தொழில்துறை பூங்கா ஆகியவை இப்பகுதியில் உள்ளன. இவ்விரண்டு முக்கிய தொழில்துறை வலயங்களுக்கு கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்சல் அமைப்புகள் உள்ளன. பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் தினசரி நீர் நுகர்வு 20,000 கனமீற்றர் வரையிலும் 16,000 கனமீற்றர் கழிவு நீரை சுத்திகரித்த பிறகு ராகஹவத்த கால்வாய் வழியாக களனி நதிக்கு வெளியேற்றப்படுகிறது.

சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் லின்டெல் தொழில்துறை பகுதி மற்றும் அதை சுற்றியுள்ள எரிவாயு உற்பத்தி ஆலை ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு லின்டெல் தொழில்துறை பகுதியில் அமைந்துள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் 9,000 கனமீற்றர் நீரை தொழிற்சாலைகளுக்கு வெளியிடுகிறது. அவற்றில் 80% கழிவுநீராக வெளியேற்றப்படுகிறது. அதன் பெறுமானம் 7,200 கனமீற்றர் நீராகும்.

அதன்படி 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்கால நீர்த் தேவையின் அடிப்படையில் 80% பரப்பளவு கழிவுநீராக இருக்குமென்று கணக்கீடு கருதுகிறது. அகற்றுவதற்குத் தேவையான மொத்த கழிவுநீரின் அளவு பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் 16,000 கனமீற்றர் மற்றும் லின்டெல் தொழில்துறை பூங்காவின் 7200 கனமீற்றர் ஆகும். அங்கு தொழில்துறையை ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் இரு பிராந்தியங்களிலும் அதிக கழிவுநீரை வெளியேற்ற வேண்டிய அவசியம் இருப்பதாக தெரிகிறது. அந்த கணக்கீடுகள் அட்டவணை 6.11யில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ஒரு திட்டத்தின் தேவை காரணமாக இந்த கால்வாய்களிலிருந்து களனி ஆற்றில் நீர் நிரம்பி வழிகிறது. குடிநீரின் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் பியகம் மற்றும் அம்பத்தலே நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களால் கொழும்பு வடக்கு மற்றும் கொழும்பு தெற்கு மக்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும் குழாய்நீரின் தரம் பல சிக்கல்களை ஏற்படுத்தியுள்ளது. கொழும்பு வடக்கில் குடிநீர்த் தேவைகளுக்காக நீரை சுத்திகரித்து விநியோகிக்கும் பியகம் பட்டிவிலலுள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் கடுமையாக சிரமத்திற்குள்ளாகியுள்ளது. பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் கழிவுநீர் தொடர்பான பல முறையீடுகளை பியகம் விவசாய சேவை மையம், பிரதேச செயலகங்கள் மற்றும் பிற பொறுப்பான நிறுவனங்கள் விசாரித்து வருகின்றன.



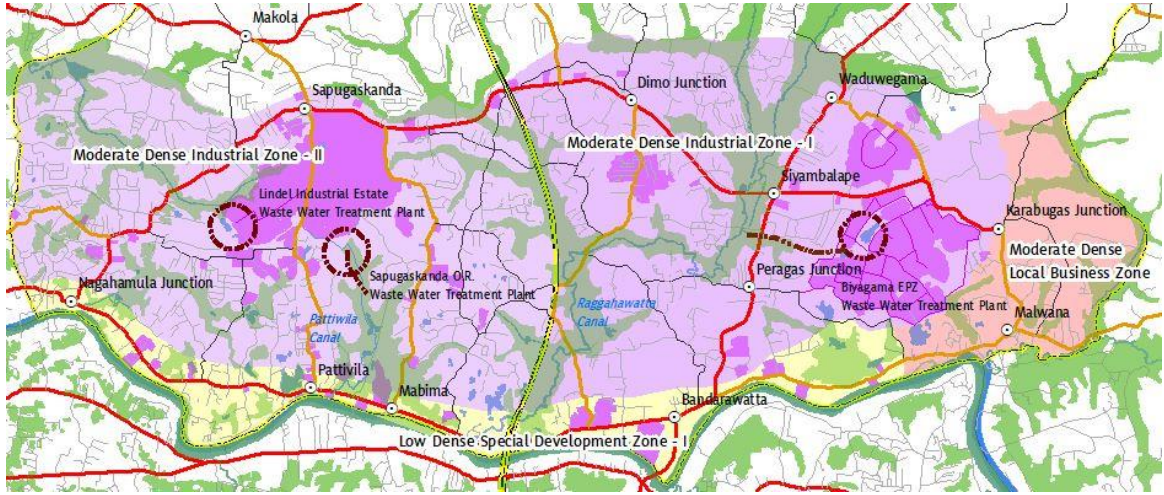
அட்டவணை 6.10 : கணிக்கப்பட்ட கழிவுநீரின் மொத்த அளவு

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயம்	வீட்டு / வீட்டு பாவனை அல்லாத நுகர்வு 2021	வலயத்தின் அடிப்படையில் கழிவுநீர் அகற்றும் அளவு - 2021	வீட்டு / வீட்டு பாவனை அல்லாத நுகர்வு - 2030	வலயத்தின் அடிப்படையில் கழிவுநீர் அகற்றும் அளவு - 2030
அதிக அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயம்	3011397	2409117	3504763	2803810
அதிக அடர்த்தி நகர சேவை வலயம்	4762425	3809940	5290458	4232366
அதிக அடர்த்தி வணிக வலயம்	1256333	1005066	3009952	2407962
மத்திய அடர்த்தி தொழில் வலயம் - 01	3988652	3190922	6108422	4886737
மத்திய அடர்த்தி தொழில் வலயம் - 02	8007970	6406376	8576521	6861217
மத்திய அடர்த்தி நகர சேவை வலயம்	5329667	4263734	3958030	3166424
மத்திய அடர்த்தி உள்ளக வணிக வலயம்	2289807	1831845	2363454	1890763
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2742254	2193803	2760723	2208579
2030 யிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த கழிவுநீர் - (கன மீட்டர்/நாள்)	31388505	25110804	35572323	28457858
யிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த கழிவுநீர் - (கன மீட்டர்/நாள்)	<b>31,389</b>	<b>25,111</b>	<b>35,572</b>	<b>28,458</b>

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

தொழில்துறை வலயத்தில் உருவாகும் திண்மக்கழிவுகளின் அளவைக் கணக்கிடப் பயன்படும் பியகம பிரதேச சபை தொழிற்சாலை திண்மக்கழிவுகளைச் சேர்ப்பதில்லை. பியகம ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் ஒக்டோபர் 2018 இல் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் எதிர்காலத்தில் உருவாகும் திண்மக்கழிவுகளை நிர்வகிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. புதிய முறையின் கீழ் தீங்கில்லாத கழிவுகளைப் பயன்படுத்தி மின்சாரம் தயாரிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மற்றும் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் ஒரு நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உக்தி என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

**படம் 6.11 :** தற்போதுள்ள கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்



ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

### 6.3.6 திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் என்பது பௌதீக உட்கட்டமைப்பின் முக்கிய பிரிவாக காணப்படுகின்றது. மேலும் பியகம நகர்ப்புறத்தின் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்தின் நடைமுறைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் தொடர்பான அனைத்து விடயங்களும் இவ் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டப் பகுதியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பியகம பிரதேச சபையானது பியகம நகர்ப்புறத்திலுள்ள திண்மக்கழிவுகளை முகாமைத்துவம் செய்வதில் முதன்மையான பங்கினை வகிக்கின்றது. இப்பகுதியில் உள்ள வீடுகளில் இருந்து வாரத்தில் இரண்டு நாட்கள் குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. அவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளின் அளவு சுமார் 15 முதல் 16 டொண் ஆகும். பெரும்பாலும் இவை உக்கும் கழிவுகளாக காணப்படுகின்றது. அத்தோடு 3 முதல் 4 டொண் நிறையுடைய குப்பைகள் உக்காத கழிவுகளாக காணப்படுகின்றது. உக்கிய மற்றும் உக்காத குப்பைகள் டெல்கொட பஸ் தரிப்பிடத்துக்கு அருகே உள்ள காணியிலும் மற்றும் பியகம பிரதேச சபைக் கட்டடத்திலும் வகைப்படுத்தப்படுகின்றது. இவ்வாறு வகைப்படுத்தப்படுகின்ற உக்கும் கழிவுகள் முத்துராஜவெல - களவரப்பிட்டியவில் அமைந்துள்ள திண்மக்கழிவினை கொட்டும் முற்றத்திற்கும் மற்றும் மின் உற்பத்தி திட்ட நிலத்திற்கும் அனுப்பப்படுகின்றது. அதுமட்டுமல்லாது உக்காத கழிவுகள் தொம்பே திண்மக்கழிவு நிரப்பும் இடத்துக்கு கொண்டு செல்லப்படுகின்றது.

எவ்வாறாயினும் பியகம பிரதேச சபையானது திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் ஆலையை வேறொரு இடத்திற்கு மாற்றுவதற்கு உத்தேசித்துள்ளது. இதற்கான காரணம் தற்போது திண்மக்கழிவு கொட்டப்படும் இடமானது மக்களின் பொதுப் பயன்பாட்டு சேவைக்கு உகந்த இடமாக காணப்படுவதோடு மட்டுமல்லாது இவ் குறிப்பிட்ட இடத்தினை மக்களின் பாவனைக்கு ஏற்ப சிறந்த இடமாக மாற்றுவதற்கு பியகம பிரதேச சபை உத்தேசித்துள்ளது. மேலும் பியகம பிரதேச சபையானது பல்வேறு பௌதீக பயன்பாட்டு வாகனங்களை திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு முறைக்கு பயன்படுத்துகின்றது. அந்தவகையில் ஒரு கம்பாக்டர் ஒரு டிப்பர் 10 டிராக்டர்கள் மற்றும் 35 கை வண்டிகளை கொண்டுள்ளதுடன் மேலும் 44 தொழிலாளர்கள் மற்றும் 10 வாகன ஓட்டுநர்களை மனித வளங்களாக இச் செயல்முறையில் பங்கு வகிக்கின்றனர்.

அதன்படி தற்போதைய மக்கள் குடியிருப்பு தொகை மற்றும் பயணிக்கும் மக்கள் தொகை ஆகியவற்றைக் கருத்திற் கொண்டு திண்மக்கழிவுகளின் தினசரி சேகரிப்பு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அந்தவகையில் 2030 ஆம் ஆண்டில் ஏறத்தாழ 367.1 டொண் வரை திண்மக்கழிவு அதிகரித்து காணப்படும் என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதன் விபரம் பின்வரும் அட்டவணை 6.12 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.11 : கணக்கிடப்பட்ட தினசரி திண்மக்கழிவு உருவாக்கம்

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயம்	தற்போதைய மக்கள் தொகை (குடியிருப்பு மற்றும் பயணம் செய்வோர்)	2030 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை (குடியிருப்பு மற்றும் பயணம் செய்வோர்)	ஊடு பகுதியில் உருவாக்கப்படும் திண்மக் கழிவுகளின் தரநிலை (கிலோ .: ஒருநபருக்கான )	தற்போது திண்மக் கழிவு உற்பத்தியின் அளவு - ஒரு நாளைக்கு (டொண்)	2030 இல் திண்மக் கழிவு உற்பத்தியின் அளவு - ஒரு நாளைக்கு (டொண்)
உயர் அடர்த்தியான நகர போக்குவரத்து வலயம்	39689	85682	0.4	15.9	34.3
உயர் அடர்த்தியான வணிக வலயம்	42916	93684	0.4	17.2	37.5
உயர் அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	53208	105565	0.4	21.3	42.2
மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -I	102398	237521	0.4	41.0	95.0
மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -II	103828	232541	0.4	41.5	93.0
மிதமான அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	37703	71076	0.4	15.1	28.4
மிதமான அடர்த்தியான உள்ளூர் வர்த்தக வலயம்	17018	26014	0.4	6.8	10.4
குறை அடர்த்தியான நில அபிவிருத்தி வலயம்	47925	65639	0.4	19.2	26.3
மொத்தம்				177.9	367.1

ஆதாரம் : கம்பாஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

திண்மக்கழிவுகளின் அளவு கணக்கீடுகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் பியகம பிரதேச சபை தொழில்துறை நிறுவனங்களிலிருந்து அகற்றப்படும் திண்மக்கழிவுகளை சேகரிப்பதில்லை. சமீபத்திய காலம் வரை பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க மண்டல நிறுவனமானது (EPZ) அதனுடைய திண்மக் கழிவுகளை அதனுடைய சொந்த நிலத்தினை பயன்படுத்தி முகாமைத்துவம் செய்கின்றது. மேலும் திண்மக் கழிவுகளை முகாமைத்துவம் செய்ய 2018 இல் புதிய திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. மேலும் புதிய நடைமுறையின் பிரகாரம், அபாயகரமான கழிவுப் பொருட்களை பயன்படுத்தி மின்சாரம் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது, அதுமட்டுமல்லாது பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க மண்டலமானது (BEPZ) இதனை ஒரு சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு மூலோபாயமாக அடையாளம் கண்டுள்ளது.

## 6.4 பொருளாதார மேம்பாட்டு உக்திகள்

### 6.4.1 கைத்தொழில் பொருளாதாரத் திட்டம்

செழிப்பு மற்றும் சிறப்பான பார்வையை நோக்கி – அத்தியாயம் 8 (நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கை) யானது தொழில்துறை பற்றிக் குறிப்பிட்டுள்ளது. இதன் மூலமாக பசுமை பொருளாதாரத்திற்கு வழிவகுக்கின்றது. உற்பத்தியாளர்கள் தற்போதுள்ள மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்தி பொருட்களை உற்பத்தி செய்து கழிவுகளை அப்புறப்படுத்தும் நேரியல் பொருளாதாரம் மீள்சுற்றியமைப்பு பொருளாதாரமாக மாற்றப்படும். இதில் ஒரு தொழிலின் கழிவானது மற்றொரு தொழிலின் மூலப்பொருட்களாக பயன்படுத்தலாம் (மீள் பயன்பாடு) மறு சுழற்சி மீள் நோக்கம்) இதன் மூலமாக சுற்றுச்சூழல் தொழில் மண்டலங்கள் பசுமை பொருளாதாரத்திற்கு வழிவகுக்கும். “வழிமண்டலம்” மற்றும் “உயிர் பன்முகத்தன்மை” பிரிவின் கீழ் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. காபன் வெளிநேற்றம் மற்றும் பிற வகையான காற்று மாசுபாட்டைக் குறைக்கவும் கட்டுப்படுத்தவும் வழிகாட்டுதல்கள் வழங்கப்படும். மரங்களை நடுத்தல், நகர்ப்புற காடுகள், பசுமையான பாதைகள், பசுமை கூரைகள் மற்றும் வேளாண் வனவியல் ஆகியவற்றை நிறுவனங்கள் ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்தல். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட உண்மைகள் தேசிய அளவிலான வழிகாட்டலை வலியுறுத்துவதுடன் அவ்வுண்மைகள் பியகமை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது.

பியகம நகர்ப்புறத்தை “அமைதியான தொழில்துறை பூங்காவாக” அபிவிருத்திக்கான எதிர்கால நோக்கிற்கு ஏற்ப முக்கிய நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவதற்கான முக்கிய அம்சமாக தொழில்களின் மேம்பாடு உள்ளது. இது நகரத்தின் பொருளாதாரத்தையும் பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்தையும் அபிவிருத்தி செய்கிறது. அதன்படி இந்த எதிர்கால நோக்கின் முக்கிய குறிக்கோள், தொழில்துறையின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் பியகம நகரத்தில் தொழில்களின் ஒரு கூட்டத்தை நிறுவுவதாகும். தொழில்துறையின் அடிப்படை பொருளாதார மற்றும் பௌதீக தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய தொழில் அமைக்கப்படும். இவ் இலக்கை அடைய மொத்த நிலப்பரப்பில் 13% உள் வீதி வலையமைப்பு மூலம் தொழில்துறை முதலீட்டிற்கான திறக்கப்படுகிறது. ஒரு தொழில் சார்ந்த வணிக மத்திய முதலீட்டு வலயத்துடன் ஊக்குவிப்பதும் உற்பத்தித் துறையில் ஊழியர்களின் பங்களிப்பில் 30% அதிகரிப்புச் செய்வதும் இதன் நோக்கமாகும்.

அதன்படி மேற்கண்ட நோக்கங்களை அடைவதற்கு தொழில்துறை பொருளாதார திட்டத்தை 4 முக்கிய உக்திகளின் கீழ் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பியகம பகுதி நகரும் தொழில்துறை தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 200,000 ஆக அதிகரிப்பதால் இப்பகுதியில் உற்பத்தித் தொழில்களை மையமாகக் கொண்ட தற்போதைய வேலைவாய்ப்பு மேலும் அதிகரிக்கப்படும். இது 200,996 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதேபோல் பியகம முதலீட்டு வலயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு ஆய்வு அறிக்கை மொத்த தொழிலாளர்களின் 25% தற்காலிக குடியிருப்பாளராக இருக்கும் என்ற கருதுகோளின் அடிப்படையில் எதிர்கால தற்காலிக வதிவிடத் தேவைகள் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 77,089 தற்காலிக குடியிருப்பாளர்கள், தொழில்துறை தொழிலாளர்கள் குடியிருப்பு மக்களுடன் இணைக்கப்படும். அதன்படி இப்பகுதியில் உள்ள தொழில்களின் அடிப்படையில் தினசரி தொழிலாளர்கள் 300,000 அல்லது 308,356 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

300,000 இற்கும் மேற்பட்ட ஊழியர்களைக் கொண்ட ஒரு தொழில்துறை நகரமாக பியகமவை உருவாக்க தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட 4 உக்திகள் கீழே உள்ளன.

#### 6.4.1.1 மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்தின் உக்திகள் (Central Investment Corridor Strategy)

மத்திய முதலீட்டுச் சபை பிராந்தியத்தில் உள்ள சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோனவெல - சபுகஸ்கந்த வீதியில் உள்ள அடிப்படை தொழில்துறை தேவைகள் மற்றும் சேவைகளின் தொடராக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி இவ் வீதி இப்பகுதியின் முக்கிய முன்னுரிமை பாதைகளில் ஒன்றாக உருவாக்கப்பட்டு நாகஹமுல சந்தி வழியாக பியகம - கொழும்பு வீதியுடன் இணைக்கப்படும். இவ்வீதி முன்மொழியப்பட்ட சந்திரவங்க வீதி (பியகம - கொழும்பு வீதி) ஆகியவற்றை களனி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கோனவெல - கோஹொல்வில வீதி வழியாகவும் கொழும்பு துறைமுகத்தை பேலியகொட துறைமுக அணுகல் வீதி வழியாகவும் இணைக்கும்.

அதன்படி நாகஹமுல சந்தி கொழும்பு துறைமுகத்திலிருந்து தொழில்துறை வலயத்தின் பிரதான நுழைவாயிலாகவும் கராபுகஸ் சந்தி நாடு முழுவதும் தொழில்துறை வலயத்தின் பிரதான நுழைவாயிலாக உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதாவது தொம்பே மற்றும் தெகடன ஆகும். அதன்படி 2 முக்கிய நுழைவாயில்களைக் கொண்ட மத்திய முதலீட்டுத் தொடரின் உள் வீதி வலையமைப்பு மூலம் சிறந்த இணைப்பை பராமரிக்கும்.

மத்திய முதலீட்டு சபையில் நிதி மற்றும் பொருளாதார விடயங்களுக்கான புதிய தொழிநுட்பத்துடன் ஒருங்கிணைந்த வணிகங்கள் மற்றும் வங்கிகளுக்கான மையத்தை நிறுவுவது ஒரு முக்கிய மூலோபாய திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மீமோ சந்தி இலங்கையில் ஒரு முதன்மை வணிக மற்றும் நிதி மையமாக உருவாக்கப்படும். தொழில்துறை முதலீட்டாளர்களுக்கும் பிராந்தியத்தின் புறநகர்ப் பகுதிகளுக்கு வங்கி மற்றும் நிதிக்காக ஈர்க்கப்படும் ஊழியர்களுக்கும் இது ஒரு சிறந்த ஊக்கமாக இருக்கும்.

கூடுதலாக நிலம் ஒரு திறமையான தொழிலாளர் தொகுப்பையும் மத்திய முதலீட்டு வலயத்தில் திறன் அபிவிருத்திக்கான மையத்தையும் உருவாக்குவதன் மூலம் உற்பத்தித் தொழிலுக்கு ஒரு மூலோபாய அபிவிருத்தித் தளமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது கம்பஹா மாவட்டத்தில் வேலையின்மை விகிதத்தை 3.6 ஆகக் குறைத்து 2020 ஆம் ஆண்டில் முழு நாட்டிலும் இளைஞர்களின் வேலையின்மை விகிதத்தை 20.29 ஆகக் குறைக்கிறது. எதிர்காலத்தில் உருவாக்கப்பட வேண்டிய சமகால தொழிநுட்பத்துடன் திறமையான இளைஞர்களுடன் தொழில்களை உருவாக்க இது உதவும்.

சமூக உட்கட்டமைப்புடன் சுகாதார வசதிகள் மற்றும் அவற்றின் பணியிட பகுப்பாய்வு ஆகியவை பல உற்பத்தித் தொழில்களின் கூட்டமைப்பைக் கொண்ட ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஒரு பெரிய தொழிலாளர் கூட்டம் பியகமவில் உருவாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால் தொழில்துறை விபத்துகள் ஏற்படும் அபாயம் காரணமாக மத்திய முதலீட்டு சபை ஆபத்து தொடர்பாக ஒரு பெரிய மருத்துவமனை வளாகம் தேவைப்படுகிறது. பியகம பிராந்திய மாவட்ட மருத்துவமனையை மேம்படுத்துவதற்காகவும் அப்பகுதியில் வசிக்கும் மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கு சிறந்த சுகாதார வசதிகளை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மத்திய முதலீட்டு வலயம் 3 முக்கிய ஈரநிலங்கள் வழியாக செல்கிறது. மற்றும் அதிகரித்துவரும் வளர்ச்சி அழுத்தங்களை எதிர்கொள்ளும் போது தொழில்துறை வளர்ச்சியால் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். எனவே சியம்பலாப்பே சந்தி மற்றும் ராகஹவத்தை கால்வாய் வழியாக தற்போதுள்ள நெல் வயல் ஈரநில பூங்காவாக உருவாக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி பியகம நகர்ப்புறத்தை ஈரநிலம் தொடர்பான தொழில்துறை நகரமாக வளர்ப்பதில் சியம்பலாப்பே சந்தி பியகம முதலீட்டு செயலாக்க வலயத்தின் முக்கிய நுழைவாயில்களில் ஒன்றாக இருப்பதால் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை ஊக்குவிப்பு வலயம் ஒரு முக்கிய ஓய்வுத் தளத்தை வழங்குவதுடன் நகரத்தின் நோக்கத்தை உணர ஒரு சக்தி வாய்ந்த தூண்டுதலை வழங்கும்.

### 6.4.1.2 உள்ளூர் தொழில்துறை சேகரிப்பு உக்திகள் (Local Industrial Collector Strategy)

இந்த மூலோபாயத் திட்டம் இப்பகுதியில் 13% நிலத்தை தொழில்துறை முதலீட்டிற்காக வழங்கும் நோக்கத்தை அடைய உதவுகிறது. இதன் கீழ் அடையாளங்காணப்பட்ட 4 பிரதான வீதிகளை அகலமாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மாபிம பகுதியில் வளர்ச்சியடையாத நிலங்கள் மாபிம தொழில்களுக்காக வழங்கப்படும். மேலும் பட்டிவில - மாகொல வீதி இப் பகுதியிலுள்ள தொழில்களுக்காக வழங்கப்படும். ஜெயந்தி மாவத்தை கடுவெல மாற்றுவிதி, மஹேன வீதி மற்றும் மல்வாணை - தொம்பே வீதி ஆகியவற்றுடன் பியகம - தொட்டுப்போல சந்திக்கு இணைக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் வருவேகமவிலிருந்து பியகம வலயம் மற்றும் கோணவல - கொஹொல்விலயிற்குச் செல்லும் வீதி உத்தேச முக்கிய உள்வீதி அபிவிருத்தியின் கீழ் வரும்.

இந்த வீதி வலையமைப்பின் விரிவாக்கம் உற்பத்தி தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்காக பியகம நகராட்சி பகுதியின் தென்பகுதிக்கு அதிக மதிப்புடன் முதலீட்டை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பிரதான உள் வீதி வலையமைப்பைத் தவிர மாபிம - கனெவெல வீதி, பியகம துணைமீன் இணைப்பு உள்ள பவர் ஹவுஸ் வீதி, கொட்டுன்ன - மஹேன வீதி, மருவில வீதி மற்றும் பெல்லேகல - விஜயராம மாவத்தையின் இரு பாதைகள் சேவை பாதைகளாக உருவாக்க வேண்டும்.

உள்வீதி வலையமைப்பை வட பகுதியின் மத்திய முதலீட்டு வலயத்திலும், வலது புறம் பியகம - கொழும்பு வீதி துணை தொழில்களின் நுழைவுப்புள்ளியாக இருக்கும் குறுக்குவெட்டுக்களை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்தின் முதன்மைத் திட்டத்திற்கும், சபுகஸ்கந்த மற்றும் சியம்பலாபேவின் இரண்டு புதிய நிலையங்களுக்கும் ஏற்ப பியகம - கொஸ்கம புகையிரத பாதை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த புகையிரத நிலையங்களை இவ் உள் வீதி வலையமைப்புகளுடன் இணைப்பதன் மூலம் தொழில்துறை வலய ஊழியர்களுக்கு போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பொருட்களைக் கொண்டு செல்ல இவ் புகையிரத பாதையை அமைக்கும் வசதியானது இவ் மூலோபாய வளர்ச்சிக்கு தேவையான போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும்.

### 6.4.1.3 பிளக் மற்றும் பிளே தொழில்துறை பூங்கா உக்திகள் (Plug & Play Industrial Parks Strategy)

தொழில்துறை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் மூன்றாவது உக்தி அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் தொழில்துறை பூங்காக்களை உருவாக்குவதாகும். தொழில்துறையை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான பொருளாதார, பௌதீக, சமூக மற்றும் வீதி இணைப்பின் கீழ் மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகளை அடையாளம் காண மத்திய முதலீட்டு வலயத்தின் மையப் பகுதியும் நாட்டின் தென் பகுதியும் மிகவும் விரும்பத்தக்க பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இது இணைப்பு 18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஈர்ப்பத சூழலுடன் இணைக்கப்பட்ட 3 நிலங்கள் ஹெய்யந்துவ பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இது ஈர நில சூழலைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும் தொழில்துறை மதிப்பு சேர்த்தல்களைத் தேடுவதன் மூலமும் தயாரிக்கப்படுகின்றன. 3 தொழில்துறை பூங்காக்கள் மூலோபாயத் திட்டத்தின் கீழ் சுற்றியுள்ள தொழில்கள் மற்றும் சாத்தியமான தொழில்களுக்கு ஒரு மாதிரி அல்லது தொழில் மாதிரியை உருவாக்கும் நோக்கம் கொண்டவை.

மீமோ சந்தி ஊடாக நுழையும் பகுதியில் தற்போதுள்ள மீமோ பயன்பாட்டு வாகன பட்டறை உள்ளது. வரையறுக்கப்பட்ட தொழில்துறை கொத்தணிகளை மேலும் விரிவுபடுத்துவதுடன் பெரிய அளவிலான உற்பத்தி தொழில்களை ஈர்ப்பதற்காக இது ஒரு அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அருகிலுள்ள 20 ஏக்கர் வளர்ச்சியடையாத நிலம் முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்கு ஒரு உந்து சக்தியாக இருக்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

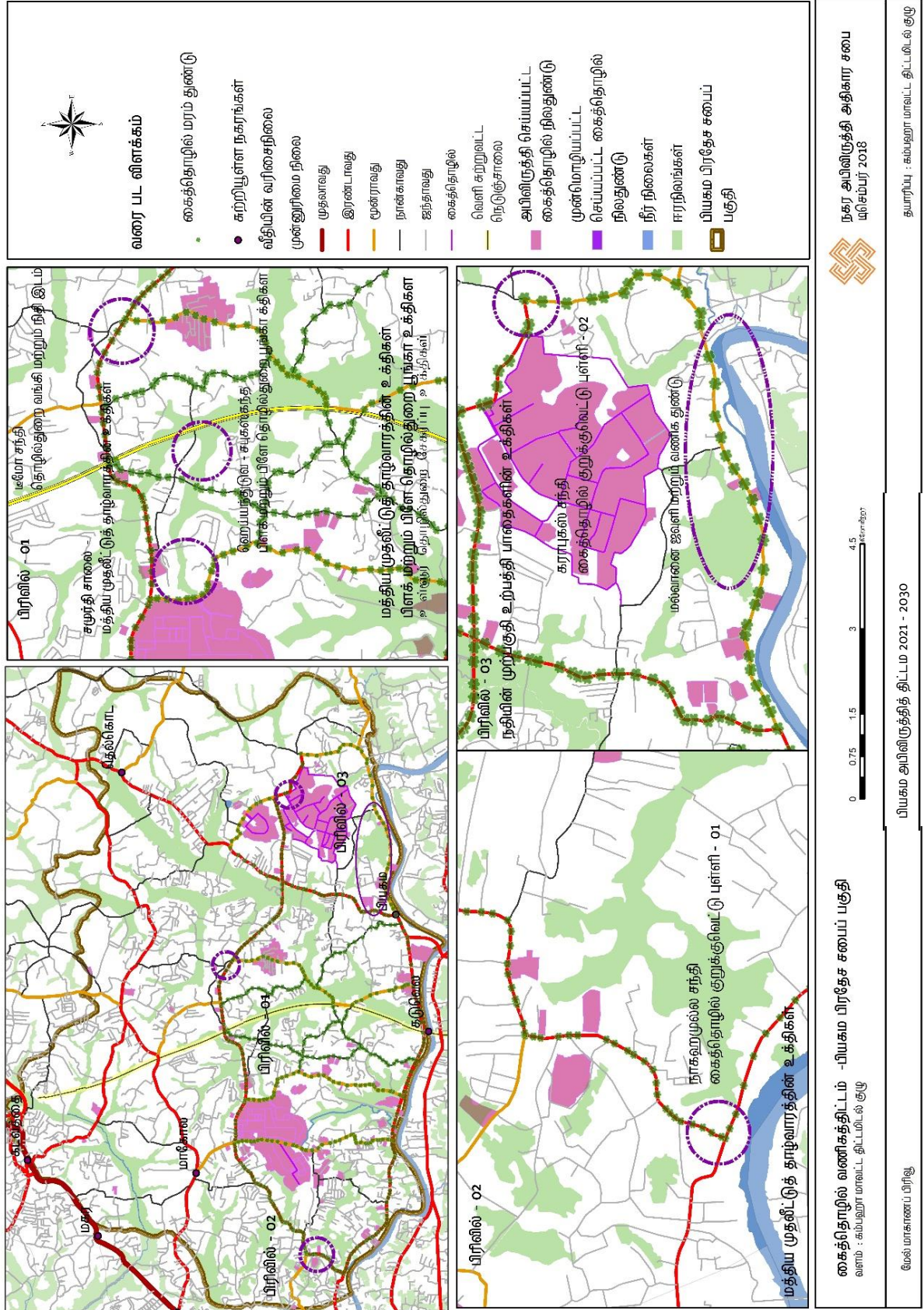
#### 6.4.1.4 நதியின் முற்பகுதி உற்பத்தி பாதைகளின் உக்திகள் (Riverfront Productive Tracts Strategy)

முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் காரணமாக மல்வாளை மற்றும் வல்கம பகுதிகள் ஏற்கனவே ஆடை சார்ந்த வணிகங்களுக்கான வளர்ச்சி வலயமாக மாறியுள்ளன. கராபுகஸ் சந்தியிலிருந்து மல்வாளை தொம்பே வீதியிலிருந்து மல்வாளை நகரம் வரை ஆடை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருட்கள் தொழில்துறை பொருளாதார திட்டத்தின் கீழ் பெறுவதற்கு இச் சூழ்நிலையை உணர்ந்து நதிக்கரை பயனுள்ள வர்த்தக அபிவிருத்தி உக்திகளின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

நதியை திருப்புவதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத சந்தைகளை அகற்றுவதன் மூலம் நதிப்பகுதியின் இயற்கைக் காட்சி ஒரு பொருளாதார மதிப்பாக மாறும். ஆடை மற்றும் தொழில்துறை தயாரிப்புகளுடன் கூடிய ஒரு கடையின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் நோக்கில் இந்த மூலோபாயத்திட்டம் உள்ளது. அடிக்கடி வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட வாய்ப்புள் மல்வாளை பகுதியில் நீர்ப்பாசனத் துறையால் நிர்மானிக்கப்படவுள்ள களனிநதி வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டுத் திட்டமும் ஒருங்கிணைக்கப்படும். மேற்கண்ட மூலோபாயத் திட்டத்தின் கீழ் மல்வாளை பகுதியை ஒரு வளர்ச்சி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யுமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது பேரழிவுகளிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்ட களனி ஆற்றின் சுற்றுச்சூழல் அம்சத்தை குறிக்கும்.

அதன்படி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உக்திகள் உட்பட பியகம நகரசபை பகுதியை செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தை வரைபடம் 6.11 காட்டுகிறது.

வரைபடம் 6.11: முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வணிகத்திட்டம்





## 6.5 நிலையான சுற்றாடல் உக்திகள்

பியகம நகர்ப்புறத்தில் நில பயன்பாட்டில் 19% சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைக் குறிக்கிறது. தொழில்துறை மேம்பாட்டிலிருந்து பொருளாதார வளர்ச்சி அடைய நிலையான அபிவிருத்திக் கொள்கைகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் சமநிலை வளர்ச்சியாக இருக்க வேண்டும் என வலியுறுத்தப்படுகிறது. பியகம நகர்ப்புறத்தை ஈரநிலங்களுடன் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக வளர்க்க வேண்டும் என்ற இலட்சியத்துடன் இப்பகுதியில் உள்ள முக்கியமான ஈரநில அமைப்பைப் பாதுகாக்க நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உக்திகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம் தொழில் துறை அபிவிருத்தி மற்றும் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநிலங்களுக்கு இடையிலான மோதலைக் குறைப்பதற்கும் வெள்ளத் தாக்கத்தை தணிக்க நீர் தக்க வைக்கும் பகுதிகளை பாதுகாப்பதற்கும் பியகம வளர்ச்சித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் தேவைகள் ஊடாக நிவர்த்தி செய்யலாம்.

### 6.5.1 ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

பியகம நகர்ப்புறத்திற்கான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் அவசியத்தை அடையாளம் காண முக்கிய அம்சம் தொழில்களை ஊக்குவிக்கும் போது ஈரநிலங்களின் எதிர்மறையான தாக்கங்களைத் தணிக்க வேண்டியது அவசியமாகும். அதாவது தொழில்துறை மற்றும் குடியிருப்பு நடைமுறைகளின் நீண்ட கால வளர்ச்சியானது இப்பகுதியின் பசுமை வலய அடர்த்தியைக் குறைப்பதற்கு வழிவகுக்கிறது. இது அப்பகுதியின் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை மேலும் குறைத்தது. இச் சூழலில் சுற்றுச்சூழல் (ஈரநிலங்கள்) பாதுகாப்புத் திட்டம் இப்பகுதியின் பௌதீக வளர்ச்சியை ஒரு நிலையான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பாக மாற்றுவதை நோக்கமாகக் கொண்டது.

#### 6.5.1.1.பாதுகாப்பு வலயம் (ஈரநில வகைப்பாடு)

- I. களனி நதி இருப்பு மற்றும் மையங்களுக்கு இடையிலான கட்டமைப்பு மற்றும் இயற்கை கால்வாய்கள்இ புதிய நீர்வழிகள் உட்பட நீரோடைகள் மற்றும் நீர் வழிந்தோடும் சமவெளிகள்
- II. நன்னீர் ஆழமற்ற ஈரநிலங்கள் மற்றும் 1 அல்லது 1 மீற்றருக்கும் அதிக ஆளமுள்ள நன்னீர் சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் 1 மீற்றருக்கும் அதிக ஆளமுள்ள சதுப்புநில காடுகள்.
- III. நன்னீர் நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் நீர்தேக்கங்கள்இ கால்வாய்கள் உள்ளிட்ட நீர்வழிகள்.
- IV. உள்ளூர் நிலங்களுக்கு சொந்தமான நெல் நிலங்கள்இ துணை தாழ்வான நிலங்களான தெனியஇ ஓவிடா போன்ற வயல்வெளிகளுடன் தொடர்புடைய வகைப்பாடு.
- V. நெல் அல்லாத விவசாய தாழ்நிலப் பகுதிகள்.
- VI. ஐக்கவிடப்பட்ட நெல் நிலங்கள்

6.5.1.2. மேல்மாகாண ஈரநில வலயத்தின் இலக்ககள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்

(ய) இலக்குகள்

தாழ்வான பகுதிகளின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக நிலையான பயன்பாட்டை எளிதாக்குவது மற்றும் அவற்றின் உள்ளார்ந்த தன்மையைக் கருத்தில் கொண்டு அத்தியாவசிய வெள்ள சேமிப்பு திறன் மற்றும் பிற சுற்றுச்சூழல் நன்மைகளைப் பராமரிக்கும் திறனை ஏற்படுத்துதல்

(டி) குறிக்கோள்கள்

- பியகம் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் சூழல் நட்பு நகரங்களை நிறுவுவதன் மூலம் இயற்கை மற்றும் மனிதனுக்கிடையிலான தொடர்பினை குறைத்தல்
- ஈரநிலங்கள், விஞ்ஞான ஆய்வு மற்றும் கல்வி விழிப்புணர்ச்சிக்காக பயன்படுத்துதல்
- ஈரநிலங்கள் பல்லுயிர் செயற்பாட்டை அதிகரிக்கின்ற அதேவேளை சுற்றுச்சூழல்இ சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான வாய்ப்பினை அதிகரித்தல்.

6.5.1.3. பியகம் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் ஈரநில வலயங்கள்

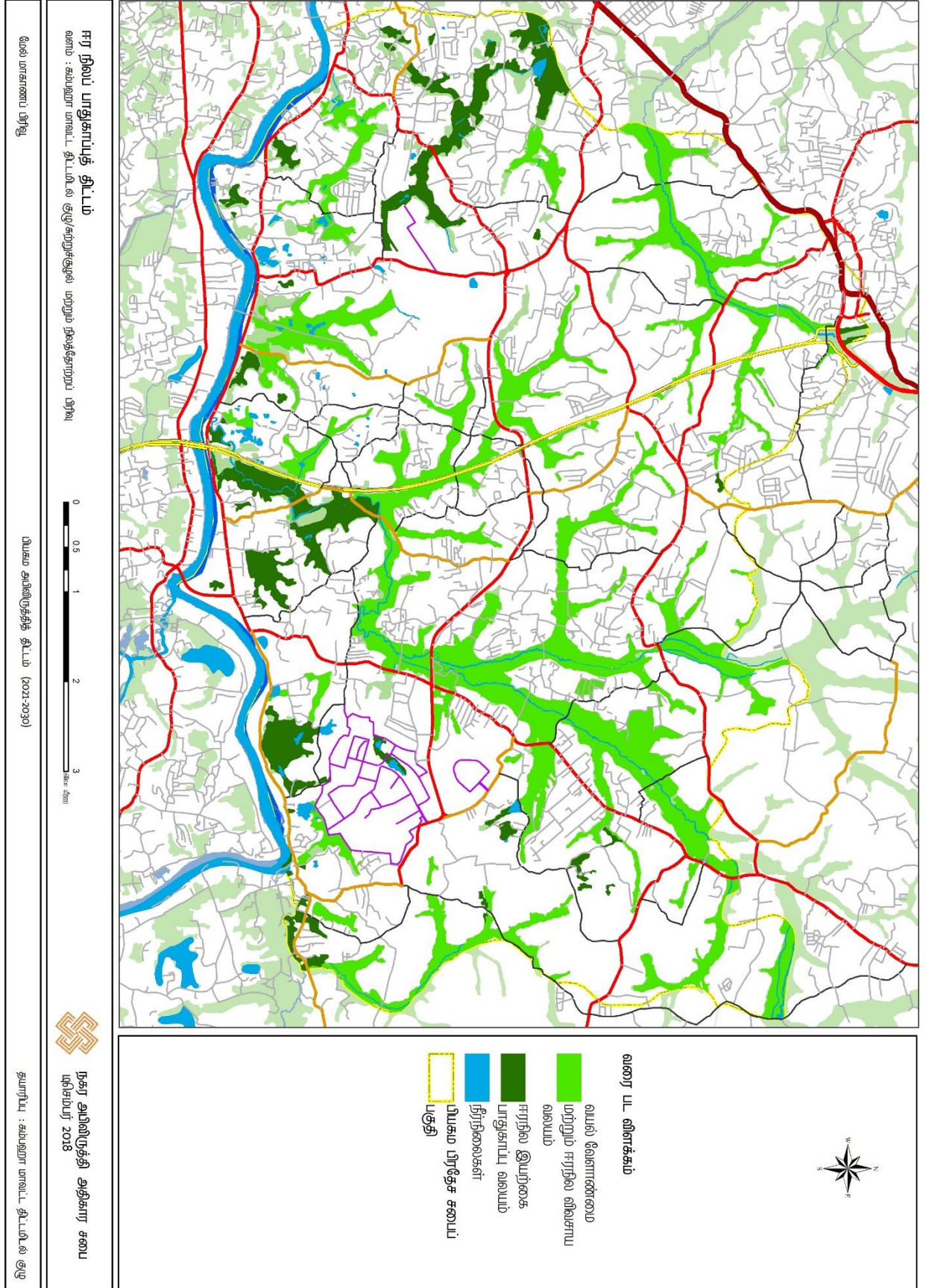
I.ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

இந்த வலயத்தினுள் அதிக பல்லுயிர் கொண்ட ஈரநிலப் பகுதிகள் மற்றும் வெள்ளத்திலிருந்து ஆபத்து குறைப்புஇ கட்டுப்பாட்டு பகுதிகள் மற்றும் நீர் தேக்க மற்றும் வடிகால் பகுதிகள் உள்ளடங்குகின்றன.

II.வயல் வேளாண்மை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்

இதனுள் தற்போது பயிரிட்ட நெல் நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களும் அதனுடன் தொடர்புடைய தெனியாய மற்றும் ஓவிட போன்றவை உள்ளடங்குகின்றது.

வரைபடம் 6.12 : ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்



## 6.5.2 நிலத்தோற்றத் திட்டம்

எதிர்கால நோக்கின் அடிப்படையில் பியகம நகர்ப்புறத்தை ஈரநிலம் தொடர்பான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நிலப்பரப்பு திட்டத்தின் தேவை ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் மற்றும் தொழில்துறை பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நிலையான சுற்றுச்சூழல் உக்திகளின் கலவையாகும். ஈரநில பாதுகாப்புக்கான கூட்டுறவு சுற்றுச்சூழல் பொறுப்பு (Co-operate Environmental Responsibility) சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் எதிர்கால தொழில்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு கூட்டலுக்காக பியகம நகராட்சி மன்றத்தின் தொழில்துறை பேட்டைகளை ஊக்குவிக்கும்.

ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் அபிவிருத்தி சாத்தியமான வலயம் பொழுதுபோக்குக்காக ஈரநில பூங்காவாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஈரநில வாரியத்தின் அறங்காவலின் (Wetland Stewardship) கீழ் மொத்தம் 127 ஹெக்டயர் பரப்பைக் கொண்டிருக்கும். மேலும் அவை ஒருங்கிணைக்க முன்மொழியப்படும்.

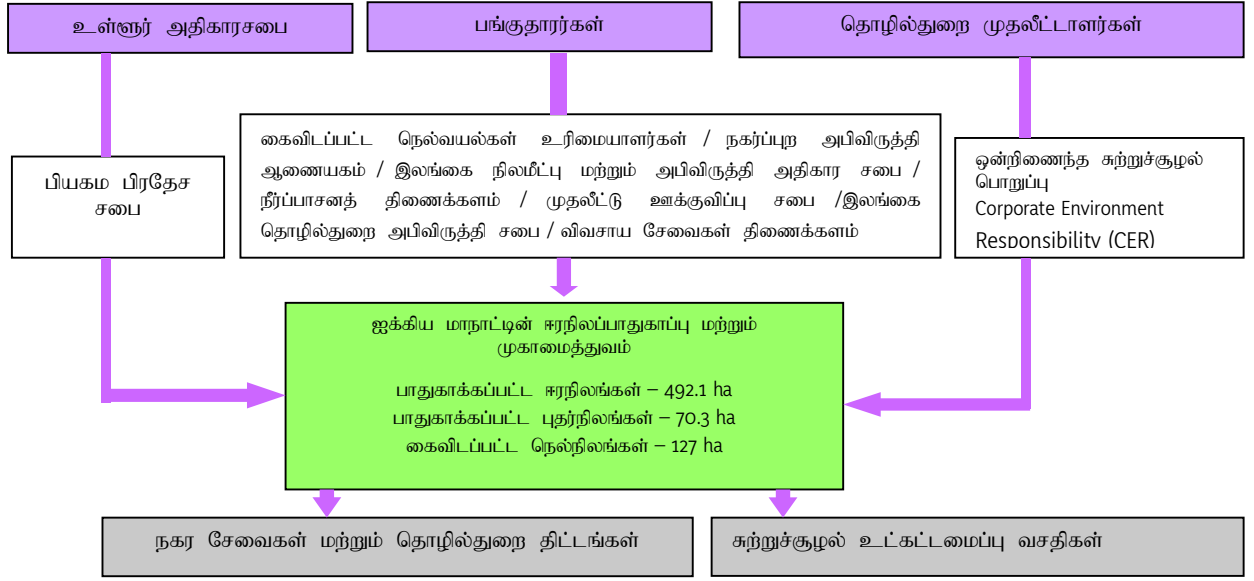
இது ஈரநில வாரியத்தின் அறங்காவலால் முன்மொழியப்பட்டது.

**“கொள்முதல், நன்கொடை, பாதுகாப்பு, நல்லிணக்கத்தை பயன்படுத்தி ஈரநிலங்களின் சுற்றுச்சூழல் செயல்பாடுகளின் நீண்ட காலப் பாதுகாப்பு” (இது நேரடி மற்றும் மறைமுக சுற்றுச்சூழல், சமூக மற்றும் பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குகிறது.)**

இப்பகுதியில் ஏற்கனவே நிறுவப்பட்டுள்ள கவர்ச்சிகரமான தொழில்துறை முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் பிரதேசத்தினுள் நிறுவப்பட்டுள்ள தொழில்துறை முதலீட்டாளர்கள் அந்தந்த ஈரநில அறங்காவல்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 127 ஹெக்டயர் நிலத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சிக்குப் பொறுப்பானவர்கள். அவர்களின் பெரு நிறுவன சுற்றுச்சூழல் பொறுப்புக்களை செயல்படுத்துவதில் இயற்கை அபிவிருத்தியுடன் கூடிய பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் நிறுவப்பட உள்ளது. மேலே குறிப்பிட்ட மூலோபாயத் திட்டம் அமைதியான தொழில்துறை நகரத்தின் நோக்கையும் அதன் பெரு நிறுவன பங்களிப்புடன் அடைவதற்கான வாய்ப்பைப் பெறுகிறது.

கட்டுமானத் தளங்கள் அங்கீகரிக்கப்படாத வகையில் மீட்டெடுப்பதைத் தடுக்கும் பொருட்டு தொழில்துறை சூழலில் பொழுதுபோக்கு இடங்களைப் பயன்படுத்துவதை ஊக்குவிக்கும் நோக்குடன் யதிஹேன தாங்கியை ஈரநிலப் பூங்காக்களாக உள்ளடக்கி சியம்பலாப்பே ஈரநிலச் சூழலை இது உருவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயங்களில் சிறிய அளவிலான ஈரநில பூங்காக்களை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் ஈரநிலங்களின் தொழில்துறை மற்றும் குடியிருப்பு வளர்ச்சியை மேம்படுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட ஈரநிலப் பூங்காக்கள் உட்பட முன்மொழிந்த இயற்கைத் திட்டம் பியகம நகர்ப்புறத்தை அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கம் கொண்டது. படம் 6.11 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதிக்குப் பொறுப்பான நிறுவன அமைப்பு ஈரநில அறங்காவல் குழு மூலம் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

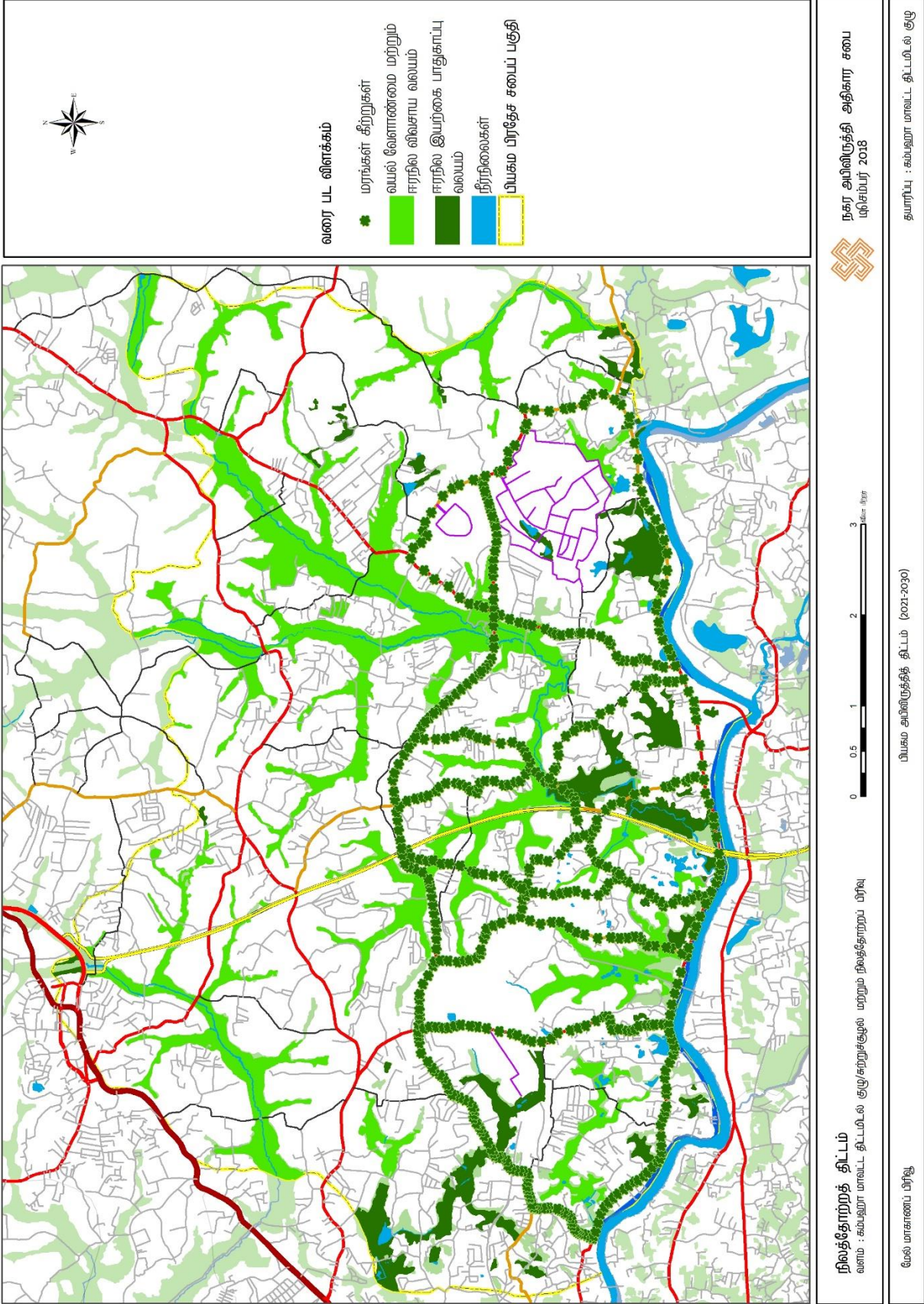
படம் 6.12: ஈரநில அரங்காவல்களின் பொறுப்பு அமுலாக்க வழிமுறை



**வளம் :** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

உத்தேச தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டத்தில் செயல்படுத்த அடையாளம் காணப்பட்ட உள் வீதிகளின் இருபுறமும் பாதுகாப்பு மரத்தை உருவாக்க நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது வரைபடம் 6.13 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது. இது வளி மாசுபாடு, ஒலி மாசுபாடு மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பநிலை போன்ற தொழில்துறை வளர்ச்சியுடன் தொடர்புடைய சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளைத் தணிக்க உதவுகிறது. அத்துடன் இப்பகுதிக்கு இயற்கை மதிப்பை சேர்க்கிறது. முன்மொழியப்பட்ட முதல் மற்றும் இரண்டாவது முன்னுரிமை வீதிகளின் இருபுறமும் 4.75 மீற்றர் இடைவெளியைக் கொண்டிருக்கும். இதில் சேவைப் பகுதி மற்றும் நிலப்பரப்பு ஆகியவை அடங்கும். சேவை மற்றும் நிலப்பரப்பிற்கு வீதியின் இருபுறமும், மூன்றாவது முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட வீதிகளில் 2.5 மீற்றர் மற்றும் நான்காவது முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட வீதிகளில் 2.25 மீற்றர் இடமும் உள்ளது.

வரைபடம் 6.13 : நிலத்தோற்றத் திட்டம்



### 6.5.3 அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்

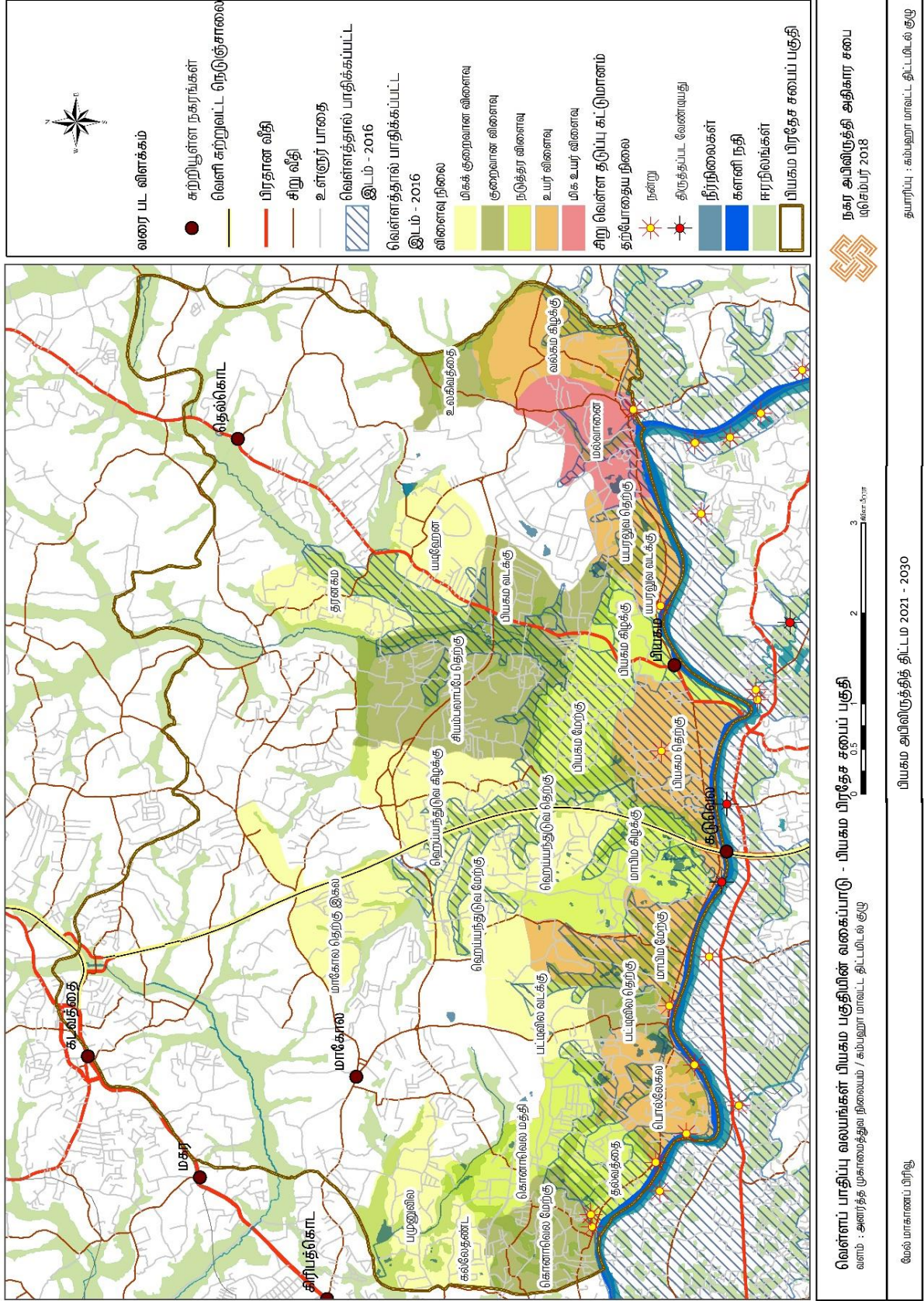
களனி ஆற்றின் வெள்ளத் தாக்கம் ஒரு வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தேவையின் கீழ் ஆரம்பத்தில் விவாதிக்கப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்படலாம். முக்கிய சிக்கல்களின் பகுப்பாய்வு இந்த நிலைமை உள்ளூர் பொருளாதாரத்தில் நேரடி மற்றும் தேசிய தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. மல்வாணை, யபரலுவ, மாபிம, பட்டிவில மற்றும் பிகம தெற்கு பிரிவுகளில் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. பியகம நகர்ப்புறத்திற்கு ஒரு பேரழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் அவசரத் தேவை உள்ளது என முக்கியமாக வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அடிப்படையில் பேரழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் மற்றும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அதன் உக்திகளும் மறைமுகமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. உயர் உணர்திறன் கொண்ட ஈரநில பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் கீழ் இப்பகுதியின் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநில அமைப்பைப் பாதுகாப்பது வெள்ளத்தின் போது அதிக நீரைத் தக்க வைத்திருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. துணை நதிகள் மற்றும் நீர் வழிப் பாதைகளுக்கான இருப்புக்களை வழங்குவதன் மூலம் வெள்ளத்தைக் கட்டுப்படுத்தவும் களனி ஆற்றின் தாக்கங்களைத் தணிக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதலாக மல்வாணை சம்பேவல கால்வாய் மற்றும் மல்வாணைப் பகுதியில் உள்ள ஈரநில அமைப்பைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் அதிகபடியான நீர் இருப்பு வலயம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது வெள்ளத்தால் தொடர்ந்து பெளதீக நடவடிக்கைகளாக பாதிக்கப்படுகிறது. இந்த நிலைமையை அடையாளம் காணும் பொருட்டு கடந்த சில ஆண்டுகளாக வெள்ளம் குறித்து ஆய்வு செய்யப்பட்டு கிராம சேவகர் பிரிவு மட்டத்தின் படி அதிகம் பாதிக்கப்பட்டுள்ள மக்கள் 5 முக்கிய வலயங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளனர். இது வரைபடம் 6.14 ஆல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

மல்வாணை மிகவும் பாதிக்கப்பட்ட பிராந்தியமாக மாறியது. பிராந்தியத்திற்குள் வளர்ச்சித் திறனை ஊக்குவித்தது மட்டுமன்றி குடியிருப்பு மற்றும் வணிக அபிவிருத்தி அழுத்தம் எதிர்மறையான சுற்றுச்சூழல் பாதிப்புக்களை குறைப்பதும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டது. வெள்ளத் தடுப்பு வாயில்களை புரணமைக்க வேண்டியதன் அவசியமும் 2016 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தால் சேதங்களும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

**வரைபடம் 6.14 : வெள்ளப் பாதிப்பு வலயங்கள் பியகம் பகுதியின் வகைப்பாடு**





## 6.5.4. பொது இடங்கள் மற்றும் பொழுது போக்கு திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரத்தின்படி ஒவ்வொரு 1000 நபர்களுக்கும் 1.0 ஹெக்டயர் என்ற விகிதத்தில் திறந்தவெளி வழங்கப்பட வேண்டும். 2012 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பிடப்பட்ட மக்கள் தொகை 192,022 ஆக இருந்தது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தரவுகளின்படி 2030 ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை 247,000 ஐ எட்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடத்திற்கான பொது மக்களின் தேவை 247 ஹெக்டயராக இருக்கும்.

### 6.5.4.1. பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்களின் பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் விபரங்கள்.

பியகம பிரதேச சபையின் மொத்த பரப்பளவு 11.7 ஹெக்டயர் வரை உள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடக் கொள்கைகள் மற்றும் கருத்துக்களின் படி இந்த பூங்காக்கள் மற்றும் மைதானங்கள் அட்டவணை 6.14 மற்றும் இணைப்பு 36 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6.12 : தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் - 2018

இல.	மைதானத்தின் வகைகள்	பரப்பளவு (ஹெக்டயர்)
01	மிகச் சிறிய மைதானம் Pocket Park (EPP)	1.2
02	சிறிய மைதானம் Mini Park (EMP)	4.0
03	உள்ளூர் மைதானம் Local Park (ELP)	5.5
04	நடைபாதை Linear Park (EliP)	1.0
	<b>மொத்தம்</b>	<b>11.7</b>

வளம் : நிலத்தோற்ற மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

மேலே உள்ள அட்டவணை 6.14 மற்றும் எதிர்கால பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களின் தேவை இணைப்பு 37 இல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.13 : முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நிலத் திட்டத்திற்கான பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி - 2018 - 2030

இல.	மைதானத்தின் வகைகள்	பரப்பளவு (ஹெக்டயர்)
01	மிகச் சிறிய மைதானம் Pocket Park (EPP)	1.1
02	சிறிய மைதானம் Mini Park (EMP)	1.4
03	உள்ளூர் மைதானம் Local Park (ELP)	215.9
	<b>மொத்தம்</b>	<b>218.4</b>
04	தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம் (PORS)	<b>11.7</b>
	<b>மொத்தம்</b>	<b>230.1</b>

வளம் : நிலத்தோற்ற மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

கூடுதலாக அட்டவணை 6.15 மற்றும் வரைபடம் 6.15யில் காட்டப்பட்டுள்ள பொதுவான வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இட தளவமைப்பிற்கான பின்வரும் பரிந்துரைகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

**01. தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை புதுப்பித்தல்**

தகுதி வாய்ந்த பணியாளர்களின் வழிகாட்டுதலின் கீழ் சரியான நிலப்பரப்புத் திட்டத்தின் படி தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை உருவாக்க வேண்டும். நில உட்பிரிவுகளிலிருந்து கிடைக்கும் 10% நிலத்தை மிகச்சிறிய பூங்காக்களாக (Pocket Parks) உருவாக்க வேண்டும்.

இணைப்பு 37 துணைப்பிரிவுகளில் கிடைக்கும் 10% நிலத்தை பட்டியலிடுகிறது.

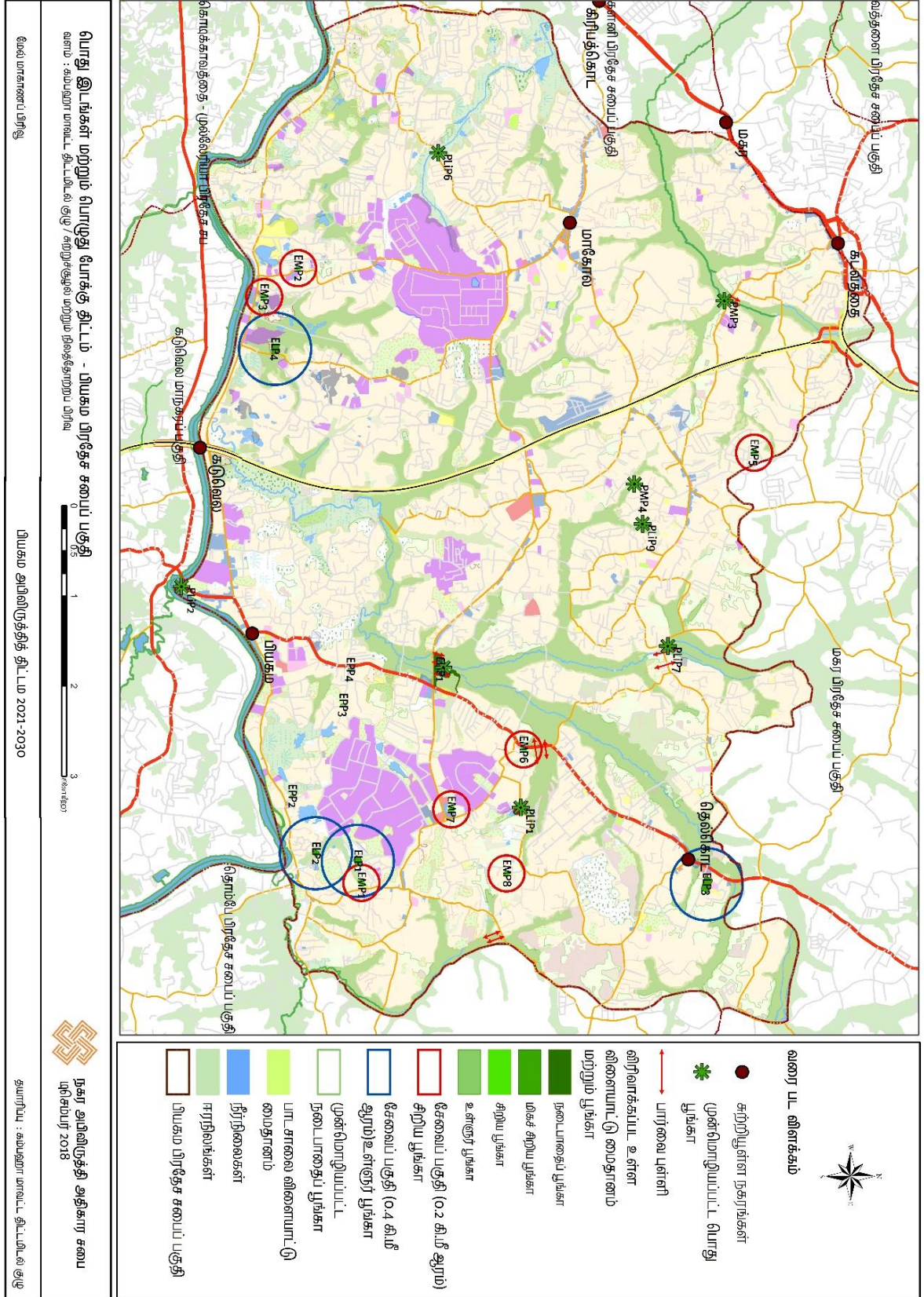
**02. நடைபாதை பூங்காக்கள் (Linear Parks) தொடர்பாடலை உருவாக்கல்**

இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயங்களைக் குறைத்தல், மக்களிடையே பொழுது போக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துதல், நதி மற்றும் கால்வாய் இருப்பு ஆகியவற்றின் அங்கீகரிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்புகளைக் குறைத்தல் ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டு களனி நதி மற்றும் கால்வாய் இருப்பு ஒரு நேர்ப் பூங்காவாக (நடைபாதைகள்) உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

**03. வெள்ளத்தடுப்பு, தக்கவைத்தல் மற்றும் நெல் விவசாயப் பகுதிகள்**

இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயத்தை கருத்திற்கொண்டு கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் வெள்ளத்தடுப்பு மற்றும் தக்கவைப்பிற்காக பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள், பொருத்தமான அதிகாரச் சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் அந்தந்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

வரைபடம் 6.15 : பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்குத் திட்டம் - 2030



## 6.6 நடைமுறை உக்திகள்

### 6.6.1. மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்

பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்ட மூலோபாயத் திட்ட மைதானத்தின் கீழ் வரும் பல மூலோபாயத் திட்டங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளது. அவை பியகம நகரப் பகுதியில் அமைதியான தொழில்துறை நகராக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியின் அனைத்து அம்சங்களிலும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டங்கள் அனைத்தும் 4 முன்னுரிமை வகைகளின் கீழ் ஆய்வு செய்யப்பட்டு செயல்படுத்துவதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளன. இது இணைப்பு 38 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### முதல் முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

1. மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்
  - கோணவெல - சபுகஸ்கந்த வீதியை 4 பாதைகளை (Lanes) அபிவிருத்தி செய்தல்
  - கராபுகஸ் சந்தி - யதிஹேன வீதி 4 பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்தில் பிரதான தொழில்துறை முனைகளின் வளர்ச்சி
  - நாகஹமுல் சந்தி தொழில்துறை முனைகளின் அபிவிருத்தி
  - கராபுகஸ் சந்தி தொழில்துறை முனைகளின் அபிவிருத்தி.
3. முக்கிய உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்.
  - பியகம - கொழும்பு வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
  - மல்வாணை - தொம்பே வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
  - மாபிம வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
4. Plug & Play தொழில்துறை பூங்காக்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்.
  - சபுகஸ்கந்த Plug & Play தொழில்துறை பூங்காக்களை உருவாக்குதல் - I
  - சபுகஸ்கந்த Plug & Play தொழில்துறை பூங்காக்களை உருவாக்குதல் - II
5. மல்வாணை துணி மற்றும் வணிக நதி முன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்.
6. மல்வாணை சம்பாவெல கால்வாய் மறுசீரமைப்பு திட்டம் மற்றும் நதி முன் பகுதி பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்.
7. சியம்பலாப்பே ஈரநிலப் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
8. மாவரமண்டிய நடைபாதை அபிவிருத்தித் திட்டம்
9. யதிஹேன தாங்கி மற்றும் சுற்றியுள்ள பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
10. பியகம தொழிற்புறப் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத் திட்டம்.
11. தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
12. தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
13. மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
14. மாகோல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்.

### இரண்டாம் முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

1. துணை உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.
  - பட்டிவில் - மாகோல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - தாய் கோவில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - டீமோ வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - மாகந்த வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - மாவரமண்டிய - மாகோல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - ஜயந்தி மாவத்தையை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - கந்துபோட தாங்கி வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
2. டீமோ தொழில்துறை கொத்தணி பகுதியில் Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை உருவாக்குதல்.
3. உள்ளூர் தொழில்துறை சேகரிப்பாளர் வீதிகளில் மரம் கீற்றுக்களின் வளர்ச்சி.
4. திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தும் மையத்தை நிறுவுதல்.
5. மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை உருவாக்குதல்.
6. சபுகஸ்கந்த கழிவு நீர் சுத்திகரிப்புத் திட்டம்.
7. கடவத்தை பொதுச் சந்தை கூட்டுறவு அபிவிருத்தித் திட்டம்

### மூன்றாம் முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

1. பியகம - கொஸ்கம புகையிரதத் திட்டம்.
2. சியம்பலாபே மருத்துவமனை அபிவிருத்தித் திட்டம்.
3. சியம்பலாபே திறன் மேம்பாட்டு மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்.
4. பியகம விடுதி வசதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம்.
5. கோணவெல - கொகோல்வில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
6. மாகோல நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்டம்

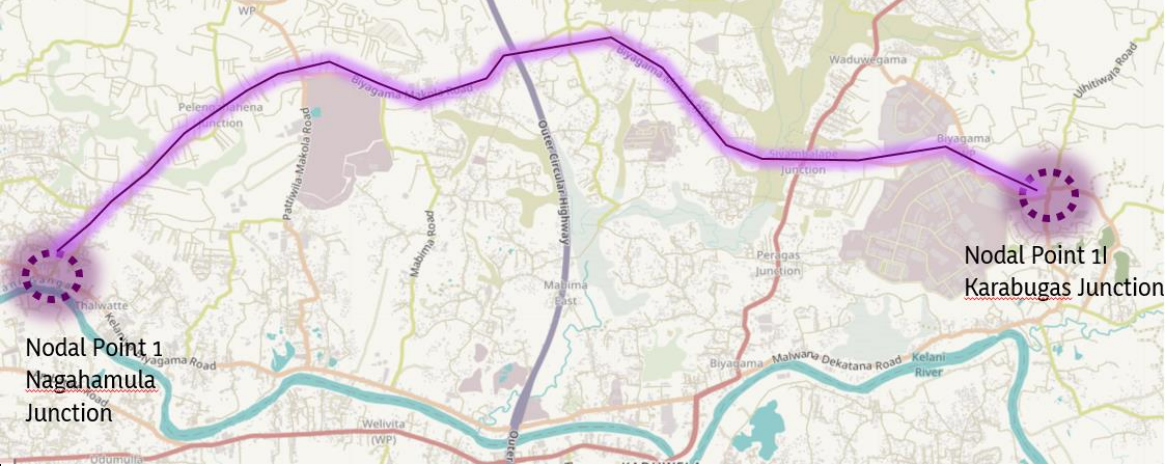


முதல் முன்னுரிமை திட்டங்களுக்கான திட்டச் சாரம்சம்.

திட்டம் - 01


திட்டத்தின் பெயர்		மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்.	
திட்டத்தின் பிரிவு		தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.	
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	வல்கம தெற்கு மற்றும் கிழக்கு, பியகம வடக்கு சியம்பலாப்பே தெற்கு, ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு, மேற்கு மற்றும் கிழக்கு சபுகஸ்கந்த, கொனாவெல மேற்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்தி
<b>இட அமைவு</b>			
<b>சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு</b>			
	<p>தொழில்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வணிக நடவடிக்கைகள் சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோனாவெல பகுதிகளில் சுற்றியுள்ள கலப்புக் குடியிருப்பு வளர்ச்சியுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.</p>		
<b>நில உரிமையாளர்</b>	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் உரிமையாளர்கள்		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை						
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
		✓				
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
					✓	
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>பியகம பகுதியில் இலங்கை முதலீட்டு சபையால் உருவாக்கப்பட்ட சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் பியகம கொழும்பு பிரதான வீதிகள் ஒரு பெரிய ஆதரவை வழங்குகிறது. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஊக்குவிக்கும் போது துறைமுகத்திற்கு வரும் தூரமும் நேரமும் உற்பத்தித் தொழில்களை நிறுவுவதில் ஒரு முக்கிய காரணியாகக் கருதப்படுகிறது. இருப்பினும் சமுர்த்தி மாவத்தை, மாகோல - கிரிபுத்தகொட, கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதி வழியாக கொழும்பு துறைமுகத்தை அனுமணிக்கு 10 - 15 கிலோ மீற்றர் வரை அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படும். இதேபோல் கொழும்பு - பியகம துறைமுகத்தை அடையும் வீதி பேலியக்கொட பாலம் அருகே 3.5 மீற்றர் உயரத்திற்கு மேல் வாகனங்கள் செல்ல தடை செய்யப்பட்டுள்ளதால் வரகொட வீதி வழியாக துறைமுகத்திற்குள் நுழைந்து கொழும்பு - கண்டி வீதிக்கு திரும்ப வேண்டும்.</p> <p>இந்நிலைமை இறக்குமதி செய்யப்பட்ட மற்றும் ஏற்றுமதி செய்யப்படும் பொருட்களின் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்தும் என்பதால் தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய முதலீட்டு சபை ஒரு அடிப்படை தொழில்துறை தேவைகள் மற்றும் சேவைப் பகுதிகளாக சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோனவெல - சபுகஸ்கந்த வீதி பிராந்தியத்தில் ஊக்குவிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி இவ் வீதி இப்பகுதியின் முக்கிய முன்னுரிமைப் பாதைகளில் ஒன்றாக உருவாக்கப்பட்டு நாகஹுமல சந்தி வழியாக பியகம - கொழும்பு வீதியுடன் இணைக்கப்படும். இவ்வீதி முன்மொழியப்பட்ட களனியை அனுகும் வீதி மற்றும் முன்மொழிந்த சந்திரவங்க வீதி (பியகம - கொழும்பு வீதி) ஆகியவற்றை களனிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கோனவெல - கொஹோல்வில வீதி வழியாகவும் கொழும்புத் துறைமுகம் வழியாக பேலியக்கொட துறைமுகத்தை அடையும் வீதி வழியாகவும் இணைக்கப்படும்.</p>					
திட்டத்தின் நோக்கம்	<p>- தொழில்துறை பொருளாதாரத்தை உயர்த்த தேவையான அடிப்படை வசதிகளை ஒருங்கிணைக்கும் ஒரு பெரிய சேவைப் பகுதியை நிறுவுதல்.</p> <p>- இறக்குமதி செய்யப்பட்ட மற்றும் ஏற்றுமதி செய்யப்பட்ட பொருட்களை துறைமுக இணைப்பு மூலம் குறுகிய காலத்திற்குள் கொண்டு செல்லும் திறன்.</p>					
அனுமான நிலைமை						
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)	
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் I மற்றும் II, நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம், குறை அடர்த்தி மிக்க சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.					

திட்டம் - 02

திட்டத்தின் பெயர்		மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரத்தின் பிரதான தொழில்துறை முனைகளின் வளர்ச்சி	
திட்டத்தின் பிரிவு		தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்	
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	கொனாவெல மேற்கு & வல்கம மேற்கு
இட அமைவு			
			
<p>Nodal Point 1 – Nagahamula Junction Existing Situation</p> 		<p>Nodal Point 1 – Karabugas Junction: Existing Situation</p> 	
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு		நாகஹமுல மற்றும் கராபுகஸ் சந்தி பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வணிக பயன்பாடுகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.	
நில உரிமையாளர்		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் உரிமையாளர்கள்	

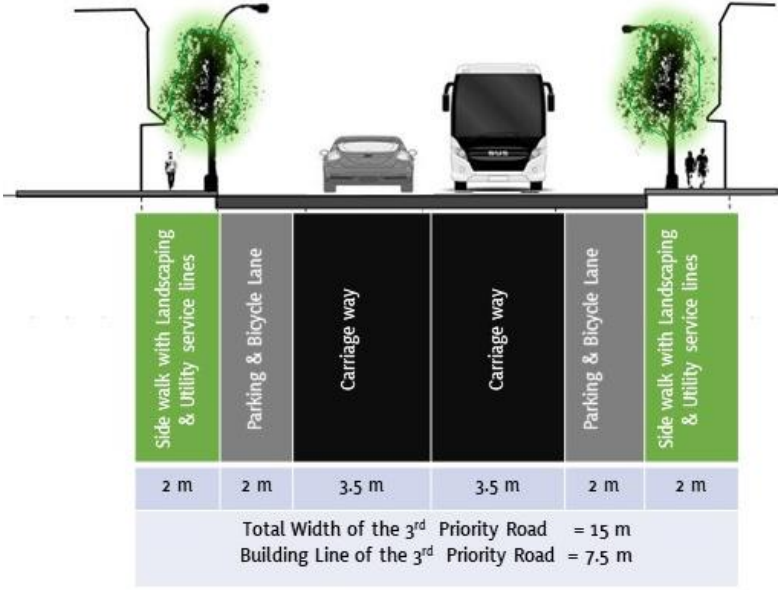


எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை						
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
		✓				
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
					✓	
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதிக்குள் உள்ள தொழில்கள் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டன. தொழில்துறை சேவைகளின் ஒருங்கிணைப்பாக தொழில்துறை நடைமுறைகளை மேம்படுத்த சபுகஸ்கந்த - கோனவெல வீதி மற்றும் சமுர்த்தி மாவத்தை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மத்திய முதலீட்டு கோட்டையை இது உருவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> <p>கொழும்பு துறைமுகத்திலிருந்து பியகம - கொழும்பு வீதி வரை தொழில்துறை முதலீட்டை ஊக்குவிக்க முன்மொழிந்த நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயத்தின் முக்கிய நுழைவுப் புள்ளியாக நாகஹமுல சந்தியை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>					
திட்டத்தின் நோக்கம்	நாட்டிலிருந்து இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி செய்யப்பட்ட பொருட்களின் போக்குவரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.					
அனுமான நிலைமை						
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)	
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம், குறை அடர்த்தி மிக்க சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.					

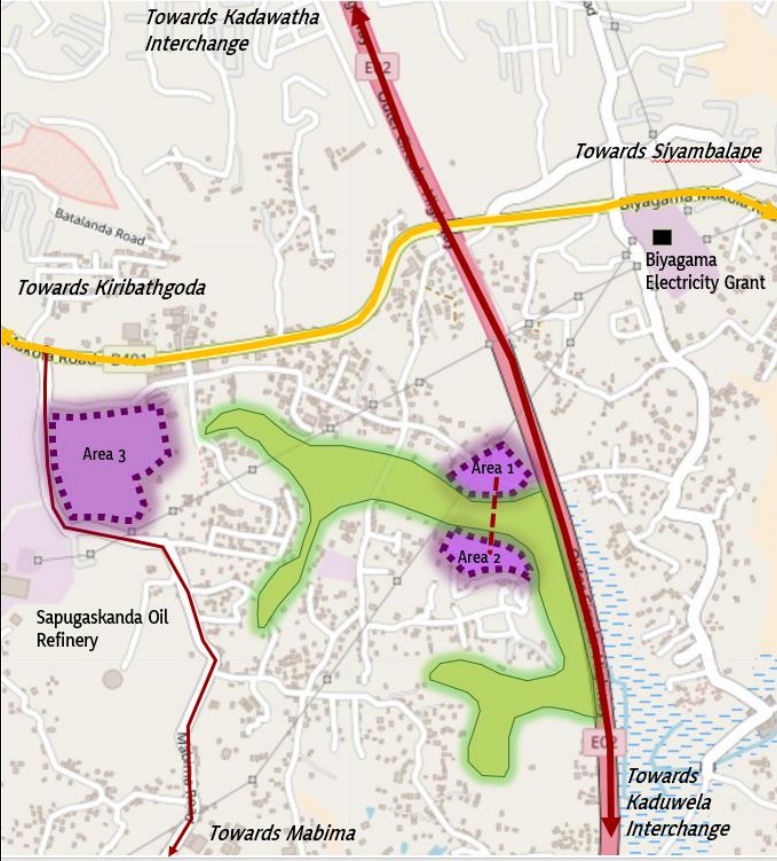
திட்டம் - 03

திட்டத்தின் பெயர்	முக்கிய உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	வல்கம தெற்கு மற்றும் கிழக்கு, பியகம வடக்கு சியம்பலாப்பே தெற்கு, ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு, மேற்கு மற்றும் கிழக்கு சபுகஸ்கந்த, கொனாவெல மேற்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்தி
<b>இட அமைவு</b>			
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு	இவ் வீதிகளின் இருபுறமும் வணிக மற்றும் தொழில்துறை மற்றும் குடியிருப்பு கலப்பு நில பயன்பாட்டு முறையைக் குறிக்கிறது.		
நில உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் துறை		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு	
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>உற்பத்தித் தொழில்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நடைமுறைகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தும் நோக்குடன் பியகம நகர்ப்புறப் பகுதியை அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின் கீழ் 13% நிலப்பரப்பு தொழில் மூலம் உள் முதலீட்டிற்காக திறக்கப்படும். அதன்படி முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட தொழில்துறை வலயங்களுக்கு அனுகலை வழங்கும் இப்பகுதியில் உள்ள முக்கிய உள் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதனால் தொழில்துறை முதலீட்டை எளிதாக்க மறைமுக தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கு வாய்ப்பளிக்கிறது.</p> <p>துறைமுகத்திற்கான பிரதான அனுகல் வீதியையும் புதிய கண்டி வீதியாக இருக்கும் பியகம - கொழும்பு வீதியையும் அப்பகுதியின் உட்புறத்திற்கு அனுகலை வழங்கும் மாபிம வீதியையும் அபிவிருத்தி செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மல்வாணை - தொம்பே வீதி 4 பாதைகளாக அகலப்படுத்தப்படும். இது மல்வாணைப் பகுதிக்கு தொழில் தொடர்பான வணிக நடைமுறைகள் மற்றும் உள்நாட்டு தொழில்கள் அதிகளவில் காணப்படுகின்றன.</p>					✓	✓


<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- இப்பகுதியில் தொழில்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்காக உள் நிலங்களைத் திறத்தல். - மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரத்துடன் தொடர்புடைய முக்கிய அனுகல் வீதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் தொழில்துறை தொடர்பான வணிக பயன்பாடுகளை ஊக்குவித்தல்.</p>																						
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>	 <p>The diagram illustrates the cross-section of a 3rd Priority Road. It shows a central roadway with two 3.5m wide carriage ways, flanked by 2m wide parking and bicycle lanes. On the outer edges, there are 2m wide side walks with landscaping and utility service lines. The total width of the road is 15m, and the building line is 7.5m.</p> <table border="1" data-bbox="464 651 1070 1037"> <tr> <td>Side walk with Landscaping &amp; Utility service lines</td> <td>Parking &amp; Bicycle Lane</td> <td>Carriage way</td> <td>Carriage way</td> <td>Parking &amp; Bicycle Lane</td> <td>Side walk with Landscaping &amp; Utility service lines</td> </tr> <tr> <td>2 m</td> <td>2 m</td> <td>3.5 m</td> <td>3.5 m</td> <td>2 m</td> <td>2 m</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">                     Total Width of the 3<sup>rd</sup> Priority Road = 15 m                      Building Line of the 3<sup>rd</sup> Priority Road = 7.5 m                 </td> </tr> </table>					Side walk with Landscaping & Utility service lines	Parking & Bicycle Lane	Carriage way	Carriage way	Parking & Bicycle Lane	Side walk with Landscaping & Utility service lines	2 m	2 m	3.5 m	3.5 m	2 m	2 m	Total Width of the 3 <sup>rd</sup> Priority Road = 15 m Building Line of the 3 <sup>rd</sup> Priority Road = 7.5 m					
Side walk with Landscaping & Utility service lines	Parking & Bicycle Lane	Carriage way	Carriage way	Parking & Bicycle Lane	Side walk with Landscaping & Utility service lines																		
2 m	2 m	3.5 m	3.5 m	2 m	2 m																		
Total Width of the 3 <sup>rd</sup> Priority Road = 15 m Building Line of the 3 <sup>rd</sup> Priority Road = 7.5 m																							
<p><b>திட்ட காலப்பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>																			
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் I மற்றும் II, நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம், குறை அடர்த்தி மிக்க சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.</p>																						

திட்டம் - 04

திட்டத்தின் பெயர்	சபுகஸ்கந்த கைத்தொழில் பூங்கா அபிவிருத்தி - நிலை I & II		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	சபுகஸ்கந்த மற்றும் ஹெய்யந்துடுவ மேற்கு
இட அமைவு	சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு		
			
<p>நிலம் எண் 01 சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் லிண்டெல் தொழில்துறை பூங்காவிற்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மாபிம வீதி வழியாக அனுகலை வழங்குகிறது. எண் 2 மற்றும் 3 நிலங்களை ஸ்ரீ சீலதரன நாமி மாவத்தை வழியாக அனுகலாம். மேலும் முன்மொழிந்த நிலம் மத்திய முதலீட்டு சபைக்கு மிக அருகில் உள்ளது. அத்துடன் தொழில்துறை களஞ்சிய சாலைகள், களஞ்சிய வசதிகள் மற்றும் வணிகப் பயன்பாடுகள் உத்தேச நிலத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளன.</p>			
நில உரிமையாளர்	தனியார்		
நில விரிவாக்கம்	பகுதி 01 - 7.5 ஏக்கர் பகுதி 02 - 5.5 ஏக்கர் பகுதி 03 - 30.3 ஏக்கர்		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது		முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும் ✓
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகர்ப்புறப் பகுதியை அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உற்பத்தித் தொழில் நடைமுறைகளை நிறுவுவதற்கான நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கைகளை ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டதே பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகும். இது நாடு முழுவதும் உள்ள முக்கியமான ஈரநிலங்கள் மற்றும் தொழில் வளர்ச்சியின் எதிர்மறையான தாக்கங்களை குறைக்கிறது. மேலும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் நிலப்பரப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகளைப் பயன்படுத்தி ஒரு நிலையான தொழில்துறை சூழலை உருவாக்கிறது. இத்திட்டம் எதிர்கால தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான ஒரு மாதிரி தொழில்துறை பூங்காவாக மாறும். அத்துடன் மேல் மாகாணத்தில் பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும்.						
திட்டத்தின் நோக்கம்	- நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கைகளின் கீழ் தொழில்துறை வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்துதல் - முக்கியமான ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளின் எதிர்மறையான தாக்கங்களைக் குறைத்தல்.						
அனுமான நிலைமை							
திட்ட காலப்பகுதி	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டுகள்)	✓	நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)		நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)		
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் II						

திட்டம் - 05

திட்டத்தின் பெயர்	மல்வாணை துணி மற்றும் வணிக நதி முன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பெரிய அளவிலான தொழில்கள் தொடர்பான சிறிய அளவிலான தொழில்களை மேம்படுத்துதல்		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மல்வாணை
இட அமைவு			
			
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு	அங்கீகரிக்கப்படாத வணிக நிறுவனங்கள் மற்றும் வணிகப் பயன்பாடுகள் களனி ஆற்றின் தென் எல்லையில் உள்ள நதி இருப்பு முழுவதும் பரவி வருகின்றன. வணிகங்களில் பெரும்பாலானவை ஆபரணம் அடிப்படையிலான துணைத் தயாரிப்புகள் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்துடன் ஒன்றோடு ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
நில உரிமையாளர்	நீர்ப்பாசனத் துறை முன்பதிவு மற்றும் தனியார்த் துறை		

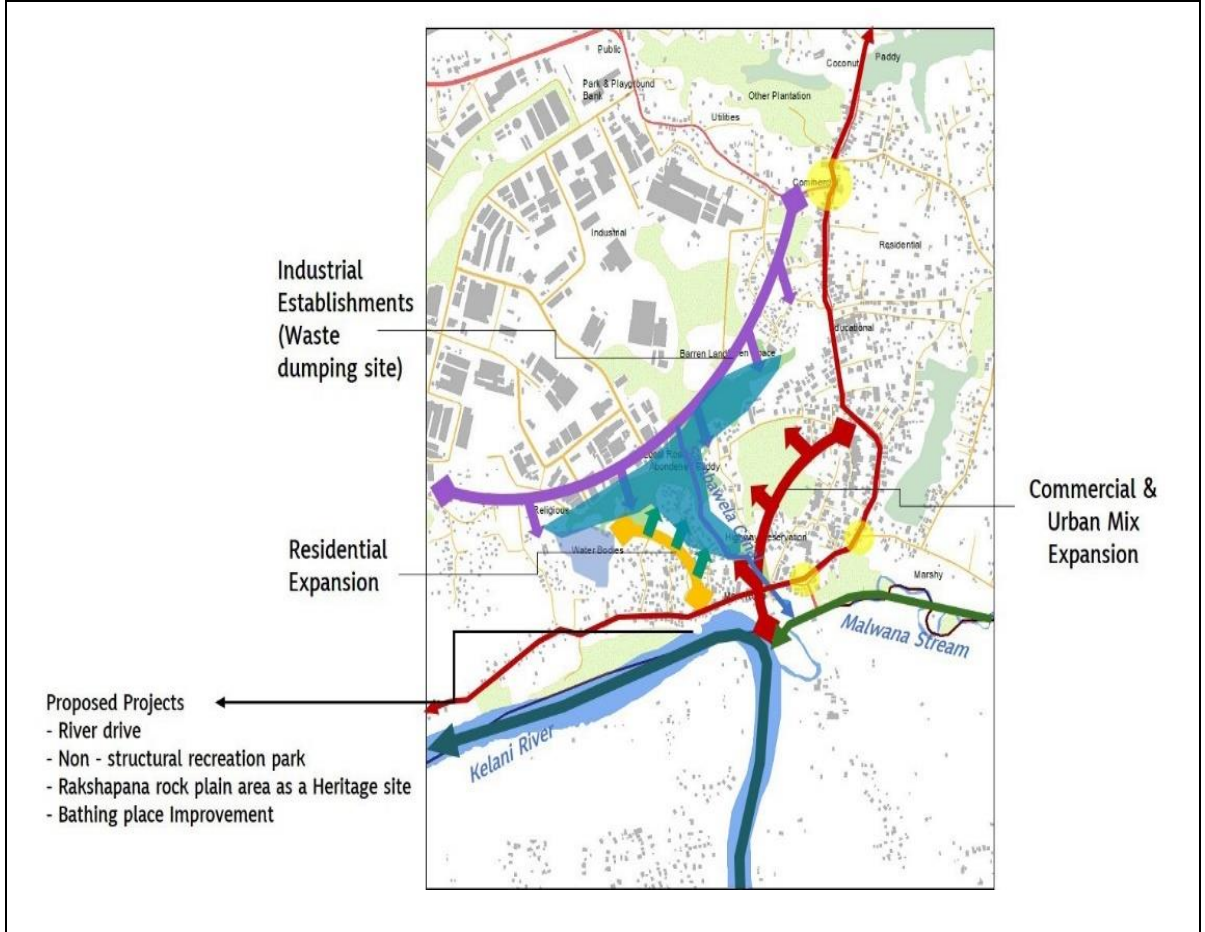
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன் நேற்றம்	✓	விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு	✓

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>மல்வாணை என்பது பியகம பிரதேச செயலகப் பகுதியின் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஒரு புறநகர்ப் பகுதியாகும். மேலும் இது பலவிதமான ஆபரணம் தொடர்பான தொழில்கள் மற்றும் வணிகப் பயன்பாடுகளைக் கொண்டது. தற்போதைய வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் கீழ் இவ் வணிக பயன்பாடுகள் களனி நதி இருப்புப் பகுதியை ஒழுங்கற்ற முறையில் பரப்பி வருகின்றன. மேலும் அவை தொடர்ந்து வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றன. அதன்படி முறையான ஒழுங்குமுறையின் கீழ் இப்பகுதியின் வளர்ச்சியின் அடிப்படையில் இத் திட்டம் தொடங்கப்படும். இது களனி ஆற்றின் நிலப்பரப்பின் வணிக மதிப்பை அதிகரிக்கும்.</p>			
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- களனி நதி இருப்பு மற்றும் அதன் இயற்கை நிலப்பரப்பை பொருளாதார மதிப்புடன் இணைத்தல். - உள்ளூர் பொருளாதாரம் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கையில் வெள்ளத்தின் தாக்கத்தைக் குறைத்தல்.</p>			
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>				
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&lt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் தொழில்துறை வலயம்</p>			

திட்டம் - 06

திட்டத்தின் பெயர்	மல்வாணை சம்பேவல கால்வாய் மறுசீரமைப்புத் திட்டம் மற்றும் நதி முன் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மல்வாணை

இட அமைவு



சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு

பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயமும் அதன் திண்மக் கழிவு சேகரிக்கும் பகுதியும் சம்பேவல கால்வாயின் வடக்கே வணிக மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு சூழலுடன் அமைந்துள்ளது. கைவிடப்பட்ட நெல் வயலும் மல்வாணை - தொம்பே பிரதான வீதியும் சம்பேவல கால்வாய் வழியாகப் பாய்ந்து களனி ஆற்றில் இணைகிறது. சமீபத்தில் வெள்ளப்பெருக்கு கால்வாயின் இருபுறமும் அரிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. மற்றும் கால்வாய் இருப்புக்கு இருபுறமும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானமாக வணிகப் பயன்பாடுகள் பரவி வருகின்றன.

நில உரிமையாளர்	கால்வாய் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் துறை
----------------	---

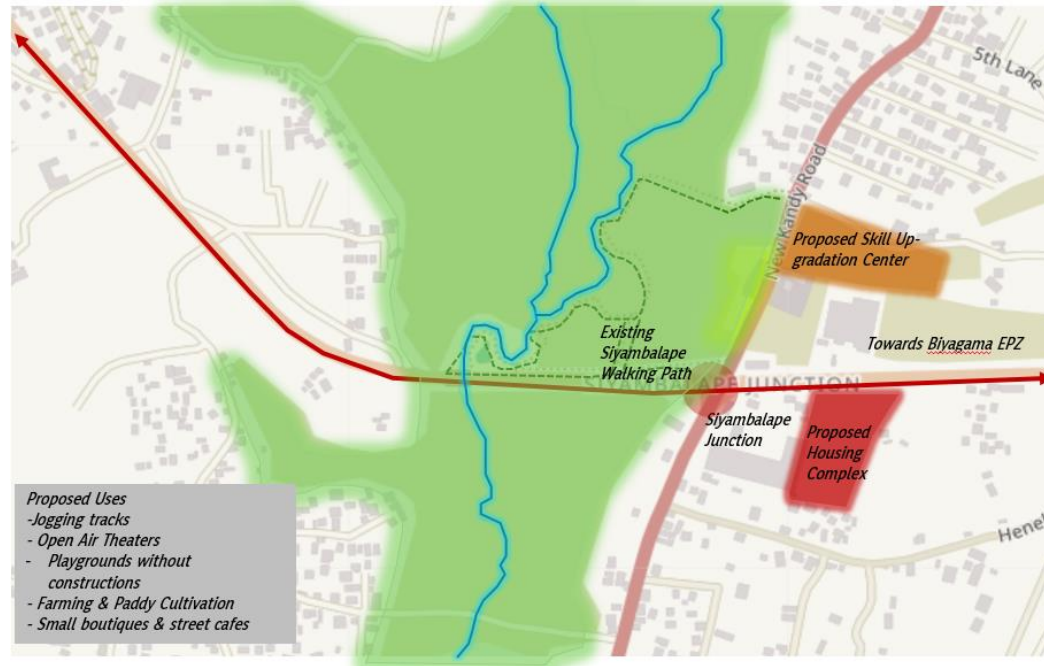


<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகம நகரத் திட்டம் பிகம பிரதேச செயலகத்தின் புறநகர்ப் பகுதியான மல்வானையை உயர் வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் ஒரு பகுதியாகவும் மிக மோசமான வெள்ளத்தை எதிர்கொள்ளும் கிராம சேவகர் பிரிவையும் அடையாளம் கண்டுள்ளது. அதன்படி உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் அழுத்தத்தையும் மறைமுக பொருளாதார நலன்களின் அடிப்படையில் கட்டப்பட்ட கலப்பு குடியிருப்பு வளர்ச்சியையும் முறையாகக் கட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களின் வளர்ச்சி பியகம முதலீட்டு வலயத்தின் சரியான சுற்றுச்சூழல் நிர்வாகத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என நம்பப்படுகிறது. இப்பகுதியில் நில பண்பாட்டை ஒரு நடுத்தர அடர்த்தி வணிக வலயமாக ஊக்குவிக்கவும் நிலையான பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் விழுமிய்களின் அடிப்படையில் மல்வானை சம்பேவல கால்வாய் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள ஆற்றங்கரை ஓய்வுப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்யவும் இத் திட்டம் முன்மொழிகிறது.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- களனி நதியின் இருப்பு மற்றும் அதன் இயற்கை நிலப்பரப்பை பொருளாதார மதிப்புடன் இணைத்தல்.</li> <li>- உள்ளூர் பொருளாதாரம் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கையில் வெள்ளத்தின் தாக்கத்தைக் குறைத்தல்.</li> </ul>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>						
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&lt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>		<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் தொழில்துறை வலயம்</p>					

திட்டம் - 07

திட்டத்தின் பெயர்	சியம்பலாப்பே ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	பியகம வடக்கு மற்றும் சியம்பலாப்பே தெற்கு

இட அமைவு




சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு

பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் பிரதான சந்தியைச் சுற்றியுள்ள வணிகப் பயன்பாடுகள் மற்றும் சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் புதிய கண்டி வீதி ஆகியவை வணிக பயிற்சி மையங்கள் களஞ்சியங்களாக மாற்றப்பட்டுள்ளன. மேலும் சியம்பலாப்பேயின் தாழ்வாரம் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் திட்டப் பகுதிக்குள் பொதுவான இடம் சார்ந்த பயன்பாடுகளாகும்.

நில உரிமையாளர் கால்வாய் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் துறை

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

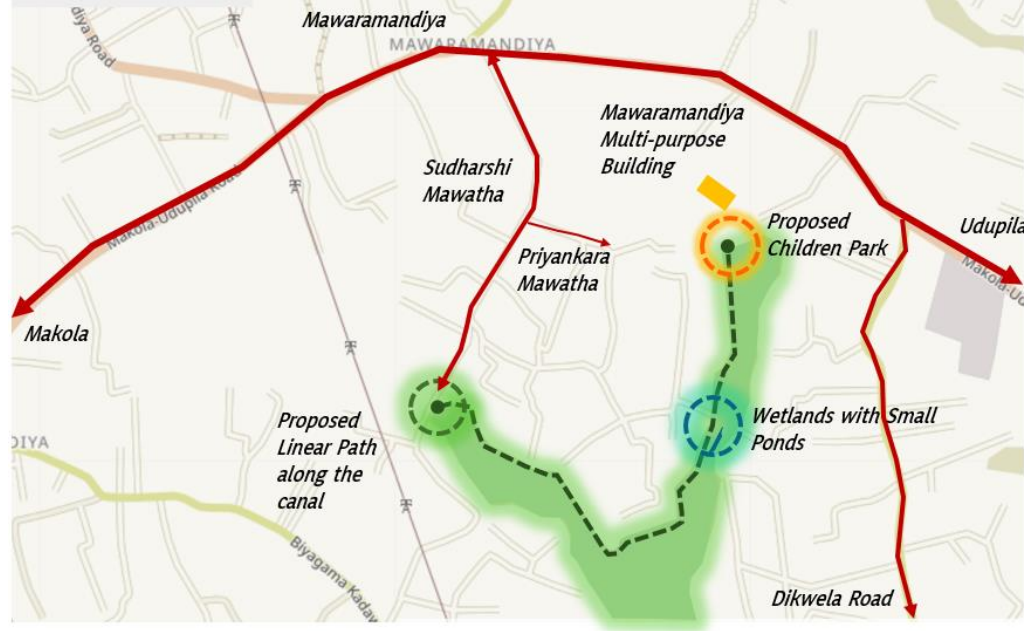
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	வேறு
			✓			

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒரு சீரான ஈரநில சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சியை மேம்படுத்த வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் எதிர்மறையான தாக்கங்களுக்கு அதிகமாக வெளிப்படும் ஈரநில அமைப்புக்களை உருவாக்க முயல்கிறது. எதிர்காலத்தில் தொழில்துறை மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளுக்கான அதிக திறன் காரணமாக அழகியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சியம்பலாப்பே நெல் வயல் மற்றும் ராகஹவத்தை கால்வாய் ஆகியவற்றின் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை பாதுகாக்க இத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p>				
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- தொழில்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு ஆகியவற்றை சமநிலைப்படுத்தல். - மத்திய முதலீட்டு வலயத்தின் ஒரு அமைதியான மற்றும் நிதானமான சூழலை உருவாக்குதல்.</p>				
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>					
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் I</p>				

திட்டம் - 08

திட்டத்தின் பெயர்	மாவரமண்டிய நடைபாதை பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மாவரமண்டிய

இட அமைவு



சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு

மாவரமண்டிய துணை நகரத்தில் சுதர்ஷி மாவத்தை, பிரியங்கர மாவத்தை மற்றும் திக்வெல்ல வீதியின் குடியிருப்பு பயன்களான பியகம பிரதேச சபை பல்நோக்குக் கட்டிடம், பொது நூலகம் மற்றும் ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையம் ஆகியவை அருகிலேயே அமைந்துள்ளன.

நில உரிமையாளர்	கால்வாய் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் நிலம்
----------------	--

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

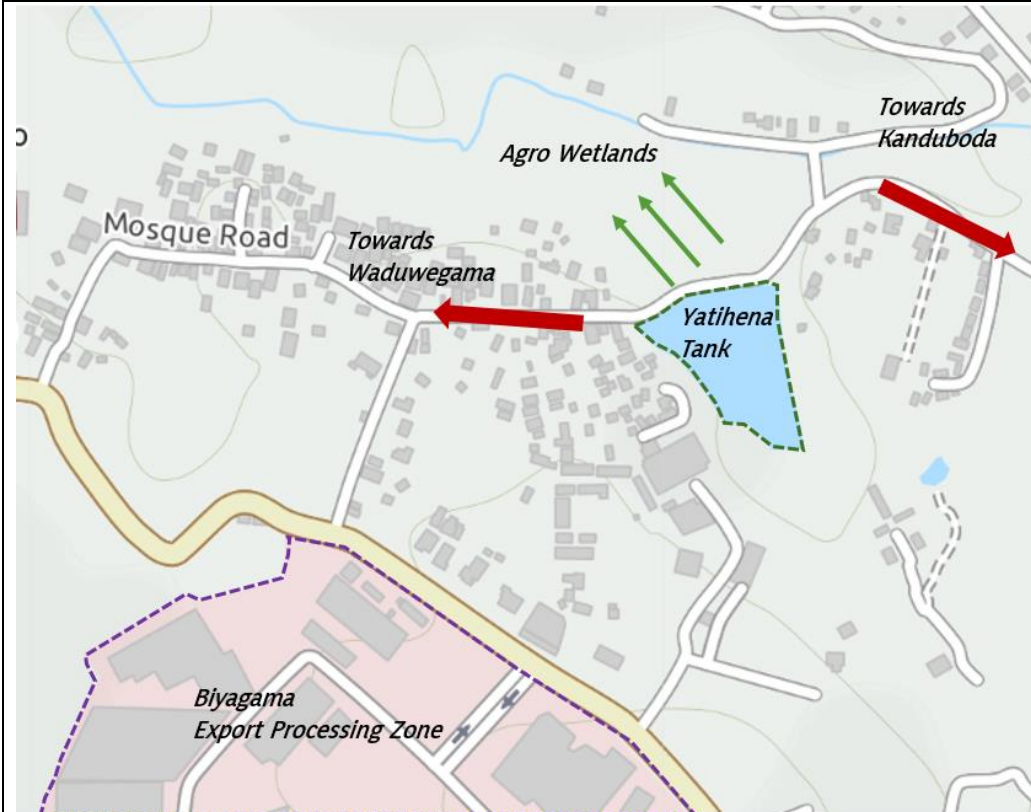
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்	நில வேறு
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத்தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்
				✓		
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் மாவரமண்டிய புறநகரில் உள்ள அடர்த்தி வலய மையத்தின் கீழ் உயர் அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை வலயத்தை முன்மொழிந்தது. கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை மீட்டெடுக்கும் வாய்ப்பைக் குறைக்க பிராந்தியத்தில் பொதுவான வலயங்கள் மற்றும் ஓய்வு நேர நடைமுறைகளை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்துடன் இத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியில் வளர்ச்சி அடையாத நிலத்திற்கான வீட்டு அரகுகள் போன்ற கலப்பு குடியிருப்பு பயன்பாடுகளையும் ஈர்க்கும்.					

<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயத்தில் அமைதியான ஓய்வு சூழலை உருவாக்குதல் - வளர்ச்சி அடையாத நிலங்களுக்கு கலப்புக் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளை ஊக்குவித்தல்</p>				
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>	 <p>The top photograph shows a large green lawn area with several winding, red-paved paths. People are seen walking and playing on the paths. In the background, there are white umbrellas and a red wall. The bottom photograph shows a red running track winding through a lush green park with trees and bushes. Two people are running on the track.</p>				
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>உயர் அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்</p>				

திட்டம் - 09

திட்டத்தின் பெயர்	யடிஹேனக் குளம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	கந்துபொட மேற்கு மற்றும் யடிஹேன

இட அமைவு



சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு

பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளது. தற்காலிகமாக தங்குபவர்களுக்கான விடுதிகள், கலப்பு குடியிருப்பு மற்றும் தொழில்துறை பயன்பாடுகள் விவசாய ஈரநிலங்களைச் சுற்றி பரவுகின்றன.

நில உரிமையாளர்

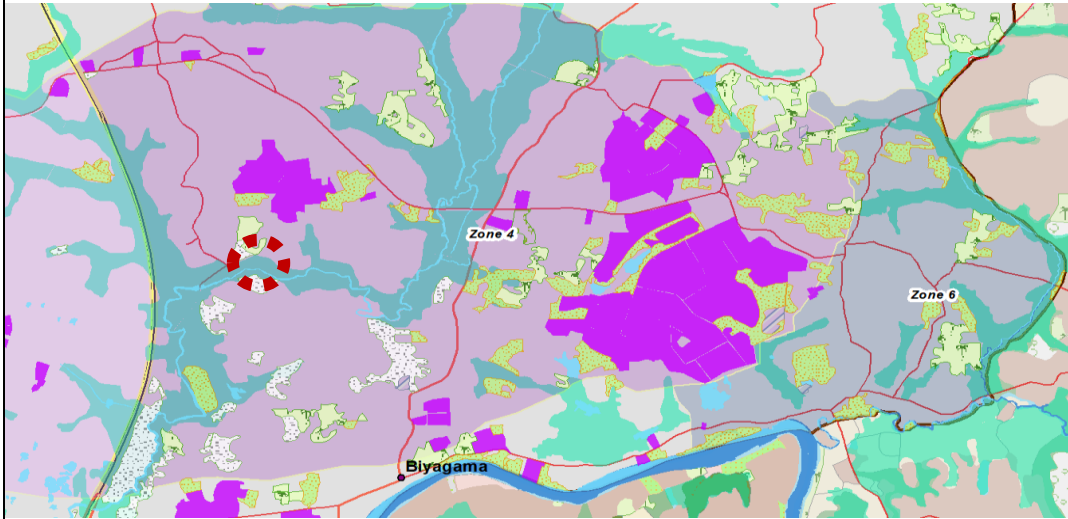
குளங்களின் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் நிலம்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
				✓			
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒரு சீரான ஈரநில சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சியை மேம்படுத்த வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் எதிர்மறையான தாக்கங்களுக்கு அதிகமாக வெளிப்படும் ஈரநில அமைப்புகளை உருவாக்க முயல்கிறது. அடர்த்தி வலயம் மற்றும் அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I பகுதியை அடர்த்தி வலயத்தின் கீழ் இணைக்கும் வெவ் வீதி அல்லது யதிஹென வீதியின் ஒரு பக்கத்தில் யதிஹென குளத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறத்தையும் பொது ஓய்வு பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குடியிருப்பு மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சியை அதிகரிக்கும் போது இந்த அழகியல் மற்றும் முக்கியமாக சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை பாதுகாப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டது. இது வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு மற்றும் விவசாயத்திற்கு பங்களிக்கிறது.						
திட்டத்தின் நோக்கம்	- தொழில்துறை, கலப்புக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை சமநிலைப்படுத்துதல்.						
அனுமான நிலைமை							
திட்ட காலப்பகுதி	குறுகிய காலம் (1< ஆண்டுகள்)	✓	நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)		
திட்டத்தின் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்						

திட்டம் - 10

திட்டத்தின் பெயர்	பியகம தொழிநுட்பக் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்கான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	சியம்பலாப்பே தெற்கு

இட அமைவு



சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு



பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் டீமோ தொழில்துறை கொத்தணி ஆகியவை அதிக உற்பத்தி வசதிகளைக் கொண்ட பகுதியாகவும் தற்போது புதிய தொழில்துறை பயன்பாடுகளை ஈர்க்கும் பகுதியாகும் என குறிப்பிடலாம். அபிவிருத்தி புத்ர் காடுகள் மற்றும் வளர்ந்த குடியிருப்பு பயன்பாடுகளும் இப் பகுதியில் உள்ளன.

நில உரிமையாளர்	தனியார் மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
நில விரிவாக்கம்	5.5 ஏக்கர்.

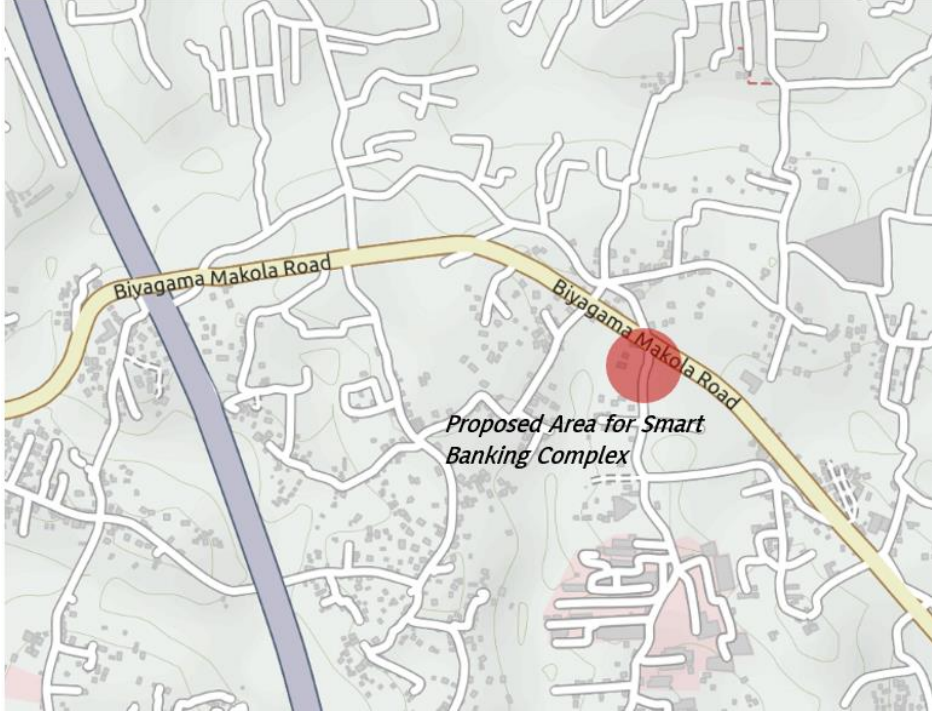
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	நில முன்னேற்றம் மட்டும் வேறு
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	வேறு
					✓	



<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகமவில் உள்ள பட்டிலில்வில் அமைந்துள்ள களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் கொழும்பு வடக்கு மக்களின் குடிநீர் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. களனி ஆற்றில் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீரை சேர்த்தல் மற்றும் வெள்ளத்தின் போது ஆற்றின் நீரை நேரடியாக நதி நீரில் கலப்பது பல நீர்த் தர சிக்கல்களை எழுப்பியுள்ளது. பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் மேல் மாகாணத்தில் ஒரு முக்கிய நீர் ஆதாரமாக தொழில்துறை நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கம் நிலையான சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்களின் கீழ் மேலும் தொழில்களை உருவாக்குவதாகும். களனி நதியைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் நீர் தரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட இவ் தற்கால தொழிநுட்ப அடிப்படையிலான கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்தை பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் அடையாளம் காட்டுகிறது. முன்மொழிந்த பிராந்தியத்தில் அனுமானிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்திக் கணக்கீடுகள் இப் பகுதியின் ஏனைய அடர்த்தி வலயங்களைவிட கணிசமான அதிகரித்து இருப்பதைக் காட்டுகிறது.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- கொழும்பு வடக்கு மக்களின் குடிநீர் தரத்தைப் பாதுகாத்தல்.</li> <li>- நிலையான சுற்றுச்சூழல் நடைமுறைகளின் கீழ் தொழில்களை மேம்படுத்தல்.</li> </ul>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>	 					
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>		<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம் I &amp; II</p>					

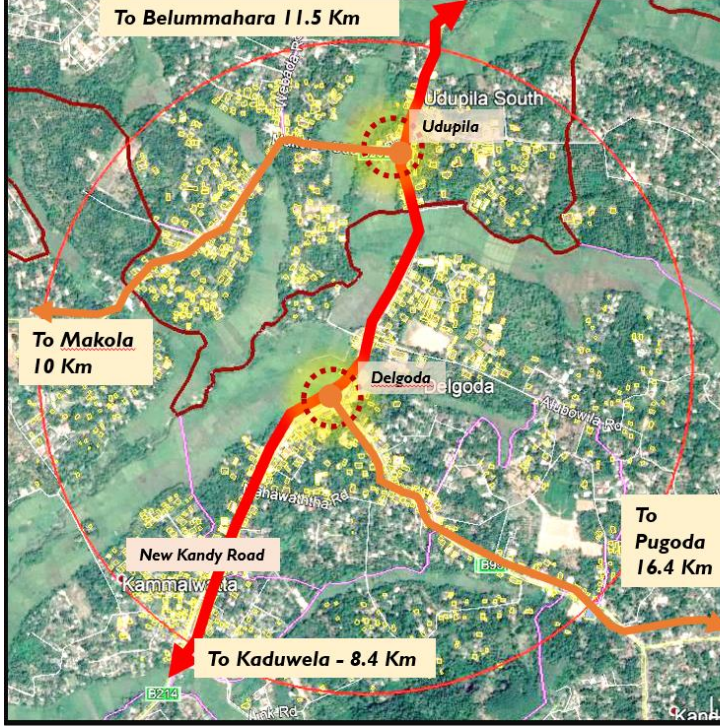
திட்டம் - 11

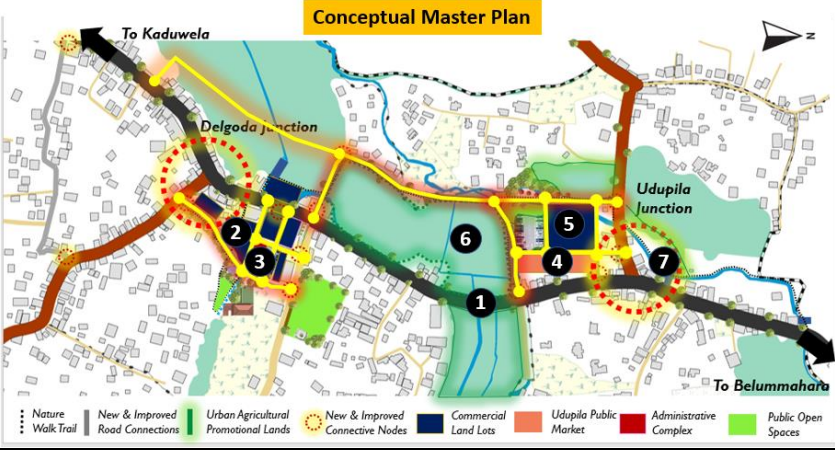
திட்டத்தின் பெயர்	தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்கள் தொடர்பான நவீன உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	ஹெய்யந்துவ வடக்கு
இட அமைவு			
			
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு			
தொழில்துறை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நிலப் பயன்பாட்டு நடைமுறைகள் மற்றும் வணிக மற்றும் குடியிருப்பு நடைமுறைகளுடன் மகேன வீதியின் குறுக்கே உள்ள டீமோ தொழில்துறை கொத்தணி சமுர்த்தி மாவத்தையின் இருபுறமும் பரவுவதுடன் அனுகூல வடிவங்குகிறது.			
நில உரிமையாளர்	தனியார்		
நில விரிவாக்கம்	0.4 ஏக்கர்.		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதிய து	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	வேறு
						✓	

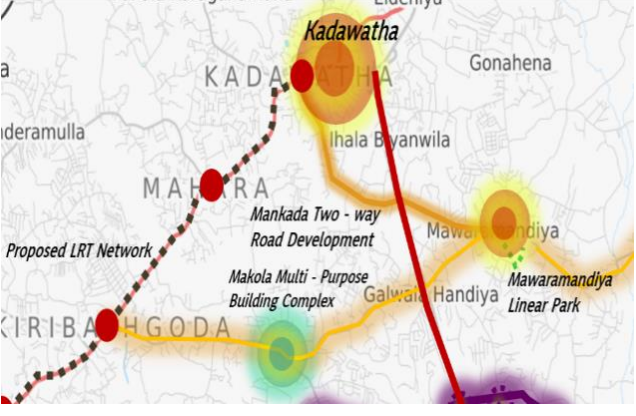
<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக பியகம நகர்ப்புறத்தில் உள்ள தொழில்களின் வளர்ச்சிக்குத் தேவையான அடிப்படை உட்கட்டமைப்பை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. பியகம புறநகர்ப் பகுதியான தெல்கொட, மாகோல மற்றும் மாவரமண்டியவில் வங்கிக் கிளைகள் இல்லை. கிரிபத்கொட, கடுவெல மற்றும் கடவத்தை ஆகிய 3 நகரங்களிலும் இருப்பதால் பியகம நகர சமூகம் அதன் வங்கி மையங்கள் மூலம் முக்கிய நிதி மற்றும் வங்கி தேவைகளுக்காக சேவைகளைப் பெற நிர்ப்பந்திக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>உற்பத்தித் தொழில்கள் மற்றும் வேலைவாய்ப்பை உருவாக்கும் மையங்கள் மற்றும் பியகம குடியிருப்பு சமூகத்தை இலக்காகக் கொண்ட வங்கி, நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள் ஒரு இடத்தில் ஒருங்கிணைந்த சமகால தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் திறமையான மற்றும் விரைவான சேவையை வழங்கும் டிஜிட்டல் வங்கி மையத் திட்டத்தை உருவாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.</p>				
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- தொழில்துறையை மேம்படுத்த திறமையான மற்றும் விரைவான சேவை நிதி சங்கிலித் தொடரை நிறுவுதல்.</p>				
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>					
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>		<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம்  </p>				

திட்டம் - 12

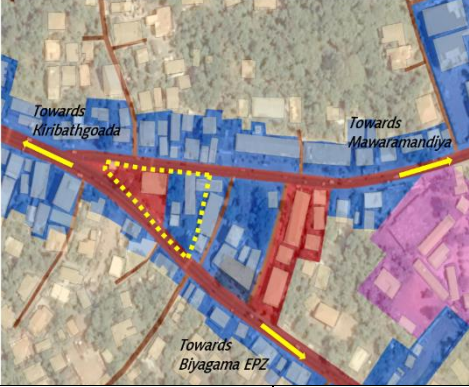
திட்டத்தின் பெயர்	தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்						
திட்டத்தின் பிரிவு	முனைவுகளின் அபிவிருத்தி						
திட்டத்தின் விளக்கம்							
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு			கிராம சேவகர் பிரிவு		
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம			தெல்கொட		
இட அமைவு				சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு			
				<p>. புதிய கண்டி வீதி மற்றும் தெல்கொட - பூகொட வீதியை இணைக்கும் தெல்கொட புறநகர் இப்போது பல வணிக மற்றும் நிர்வாக நோக்கங்களுக்கான சந்திக்கின்ற இடமாக உள்ளது</p>			
நில உரிமையாளர்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம்.						
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத்தோற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	வேறு
							✓

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அடர்த்தி வலய அமைப்பின் கீழ் நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புறத்தில் தெல்கொட நகரம் முக்கிய நகர்ப்புற சேவை மையமாகும். இத் திட்டம் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஒரு முக்கிய துணை நகரமாக முன்மொழியப்பட்டது. இது தெல்கொட நகரத்தின் வணிக பயன்பாட்டை மேலும் மேம்படுத்துவதுடன் அழுத்தத்தில் இருக்கும் தெல்கொட நகரத்தின் வணிக பயன்பாட்டை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதுடன் பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் வணிக அபிவிருத்திப் பகுதியுடன் ஒரு நகரப் பகுதியை உருவாக்கும். 6000 இற்கும் மேற்பட்ட வீட்டு அலகுகள் ஒரு நகர மைய அபிவிருத்தி உள்ளது. இது கணிசமான எண்ணிக்கையிலான மக்களுக்கு சேவை செய்கிறது. இதனால் சுமார் 24,000 குடியிருப்பாளர்கள் பயனடைகின்றனர்.</p>				
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயத்தில் வணிக மற்றும் நகர்ப்புற சேவைத் தேவைகளை விரிபுபடுத்துதல்.</li> <li>- பிரதான வீதியின் நெரிசலை குறைத்தல்</li> <li>- நகர்ப்புறங்களில் பாதுகாப்பான இணைக்கப்பட்ட மற்றும் பயனுள்ள நடைப்பாதையை ஊக்குவித்தல்</li> </ul>				
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>	 <p>The map illustrates the Conceptual Master Plan for the area. It shows a network of roads connecting Delgoda Junction and Udupila Junction. Seven numbered nodes (1-7) are marked along the main road corridor. The map also identifies various land use zones: Commercial Land Lots (blue), Udupila Public Market (orange), Administrative Complex (red), Public Open Spaces (green), Urban Agricultural Promotional Lands (light green), and New &amp; Improved Road Connections (yellow). A legend at the bottom explains the symbols for Nature/Walk Trail, New &amp; Improved Road Connections, Urban Agricultural Promotional Lands, New &amp; Improved Connective Nodes, Commercial Land Lots, Udupila Public Market, Administrative Complex, and Public Open Spaces. Arrows indicate directions 'To Kaduwela' and 'To Belummahara'.</p>				
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்</p>				

திட்டம் - 13

திட்டத்தின் பெயர்	மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்					
திட்டத்தின் பிரிவு	முனைவுகளின் அபிவிருத்தி					
திட்டத்தின் விளக்கம்						
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு			
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மாவரமண்டிய			
இட அமைவு	சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு					
		<p>கடவத்தையில் இருந்து உடுப்பில மற்றும் கிரிபக்கோடவில் இருந்து உடுப்பில வரையும் தெல்கோட புறக்கோட்டை பேருந்துப் பாதை பல வணிக மற்றும் நகராட்சி சேவைகளைக் கொண்ட பியகம நகராட்சி பகுதியில் உள்ள பிரதான புறநகர்ப் பகுதிகளில் மாவரமண்டியவும் ஒன்றாகும்.</p>				
நில உரிமையாளர்	தனியார்					
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை						
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	வேறு
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அடர்த்தி வலய அமைப்பின் கீழ் உயர் அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை வலயத்தின் முக்கிய நகர சேவை மையமாக மாவரமண்டிய உள்ளது. கடவத்தைக்கு அருகில் உள்ள முக்கிய புறநகர்ப் பகுதியான மாவரமண்டிய வளர்ச்சி அழுத்தக் குறியீட்டின் உயர் வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியின் அருகில் வெளிப்புற சுற்று வட்ட நெடுஞ்சாலையில் கடவத்தை மாற்று வழி மற்றும் வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கு அதிகளவில் கவர்ச்சியாக மாறி உள்ள மாவரமண்டிய புறநகர் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நெடுஞ்சாலை மற்றும் இலகு புகையிரத திட்டத்தை அதிகபட்சமாக பயன்படுத்துவது காட்டப்படுகிறது.</p> <p>இத் திட்டம் 7,000 இற்கும் மேற்பட்ட வீட்டு அலகுகளை உள்ளடக்கும் மற்றும் கிட்டத்தட்ட 300,000 குடியிருப்பாளர்களுக்கு பயனளிக்கும்.</p>					✓
திட்டத்தின் நோக்கம்	- அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் ஓரங்கட்டப்பட்ட மக்களின் நகர்ப்புற சேவைத் தேவைகளை விரிவுபடுத்துதல்.					
திட்ட பகுதி காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)	
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	உயர் அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்					

திட்டம் - 14

திட்டத்தின் பெயர்	மாகோல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்						
திட்டத்தின் பிரிவு	முனைவுகளின் அபிவிருத்தி						
திட்டத்தின் விளக்கம்							
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு			கிராம சேவகர் பிரிவு		
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம			சபுகஸ்கந்த		
இட அமைவு				சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு			
				<p>கொழும்பில் உள்ள கிரிபத்தொட நகரத்திலிருந்து கண்டி பிரதான வீதி பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தை நோக்கி மற்றும் உடுபில சந்திக்குச் செல்லும் வீதிகள், மாகோல சந்தி ஆகியன பல வணிக மற்றும் நிர்வாகத் தேவைகளை கொண்ட ஒரு சந்தியாகும்.</p>			
நில உரிமையாளர்	தனியார்						
நில விரிவாக்கம்	0.80 ஹெக்டயர்						
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன் னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
							✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ள அடர்த்தி வலய அமைப்பினுள் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக சேவை வலயத்தில் மாகோல குறுக்குவெட்டு முக்கிய நகர சேவை மையமாகும். கிரிபத்தொட நகரத்தின் வளர்ச்சி அழுத்தம் காரணமாக கிரிபத்தொடவிலிருந்து மாகோல வரை ஒரு வணிக வலயம் உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. இது மாகோல சந்தியை நகர்ப்புற மையமாக உருவாக்க வழிவகுத்தது. அங்கு வணிக வசதிகளான வங்கி வசதிகள் மற்றும் சுப்பர் மார்க்கட்கள் இணைக்கப்படுகின்றன.</p> <p>பிரதான வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கும் மையங்களான சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் லிண்டெல் தொழிற்சாலை பூங்கா ஆகியவை மாகோல பகுதிக்கு அருகிலும் கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதிக்கு அருகிலும் அமைந்துள்ளன. அதன்படி வீதியின் இருபுறமும் வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் வணிகப் பயன்பாடுகளின் கலவையுடன் நகர மைய வளர்ச்சி அடிப்படையில் இத்திட்டம் முன்மொழியப்படுகிறது.</p>						
திட்டத்தின் நோக்கம்	- அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயத்தில் நகர்ப்புற சேவை தேவைகளை விரிவுபடுத்துதல்.						
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)		
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்						

## 6.6.2 பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு

அட்டவணை 6.14 : பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு

திட்டம்/ துணைத் திட்டங்கள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்	திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
<b>A. தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டம்</b>		
1. மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம் - கொனாவெல - சபுகஸ்கந்த வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - கராபுகஸ் சந்தி - யடிகென வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
2. மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்தின் பிரதான தொழில்துறை முனைகளின் வளர்ச்சி - நாகஹமுல் சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி - கராபுகஸ் சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி		
3. முக்கிய உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம் - பியகம - கொழும்பு வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - மல்வாணை - தொம்பே வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.		
4. துணை உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம் - பட்டிலை - மாகொல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - தாய் கோவில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - டீமோ வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - ஜயந்தி மாவத்தையை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - கொனாவெல - கொகொல்வில வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
5. பியகம - கொஸ்கம புகையிரத பாதைத் திட்டம்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டங்களை செயற்படுத்துதல்
6. Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம். - சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா - I - சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா - II - டீமோ கைத்தொழில் கொத்தணிப் பகுதியின் Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	திட்டங்களுக்கு நிதி அளித்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை.
7. தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை	திட்டங்களுக்கு நிதி அளித்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்
8. மல்வாணை துணி மற்றும் வணிக நதிமுன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	நிதி அளித்தல், நீர் ஓடைகளை மீண்டும் உருவாக்குதல், அங்கீகரிக்கப்படாத பனர்களை நீக்குதல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>B. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டம்</b>		
9. மல்வாணை சம்பேவல கால்வாய் மறுசீரமைப்புத் திட்டம் மற்றும் நதிமுன் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	நிதி அளித்தல், நீர் ஓடைகளை மீண்டும் உருவாக்குதல், அங்கீகரிக்கப்படாத பனர்களை நீக்குதல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
10. உள்ளூர் தொழில்துறை வீதி தொகுதிகளின் மரக்கீற்று வளர்ச்சி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பியகம பிரதேச சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்



11. சியம்பலாபே ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
12. மாவரமண்டிய நடைபாதை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	
13. யட்டிகெள குளம் மற்றும் அதனை சுற்றி பூங்கா உருவாக்கும் திட்டம்	பியகம பிரதேச சபை	
<b>C. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்</b>		
<b>C.1 வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம்</b>		
14. மங்கட வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
15. மாவரமண்டிய - மாகொல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
16. கந்துபொட குள வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	அதிகார சபை	
<b>C.2 சாக்கடை மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>		
17. பியகம தொழிறூட்பக் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத்திட்டம்	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
18. சுகஸ்கந்த கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புத் திட்டம்	இலங்கை முதலீட்டு சபை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை	
<b>C.3 திணைக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>		
19. திணைக் கழிவு வகைப்படுத்தும் மையத்தை நிறுவுதல்	பியகம பிரதேச சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>C.4 நீர் வழங்கல் திட்டம்</b>		
20. மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை உருவாக்குதல்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>C.5 சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>		
21. சியம்பலாபே மருத்துவமனை அபிவிருத்தித் திட்டம்	சுகாதார அமைச்சு	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
22. சியம்பலாபே திறன் மேம்பாட்டு மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	இலங்கை தொழிற்கல்வி பயிற்சி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
23. மாகொல நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
24. பியகம விடுதி வசதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	இலங்கை முதலீட்டு சபை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>C.6 நகர சேவைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்</b>		
25. மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பியகம பிரதேச சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
26. தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
27. மாகொல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
28.கடவத்தை பொதுச் சந்தை கூட்டுறவு அபிவிருத்தித் திட்டம்		

வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021



## பகுதி

நிலம் மற்றும் கட்டிட  
அபிவிருத்தி மூலோபாய  
திட்டம்



# 07

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும்  
வலயங்களின் சட்டத் திட்டங்கள்

## அத்தியாயம் 7

### அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயங்களுக்கான சட்டத் திட்டங்கள்

#### 7.1. அறிமுகம்

பியகம வளர்ச்சி திட்டம் (2021-2030) அமைதியான தொழில்துறை நகரம் அமைப்பின் வளர்ச்சி பார்வையின் அடிப்படையில் ஒரு மேம்பாட்டுத் திட்டம். அடுத்த ஒரு வருடத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்ட இந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பார்வையை அடைய இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களின் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்த இலக்குகளையும் குறிக்கோள்களையும் செயல்படுத்த ஒரு மூலோபாய திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக பாரம்பரிய நில பயன்பாடு மற்றும் வலய திட்டங்களுக்கு அப்பால் இந்த திட்டம் அடர்த்தி அடிப்படையிலான வளர்ச்சியை அனுமதிக்கிறது இது முன்மொழியப்பட்ட நகர மாதிரியை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

இந்த அத்தியாயத்தின் படி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன முக்கியமாக வளர்ச்சி வலயங்கள் வலய குணகங்கள் வளர்ச்சி வலயங்களுக்கு சொந்தமான எல்லை ஒருங்கிணைப்புகள் வளர்ச்சி வலயங்களுக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அந்த வளர்ச்சி வலயங்களை பாதிக்கும் பொதுவான விதிமுறைகளின் விளக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வலயத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது மற்றும் அதன் வரம்புகள் பல சிறப்புகள் அல்லது பகுப்பாய்வுகளின் விளைவாகும் என்பது குறிப்பிடத் தக்கது. நகர மாதிரியையும் ஊக்குவிக்க விரும்பும் முக்கிய நடைமுறைகளையும் கருத்தில் கொண்டு இது முக்கியமாக பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் வடிவமைப்புக் கருத்து மூலம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்த கருத்தியல் திட்டத்தை அடைய நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறிக்கோள்களையும் இது உள்ளடக்கியது.

பூர்வாங்க ஆய்வு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டின் அடிப்படையில் வெளிக்கொணரப்பட்ட உண்மையானது பியகமயின் முக்கிய ஈர நிலங்கள் இணக்கமான வளர்ச்சிக்கு உட்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். அத்துடன் வாழ்வாதாரக் குறியீடு முக்கிய அபிவிருத்தி நகரங்களின் தூரத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட சாத்திய குறியீடு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு என்பன அபிவிருத்தி வலயங்களை தீர்மானிக்கின்றன. அதன்படி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மிகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மூன்று பகுப்பாய்வுகளின் கண்டுபிடிப்புக்கள் மற்றும் பிற காரணிகள் என்பன அபிவிருத்தி வலயங்களை அவற்றின் முன்னுரிமைப் பயன்பாடு அடர்த்தி மற்றும் ஊக்குவிப்பு என்பவற்றை அடையாளம் காண்பதற்கு பயன்படுகின்றது. இது இணைப்பு 39 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

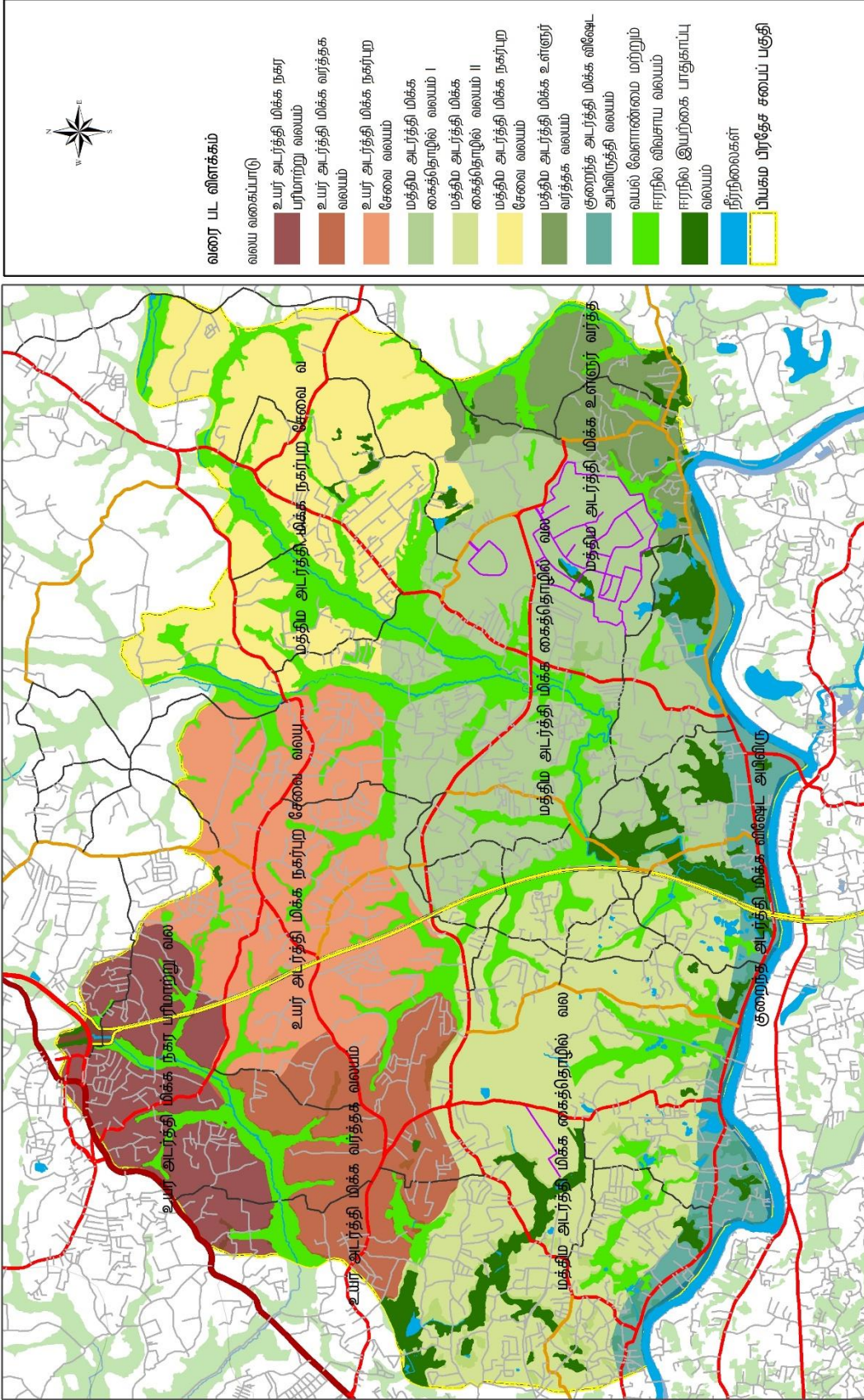
#### 7.2. வளர்ச்சி வலயங்கள்

அந்த பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட எட்டு பகுதிகள் கீழே உள்ளன.

1. அதிக அடர்த்தி கொண்ட போக்குவரத்து தோன்றிய புறநகர் பகுதி
2. உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை வலயம்
3. அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை வலயம்
4. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I
5. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II
6. நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்
7. நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்
8. குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு பகுதி
9. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்
10. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய மண்டலம்

வரைபடம் 7.1 முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலய திட்டத்தை காட்டுகிறது.

வரைபடம் 7.1 முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலய திட்டம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
டிசம்பர் 2018



தயாரிப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலய திட்டம்  
மொழி : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கரையேற்றம் மற்றும் நிலக்கேள்வல் பிரிவு



பியகம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2021-2030)

மேல் மாகாணப் பிரிவு

### 7.3 வலய குணகம் கணக்கெடுப்பு

அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலயத் திட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திற்கும் வலயங்களின் அடர்த்தியை தீர்மானிக்க வலய குணகம் கணக்கிடப்படுகிறது. இதைச் செய்ய ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திலிருந்தும் தற்போது கிடைக்கக்கூடிய மொத்த மக்கள் தொகை இந்த ஒவ்வொரு பகுதியிலும் உள்ள மொத்த குடியிருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் 2030 க்குள் மொத்த சுழற்சி திறன் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை பரிசீலிக்கப்படும் மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மொத்த மக்கள்தொகைக்கு ஏற்ப இப்பகுதியில் வளர்ச்சியின் பரப்பளவு எந்த அளவிற்கு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

தற்போதுள்ள வணிக, குடியிருப்பு, நிறுவன, வெற்று நிலங்கள் மற்றும் பிற தோட்ட நிலங்கள் என்பன “அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்கள்” என்றும் சூழல் பாதுகாக்கப்பட்ட இடங்கள், நீர் நிலைகள், மத மற்றும் தொல்பொருள் இடங்கள் மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடு பகுதிகள் என்பன “அபிவிருத்தி செய்ய முடியாத நிலங்கள்” என கருதப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களுக்கான வலயக் காரணிகள் இணைப்பு 39இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி ஐந்து சிக்கலான படிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. பின்வரும் அட்டவணையானது அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் வெற்று நிலங்களின் ஒன்றிணைப்பான 2030இல் அபிவிருத்தி செய்க்கூடிய நிலங்களை ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயங்களின் அடிப்படையில் காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 7.1: பகுதி குணகம்**

வலயம்	2030 க்கு தேவையான மொத்த இடம் (m2)	அபிவிருத்தியின் மொத்த பரப்பளவு (m2)	வலய குணகம் கணக்கெடுப்பு
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	7768709	3372552	2.30
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	7884351	3621879	2.17
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	9853997	6646718	1.48
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	11966320	9944471	1.20
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	12203816	10321314	1.18
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயங்கள்	6907676	7395944	0.93
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	1928801	2319413	0.83
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	2262608	2946635	0.76

**ஆதாரம்:** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

மேற்கண்ட அட்டவணையின்படி பியகம அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு வலயங்களுக்கும் தனித்தனி வலயக்காரணிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலே உள்ள வலயங்களின் வலயக்காரணிகள், எவ்வாறு நகரம் உருவாகின்றது என்பதை மூன்று உயர் அடர்த்தி வளர்ச்சி வலயங்கள், இரண்டு நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம், இரண்டு நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயங்கள் மற்றும் ஒரு குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம் என்பவற்றின் ஊடாக காட்டுகின்றது.

அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பகுதி அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் வியாழக்கிழமை 8ஆம் திகதியைக்கொண்ட இலக்கம் இலக்கம் 2235/54 இன் அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் பகுதி ஐஏ இல் அட்டவணையில் 6 இல் “யு,” “ஈ,” “நு” படிவங்களின் படி பியகம அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் தொடர்புடைய பகுதிகள் அட்டவணைகள் 7.2 , 7.3 மற்றும் 7.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அனுபந்தம் 1

அட்டவணை 7.2 படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக் காரணி = 0.75-0.99				வலயக் காரணி = 1.00-1.24				வலயக் காரணி = 1.25-1.49			
	ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்				ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்				ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்				ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்			
	** மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150-250 ஜ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250-375 ஜ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375-500 ஜ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500-750 ஜ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750-1000 ஜ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000-1500 ஜ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500-2000 ஜ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000-2500 ஜ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500-3000 ஜ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000-3500 ஜ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500-4000 ஜ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 ஜ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0
	வலயக் காரணி = 1.50-1.74				வலயக் காரணி = 1.75-1.99				வலயக் காரணி = 2.00-2.24				வலயக் காரணி = 2.25-2.49			
காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்				ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்				ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்				ஆக்க குறைந்த வறியின் அகலம்			
	** மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150-250 ஜ விட குறைவானது	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250-375 ஜ விட குறைவானது	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375-500 ஜ விட குறைவானது	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500-750 ஜ விட குறைவானது	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750-1000 ஜ விட குறைவானது	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000-1500 ஜ விட குறைவானது	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500-2000 ஜ விட குறைவானது	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000-2500 ஜ விட குறைவானது	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500-3000 ஜ விட குறைவானது	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000-3500 ஜ விட குறைவானது	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500-4000 ஜ விட குறைவானது	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 ஜ விட கூடியது	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது

வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை

வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது

மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

110 ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.



\* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.  
\*\*குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீற்றராகக் கருதப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை 7.3 படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது  
ஒவ்வொரு வீதிகளுக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது  
\* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

மூலம்: யுடிஏ 2021

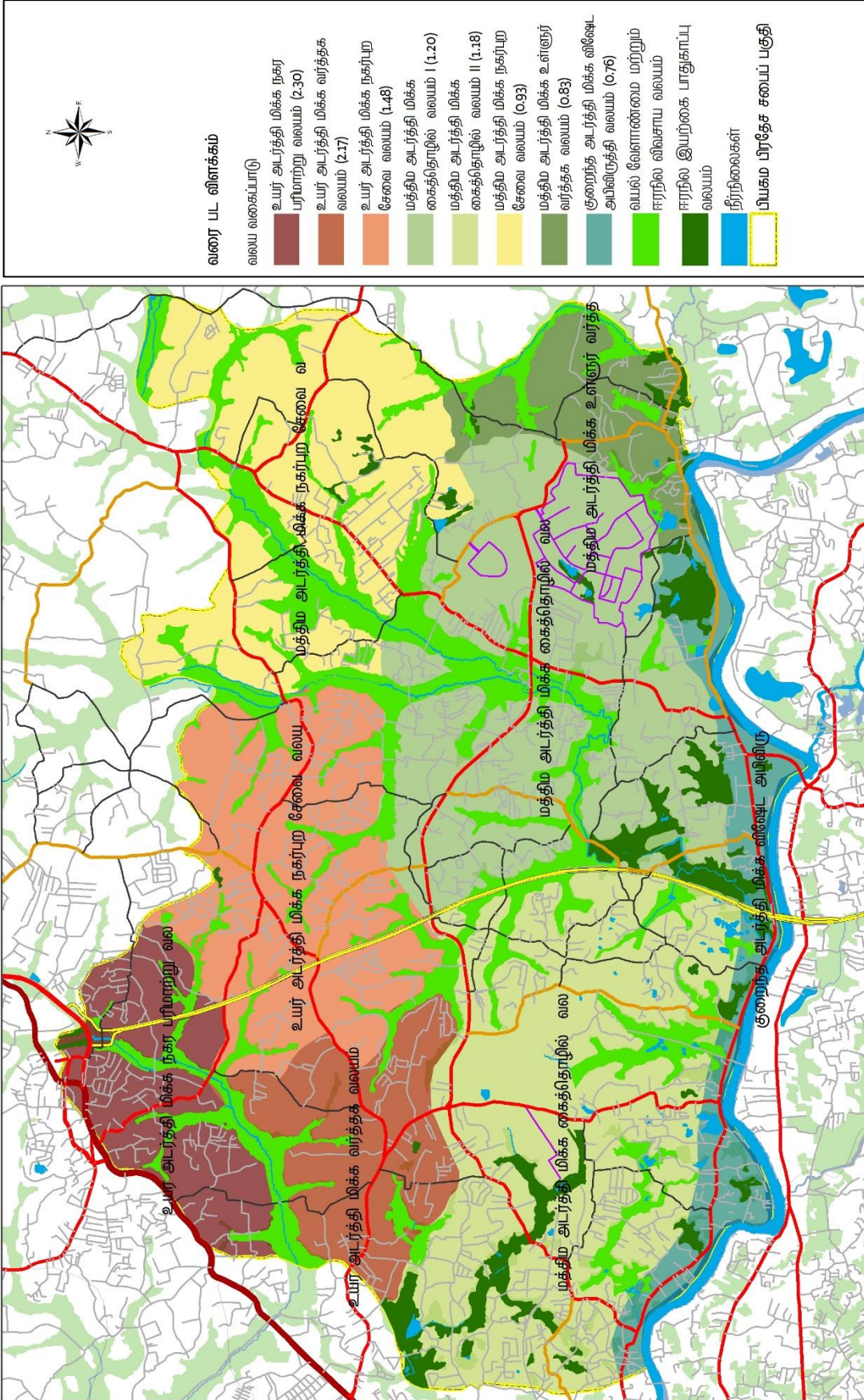
அட்டவணை 7.4 படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்

படிவம் 'இ' - பின்னடைவு இடைவெளிகள் மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15-30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1 மீற்றர் மற்றும் 3 மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)  
\* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை  
\*\* முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது  
\*\*\* போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.  
\*\*\*\* ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

மூலம்: யுடிஏ 2021

வரைபடம் 7.2: முன்மொழியப்பட்ட வலய குணகம்



**முன்மொழியப்பட்ட வலய குணகம்**  
 வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கரையேற்றம், பீர்ப்பு  
 மேல் மாகாணப் பீர்ப்பு  
 வரைபடம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு  
 பியசும அபிவிருத்தி திட்டம் (2021-2030)

#### 7.4 திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான ஒழுங்குமுறைகள்

இந்த அத்தியாயத்தில் திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான விதிமுறைகளை விவரிக்கின்றது, அத்தோடு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டத்திட்டங்கள் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் தனித் தனியே அத்தியாயம் 8 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.4.1. 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3வது பிரிவின் கீழ் இல 1171:10இமற்றும் 2001.02.13 திகதிய அதி விடே வர்த்தமாணி அறிவித்தலில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட பியகம பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லையினால் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசத்திற்கும் இந்த ஒழுங்கு விதிமுறை பொறுந்தும்.

7.4.2 ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 ஆடி மாதம் 08 ஆம் திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2235:54 கொண்ட வர்த்தமாணி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் பியகம பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்.

7.4.3. வலயத்தின் திட்டத்தின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் பிரிவில் குறிப்பிடப்படாத எந்தவொரு பயன்பாடுகளுக்கும் இறுதி அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் யுடிஏ விற்கே உள்ளது.

7.4.4. இரண்டு வலங்களின் எல்லைகளை ஒட்டிய முதல் நிலத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகளை தீர்மானிப்பதில் அல்லது எல்லையின் இருபுறம் 100 மீற்றருக்குள் உள்ள நிலங்களுக்கு இ முன்மொழியப்பட்ட இரண்டில் ஒன்று மட்டுப்படுத்தப்படவேண்டும். மேலும் வலய வகைக்கு ஏற்ப முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியினை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் யுடிஏ விற்கு உள்ளது.

7.4.5. அனைத்து திட்டமிடல் வலயங்களும் பிற மாநிலங்களின் முகவர்களினால் வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள்இ வர்த்தமாணி அறிவிப்பக்கள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளுக்கு உட்பட்டவையாக இருத்தல் வேண்டும்.

7.4.6. தொல்பொருளியல் கொண்ட எந்தவொரு கட்டிடங்கள் அல்லது இடங்களை பாதுகாத்தல்இ மறுவாழ்வு செய்தல் அல்லது நவீனப்படுத்துதல் போன்ற முன்னேற்றங்களை செய்கின்றபோது யுடிஏ வை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வகையில் நியமிக்கப்பட்ட பங்குதாரர் குழுவிடம் அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.7. இந்தப் பகுதிக்குள் 3 அடி உயரத்திற்கு மேல் எல்லை சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது மேலும் சாலைகள் மற்றும் நீர்நிலைகளுக்கு முற்பகுதியின் காட்சியை மறைகின்ற வகையில் எந்தவொரு கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

7.4.8. சூரிய சக்தியை பயன்படுத்தும் கட்டிடங்களுக்கு 5% தரை விகிதாசாரம் அல்லது முழுத் தள அளவு ஆகிய இரண்டில் ஒன்றில் கூடுதல் அனுமதி வழங்கப்படும்.

7.4.9. தொல்பொருள் திணைக்களத்தினால் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்கின்ற போது தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.10. ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அனைத்து தாழ்வான நிலங்கள்இ வயல் வெளிகள்இ நீர் தேங்கும் நிலங்கள் மற்றும் தடுப்புக் கால்வாய்கள் என்பன ஒவ்வொரு வலயத்திலும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

7.4.11. ஒரு குறிப்பிட்ட நிலப்பரப்பானது நீர் நிலைக்கு அருகில் அமைந்திருக்கும் பட்சத்தில்இ கட்டப்பட்ட பகுதி தவிர்ந்த ஏனைய திறந்தவெளியானது பொதுமக்களின் பாவனைக்கு திறக்கப்படல் வேண்டும் அதற்கு பதிலாக 10% தரை விகிதாசாத்தில் சலுகைகள் வழங்கப்படும்.

7.4.12. நீர் நிலைகளுக்கு முற்பகுதியில் அமையப்பெற்ற கட்டிடங்களின் முகப்புக்கள் மற்றும் பின்புறங்கள் சரியான முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.13. நீர்நிலைகளை ஒட்டியுள்ள அனைத்து அபிவிருத்திகளும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்துடன் பொருந்தியிருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவமானது மத்திய சுற்றுச்சூழல் விதிகளுக்கு இணங்கியிருத்தல் வேண்டும்.

7.4.14. நீர் நிலைகளுக்கு முன் கட்டிடங்கள் நிர்மானிக்கும் போது நிலஅளவின் 1/4 பங்கு திறந்திருத்தல் வேண்டும். வீதியிலிருந்து பார்க்க கூடியதாக இருப்பதன் காரணமாக இவ்வெற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பல நில அடுக்குகள் உள்ள பகுதியானது வீதியுடனோ அல்லது நீர் நிலைகளுக்கு முன் அமையப்பெறுகின்ற போது பிற நிலங்களில் உள்ள கட்டிடங்களானது நில அளவின் 1/4 திறந்த வெளியாக இருக்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்படல் வேண்டும் (தரைத் தளம்).

7.4.15. எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் திறந்தவெளியிலிருந்து நீர் பொதுமக்களுக்கு திறந்திருந்தால்இ அதற்கான அனுமதி ஆய்வுகளின் அடிப்படையில் அதிகபட்சமாக 20மூ தரை பரப்பு வழங்கப்படும்.

7.4.16. நீர் நிலைகளுக்கு முற்பகுதியில் அமைக்கப்படும் கட்டிடங்களுக்கான திட்டங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது நில அளவைத் திட்டங்களும் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

7.4.17. நீர் நிலைகளுக்கு முற்பகுதியில் அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள் சுற்றுச் சூழலுடன் ஒத்துபோகும் வகையில் இருத்தல் வேண்டும். கட்டிட வண்ணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் (பிரதிபலிக்காத பொருட்களாக) இருத்தல் வேண்டும்.

7.4.18. பிரதான வீதியை ஒட்டியுள்ள கட்டிடங்கள் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ வணிக கட்டிடங்களாக இருக்கின்ற பட்சத்தில் கட்டிடத்தின் முகப்பானது குறிப்பிட குணாதிசயங்களுடன் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும். அத்தகைய அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு எதையும் விடுவிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உள்ளது.

7.4.19. சிறப்பு அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டங்களுக்கு தனி விதிமுறைகள் வகுக்கப்படும்.

7.4.20. குறிப்பிட்ட திட்டமிடல் பகுதிக்குட்பட்ட குறைந்த வருமானம் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு விதிமுறைகளை விடுவிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உள்ளது.

7.4.21. 7.4.1.நில அளவானது 10 பேர் அல்லது 10 பேர்சிற்கு குறைவாகவும் அதே சந்தர்ப்பத்தில் 6 பேர்சிற்கு கீழ் இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் குழந்தைகளிடையே நிலத்தினை பிரித்து கொடுக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உள்ளது.

#### **7.4.21. பியகம பிரதேச சபையின் ஈரநில வலயங்களுக்கான பொதுவான நிபந்தனைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்**

7.4.21.1. வெள்ளசேகரிப்பு திறனானது இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களுடன் (அட்டவணை 02) ஒருங்கிணைந்து பராமரிக்கப்படவேண்டும். மேலும் கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதிகள் அதிகரிக்கப்பட்டதன் காரணமாக வழிந்தோடும் நீரின் அளவு அதிகரிப்பதன் காரணமாக ஏற்படும் தீவிர காலநிலை மாற்றம் மற்றும் புவிவெப்பமடைதல் போன்றவை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

7.4.21.2. தாழ்வான நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன் அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எண் 01, 03, 04, 05, மற்றும் 09 நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும். மேலும் ஈரநிலங்களின் உரிமையானது பிற நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற பட்சத்தில் அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.21.3. ஈரநிலத்துடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் முன்னெடுக்கப்படுகின்ற போது அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 03இ 05இ 02 போன்ற நிறுவனங்களிடம் இருந்து சுற்றுச்சூழல் அனுமதி அல்லது சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமம் பெறப்படுவதோடு வருடந்தோறும் புதுப்பித்தல் வேண்டும்.

7.4.21.4. திட்டமிடல் குழுவின் அறிவுரைக்கு அமைய அட்டவணை 02 இன் முதன்மை நிறுவனத்திடமிருந்து பரிந்துரை. ஒப்புதலானது (இறுதி அனுமதி சான்றிதல்) பெறப்படுவதோடு வருடந்தோறும் புதுப்பித்தல் வேண்டும்.

7.4.21.5. 14.01.2010 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பால் வெளியிடப்பட்ட எண் 1662.17 இன் கால்வாய் இடஒதுக்கீடானது அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனம் 01 மற்றும் நிறுவனம் 02 ந்கமைய பராமரித்தல் வேண்டும்.

7.4.21.6. பொதுவாக நீர் தேக்கங்கள் மற்றும் நீர் வடிந்தோடும் பகுதிகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படும் வகையில் நீர் நிலைகள் மற்றும் நீர் வழிகளுக்குள் எந்தவொரு கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. ஆனால் வடிகால் மற்றும் வெள்ளத்தடுப்பு திறனை சமரசம் செய்யாத வகையில் ஒரு திட்டத்தின் முதன்மை திட்டம் அல்லது வரைபடத்திடம் யு.டி.ஏவின் அனுமதியை பெறுகின்ற பட்சத்தில் நோக்குமிட அம்சங்கள்.கட்டிடங்கள்இ படகு நிறுத்துமிடம்இ சுற்றுலா கூடாரங்கள்இ கபானாக்கள்இ மீன்பிடித் தளங்கள் மற்றும் நடைபாதைகள் என்பவற்றிற்கு அனுமதி வழங்கப்படும். அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனம் 01 மற்றும் 02ஊ22 என்பவற்றின் பரிந்துரை மற்றும் அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.21.7. சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் ஆர்வம் உள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்படுவதோடு அத்தகைய பகுதிகளில் விலங்குள் மற்றும் தாவரங்களுக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் பூச்சிகள் அகற்றப்படல் வேண்டும்.

7.5.21.8. அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் அனைத்தும் பசுமை கட்டிடக் கருத்தின் படி வடிவமைத்தல் வேண்டும்.

7.5.21.9. சுற்றுச்சூழல் சேவைகள் ஒரு ஈரநிலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை பயிற்சி செய்யும் போது வெள்ள சேமிப்பு திறனானது முக்கியமானது அத்தோடு வெள்ள சேமிப்பு திறன் மற்றும் பிற பாதிப்புக்களை குறைக்க மாற்று இடங்களை நிறுவுதல் வேண்டும். அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருத்தமான நிறுவனங்களிடம் அனுமதிப் பெறப்படல் வேண்டும்.

7.4.21.10. அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனம் 01 இன் நிரப்புதலுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட ஈரநிலப்பகுதிகளில் நிலையான மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்கப்படல் வேண்டும். நிரப்புதலுக்கு பயன்படுத்தப்படும் பொருட்களுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரர் சபையின் அனுமதிப் பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.21.11. இயற்கை நிலஅமைப்பு. கலாச்சாரம்இ வரலாற்று மதிப்புள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.21.12. சட்டபூர்வமான பொது நடைபாதைகள் மற்றும் பொது குளியல் கிணறுகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் அல்லது அருகிலுள்ள பொருத்தமான இடங்களுக்கு மாற்றப்படல் வேண்டும்.

7.4.21.13. தகுதிவாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவையானது அபிவிருத்தி செய்பவர்களால் திட்டமிடல்இ வடிவமைத்தல் மற்றும் மேற்பார்வைக்கான பெறப்படலாம்.

7.4.21.14. மீன் மற்றும் பிற நீர்வாழ் விலங்குகளின் இனப்பெருக்கம் செய்யும் அனைத்துப் பகுதிகளும் பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.21.15. பொதுவாக ஈரநிலப்பகுதிகளில் கழிவுகள் கொட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது (குடியிருப்புஇ நிறுவனம்இ வணிகம்இ தொழில்துறைஇ இலத்திரனியல் கழிவுகள் மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்)

7.4.21.16. ஈரநிலப் பகுதிகளில் கழிவு நீர் வெளியேற்ற அனுமதிக்கப்படுவதில்லை. ஆனால் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட சுத்திகரிப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்ட கழிவு நீரானது ஈரநிலப்பகுதிக்குள் அனுமதிக்கப்படும்.

ஈரநிலப்பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்படும் போது அட்டவணை 02 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களால் வழங்கப்பட்ட உரிமங்கள் நிபந்தனைகளாக சேர்க்கப்படல் வேண்டும் மேலும் அவ் நிபந்தனைகளை மீறுகின்ற பட்சத்தில் உரிமங்களை ரத்து அல்லது அபராதம் விதிக்கப்படும்.

#### அட்டவணை 02

01. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
02. நீர்பாசன திணைக்களம்
03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
04. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
05. பியகம பிரதேச சபை
06. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
07. வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
08. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
09. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
10. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
11. தேசிய நீரியல்வள ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி முகாமை
12. புவிச் சரிதவியல் அளவை சுரங்கப் பணியகம்
13. மேல் மாகாண சபை
14. இலங்கை தேசிய நீர் உயிரினவளர்ப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15. இலங்கை மின்சார சபை
16. இலங்கை கட்டிடங்கள் திணைக்களம்
17. வீதி அபிவிருத்தி அதாகாரசபை
18. கடந்தொழில் திணைக்களம்
19. இலங்கை கடற்படை
20. கம்பஹா மாவட்ட செயலகம்
21. பியகம பிரதேச செயலகம்

# 08

அத்தியாயம்



முன்மொழியப்பட்ட  
வலயத்திட்டங்கள் மற்றும்  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்

## அத்தியாயம் 08 முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டங்கள்

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் 10 அபிவிருத்தி வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயங்களுக்குமான தனித்தனி விதிமுறைகள் பின்வருமாறு வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

### 8.1 அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி

கடவத நகர அபிவிருத்தி மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் மேம்பாட்டின் அடிப்படையில் உத்தேச போக்குவரத்து மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு வாய்ப்புகளைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளுங்கள் ஒழுங்குமுறைகளை உருவாக்குதல் மற்றும் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல். கடவத பரிமாற்ற மையம் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை, கடவத பரிமாற்ற மையம், கடவத்தில் முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் நிலையம் மற்றும் கடவத்தில் உள்ள பல போக்குவரத்து மையம் ஆகியவை முக்கிய போக்குவரத்து மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு வாய்ப்புகள்.

8.1.1. அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழ் வரும் அட்டவணை 8.1. மற்றும் 8.2. இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.1. அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலயக் காரணிகள்	2.3
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால்இ கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	குடியிருப்புக்கானது 65% குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி 50%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	<p>I. இந்த பிராந்தியத்தில் வணிக நோக்கங்களுக்காக கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது குறைந்தது நான்கு தளங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>II. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பீதிகளில் கடவத நகர மையத்திலிருந்து 01 கி.மீ. கட்டிட கட்டுமானத்தில் முன் நிழல் கொண்ட வளைவுகளுக்கு அதே 2.5 மீட்டர் பரப்பளவு ஒதுக்கப்பட வேண்டும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் அளவு கூடுதலாக இரட்டிப்பின் நியாயமான பங்கு (கட்டணம் பகிர்வு) கட்டிடத்திற்கு வழங்கப்படும்.</p> <p>III. பதிய தொழில்நுட்ப உட்கட்டமைப்பை ஊக்குவிக்க தேவையான வழிகாட்டுதல், மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் உத்திகளை உருவாக்குகிறது இந்த வணிகத் தொழில்களை ஊக்குவிக்க திட்டங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் விருப்பப்படி கட்டிட விதிமுறைகள் தளர்த்தப்படும். தரமான வணிககளை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில் சிறிய இடங்களை எதிர்பார்ப்பவர்களை ஒருங்கிணைக்கும் (நில ஒருங்கிணைப்பு) திட்டங்களுக்கு அதிக இடத்தை ஒதுக்குதல்.</p> <p>IV. தரமான வணிகத்தை அடைய நில ஒருங்கிணைப்புக்கு அதிக இடம் வழங்குதல் மற்றும் செயல்முறை திட்டங்களின் வளர்ச்சி.</p>

	<p>V. இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களுக்கும் 'பசுமை கட்டிடம் கருத்து' நடைமுறையில் உள்ளது.</p> <p>VI. நில உட்பிரிவின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு 10 பர்சு குடியிருப்பு அல்லாத பகுதிகளுக்கு 20 பர்சு</p> <p>VII. இந்த வலயத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேற்கு மாகாணத்தின் ஈரநில வலய திட்டத்திற்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணக்கமாக உள்ளது.</p> <p>VIII. பியகம பிரதேச சபையை ஊடறுத்து செல்லும் வெளிப்புற சுற்று அதிவேக பாதையானது ஆர்.டி.ஏ வினால் இடப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 5மீ க்கு பசுமை வார் அமைத்தல் வேண்டும்.</p>
--	---

இந்த பிராந்தியத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.2.: அதிக அடர்த்தி கொண்ட போக்குவரத்து உந்துதல் நகர்ப்புற வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்சு)	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பரப்பளவு
<b>குடியிருப்பு</b>		
வீட்டு தொகுதிகள்		பர்சு . 10
அபார்ட்மென்ட் வளாகங்கள்		பர்சு : 20
விடுதிகள்		பர்சு : 10
உத்தியோகப்பூர்வ விருதி / சேவையாளர்கள் விடுதி		பர்சு : 10
குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்		பர்சு . 20
<b>மருத்துவம்</b>		
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்		பர்சு : 10
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்		பர்சு : 20
விலங்கு மருத்துவமனை		பர்சு : 40
கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்		பர்சு : 20
<b>கல்வி</b>		
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்		பர்சு . 20
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்		பர்சு : 40
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்		பர்சு : 40
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்		பர்சு : 40
தனியார் கல்வி வகுப்புகள்		பர்சு : 20
கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்குகள்		பர்சு . 20
<b>நிறுவனம்</b>		
அலுவலகங்கள்		பர்சு : 10
அலுவலக வளாகம்		பர்சு : 40
தொழில்முறை அலுவலகங்கள்		பர்சு : 10
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்		பர்சு : 20
தானியங்கி பண பரிவர்த்தனை மையங்கள்		சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.



சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்	
சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பர்ச்: 20
வணிகம்	
கடைகள்	பர்ச் 10
பல்பொருள் அங்காடிகள்	பர்ச் 20
வணிக வளாகங்கள்	பர்ச் 20
சிற்புண்டிச்சாலை	பர்ச்: 10
திறந்தவெளி கடைகள்	பர்ச்: 40
ஒசசல	பர்ச்: 10
ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பர்ச்: 10
மொத்த கடைகள்	பர்ச்: 12
வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பர்ச்: 10
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பர்ச் 10
மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பர்ச் 10
அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பர்ச்: 20
விழா அரங்குகளுடன் அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பர்ச்: 40
கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	பர்ச்: 40
எரிபொருள் நிலையங்கள்	40, தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு ஏற்ப தீர்மானிக்கப்படுகிறது.
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு பர்ச் 60 தீர்மானிக்கப்படுகிறது.
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு பர்ச் 60 தீர்மானிக்கப்படுகிறது.
எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	ஒன்றுக்கு: 40
கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	ஒழுங்குமுறை எண்: 19, அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் எண் 19 இன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
தொடர்பு கோபுரங்கள்	ஒழுங்குமுறை எண்: 19 அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் எண் 19 இன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	ஒன்றுக்கு: 20
திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பர்ச்: 20
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பர்ச் 10

சுற்றுலா	
ரிசார்ட்ஸ்	பர்ச் 20
விருந்தினர் வீடுகள்	பர்ச் 20
தங்குமிடங்கள்	பர்ச்: 10
சுற்றுலா விடுதிகள்	பர்ச்: 40
உற்பத்தி தொழில்கள்	
வீட்டுத் தொழில்கள்	பெர்ச் 10 - கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரியமற்ற தொழில்களுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
சேவை மையங்கள்	
வாகன சேவை மையங்கள்	அனுமதி: இலகுரக வாகனங்களுக்கு மட்டுமே.
டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	பெர்ச்: 20
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர்ச்: 10
பயன்பாட்டு சேவைகள்	
ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	திட்டத்தைப் பொறுத்து மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
மத்திய நகர்ப்புற தோட்டங்கள் (Central Urban Park/City Park)	
நேரியல் தோட்டங்கள் (Linear Park)	
உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	40
திரையரங்கு	40
சமூக மையங்கள்	20
அருங்காட்சியகம்	20
திறந்த வெளி கலாசாலைகள்	10

## 8.2 உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி

கிரிபத்கோடை நகரத்தின் வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் நேர்மறையான பண்புகள் குறித்து வணிகப் பெல்ட் மகோலாவை நோக்கி விரிவடைகிறது. இப்பகுதியில் மேலும் தொழில் தொடர்பான வணிக சேவைகள் மற்றும் நிதி மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை உருவாக்குதல் மற்றும் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல்.

### உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.3. உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலயக் காரணிகள்	2.1
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால்இ கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	குடியிருப்புக்கானது 65% குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி 50%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	<p>I. இந்த பிராந்தியத்தில் வணிக நோக்கங்களுக்காக கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது குறைந்தது நான்கு தளங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>II. பதிய தொழில்நுட்ப உட்கட்டமைப்பை ஊக்குவிக்க தேவையான வழிகாட்டுதல், மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் உத்திகளை உருவாக்குகிறது இந்த வணிகத் தொழில்களை ஊக்குவிக்க திட்டங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் விருப்பப்படி கட்டிட விதிமுறைகள் தளர்த்தப்படும். தரமான வணிககளை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில் சிறிய இடங்களை எதிர்பார்ப்பவர்களை ஒருங்கிணைக்கும் (நில ஒருங்கிணைப்பு) திட்டங்களுக்கு அதிக இடத்தை ஒதுக்குதல்.</p> <p>III. தரமான வணிகத்தை அடைய நில ஒருங்கிணைப்புக்கு அதிக இடம் வழங்குதல் மற்றும் செயல்முறை திட்டங்களின் வளர்ச்சி..</p> <p>IV. இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களுக்கும் 'பசமை கட்டிடம் கருத்து' நடைமுறையில் உள்ளது.</p> <p>V. நில உட்பிரிவின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு 10 பர்சு குடியிருப்பு அல்லாத பகுதிகளுக்கு 20 பர்சு</p> <p>VI. இந்த வலயத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேற்கு மாகாணத்தின் ஈரநில வலய திட்டத்திற்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணக்கமாக உள்ளது.</p>

இந்த பிரதேசத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.4. : அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக சேவை வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்ச்)	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பரப்பளவு
<b>குடியிருப்பு</b>		
வீட்டு தொகுதிகள்	10	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தளம் அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது அனைத்து அனுமதிக்கப்படக் கூடிய பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
குடியிருப்புத் தொகுதி	20	
விடுதிகள்	10	
உத்தியோகப்பூர்வ விருதி / சேவையாளர்கள் விடுதி	10	
குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	20	
<b>மருத்துவம்</b>		
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பர்ச் : 10	
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பர்ச் : 20	
விலங்கு மருத்துவமனை	பர்ச் : 40	
கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	பர்ச் : 20	
<b>கல்வி</b>		
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	பர்ச் . 20	
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	பர்ச் : 40	
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	பர்ச் : 40	
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பர்ச் : 40	
தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	பர்ச் : 20	
கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்குகள்	பர்ச் . 20	
<b>நிறுவனம்</b>		
அலுவலகங்கள்	பர்ச் : 10	
அலுவலக வளாகம்	பர்ச் : 40	
தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பர்ச் : 10	
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பர்ச் : 20	
தானியங்கி பண பரிவர்த்தனை மையங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.	
<b>சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்</b>		
சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பர்ச்: 20	
கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	பர்ச்: 60	

வணிகம்	
கடை	பர்ச்: 10
பல்பொருள் அங்காடிகள்	பர்ச்: 20
வணிக வளாகங்கள்	பர்ச்: 20
சிறுநுண்டிச்சாலை	பர்ச்: 10
திறந்தவளி கடைகள்	பர்ச்: 40
ஒசசல	பர்ச்: 10
ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பர்ச்: 10
மொத்த கடைகள்	பர்ச்: 12
வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பர்ச்: 10
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பர்ச்: 10
கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை	பர்ச்: 10
எரிபொருள் நிலையங்கள்	பர்ச்: 20
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பர்ச்: 40
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பர்ச்: 40
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பர்ச்: 40
கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பர்ச்: 60
தொடர்பு கோபுரங்கள்	பர்ச்: 60
பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	பர்ச்: 40
திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பர்ச்: 10
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பர்ச்: 12
சுற்றுலா	
ஒய்வு விடுதிகள்	பர்ச்: 40
விருந்தினர் வீடுகள்	பர்ச்: 10
தங்குமிடங்கள்	பர்ச்: 20
சுற்றுலா விடுதிகள்	பர்ச்: 40
நகர ஹோட்டல்கள்	பர்ச்: 20
பயண தகவல் மையங்கள்	பர்ச்: 10
ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம மையங்கள்	பர்ச்: 20
கபனா ஹோட்டல்கள்	பர்ச்: 40

உற்பத்தி தொழில்கள்	
வீட்டுத் தொழில்கள்	பர்ச் 10 - சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரிய தயாரிப்புகளுக்கான அனுமதி மட்டுமே அதிகபட்சம் 10 ஊழியர்களாக இருக்க வேண்டும்.
சேவை மையங்கள்	
வாகன சேவை மையங்கள்	அனுமதி: இலகுரக வாகனங்களுக்கு மட்டுமே.
கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	பர்சர் : 40
சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	பர்சர் : 20
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பர்சர் : 10
அரைக்கும் ஆலை/ திண்டு ஆலை	பர்சர் : 10
எழுதுதல் பட்டறைகள், விவல்டிங் பட்டறைகள்	பர்சர் : 10
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பர்சர் : 10
பயன்பாட்டு சேவைகள்	
ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	திட்டத்தைப் பொறுத்து மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	40
திரையரங்கு	40
சமூக மையங்கள்	20
அருங்காட்சியகம்	20
திறந்த வெளி கலாசாலைகள்	10
விவசாயம்	
கால்நடை / விவசாய பண்ணைகள் கட்டுமானம்	

### 8.3 அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி

மவரமண்டியவானது கடவத்தை மற்றும் கிரிபத்தகொட போன்ற நகரங்களுக்கு அருகில் உள்ள ஒரு துணை நகரமாகும் அத்துடன் வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் காரணமாக அந்த நகரங்களின் மக்களை ஈர்க்கும் நகரமாக உள்ளது. இந்த வளர்ச்சியின் ஊடாக விவசாய ஈரநிலங்களை பாதுகாப்பதும் முக்கியச் செயல்திட்டமாக உள்ளது. எனவே மவரமண்டிய துணை நகர மையத்தை சுற்றியுள்ள பகுதிக்கு எதிர்கால தேவைக்கு தேவையான நகர்புற தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதியை இது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.5. அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலயக் காரணிகள்	1.5
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால்இ கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	குடியிருப்புக்கானது 65% குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி 50%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. இந்த பிராந்தியத்தில் வணிக நோக்கங்களுக்காக கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது குறைந்தது நான்கு தளங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>II. பதிய தொழில்நுட்ப உட்கட்டமைப்பை ஊக்குவிக்க தேவையான வழிகாட்டுதல், மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் உத்திகளை உருவாக்குகிறது இந்த வணிகத் தொழில்களை ஊக்குவிக்க திட்டங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் விருப்பப்படி கட்டிட விதிமுறைகள் தளர்த்தப்படும். தரமான வணிககளை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில் சிறிய இடங்களை எதிர்பார்ப்பவர்களை ஒருங்கிணைக்கும் (நில ஒருங்கிணைப்பு) திட்டங்களுக்கு அதிக இடத்தை ஒதுக்குதல்.</li> <li>III. தரமான வணிகத்தை அடைய நில ஒருங்கிணைப்புக்கு அதிக இடம் வழங்குதல் மற்றும் செயல்முறை திட்டங்களின் வளர்ச்சி..</li> <li>IV. நில உட்பிரிவின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு 10 பர்சு குடியிருப்பு அல்லாத பகுதிகளுக்கு 20 பர்சு</li> <li>V. இந்த வலயத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேற்கு மாகாணத்தின் ஈரநில வலய திட்டத்திற்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணக்கமாக உள்ளது.</li> <li>VI. பியகம பிரதேச சபையை ஊடறுத்து செல்லும் வெளிப்புற சுற்று அதிவேக பாதையானது ஆர்.டி.ஏ வினால் இடப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 5மீ க்கு பசமை வார் அமைத்தல் வேண்டும்.</li> </ol>

இந்த பிரதேசத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.6. : அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக சேவை வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்சீ)	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பரப்பளவு
<b>குடியிருப்பு</b>		
வீட்டு தொகுதிகள்	10	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தளம் அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது அனைத்து அனுமதிக்கப்படக் கூடிய பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
குடியிருப்புத் தொகுதி	20	
விடுதிகள்	10	
உத்தியோகப்பூர்வ விருதி / சேவையாளர்கள் விடுதி	10	
முதியோர், ஊனமுற்றோர் விடுதி	20	
குழந்தைகள் விடுதி	20	
குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	20	
<b>மருத்துவம்</b>		
வைத்தியசாலை	80	
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	10	
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	20	
குழந்தைகள் மற்றும் மகப்பேற்று மையம்	20	
விலங்கு மருத்துவமனை	40	
கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	20	
ஆபுள்வேத மருத்துவமனைகள்	20	
<b>கல்வி</b>		
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	20	
முதல்நிலை கல்வி மையங்கள்	0.5	
இரண்டாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	1.5	
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	40	
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	40	
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	40	
தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	20	
கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்குகள்	20	
<b>நிறுவனம்</b>		
அலுவலகங்கள்	பர்சீ : 10	
அலுவலக வளாகம்	பர்சீ : 40	
தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பர்சீ : 10	
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பர்சீ : 20	
தானியங்கி பண பரிவர்த்தனை மையங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.	



சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்	
சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	20
நமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	20
சமய மையங்கள்	80 (பிரதேசத்தின் ஒருங்கிணைப்புக் குழுவின் பரிந்துரைக்கடைய)
கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	60
மறுவாழ்வு மையங்கள்	40
தகனபூமி	40 (பிரதேசத்தின் ஒருங்கிணைப்புக் குழுவின் பரிந்துரைக்கடைய)
புத்தகசாலை	20
வணிகம்	
கடை	10
பல்பொருள் அங்காடிகள்	20
வணிக வளாகங்கள்	20
சிற்பூண்டிச்சாலை	10
திறந்தவெளி கடைகள்	40
ஒசசல	10
ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	10
மொத்த கடைகள்	12
வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	10
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	10
மதுபான கடைகள்	10
மலர் சாலை	20
மலர்சாலை மற்றும் வரவேற்பறை	40
கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை	40
எரிபொருள் நிலையங்கள்	40 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	60 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	60 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	40
கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	10 (இல 19 அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	20
திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	40
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	20
சுற்றுலா	
ஒய்வு விடுதிகள்	40
விருந்தினர் வீடுகள்	10
தங்குமிடங்கள்	20
சுற்றுலா விடுதிகள்	40
நகர ஹோட்டல்கள்	20
பயண தகவல் மையங்கள்	10
ஆயர்வேத பஞ்சகர்ம மையங்கள்	20
கபனா ஹோட்டல்கள்	20

உற்பத்தி தொழில்கள்	
வீட்டுத் தொழில்கள்	பர்ச் 10 - சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரிய தயாரிப்புகளுக்கான அனுமதி மட்டுமே அதிகபட்சம் 10 ஊழியர்களாக இருக்க வேண்டும்.
சேவை மையங்கள்	
வாகன சேவை மையங்கள்	20 அனுமதி: இலகுரக வாகனங்களுக்கு மட்டுமே.
கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	40 (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	20
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	10 (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
அரைக்கும் ஆலை/ திண்டு ஆலை	10
எழுதுதல் பட்டறைகள், வில்டிங் பட்டறைகள்	10
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	10
பயன்பாட்டு சேவைகள்	
ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	திட்டத்தைப் பொறுத்து மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	40
திரையரங்கு	40
சமூக மையங்கள்	20
அருங்காட்சியகம்	20
திறந்த வெளி கலாசாலைகள்	10
விவசாயம்	
கால்நடை / விவசாய பண்ணைகள் கட்டுமானம்	40

### 8.3 நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I

தொழில் தொடர்பான உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் புதிய தொழில்துறை முதலீடுகளில் கவனம் வெலுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் நிலையான சுற்றுச்சூழலை அடைவதற்காக தொழில் வலயம் மற்றும் ஈரநில பகுதிகளின் திட்டதிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளுக்கு ஒத்திசையும் வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பியகமை ஈ.பி.இசட். மற்றும் சியம்பலேப பகுதியை சுற்றியுள்ள பகுதியை நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - 1 ஈக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மேலும் இது எதிர்காலத்தின் தொழில்துறை மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான சேவை மையமாக செயற்படும்.

அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.7. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I நகர சட்டத் திட்டங்கள்

வுலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
1.2	1.2
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால் கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	தொழில்துறை 80% வணிகம் 80% பிற 65%
வுலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	I. இந்த பிராந்தியத்தில் வணிக நோக்கங்களுக்காக கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது குறைந்தது நான்கு தளங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை வடிவமைக்கப்பட வேண்டும். II. நீர் நிலைகள் மற்றும் ஈரநிலங்களுக்கு அருகில் (100மீ-200மீ) தொழில்துறை முதலீடுகள் செய்யும் போது மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் சட்டதிட்டங்களுக்கு அமைய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். III. எந்தவொரு நீர்வளத்தூடன் அல்லது ஈரநிலத்துடன் தொழில்துறை அடிப்படையிலான கட்டுமானங்கள் எல்லையான இருந்தால் இ எல்லைச்சுவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது ஆனால் சுற்றுச்சூழலுடன் பொருந்தும் வேலிகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். IV. தற்போதுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளை மேம்படுத்தும் போது தொழில்துறை தொடர்பான குடியிருப்பு வசதிகளை ஊக்குவித்தல். V. யுடிஏவின் தற்போதுள்ள வாகன நிறுத்துமிட விதிமுறைகளுக்கமைய இலகுரக வாகனங்களுக்கு (கார்கள், மோட்டார் சைக்கிள்கள்) போன்றவற்றிற்கு தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கான (கிடங்குகள், கடைகள்) 50மூ நில ஒதுக்கீடு வழங்கப்படும். VI. தொழில்துறை பயன்பாடுகளுக்கு இ குறைந்தபட்ச அனுகூலம் அகலம் 30 அடி (9மீ) இருக்க வேண்டும். இ தற்போதுள்ள சாலைவழியின் அகலம் 7மீற்றருக்கு குறையாமல் இருக்கும் போது நிலம் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலத்தை பூர்த்தி செய்ய அகற்றப்படலாம்.

	<p>VII. இந்த வலயத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேற்கு மாகாணத்தின் ஈரநில வலய திட்டத்திற்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணக்கமாக உள்ளது.</p> <p>VIII. பியகம பிரதேச சபையை ஊடறுத்து செல்லும் வெளிப்புற சுற்று அதிவேக பாதையானது ஆர்.டி.ஏ வினால் இடப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 5மீ க்கு பசுமை வார் அமைத்தல் வேண்டும்.</p>
--	---

இந்த பிராந்தியத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.8: நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் -1 இல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்ச)	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பரப்பளவு
<b>குடியிருப்பு</b>		
வீட்டு தொகுதிகள்	பர்ச . 10	
விடுதிகள்	பர்ச . 20	
உத்தியோகப்பூர்வ விடுதிகள்	பர்ச . 10	
<b>மருத்துவம்</b>		
மருத்துவமனைகள்	பர்ச . 80	
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பர்ச . 10	
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பர்ச . 20	
<b>கல்வி</b>		
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	பர்ச . 40	
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பர்ச . 40	
<b>நிறுவனம்</b>		
அலுவலகங்கள்	பர்ச . 10	
அலுவலக வளாகம்	பர்ச . 40	
தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பர்ச . :10	
வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பர்ச . 20	
தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.	
<b>வணிகம்</b>		
கடை	பர்ச .10. - புதிய வணிகப் பயன்பாடுகள் உட்பிரிவு செய்யப்படும்போது இது பொருந்தும், மேலும் இந்த குறைந்தபட்ச மாடி இடம் தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு மேம்பாடுகளுக்கு சுமார் பெர்சசாக இருக்கும்.	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	பர்ச .:20	
வணிக வளாகங்கள்	பர்ச . 20	
சிறுநூண்டிசலை	பர்ச . :10	
ஓசுசல	பர்ச . 10	

மொத்த கடைகள்	பர்ச் . 12
களஞ்சியசாலைகள்	பர்ச் . :40
வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 10
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பர்ச் .10
மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பர்ச் ..10
எரிபொருள் நிலையங்கள்	பர்ச் . 40, சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 60, சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பர்ச் . 60, சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பர்ச் . 40
கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பர்ச் . 10 , அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை எண் 19இன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
தொடர்பு கோபுரங்கள்	பர்ச் 12 , அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை எண் 19இன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
பல மாடி பார்க்கிங்	பர்ச் . 20
திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பர்ச் . 40
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பர்ச் .20 :
<b>சுற்றுலா</b>	
விருந்தினர் வீடுகள்	பர்ச் . 10
நகர ஹோட்டல்கள்	பர்ச் . 20
கபனா ஹோட்டல்கள்	பர்ச் .20 :
<b>உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்</b>	
சுரங்க மற்றும் சுரங்க பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	பர்ச் . 40.
உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	பர்ச் ..40
எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	பர்ச் .40.
இரசாயனங்கள், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்கள்	பர்ச் .40.
சிமென்ட்,கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	பர்ச் .40.
களிமண் பொருட்கள் தொழில்	பர்ச் ..20

இயற்கை இழை சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	பர்ச் .20
ஜவுளி ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	பர்ச் .40.
மின் மற்றும் மின்னணுவியல் தொடர்பான தொழில்கள்	பர்ச் .40.
கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் சட்டசபை தொழில்கள்	பர்ச் .40.
காகித தயாரிப்புகள் மற்றும் அச்சிடும் தொழில்கள்	பர்ச் .40.
மர /மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	பர்ச் . 40
உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானம் தொழில்கள்	பர்ச் . 40
ஆல்கஹால் / உள்ளூர் மருந்துகள்/ ஆவிகள் மற்றும் சாறுகள்	பர்ச் .40.
மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	பர்ச் .40.
தொழில்துறை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மையங்கள்	பர்ச் .40.
மேற்கூறிய தொழில்துறை நடைமுறைகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதில் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளின்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.	
வீட்டுத் தொழில்கள்	பர்ச் . 20
<b>சேவைமையங்கள்</b>	
வாகன சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 20
வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் / தெளிப்பு ஓவியம் மையங்கள்	பர்ச் ..40
டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 20
சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	பர்ச் . 10
அரைக்கும் ஆலை / திண்டு ஆலை	பர்ச் . 10
ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	பர்ச் . 10
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பர்ச் . 10
<b>பயன்பாட்டுச் சேவைகள்</b>	
ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
<b>பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்</b>	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
மத்திய நகர்ப்புற தோட்டங்கள் (Central Urban Park/City Park)	
வெளிப்புற கலாசாலைகள்	பர்ச் . 10
<b>விவசாயம்</b>	
கட்டுமானத்துடன் கால்நடை / பண்ணை பண்ணைகள்	பர்ச் . 40

## 8.5. மத்திய அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் -II

தொழில் தொடர்பான உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் புதிய தொழில்துறை முதலீடுகளில் கவனம் வெலுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் நிலையான சுற்றுச்சூழலை அடைவதற்காக தொழில் வலயம் மற்றும் ஈரநில பகுதிகளின் திட்டதிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளுக்கு ஒத்திசையும் வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே சப்புகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் கோணாவல பகுதியை சுற்றியுள்ள பகுதியை நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் II ஈக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மேலும் இது எதிர்காலத்தின் தொழில்துறை மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான சேவை மையமாக செயற்படும்.

8.5.1. அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.9. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II ற்கான சட்டத்

திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலயக் காரணிகள்	1.1
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால் கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	தொழில்துறை 80% வணிகம் 80% பிற 65%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	I.தொழிற்சாலைகள் மற்றும் கிடங்குகள் கட்டுமானங்கள் அமைக்கும் போது 3மீற்றர் மர நடுகைக்கான இட ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட வேண்டும். இதற்கான பொருத்தமான நிலஅளவை திட்டமானது அதிகாரச் சபைக்கு வழங்கப்படல் வேண்டும். II.நீர் நிலைகள் மற்றும் ஈரநிலங்களுக்கு அருகில் (100மீ-200மீ) தொழில்துறை முதலீடுகள் செய்யும் போது மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் சட்டதிட்டங்களுக்கு அமைய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். III.எந்தவொரு நீர்வளத்தூடன் அல்லது ஈரநிலத்துடன் தொழில்துறை அடிப்படையிலான கட்டுமபனங்கள் எல்லையான இருந்தால் இ எல்லைச்சவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது ஆனால் சுற்றுச்சூழலுடன் பொருந்தும் வேலிகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். IV.தற்போதுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளை மேம்படுத்தும் போது தொழில்துறை தொடர்பான குடியிருப்பு வசதிகளை ஊக்குவித்தல். V.யுடிஏவின் தற்போதுள்ள வாகன நிறுத்துமிட விதிமுறைகளுக்கமைய இலகரக வாகனங்களுக்கு (கார்கள், மோட்டார் சைக்கிள்கள்) போன்றவற்றிற்கு தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கான (கிடங்குகள், கடைகள்) 50மூ நில ஒதுக்கீடு வழங்கப்படும்.

	<p>VII. தோழில்துறை பயன்பாடுகளுக்கு குறைந்தபட்ச அணுகல் அகலம் 30 அடி (9மீ) இருக்க வேண்டும். தற்போதுள்ள சாலைவழியின் அகலம் 7மீற்றருக்கு குறையாமல் இருக்கும் போது நிலம் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலத்தை பூர்த்தி செய்ய அகற்றப்படலாம்.</p> <p>VIII. சப்புக்கஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு சுற்றுவட்டாரத்தில் (100 மீ-300மீ) பகுதியில் எரிபொருள் சேகரிப்பு நிலையங்கள் அமைக்கின்ற பட்சத்தில் அது பொது பாதுகாப்பின் அவசர சட்டத் திட்டம்இ வர்த்தமானி இலக்கம் 1499:24 ற்கு பொருந்தும் வகையில் அமையப்பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>IX. இந்த வலயத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேற்கு மாகாணத்தின் ஈரநில வலய திட்டத்திற்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணக்கமாக உள்ளது.</p> <p>X. பியகம பிரதேச சபையை ஊடறுத்து செல்லும் வெளிப்புற சுற்று அதிவேக பாதையானது ஆர்.டி.ஏ வினால் இடப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 5மீ க்கு பசமை வார் அமைத்தல் வேண்டும்.</p>
--	---

இந்த பிராந்தியத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.10: நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் -II இல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்சீ)	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பரப்பளவு
<b>குடியிருப்பு</b>		
வீடுகள்	பர்சீ . 1 0	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தளம் அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது அனைத்து அனுமதிக்கப்படக் கூடிய பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
வீட்டு தொகுதிகள்	பர்சீ . 20	
விடுதிகள்	பர்சீ . 10	
உத்தியோகப்பூர்வ விடுதிகள்	பர்சீ . 10	
<b>மருத்துவம்</b>		
மருத்துவமனைகள்	பர்சீ . 80	
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பர்சீ . 10	
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பர்சீ . 20	
<b>கல்வி</b>		
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	பர்சீ . 40	
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பர்சீ . 40	
<b>நிறுவனம்</b>		
அலுவலகங்கள்	பர்சீ . 10	
அலுவலக வளாகம்	பர்சீ . 40	
தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பர்சீ . :10	
வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பர்சீ . 20	
தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.	
<b>வணிகம்</b>		
கடை	பர்சீ . 10.	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	பர்சீ ..20	



வணிக வளாகங்கள்	பர்ச் . 20
சிறுநூண்டிசலை	பர்ச் . :10
ஓசசல	பர்ச் . 10
மொத்த கடைகள்	பர்ச் . 12
களஞ்சியசாலைகள்	பர்ச் . :40
வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 10
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பர்ச் .10
மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பர்ச் .:10
எரிபொருள் நிலையங்கள்	பர்ச் . 40, சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 60, சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பர்ச் . 60, சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பர்ச் . 40
கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பர்ச் . 10 , அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை எண் 19இன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
தொடர்பு கோபுரங்கள்	பர்ச் 12 , அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை எண் 19இன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
பல மாடி பார்க்கிங்	பர்ச் . 20
திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பர்ச் . 40
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பர்ச் .20 :
<b>சுற்றுலா</b>	
விருந்தினர் வீடுகள்	பர்ச் . 10
நகர ஹோட்டல்கள்	பர்ச் . 20
கபனா ஹோட்டல்கள்	பர்ச் .20 :
<b>உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்</b>	
சுரங்க மற்றும் சுரங்க பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	பர்ச் . 40.
உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	பர்ச் .:40
எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	பர்ச் .40.
இரசாயனங்கள், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்கள்	பர்ச் .40.
சிமென்ட்,கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	பர்ச் .40.
களிமண் பொருட்கள் தொழில்	பர்ச் .:20
இயற்கை இழை சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	பர்ச் .:20
ஜவுளி ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	பர்ச் .40.
மின் மற்றும் மின்னணுவியல் தொடர்பான தொழில்கள்	பர்ச் .40.
கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் சட்டசபை தொழில்கள்	பர்ச் .40.
காகித தயாரிப்புகள் மற்றும் அச்சிடும் தொழில்கள்	பர்ச் .40.
மர /மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	பர்ச் . 40
உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானம் தொழில்கள்	பர்ச் . 40
ஆல்கஹால் / உள்ளூர் மருந்துகள்/ ஆவிகள் மற்றும் சாறுகள்	பர்ச் .40.
மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	பர்ச் .40.
தொழில்துறை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மையங்கள்	பர்ச் .40.

மேற்கூறிய தொழில்துறை நடைமுறைகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதில் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளின்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.	
வீட்டுத் தொழில்கள்	பர்ச் . 20
<b>சேவைமையங்கள்</b>	
வாகன சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 20
வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் / தெளிப்பு ஓவியம் மையங்கள்	பர்ச் ..40
டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	பர்ச் . 20
சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	பர்ச் . 10
அரைக்கும் ஆலை / திண்டு ஆலை	பர்ச் . 10
ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	பர்ச் . 10
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பர்ச் . 10
<b>பயன்பாட்டுச் சேவைகள்</b>	
ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
<b>பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்</b>	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
மத்திய நகர்ப்புற தோட்டங்கள் (Central Urban Park/City Park)	
வெளிப்புற கலாசாலைகள்	பர்ச் . 10
<b>விவசாயம்</b>	
கட்டுமானத்துடன் கால்நடை / பண்ணை பண்ணைகள்	பர்ச் . 40

## 8.6. நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்

தெல்கொட ஒரு துணைநகர மையமாகும்இ அது புதிய கண்டி வீதி மற்றும் பியகம ஈ.பி.இசட் அபிவிருத்தியின் காரணமாக சாதகமான சூழலினை பெற்றுள்ளது. எனவே தெல்கொடயை சுற்றியுள்ள பகுதியினை நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதோடு எதிரடகாலத்தில் பயணிகளுக்கு தேவையான குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் மண்டலமாக செயற்படும்.

### 8.6.1. நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.11. நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்ற்கான சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
1.2	0.9
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால்இ கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	குடியிருப்புக்கானது 65% குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி 80%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	I. நில உட்பிரிவின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு 10 பர்சு II. இந்த வலயத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேற்கு மாகாணத்தின் ஈரநில வலய திட்டத்திற்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணக்கமாக உள்ளது.

இந்த பிரதேசத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.12. : நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்சு)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச பரப்பளவு
குடியிருப்பு		
வீட்டு தொகுதிகள்	10	அடையக்கூடிய அதிகப்பட்ச தளம் அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது அனைத்து அனுமதிக்கப்படக் கூடிய பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
குடியிருப்புத் தொகுதி	20	
விடுதிகள்	10	
உத்தியோப்பூர்வ விருதி / சேவையாளர்கள் விடுதி	10	
முதியோர், ஊனமுற்றோர் விடுதி	20	
குழந்தைகள் விடுதி	20	
குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	20	
<b>மருத்துவம்</b>		
வைத்தியசாலை		80
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்		10
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்		20
குழந்தைகள் மற்றும் மகப்பேற்று மையம்		20
விலங்கு மருத்துவமனை		40
கால்நடை கிளிநிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்		20
ஆயுள்வேத மருத்துவமனைகள்		20

கல்வி	
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	20
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	40
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	40
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	40
தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	20
கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்குகள்	20
நிறுவனம்	
அலுவலகங்கள்	பர்ச் : 10
அலுவலக வளாகம்	பர்ச் : 40
தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பர்ச் : 10
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பர்ச் : 20
தானியங்கி பண பரிவர்த்தனை மையங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்	
சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	20
நமுக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	20
சமய மையங்கள்	80 (பிரதேசத்தின் ஒருங்கிணைப்புக் குழுவின் பரிந்துரைக்கடைய)
கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	60
மறுவாழ்வு மையங்கள்	40
தகனபூமி	40 (பிரதேசத்தின் ஒருங்கிணைப்புக் குழுவின் பரிந்துரைக்கடைய)
புத்தகசாலை	20
வணிகம்	
கடை	10
பல்பொருள் அங்காடிகள்	20
வணிக வளாகங்கள்	20
சிறுநுண்டிச்சாலை	10
திறந்தவெளி கடைகள்	40
ஒசுசல	10
ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	10
மொத்த கடைகள்	12
வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	10
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	10
மதுபான கடைகள்	10
மலர் சாலை	20
மலர்சாலை மற்றும் வரவேற்பறை	40
கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை	40
எரிபொருள் நிலையங்கள்	40 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)

எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	60 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	60 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	40
கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	10 (இல 19 அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	20
திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	40
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	20
<b>சுற்றுலா</b>	
ஓய்வு விடுதிகள்	40
விருந்தினர் வீடுகள்	10
தங்குமிடங்கள்	20
சுற்றுலா விடுதிகள்	40
நகர ஹோட்டல்கள்	20
பயண தகவல் மையங்கள்	10
ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம மையங்கள்	20
கபனா ஹோட்டல்கள்	20
<b>உற்பத்தி தொழில்கள்</b>	
இயற்கை இழை சார்ந்த உற்பத்தி தொழில்கள்	பர்ச் 20 - சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரிய தயாரிப்புகளுக்கான அனுமதி மட்டுமே அதிகபட்சம் 10 ஊழியர்களாக இருக்க வேண்டும்.
மறுசுழற்சி தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	40 திடக்கழிவு மறுசுழற்சி: மறுசுழற்சிஇ பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் திடத்தை பயன்கடுத்தி உரம் உற்பத்தி செய்யும் தொழிற்சாலைகள் என்பன மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சமையின் அனுமதியை பெறல் வேண்டும்.
வீட்டுத் தொழில்கள்	10 சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்குவிளைவிக்காத கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரிய தொழில்களுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
<b>சேவை மையங்கள்</b>	
வாகன சேவை மையங்கள்	20 அனுமதி: இலகுரக வாகனங்களுக்கு மட்டுமே.
கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	40
சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	20

மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	10 (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
அரைக்கும் ஆலை/ திண்டு ஆலை	10
எழுதுதல் பட்டறைகள், வெல்டிங் பட்டறைகள்	10
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	10
பயன்பாட்டு சேவைகள்	
ரயில்வே மற்றும் பஸ் யாட்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	திட்டத்தைப் பொறுத்து மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	40
திரையரங்கு	40
சமூக மையங்கள்	20
அருங்காட்சியகம்	20
திறந்த வெளி கலாசாலைகள்	10
விவசாயம்	
கால்நடை / விவசாய பண்ணைகள் கட்டுமானம்	40

## 8.7. நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்

மல்வானையானது பியகம ஈ.பி.இசட் உடன் நெருக்கமாக இணைக்கப்பட்ட துணை நகர மையமாகும். எனவே மல்வானை நகரத்தை சுற்றியுள்ள பகுதியானது நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவை மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது பியகம ஈ.பி.இசட் உடன் இணைந்து தயாரிப்புக்களை விரிவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் திட்டமிடல் மற்றும் விதிமுறைகள் மூலம் வீட்டுவசதிகள் மற்றும் சேவையை ஊக்குவிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஈரநிலங்கள் மற்றும் நீர்வளம் உள்ளிட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு நடைமுறைமையாக நிலையான வளர்ச்சியை நோக்கி எடுத்துச் செல்லப்படும் என எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

### 8.7.1. நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.13. நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவை வலயம் நகர சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
1.2	0.8
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால்இ கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	குடியிருப்புக்கானது 65% குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி 80%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	I.நில உட்பிரிவின் குறைந்தபட்ச அளவு 10 II.இந்த பிரதேசத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் துணை தயாரிப்புகளின் பயன்பாடு 100 சதூர மீட்டருக்கும் குறையாமல் பயன்படுத்த அனுமதிக்கிறது. III.அத்தகைய தொழில்களுக்கான குறைந்தபட்ச அணுகல் அகலத்தை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் தீர்மானிக்கப்படல் வேண்டும். (7 மீட்டர்) IV.களனி நதி வரம்பிலிருந்து ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட 100 மீ மற்றும் 40 மீ, 60 மீ ஆகிய இரண்டு பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது, மேலும் 40 மீ இருப்புக்குள் புதிய கட்டுமானம் அனுமதிக்கப்படவில்லை. V.மால்வான-டெகடான பிரதான சாலையை எதிர்கொள்ளும் 40 மீட்டர் ரிசர்வ் பகுதிக்குள் உள்ள நிலங்களுக்கு மட்டுமே துணை தயாரிப்பு தொழில்துறை மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளுக்கான அனுமதிகள் வழங்கப்படும். VI.வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப தூண்களில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், மேலும் தரை தளம் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். VII.60 மீட்டர் பகுதி ஆக்கிரமிக்கப்படும் போது சுற்றுச்சூழல் அடிப்படையில் மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

	<p>VIII.எல்லை சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படவில்லை மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு பொருந்தும் வகையில் இயற்கை வேலி மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறது.</p> <p>IX.பரிந்துரைகள் முதலில் விடயங்கள் தொடர்புடைய நிறுவனங்களால் செய்யப்படுகின்றன (நீர்ப்பாசனத் துறை / மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகார சபை).</p> <p>X.பிரதேசத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேல் மாகாண ஈரநில மரய திட்டத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுடன் இணங்குகின்றன.</p>
--	---

இந்த பிரதேசத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.14. : நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவை வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்ச்)	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பரப்பளவு
<b>குடியிருப்பு</b>		
வீட்டு தொகுதிகள்	10	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தளம் அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது அனைத்து அனுமதிக்கப்படக் கூடிய பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
குடியிருப்புத் தொகுதி	20	
விடுதிகள்	10	
உத்தியோகப்பூர்வ விருதி / சேவையாளர்கள் விடுதி	10	
குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	20	
<b>மருத்துவம்</b>		
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	10	
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	20	
கால்நடை கிளினைக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	20	
ஆபுள்வேத மருத்துவமனைகள்	20	
<b>கல்வி</b>		
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	20	
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	40	
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	40	
தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	20	
கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்குகள்	20	
<b>நிறுவனம்</b>		
அலுவலகங்கள்	பர்ச் : 10	
அலுவலக வளாகம்	பர்ச் : 40	
தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பர்ச் : 10	
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பர்ச் : 20	
தானியங்கி பண பரிவர்த்தனை மையங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.	
<b>சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்</b>		
சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	20	
கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	60	



வணிகம்	
கடை	10
பல்பொருள் அங்காடிகள்	20
வணிக வளாகங்கள்	20
சிற்புணர்ச்சாலை	10
திறந்தவெளி கடைகள்	40
ஒசசல	10
ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	10
மொத்த கடைகள்	12
வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	10
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	10
மதுபான கடைகள்	10
மலர் சாலை	20
மலர்சாலை மற்றும் வரவேற்பறை	40
கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை	40
எரிபொருள் நிலையங்கள்	40 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	60 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	60 (குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கடைய)
எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	40
கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	10 (இல 19 அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
தொடர்பு கோபுரங்கள்	12 (இல 19 அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	20
திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	40
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	20
சுற்றுலா	
ஒய்வு விடுதிகள்	40
விருந்தினர் வீடுகள்	10
தங்குமிடங்கள்	20
சுற்றுலா விடுதிகள்	40
நகர ஹோட்டல்கள்	20
பயண தகவல் மையங்கள்	10
ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம மையங்கள்	20
கபனா ஹோட்டல்கள்	20

உற்பத்தி தொழில்கள்	
மட்பாண்டங்கள் மற்றும் களிமண் பொருட்கள் தொழில்	20, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் அனுமதியுடன் மட்பாண்டங்கள் மற்றும் களிமண் பொருட்கள் தொழில் நிறுவப்படும்
இயற்கை இழை சார்ந்த உற்பத்தி தொழில்கள்	பர்ச் 20 - சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரிய தயாரிப்புகளுக்கான அனுமதி மட்டுமே அதிகபட்சம் 10 ஊழியர்களாக இருக்க வேண்டும்.
ஆடைகள் மற்றும் தோல் தயாரிப்பு தொழில்கள்	40, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபை மற்றும் பியகம இ.பி.இசட் இன் அனுமதியுடன் ஆடைகள் மற்றும் தோல் தயாரிப்பு தொழில்கள் நிறுவப்படும்
மறுசுழற்சி தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	40 திடக்கழிவு மறுசுழற்சி. மறுசுழற்சிஇ பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் திடத்தை பயன்கடுத்தி உரம் உற்பத்தி செய்யும் தொழிற்சாலைகள் என்பன மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் அனுமதியை பெறல் வேண்டும்.
வீட்டுத் தொழில்கள்	10 சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்குவிளைவிக்காத கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரிய தொழில்களுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
சேவை மையங்கள்	
வாகன சேவை மையங்கள்	20 அனுமதி: இலகுரக வாகனங்களுக்கு மட்டுமே.
கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	40
சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	20
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	10 (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது)
அரைக்கும் ஆலை/ திண்டு ஆலை	10
எழுதுதல் பட்டறைகள், விவல்டிங் பட்டறைகள்	10
மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	10
பயன்பாட்டு சேவைகள்	
ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.
பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	திட்டத்தைப் பொறுத்து மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
நெடு பூங்காக்கள் (Linear Park)	
குலை காட்சியகங்கள் மற்றும் அருங்காட்சியகங்கள்	20
திறந்தவெளி அரங்கம்	10
படகு நிறுத்துமிடம்	-
விவசாயம்	
கால்நடை / விவசாய பண்ணைகள் கட்டுமானம்	40

## 8.8.குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு நடைமுறைகள் மற்றும் வருடாந்த வெள்ள சூழ்நிலைகளை தடுக்கும் முகமாக களனி நதியை இணைப்பதன் மூலமாக வலயத்தினுள் சிறப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் இப்பகுதி முழுவதும் பரவியுள்ள ஈரநிலங்கள் மற்றும் நீர்வளப்பகுதியை பாதுகாப்பதன் மூலமாக நிலையான வளர்ச்சியை நோக்கி எடுத்துச் செல்லும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. களனி நதியின் சுற்றுச்சூழலினை பாதுகாக்கும் முகமாக பண்டாரவத்தை மற்றும் நாகஹமுவ சந்திகள் குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயமாக பிரகடனத்தப்படும்.

குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு பகுதிக்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.15. குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம் ற்கான சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள் (ஆள்கூறுகள்)	இணைப்பு 40 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
1.2	0.7
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	வலயத்தால் உயரம் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால்இ கட்டிட உயரம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலஅளவைக் கொண்டும் யுடிஏ வின் விதிமுறைகளுக்கு அமையவும் அமைக்கப்படல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச நிலஅளவு	குடியிருப்புக்கானது 55% குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி 70%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான வரைமுறைகள்	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. நில உட்பிரிவின் குறைந்தபட்ச அளவு 10</li> <li>II. இந்த பிரதேசத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மேல் மாகாண ஈரநில வலய திட்டத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுடன் இணங்குகின்றன.</li> <li>III. களனி நதி வரம்பிலிருந்து 100 மீ ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு ,40 மீ மற்றும் 60 மீ ஆகிய இரண்டு பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது, மேலும் 40 மீ இருப்புக்குள் புதிய கட்டுமானம் அனுமதிக்கப்படவில்லை.</li> <li>IV. இருப்பினும், பிரதான புறநகர்ப்பகுதிகளில் வணிக பயன்பாட்டிற்கான அனுமதிகள் பியகம - கொழும்பு மற்றும் நியூ கண்டி சாலையின் பிரதான சாலைகளை எதிர்கொள்ளும் 40 மற்றும் 60 மீட்டர் இருப்பு பகுதிகளுக்குள் உள்ள நிலங்களுக்கு மட்டுமே கருதப்படும்.</li> <li>V. அதன்படி, வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப தூண்களில் கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், மேலும் தரை தளம் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.</li> <li>VI. 60 மீட்டர் ஆக்கிரமிக்கும் போது சுற்றுச்சூழல் அடிப்படையில் மட்டுமே ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.</li> </ol>

	<p>VII. இந்த இந்த பிரதேசத்தில் குடியிருப்பு அல்லாத இடங்கள் 70%, மற்றும் நிலத்தை 30% பச்சை நிலமாக பராமரிக்க வேண்டும்.</p> <p>VIII. களனி நதி பொது அணுகலுக்காக திறந்து வைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் பியகம - கொழும்பு சாலையில் உள்ள களனி நதி ரிசர்வ் பக்கத்திலுள்ள அனைத்து நிலங்களும் அபிவிருத்திக்கான அணுகலில் இருந்து குறைந்தபட்சம் 10 அடி நிலத்தை ஒதுக்க வேண்டும்.</p> <p>IX. எல்லைச் சுவர்கள் அமைக்க அனுமதிக்கப்படுவதில்லை, சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றவாறு இயற்கை வேலி மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறது.</p> <p>X. பரிந்துரைகள் முதலில் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களால் வழங்கப்படுகின்றன. (நீர்ப்பாசனத் துறை / மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்)</p> <p>XI. பியகம பிரதேச சபையை ஊடறுத்து செல்லும் வெளிப்புற சுற்று அதிவேக பாதையானது ஆர்.டி.ஏ வினால் இடப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 5மீ க்கு பசுமை வார அமைத்தல் வேண்டும்.</p>
--	--

இந்த பிரதேசத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்;

அட்டவணை 8.16: குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தள பரப்பளவு (பர்ச்)	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பரப்பளவு
<b>குடியிருப்பு</b>		
வீடுகள்	10	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தளம் அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது அனைத்து அனுமதிக்கப்படக் கூடிய பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
வீட்டு தொகுதிகள்	20	
<b>வணிகம்</b>		
திறந்த கடைகள்	பர்ச் :40	
திறந்த கார் பார்க்	பர்ச் :40	
பல மாடி பார்க்கிங்	பர்ச் 20	
பியகாமா - கொழும்பு புதிய கண்டி மற்றும் மல்வான - டெகடான பிரதான சாலைகளை எதிர்கொள்ளும் 40மற்றும் 60 மீட்டர் ஆக்கிரமிப்பு பகுதிகளுக்குள்ள உள்ள நிலங்களுக்கு மட்டுமே பிரதான புறநகர் வணிக பயன்பாடுகளில் (அடர்த்தி வணிக வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படுகிறது) வணிக பயன்பாட்டிற்கான அனுமதி.		
<b>சுற்றுலா</b>		
ரிசார்ட்ஸ்	பர்ச் :40	
விருந்தினர் வீடுகள்	பர்ச் :10	
தங்குமிடங்கள்	பர்ச் :20	
சுற்றுலா விடுதிகள்	பர்ச் :40	
நகர ஹோட்டல்கள்	பர்ச் :20	
பயண தகவல் மையங்கள்	பர்ச் :10	

ஆயர்வேத பஞ்சகர்ம மையம்	பர்ச் :20
கபனா ஹோட்டல்கள்	பர்ச் :20
மேற்கண்ட சுற்றுலா தொடர்பான பயன்பாடுகளைப் பொறுத்தவரை 60மீட்டர் ஆக்கிரமிப்பு போது மட்டுமே சுற்றுச்சூழல் ஒப்புதல் சட்டத்தின் ஒப்புதல் பரிசீலிக்கப்படும். மேலும் அபிவிருத்தி முகவர் நிறுவனங்கள் முதலில் பரிந்துரைகளை வழங்குகின்றன.	
<b>உற்பத்தித் தொழில்</b>	
மட்பாண்டங்கள் மற்றும் களிமண் பொருட்கள் தொழில்	பர்ச்:40., மட்பாண்ட மற்றும் களிமண் தொடர்பான தொழில்களுக்கான அனுமதி மட்டுமே CEA பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டதாக கருதப்படும்.
<b>ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு</b>	
மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	திட்டத்தைப் பொறுத்தது
சிறிய தோட்டங்கள் (Mini Park)	
அருகிலுள்ள தோட்டங்கள் (Local Park)	
சமூக பூங்காக்கள் (Community Park)	
நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	
மத்திய நகர்ப்புற தோட்டங்கள் (Central Urban Park/City Park)	
நேரியல் தோட்டங்கள் (Linear Park)	பர்ச் 40
உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	-
திரையரங்கு	-

## 8.9 ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

இந்த வலயத்தினுள் அதிக பல்லுயிர் கொண்ட ஈரநிலப் பகுதிகள் மற்றும் வெள்ள அபாயத்திற்கு உட்படுத்தப்பட்ட வேண்டிய பகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. இது வெள்ளக் கட்டுப்பாடு குறைப்பு மற்றும் நீர் தேக்கி வைத்திருத்தல் மற்றும் வடிகால் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது.

ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்.

ஆட்டவணை 8.17. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள்	பியகம பிரதேச சபையின் ஜி.பி.எஸ் ஆள்கூறுகளானது மேல்மாகாண ஈரநில முதன்மை திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	
வெள்ள சேமிப்பு திறன்	எஸ்.எல்.எல்.ஆர் மற்றும் டி.சி யினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முதன்மை திட்டத்தின் அடிப்படையில் பொருத்தமான இடங்களின் ஐடி களின் அடிப்படையில் பராமரிக்க வேண்டும்.
கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கான குறைந்த அளவிலா நில அளவு	4 ஹெக்டயர் (10 ஏக்கர்கள்) சிறியளவிலான நிலப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் ஒரே மாதிரியாக இருக்கும் ஆனால் கட்டிடங்கள் ஏதும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
நிர்ப்புதலுக்கு அனுமதிக்கக் கூடிய அதிக பட்ச பகுதி	நிலஅளவின் 2% (வீதிகள், வாகன தரிப்பிடங்கள் மலசல கூடம்;/ கழிவு வெளியேற்றம் / தள நிர்வாகத்திற்கு தேவை போன்றவற்றிற்கு பயன்படுத்தலாம்)
அதி கூடிய நில அளவு (கட்டிடங்களால் நிரப்பப்பட்ட பகுதி)	மொத்த திட்டத்தின் 1%; கழிப்பறைகளை தவிர்ந்து அனைத்து கட்டிடங்களும் நிரப்பப்பட்ட பகுதியினுள் உள்ளடங்கும்.
உட்கட்டமைப்புக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அதிகூடிய நிலஅளவு (நீர் வளங்கலு,, தொலைதொடர்பு, வீதிகள்)	மொத்த திட்டத்தின் 4%
துணிக்கட்டிடங்களுக்கு அனுமதிக்க கூடிய அதி கூடிய தரை தளத்தின் அளவு	100 சதுர.மீ
அனுமதிக்க கூடிய அதி கூடிய கட்டிட உயரம்	இயற்கை தரை மட்டத்திலிருந்து 7மீ (சில தேடும் பதிவுகள்;/ கவனிப்பு கோபுரங்கள்;/ ஒட்டுமொத்த திட்டத்தின் கோபுரங்கள் மறைக்கும் பகுதிகள் தவிர்ந்து)
கட்டிட வடிவமைப்பு	கழிப்பறைகள் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்து கட்டிடங்களும் ஈரநிலப் பகுதியில் அமையப் பெறலாம் (நிரப்பப்பட்ட பகுதியில்). ஆவை தனிமைப்படுத்தப்பட்ட வகையில் அல்லது மகிழ்வளிக்கும் வகையில் கொத்தாகவும் கவர்ச்சிகரமான கூரை வடிவமைப்பைக் கொண்டதாகவும் இருக்க பெறலாம். ஆவை பொது சாலைகள் மற்றும் பொதுமக்கள் கூடும் இடங்களை மறைக்காத வகையிலும் சூழலுடன் நட்பு பாராட்டும் வகையிலும் இருத்தல் வேண்டும்.
நிலப்பிரித்தல்	அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
எல்லை நிர்ணயம்	எல்லைச் சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மழைநீரோட்டத்தினை தடுக்காத பார்வைக்கு ஏற்ற வேலியமைப்பானது தற்போதுள்ள உயர் நிலங்களில் அனுமதிக்கப்படும். ஏனைய பார்வைக்கு ஏற்ற வகையிலான எல்லைகள் 10 மீ இடைவெளியில் அனுமதிக்கப்படும். மேற்கூறிய இரண்டு ஒப்புதல்களும் யு.டி.ஏவின் அகமதியை பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
மேற்கூறிய நிபந்தனைகளின் விதிவிலக்குகள்	ஏதேனும் முக்கிய பொதுமக்களுக்கு இடமளிக்க வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு திட்டங்களில் மேல் கூறிய நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம்.

அனைத்து கட்டிடங்களும் ஈரநிலப்பகுதியில் அமையப் பெறலாம் ஏனைய நடவடிக்கைகள் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலஅளவை பிரிவு, 2021

அட்டவணை 8.18 ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்.

அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ஈரநில இயற்கை பூங்காக்கள்</li> <li>• சுற்றுச்சூழல் நட்பு உணவகங்கள் (1200 சதுர அடி)</li> <li>• சிறிய மாநாட்டு மையங்கள் (1500 சதுர அடி)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- இருக்கை திறன் 75</li> <li>- மேடை 30'x50"</li> </ul> </li> <li>• வெளிப்புற உடற்பயிற்சி வசதிகள்</li> <li>• ஈரநில அருங்காட்சியகங்கள் (1000 சதுர அடி)</li> <li>• கபானாக்கள்</li> <li>• வரண்ட வானிலை விளையாட்டு மைதானங்கள்</li> <li>• பாரம்பரிய மீன்பிடித்தல்</li> <li>• மலர் சேகரிப்பு</li> <li>• நீர் போக்குவரத்து</li> <li>• தேசிய உட்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்</li> <li>• புதிய நீர்பாசன கட்டுமானங்கள் மற்றும் வெள்ள பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள்</li> <li>• கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள்</li> </ul>
-------------------------------	--

மூலம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலஅளவை பிரிவு, 2021

### 8.10 நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்

இப்பகுதியானது தற்போதுள்ள நெல் விவசாய நிலங்கள்இ கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள் மற்றும் தெனியாய மற்றும் ஓவிட்டவுடன் தொடர்புடைய நிலங்கள்.

8.10.1 நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்துடன் தொடர்புடைய சட்டத்திடங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.19. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்துடன் தொடர்புடைய சட்டத்திடங்கள்

வலய எல்லைகள்	பியகம பிரதேச சபையின் ஜி.பி.எஸ் ஆள்கூறுகளானது மேல்மாகாண ஈரநில முதன்மை திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	
(a)	ஏதேனும் முக்கிய பொதுமக்களுக்கு இடமளிக்க வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு திட்டங்களில் மேல் கூறிய நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம்.( அனுமதிக்கப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளாவன - மின்சாரம், நீர் வழங்கலு, தொலைபேசி, அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத பாதைகள்)
(b)	அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி பெறும் முன்னர் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கான ஒப்புதல் பெறப்படுதல் வேண்டும் ஏனெனில் ஈரநிலப்பகுதியில் கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களில் மீண்டும் பயிரிடுவாற்கான அனுமதி "செழிப்பை நோக்கி" எனும் 2019 கொள்கையின் அடிப்படையில் மக்களை மையமாக கொண்ட பொருளாதாரத்தினை உருவாக்குவதன் காரணமாக ஈரநிலங்களின் பயன்பாட்டு முறை அதற்கேற்ற வகையில் மாறக்கூடிய சாத்தியக் கூறுகள் உள்ளன.
(c)	ஒரு ஈரநிலத்திற்கு அருகிலோ அவல்லது மலைசார்ந்த பகுதிக்கு முன்னிலையிலோ அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்னர் நிலஅளவு திட்டத்தில் எல்லைகள் வரையறுக்கப்படவேண்டும்.

(d)	<p>ஈரநிலத் திரட்டலின்படி எல்லையிலிருந்து சுமார் 20 மீற்றருக்கு உட்பட்ட பகுதியானது ஈரநில வலயத்திற்கு சொந்தமானது அவை அம்மண்டலத்துடன் தொடர்புடைய சட்டம் ஒழுங்கு மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைளுக்கு இணங்கியதாக இருத்தல் வேண்டும். (தற்போதுள்ள புவியியல் இடப்பிட அமைவியலில் உள்ள தவறுகளை நீக்க)</p>
<p>(a) சுற்றுச்சூழல் சட்டத்தின் கீழ் “குறிப்பிட்ட திட்டங்களுக்கான” கூடுதல் பணி மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், யு.டி.ஏ, கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், நீர்பாசன திணைக்களம் போன்றவற்றின் தேவைப்படுகின்றது. எந்தவொரு ஈரநிலம் தொடர்பான அபிவிருத்தியின் போதும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறுகின்ற போது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள சபையால் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p>	

மூலம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலஅளவை பிரிவு, 2021

அட்டவணை 8.20. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்துடன் தொடர்புடைய அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்

<p>அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களத்தினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மாத்திரமே தற்போதுள்ள நெல் விவசாய நிலங்கள், கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள் மற்றும் தெனியாய மற்றும் ஓவிட்டவுடன் தொடர்புடைய நிலங்களில் முன்னெடுக்க முடியும்.</li> <li>• ஈரநில விவசாய தொழில்கள்</li> <li>• மர வளர் கலை</li> <li>• (ஜி.எஸ்.இ எம்.பி) மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய சுரங்க நடவடிக்கைகள் இதனுள் சமச்சீரற்ற தளங்களும் உள்ளடங்கும் (கனிமண் குழிகள் மற்றும் மண் சுரங்கம்)</li> <li>• சுற்றுச்சூழல் நட்பு மீன் வளர்ப்பு குளங்கள்</li> <li>• ஏனைய நடவடிக்கைகள் மற்றும் கட்டுமானங்கள் முற்றாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.</li> </ul>
--------------------------------------	--

மூலம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலஅளவை பிரிவு, 2021

ஒவ்வொரு மண்டலங்களினதும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் அச்சுவார்ப்பு மற்றும்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் வரையறைகள் இணைப்பு 41 மற்றும் 42 இல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.







# 09

## அத்தியாயம்

முன்மொழியப்பட்ட  
சாலை அகலம்,  
கட்டிட ஒதுக்கு  
கோடுகள் மற்றும்  
ஒதுக்கப்பட்ட  
இடங்கள்

## அத்தியாயம் 09

### முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், கட்டிட ஒதுக்கு கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலப்படுத்தல் செயல் திட்டமானது வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி முன்னுரிமை அடிப்படையில் வழங்கப்படும். இவ்வதிகாரத்தில் புகையிரதம்இ அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் கால்வாய்கள், நீரோடைகள், ஆறுகள் மற்றும் குளங்களுக்கான இட ஒதுக்கீடுகள் பற்றிய சட்டத்திட்டங்கள் எஸ்.எல்.எல்.டி.சி இவ் 1662.:17 இன் வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 9.1 சாலை அகலங்கள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் பிற நிறுவனங்கள் சாலை அகலப்படுத்தும் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் திட்டங்களை கருத்தில் கொண்டு இந்த அதிகாரம் முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் அகலத்திற்கு கட்டிட கட்டுப்பாடுகளை விதித்துள்ளது மற்றும் அதன் கட்டுப்பாடுகளுக்கு இணங்க வேண்டும். பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி, முன்னுரிமை அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதியில் சாலை நெட்வொர்க்கை உருவாக்க உத்தேச சாலை அகலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, முன்னுரிமை சாலை வரிசைக்குட்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட சாலை மேம்பாட்டிற்கான தொடர்புடைய சேவை நெடுவரிசைகளுடன் குறுக்கு வெட்டு கட்டமைப்புகளை அத்தியாயம் 06 இல் கோட்டுக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 9.1. முன்னுரிமை அடிப்படையில் சாலைகளின் வரிசைகிரமம்

முதல் முன்னுரிமை	
சாலையின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் அகலம்
கொழும்பு - கண்டி சாலை	எல்.ஆர்.டி பாதையின் மையத்திலிருந்து நான்கு வழிச்சாலை, வாகனத் தரிப்பு, துவிச்சக்கரவண்டி பாதை, நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 30 மீற்றராக அமையப்பெறும்.
இரண்டாவது முன்னுரிமை	
சாலையின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் அகலம்
புதிய நகர சாலை	பாதையின் மையத்திலிருந்து நான்கு வழிச்சாலை, வாகனத் தரிப்பு, துவிச்சக்கரவண்டி பாதை, நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 30 மீற்றராக அமையப்பெறும்.
சமுர்தி மாவத	
யதிவெண - கராபுகஸ் சந்தி சாலை	
சபுகஸ்கந்த - கோனாவால சாலை	
பியகம - கொழும்பு சாலை	
மாகோல - உடுப்பில சாலை	
கடவத - மவரமண்டிய சாலை	

மூன்றாவது முன்னுரிமை	
சாலையின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் அகலம்
டெல்கோட் - புகோட் சாலை	பாதையின் மையத்திலிருந்து இரண்டு வழிச்சாலை, வாகனத் தரிப்பு, துவிச்சக்கரவண்டி பாதை, நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 15 மீற்றராக அமையப்பெறும்.
பியாகாம - டோம்பே சாலை	
பட்டிலை - மாகோலா சாலை	
மாபிபி சாலை	
கோனாவால - கோஹோல்விலா சாலை	
வாடுவகம் - யதிஹேனா சாலை	
மகேன சாலை - ஜெயந்தி மாவதா	
ரன்முதுகல சாலை	
நான்காவது முன்னுரிமை	
சாலையின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் அகலம்
மாம்பிம் - கணேவால சாலை	பாதையின் மையத்திலிருந்து இரண்டு வழிச்சாலை, வாகனத் தரிப்பு, துவிச்சக்கரவண்டி பாதை, நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 15 மீற்றராக அமையப்பெறும்.
பவர் ஹவுஸ் சாலை (பியாகாமா துணை மின் நிலையத்திற்கு அருகில்)	
வாதுவேகம் - குண்டுபோட் சாலை	
பொலேகல - விஜேரம் மாவத	
தரநாகம் - மீகாவட்டா சாலை	
மல்வான - தகதான சாலை	
கோனஹேன - மீகாவத்த சாலை	
கோனஹேன - ரன்முதுகலா சாலை	
மீகாவத - கோலம்மஹாரா சாலை	
ஸ்ரீ ஜெயதிலக மாவத - கொழும்பு வத்த சாலை	
மேல் பியன்வில சாலை	
மல்வத்த சாலை	
டிக்வேல சாலை	
அலுபோவில் சாலை	
உலாஹிவாலா செல்லும் சாலை	
மகுருவில் சாலை	
புஷ்பராம மாவத - தேவல சாலை	
குணரத்தன மாவத	
ஸ்ரீ மங்கள சாலை	
சிறிகேதா சாலை	
கோனஹேன சாலை	
ஹையந்துதுவ - ஓபாவத்தா சாலை	
ஐந்தாவது முன்னுரிமை	
முன்மொழியப்பட்ட முதல் மற்றும் நான்காவது முன்னுரிமை பாதைகள் தவிர அனைத்து பாதைகளின் குறைந்தபட்ச அகலம் 6 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.	

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

## 9.2 கட்டிட ஒதுக்குக் கோடுகள்

அட்டவணை 9.2. இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஆர்.டி.ஏ. பி.ஆர்.டி.ஏ மற்றும் உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட ஒதுக்குக் கோடுகள்.

அட்டவணை 9.2. முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட ஒதுக்குக் கோடுகள்

ஆர்.டி.ஏவின் வீதிகள்	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட ஒதுக்கீடுகள்
கொழும்பு - கண்டி வீதி (A 01)	வீதியின் மையத்திலிருந்து 15 மீற்றர் (50 அடி)
கடுவல பாலத்திற்கான அணுகல் வீதி (AB 4)	
தெல்கொட - தோம்பே - கிரிதர வீதி (B 95)	
கடவத்த - மவரமண்டிய வீதி (B 169)	
களனி - முதுன்கொட வீதி (B 214)	
கிரிபத்கொட - எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு - சப்புக்கந்த வீதி (B 221)	
மாகொல - உடுபில்ல வீதி (B 262)	
பட்டுவில - மாகொல வீதி (B 362)	
சப்புக்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு சந்தி - பியகம இலவச வர்த்தக வலயம் (சமுர்த்தி மாவத்தை - B 362)	
பி.ஆர்.டி.ஏ வீதிகள்	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட ஒதுக்கீடுகள்
முாபிமா- கனேவெல்ல வீதி	வீதியின் மையத்திலிருந்து 7.5 மீற்றர் (25 அடி)
சப்புக்கந்த - தல்வத்த வீதி	
வல்கம - மல்வான வீதி	
யட்டிஹென - தேகத்தன வீதி	
பியகம - கொட்டுன்ன வீதி	
பொல்லேகல - விஜேரமாவத்தை	
தரங்கமா- மீகஹவத்த வீதி	
ஹெயந்துடுவ - மினிபிட்டிய வீதி	
ஹொரப்பே - சிறிவர்த்தன மாவத்தை வீதி	
கந்துபொட விகாரை வீதி	
மவரமண்டிய - கோணஹென வீதி	
பட்டிவெல - மாகொல வீதி	
சியம்பலாபா - தரங்கமா வீதி	
சியம்பலாபே - ஹெயந்துடுவ வீதி	
சியன - நீலமஹர - பொல்ஹென - பஸ்கம்மான வீதி	
உடுப்பில் - அக்குருமுல்ல வீதி	
வல்கம - விகாரை வீதி	
வல்கம - உல்ஹிவல வீதி	
உள்ளூராட்சி வீதிகள்	
அனைத்து உள்ளூராட்சி வீதிகளும் 6 மீற்றர் (20 அடி) கட்டிட ஒதுக்கீட்டு கோட்டினை பேணல் வேண்டும். உள்ளூராட்சி வீதியானது முடிவுறும் இடத்தில் அமையப்பெறும் போது கட்டிட ஒதுக்கீட்டு கோட்டினை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் உள்ளூராட்சி சபைக்கு உள்ளது.	

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

### 9.3 புகையிரத மற்றும் அதிவேக பாதையின் ஒதுக்கீடு

#### 9.2.1 புகையிரத ஒதுக்கீடு

பியகம பிரதேச சபை பகுதிக்கான ரயில் பாதை இன்னும் நிறுவப்படவில்லை என்றாலும் உத்தேச பியகம - கோஸ்கம ரயில்வே திட்டத்தின் காரணமாக ரயில்வே இருப்பு தொடர்பான விதிமுறைகள் பொருந்தும். களனியிலிருந்து சபுகஸ்கந்த வரை கைவிடப்பட்ட ரயில் பாதைக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள் உள்ளன.

எவ்வாறாயினும், கைவிடப்பட்ட மற்றும் அருகிலுள்ள ரயில்வே திட்டம் மற்றும் அதை ஒட்டிய நிலம் தொடர்பான எந்தவொரு மேம்பாட்டுப் பணிகளும் ரயில்வே துறையின் வளர்ச்சிக்கு முன்னர் பெறப்பட வேண்டும்.

#### 9.2.2. அதிவேக பாதையின் ஒதுக்கீடு

பியகம பிரதேச சபையை ஊடறுத்து செல்லும் வெளிப்புற சுற்று அதிவேக பாதையானது ஆர்.டி.ஏ வினால் இடப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 5மீ க்கு பசுமை வார் அமைத்தல் வேண்டும்.

கால்வாய்கள், நீரோடைகள், ஆறுகள் மற்றும் குளங்களுக்கான இட ஒதுக்கீடுகள்

1968 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்கச் சட்டதால் (1976 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்டம் எண் 27) 2010 ஜூலை 14 ஆம் திகதி 1662.17 வர்த்தமானி படியும் இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் சட்டம் 1982 ஆம் ஆண்டின் 52 ஆம் எண்இ 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் எண்ணில் குறிப்பிட்டுள்ள படி திறந்த மற்றும் மூடிய கால்வாய்களின் அகலத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட பாதுகாப்பு வலயம் இந்த பதிவேடுகள் பியகம பிரதேச சபை பகுதிக்கு சொந்தமான அனைத்து ஆறுகள் நீரோடைகள் அணைகள் அனிகட்டுகள் மற்றும் பிற நீரை வெளியேற்றுவதற்காக இயற்கை அல்லது செயற்கையாக உருவாக்கப்பட்ட நீர்வழிகள் இவ் அதிகாரத்தின் கீழ் நடைபெறும்.

அட்டவணை 9.3. வாய்க்கால் ஒதுக்கீட்டுச் சட்டம்

மேற்பரப்பு அகலம் (மீ)	ஒதுக்கப்பட்ட அளவு	
	திறந்த கால்வாய்	மூடப்பட்ட கால்வாய் (மீ).
1.0 - 1.2	1.0	0.3
1.3 - 3.0	2.0	1.0
3.1 - 4.5	2.75	1.0
4.6 - 6.0	3.5	1.5
6.1 - 9.0	4.5	1.5
9 க்கு மேல்	6.5	2.0

மூலம் : இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் 2010

அதனடிப்படையில் பின்வரும் ஒதுக்கீடுகள் ஓடைகளுக்கு வழங்கப்படுதல் வேண்டும்

அட்டவணை 9.4. முன்மொழியப்பட்ட நீரோடைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டு நிபந்தனைகள்

நதி / நீரோடை	நதி / நீரோடையின் அகலம் (மீ)	ஆறுகள் / கால்வாய் இருப்பு அகலம் (மீ)	
		திறந்த கால்வாய்கள் (மீ)	மேற்பரப்பு மூடிய கால்வாய்கள் (மீ)
களனி நதி	-	40	-
மல்வான சம்பவேலா கால்வாய் / பஹூரு கால்வாய்	9 ஓ அதிகம்	6.5	2.0
பட்டிவில கால்வாய் / ராகஹவத்தா கால்வாய்	கையிருப்பு		
தொட்டிகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள்	10 மீட்டர் ஏரியைச் சுற்றி ஆக்கிரமிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.		

**ஆதாரம்:** இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் எண் / திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வலயங்கள் இப்பகுதியில் உள்ள அனைத்து கால்வாய்களின் அகலத்திற்கும் ஏற்ப ஒதுக்கப்பட வேண்டும் மேலும் அவை தாவர விரிவாக்கத்திற்கு மட்டுமே பசுமை இருப்புக்களாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.



பகுதி  
Part III



## வரைப்பட ஆவணம்

வரைபடம் 2.1. திட்டமிடல் பகுதி	14
வரைபடம் 6.1. முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம்	63
வரைபடம் 6.2. முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி	67
வரைபடம் 6.3. முன்னுரிமைக்கு ஏற்ப நகர மையத்தின் வரிசைக்கிரமம்	70
வரைபடம் 6.4. தற்போதுள்ள கல்வி வசதிகளின் சேவை பகுதி	72
வரைபடம் 6.5. மருத்துவ வசதிக்கான சேவை மையம்	74
வரைபடம் 6.6. பொதுச் சந்தைக்கான வசதிக்கான சேவை மையம்	76
வரைபடம் 6.7. திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிக்கான சேவை மையம்	78
வரைபடம் 6.8. விபத்து மற்றும் தீ மீட்பு வசதிக்கான சேவை பகுதி	80
வரைபடம் 6.9. முன்னுரிமை அடிப்படையில் வீதி அபிவிருத்தியின் வரிசைக்கிரமம்	86
வரைபடம் 6.10. நீர் வழங்கல் மற்றும் விநியோக திட்டம்	90
வரைபடம் 6.11. முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை பொருயாதார திட்டம்	101
வரைபடம் 6.12. ஈநில பாதுகாப்பு திட்டம்	104
வரைபடம் 6.13. நிலஅளவைத் திட்டம்	107
வரைபடம் 6.14. பியகம பகுதியின் வெள்ள பாதிப்பு மண்டலங்களின் வகைப்பாடு	109
வரைபடம் 6.15. பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு திட்டம் - 2030	112
வரைபடம் 7.1. முன்மொழியப்பட்ட வலயத்திட்டம் 2021- 2030	147
வரைபடம் 7.2. முன்மொழியப்பட்ட வலயத்தின் மண்டலக் காரணி திட்டம் 2021-2030	151

## படங்களின் ஆவணம்

படம் 1.1. மூலோபாய திட்டமிடல் செயன்முறை	5
படம் 2.1. பியகம பிரதேச சபையின் அமைவிடம்	8
படம் 2.2. மல்வாணை துறைமுகம்	9
படம் 2.3. பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க மண்டலம்	10
படம் 2.4. ஃபொன்டேரா உற்பத்தி ஆலை	11
படம் 2.5. டிமோசியம்பலேப் பயன்பாட்டு வாகன பட்டறை	11
படம் 2.6. வெளிவட்ட அதிவேக நெழுஞ்சாலை	12
படம் 2.7. களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு	12
படம் 2.8. தொழில்துறை போக்குகளின் வரிசை மற்றும் பகுதி மாற்றம்	12
படம் 3.1. எஸ்.எல்.எல்.டி.சியின் வகைப்பாடு அடிப்படையிலான ஈநில கலவை	16
படம் 3.2. என்.டி.வி.ஐ பகுப்பாய்வு	17
படம் 3.3. 2016 ஆம் ஆண்டு வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை – கிராம சேவகர் பிரிவு வாரியாக	19
படம் 3.4. மாபிமா மற்றும் பியகம தெற்கு பகுதி- தொழில்துறை மற்றும் வாழ்வாதாரத்தில் ஏற்படும் பாதிப்புக்கள்	20
படம் 3.5. பண்டாரவட்ட வெள்ளப்பெருக்கு	20
படம் 5.1. வயது கட்டமைப்பு பியகமை பிரதேச சபை பகுதி -2017	34
படம் 5.2. தொழில்துறை பிரிவுகளுடன் ஒப்பீட்டளவிலான தொழில்துறை வளர்ச்சி 2016-2017	35
படம் 5.3. துணை கொத்தணியின் கெ.பி வலையமைப்பு பகுப்பாய்வு	36
படம் 5.4. பதிவு செய்யப்பட்ட வணிக இடங்களின் ஒப்பீடு 2016-2017	37
படம் 5.5. டி.எஸ்.டி. வாரியாக பி.ஓ.ஐ அடிப்படையிலான தொழில்துறை நிறுவனங்களின் ஒப்பீடு	38
படம் 5.6. 2018 கோணவல வெள்ளப்பெருக்கு	39
படம் 5.7. 2018 பட்டிவில வெள்ளப்பெருக்கு	39
படம் 5.8. பியகம ஈ.பி.இசட்டை சுற்றியுள்ள வரி வீடமைப்பு	40
படம் 5.9. திடக்கழிவு வரிசைப் படுத்தும் தளம்- டெல்கொட	41
படம் 5.10. வெற்று வணிக இடங்கள் மற்றும் தெல்கொட பேருந்து முனையம்	41
படம் 5.11. என்.பி.பி. யினால் முன்மொழியப்பட்ட பொருயாதார தாழ்வாரங்கள்	42
படம் 5.12. வரைவு மேற்கு பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டம் 2030	43

படம் 5.13. தொழில்துறை பூங்கா- ரன்முதுகல எஸ்டேட்இ கடவத்தை	44
படம் 5.14. முன்மொழியப்பட்ட லாஜிஸ்டிக் தாழ்வாரம் டபிள்யூ.ஆர்.எம்.பி.	45
படம் 5.15. போக்குவரத்து நெரிசல் - கிரிபுத்தொட	46
படம் 5.16. உயரக் கட்டுப்பாட்டுப் பகுதி- 4 ஆவது மைல் இடுகை	47
படம் 5.17. மில்லவா மொழில்துறை எஸ்டேட்டில் உள்ள தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கான நிலங்கள்	47
படம் 5.18. யதிவேறன தொட்டி மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள நெல் நிலங்கள்	49
படம் 5.19. சம்பவேலா கால்வாய் அத்துமீறல்கள்	52
படம் 5.20. களனி நதி இட ஒதுக்கீடு - மல்வானை	52
படம் 5.21. 2016 வெள்ளத்தின் இட மாறுபாடு	53
படம் 5.22. தொழில்கள் - தேசிய அறிக்கை வழிகாட்டல்	54
படம் 5.23. வெள்ள தணிப்பு சுவரின் முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு	55
படம் 5.24. புள்ளி ஆதாரங்களின் இடம்சார்ந்த விநியோகம் மற்றும் மண்டலங்களின் எல்லை நிர்ணயம் - களனி நதி படுக்கை	57
படம் 6.1. கருத்துத் திட்டம்	60
படம் 6.2. முன்மொழியப்பட்ட நபர்புற அமைப்பு - குறுக்கு பிரிவு ஐ	61
படம் 6.3. முன்மொழியப்பட்ட நபர்புற அமைப்பு - குறுக்கு பிரிவு ஐஐ	62
படம் 6.4. முதல் முன்னுரிமை சாலையின் குறுக்கு வெட்டு	84
படம் 6.5. இரண்டாவது முன்னுரிமை சாலையின் குறுக்கு வெட்டு	84
படம் 6.6. மூன்றாவது முன்னுரிமை சாலையின் குறுக்கு வெட்டு	85
படம் 6.7. நான்காவது முன்னுரிமை சாலையின் குறுக்கு வெட்டு	85
படம் 6.8. ஐந்தாவது முன்னுரிமை சாலையின் குறுக்கு வெட்டு	85
படம் 6.9. பிரதேசத்தின் நீர் வழங்கல் பகுதியினை	87
படம் 6.10. முன்மொழியப்பட்ட மின்சார வழங்கல்	91
படம் 6.11. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதுள்ள கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் வழிமுறைகள்	95
படம் 6.12. ஈரநிலத்திற்கான பொறுப்புள்ள நடைமுறை	106

## அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை 3.1 : முறைசாரா வணிக மற்றும் சேவைத் துறைக்கான இழப்பு மற்றும் சேத பகுப்பாய்வு	21
அட்டவணை 5.1 : உற்பத்திக் காரணிகளுக்கான விரிவான காரண விளக்கங்கள்	32
அட்டவணை 5.2 : வைத்தியசாலைகளின் வகைகள் மற்றும் படுக்கைகளின் ஒப்பீடு	40
அட்டவணை 5.3 : நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையிலிருந்து பச்சை மற்றும் நீல வெளிகள்	48
அட்டவணை 5.4: பியகம் பிரதேச சபை பகுதியின் சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள்	49
அட்டவணை 5.5 : நீர்த் தரச் சுட்டி	51
அட்டவணை 6.1 : எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி	65
அட்டவணை 6.2 : வலய அடிப்படையிலான சனத்தொகை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அலகுகள்	66
அட்டவணை 6.3 : முன்னுரிமை நிலைகளால் நகர மையங்களின் வரிசை முறை	69
அட்டவணை 6.4 : முன்னுரிமை நிலைகளால் வீதி அபிவிருத்திகளின் படிநிலை	82
அட்டவணை 6.5 : முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் அதிகரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திறன்.	88
அட்டவணை 6.6 : ஆனது 2021 இற்கான வலய அடிப்படையிலான நீர் தேவையியை வெளிக்காட்டுவதோடு அட்டவணை	88
அட்டவணை 6.7 : பியகம் பிரதேச சபையின் தினசரி நீர் தேவை	89
அட்டவணை 6.8 : பியகம் பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய மின் பரிமாற்ற நிலையங்கள்	92

அட்டவணை 6.9. புதிய மின்விநியோக தொடர் மற்றும் சீர் திருத்த திட்டங்கள்	92
அட்டவணை 6.10. கணிக்கப்பட்ட கழிவுநீரின் மொத்த அளவு	94
அட்டவணை 6.11. கணக்கிடப்பட்ட தினசரி திண்மக்கழிவு உருவாக்கம்	96
அட்டவணை 6.12. தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் - 2018	110
அட்டவணை 6.1 . முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நிலத் திட்டத்திற்கான பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி - 2018 - 2030	110
அட்டவணை 6.14. பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு	141
அட்டவணை 7.1. அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான வலயக் காரணி	148
அட்டவணை 7.2. படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்	149
அட்டவணை 7.3. படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை	150
அட்டவணை 7.4. படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்	150
அட்டவணை 8.1. உயர் அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்	156
அட்டவணை 8.2. உயர் அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	157
அட்டவணை 8.3. உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தின் விதிமுறைகள்	160
அட்டவணை 8.4. உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	161
அட்டவணை 8.5. உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை வலயத்தின் விதிமுறைகள்	164
அட்டவணை 8.6. உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	165
அட்டவணை 8.7. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் ஐ விதிமுறைகள்	168
அட்டவணை 8.8. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் ஐ அனுமதிக்கப்பட பயன்பாடுகள்	169
அட்டவணை 8.9. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் ஐஐ விதிமுறைகள்	172
அட்டவணை 8.10. நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் ஐஐ அனுமதிக்கப்பட பயன்பாடுகள்	173
அட்டவணை 8.11. நடுத்தர அடர்த்தி நகர சேவை வலயத்தின் விதிமுறைகள்	176
அட்டவணை 8.12. நடுத்தர அடர்த்தி நகர வேவை வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	176
அட்டவணை 8.13. நடுத்தர அடர்த்தி உள்ளூர் வணிக வலயத்தின் விதிமுறைகள்	180
அட்டவணை 8.14. நடுத்தர அடர்த்தி உள்ளூர் வணிக வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட பயன்பாடுகள்	181
அட்டவணை 8.15. குறை அடர்த்தி சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் விதிமுறைகள்	184
அட்டவணை 8.16. குறை அடர்த்தி சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	185
அட்டவணை 8.17. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தின் விதிமுறைகள்	187
அட்டவணை 8.18. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	188
அட்டவணை 8.19. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்தின் விதிமுறைகள்	188
அட்டவணை 8.20. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	189
அட்டவணை 9.1. முன்னுரிமை அடிப்படையில் சாலை அபிவிருத்தி வரிசைமுறைகள்	192
அட்டவணை 9.2. சாலை தாழ்வாரங்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடுகள்	194
அட்டவணை 9.3. கால்வாய் இட ஒதுக்கீட்டு விதிமுறைகள்	195
அட்டவணை 9.4. முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் இட ஒதுக்கீட்டு விதிமுறைகள்	196

## இணைப்புக்களின் பட்டியல்

இணைப்பு 01.பங்குதாரர் பங்கேற்பு - குழு வாரி	204
இணைப்பு 02.மெட்ரோ கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதியின்	205
இணைப்பு 03.பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் ஈரநிலக் கலவை	208
இணைப்பு 04. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் நிலத்தோற்றம்	209
இணைப்பு 05. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் வீதி வலையமைப்பு	210
இணைப்பு 06.கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டம் – 1998	211
இணைப்பு 07. கிராம சேவகர் பிரிவின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2011 மக்கள் தொகை	212
இணைப்பு 08. தொழில்துறை விநியோக அடர்த்தி	213
இணைப்பு 09. மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CESMA) - 2004	214
இணைப்பு 10. கைவிடப்பட்ட நெல் பகுப்பாய்வு - பியகம விவசாய சேவைகள் துறை	215
இணைப்பு 11. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு	217
இணைப்பு 12. குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகள்	218
இணைப்பு 13.பாதிக்கப்பட்ட சந்திகள்இ குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில்	219
இணைப்பு 14.பங்குதாரர் கூட்டம் - பகுப்பாய்வு அறிக்கை	220
இணைப்பு 15. பியகம மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் நில மதிப்புகள்	227
இணைப்பு 16. பிரதேச செயலக பிரிவின் தொழிலாளர் மற்றும் தொழில்களின் அதிகரிப்பு ஒப்பீடு	228
இணைப்பு 17. பொருளாதாரத் துறை வாரியான வேலைவாய்ப்பு விநியோகம் - பியகம பிரதேச	228
இணைப்பு 18.தொழில்துறை நிலப் பொருத்தக் குறியீடு	229
இணைப்பு 19.பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் இணைவு முனைகளின் பகுப்பாய்வு	230
இணைப்பு 20.சியம்பலாப்பே சந்தியின் வளர்ச்சி	230
இணைப்பு 21. அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு	231
இணைப்பு 22. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தற்போதைய வீதி வலையமைப்பு மற்றும் உள்	232
இணைப்பு 23. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் வீதி வலையமைப்பின் இடம்சார்ந்த	233
இணைப்பு 24.பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தொடர் வீடமைப்பு விநியோகத்தின் அடர்த்தி	234
இணைப்பு 25. 3K பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டம்	235
இணைப்பு 26. இலங்கையின் முன்மொழியப்பட்ட;L நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு	236
இணைப்பு 27. பியகம பிரதேச சபையின் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	237
இணைப்பு 28. பியகம மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் உள்ள களனி நதி சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு	238
இணைப்பு 29. தொழில்துறை விநியோகம் மற்றும் ஈரநிலக் கலவை	239
இணைப்பு 30. சிக்கலான ஈரநில அடையாளம் – GIS பல் அளவுகோல் பகுப்பாய்வு	240
இணைப்பு 31. கிராம சேவகர் பிரிவு வாரியான கைவிடப்பட்ட வயல் நிலக் கலவை	241
இணைப்பு 32. 2030 இல் மக்கள் தொகை கணிப்பின் அனுமானங்கள்	242
இணைப்பு 33. முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை அடர்த்தி 2030	245
இணைப்பு 34. ஒன்றுடன் ஒன்றான வாழ்வாதாரக் குறியீடுஇ சாத்தியமான அபிவிருத்திப்	246
இணைப்பு 35. பொதுப் பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அவசர விதிமுறைகள்	247
இணைப்பு 36. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தற்போதைய பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு	249
இணைப்பு 37. முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடத் திட்டம் – 2030	250
இணைப்பு 38. மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் முன்னுரிமை பொறிமுறை	251
இணைப்பு 39 வலயக் காரணி கணக்கீட்டு முறை	253
இணைப்பு 40 வலய எல்லைகள் மற்றும் ஆள்கூறுகள்	268
இணைப்பு 41 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் அணி	295
இணைப்பு 42 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் வரைகை	299



இணைப்புகள்  
மற்றும்  
அட்டவணைகள்

இணைப்பு 01. பங்குதாரர் பங்கேற்பு - குழு வாரி

குழு வகைகள்	பெயர்	பதவி
கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தகம்	ஏ.கே. ஜயசிங்க	பணிப்பாளர்,(பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம்), இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
	நாளக ஜயசுந்தர	பணிப்பாளர், ஏற்றுமதி விவசாயத் திணைக்களம்.
	பி.எப்.டபள்யூ. தயானத்	பொறியியலாளர், முகாமையாளர், சிலோன் பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம்.
	ஆனந்த கேரத்	தலைவர், மாவரமண்டிய வர்த்தக சங்கம்
	சமன் லியனகே	தலைவர், தெல்கொட வர்த்தக தொழிற் சங்கம்
	சுமேதா பண்டார	உப தலைவர், கடவத்தை வர்த்தக தொழிற் சங்கம்
	பி.எச். சிந்தக்க	உப செயலாளர், பியகம வர்த்தக தொழிற் சங்கம்
	யூ.ஏ. சன்ஜீவ லக்மால்	நிர்வாக அதிகாரி, சுதந்திர வர்த்தக சங்கம்
	பிரதீப் குமார	செயலாளர், மாகோல முச்சக்கர வண்டிகள் சங்கம்
	பி.எம். சசில் பிரசன்ன	தலைவர், கடவத்தை முச்சக்கர வண்டிகள் சங்கம்
நிர்வாகம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	ஆர்.பி. கெட்டியாராச்சி	உதவிப் பணிப்பாளர், கச்சேரி, கம்பஹா
	தாமர ஹேரத்	உதவிப் பணிப்பாளர், பியகம பிரதேச செயலகம்
	ஜி.டி.சி. பொன்சேகா	பணிப்பாளர், வலயக் கல்வி அலுவலகம், களனி
	பி.எச்.எஸ். பண்டார	பணிப்பாளர், கோட்டக் கல்வி அலுவலகம், பியகம
	கே.எம்.ஜி.யு. ஜயதிலக்க	சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	ஆர்.ஏ.பி.டபள்யூ. விக்ரமகே	செயலாளர், பியகம பிரதேச சபை
	என்.என். லொகுகே	பொறியியலாளர், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கம்பஹா
	சம்பிக்க ரணசிங்க	சிரேஷ்ட பொறியியலாளர், பியகம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்.
	எஸ்.டபள்யூ. கல்கஹவத்த	பொறியியலாளர், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை
	ஆர்.ஏ.என்.கே. ரணதுங்க	சேவை அலுவலகர், பியகம, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை
	ஜே.எம்.கே. சரித ஜயசுந்தர	போக்குவரத்து - உதவியாளர், வீதி மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
	ஆர்.பி.எல். பத்மஹீ	உதவிப் பொறியியலாளர், மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை (மேல் மாகாணம்)
	டி.எம். புஸ்பகுமார	இலங்கை மின்சார சபை
	வி.எஸ். மதுசங்க	மின் பொறியியலாளர், இலங்கை மின்சார சபை
	எஸ். கொடகே	பொறியியலாளர், புகையிரதத் திணைக்களம்.
	டி. பத்மஹீ	பொது சுகாதாரப் பரிசோதகர், பியகம பிரதேச சபை
	ஜே.எஸ். குணவர்தன	உதவி பொலிஸ் அத்தியட்சகர், (மோட்டார் போக்குவரத்துப் பிரிவு) - மீகஹவத்த பொலிஸ் நிலையம்.
	டபள்யூ.வி. வசந்த	உதவி பொலிஸ் அத்தியட்சகர், பியகம பொலிஸ் நிலையம்.
	தனுஸ்க ரசிந்த	திணைக்கள உத்தியோகத்தர், பியகம பிரதேச செயலகம்
	சுற்றுச்சூழல் மற்றும் விவசாயம்	பி.டபள்யூ.எஸ். பிரியதர்சனி
டி.டி. விஜயகுர்ய		பொறியியலாளர், பிரதேச நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், கம்பஹா
டபள்யூ.ஆர்.டி. வீரகொடி		மாவட்ட நீர்ப்பாசனத் திணைக்கள பொறியியலாளர் அலுவலகம்.
டபள்யூ.ஜே.எம். தயார்தன		உதவிப் பணிப்பாளர், நிலப் பயன்பாட்டுக் கொள்ளை மற்றும் திட்டமிடல் திணைக்களம்
எதுல வீரசிங்க		நிலப் பயன்பாட்டு அலுவலகர், பியகம பிரதேச செயலகம்.
டபள்யூ.எம்.பி. குமாரி		விவசாய ஆராய்ச்சி மற்றும் உற்பத்தி உதவியாளர்.
எஸ்.ஏ.எல். சந்தன		
எல்.டபள்யூ.பி.ஐ. கருணசேன		
கே.வை. ஜயசிங்க		
சர்மிலா ராஜகருணா		

இணைப்பு 02. மெட்ரோ கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதியின் வர்த்தமானி அறிவிப்பு

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විෂය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2049/11 - 2017 ඉදිරිපත් කළ 11 වැනි සඳුදා - 2017.12.11

2049/11 ஆம் இலக்கம் - 2017 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி திங்கட்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்தால் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டம்

3 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளை

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களைக் கொண்டு பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர் பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், 05 மாநகர சபைகள், 07 நகர சபைகள் மற்றும் 07 பிரதேச சபைகள் நியாயாதிக்கத்தின் கீழானதுமான பிரத்தியேக எல்லைகள், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சினால் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு, ஏற்கனவே வரையறையிடப்பட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை 1 இன் நிரல் I மற்றும் நிரல் II இன்கீழ் விபரிக்கப்பட்ட பகுதிகளை, பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் உள்ளக மையமாக பெயரிட்டு அபிவிருத்தி செய்ய அபிப்பிராயப்படுவதனால் இக்கட்டளை மூலம் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,

பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர்,  
இல. 17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள், "சுஹரனுபாய",  
புளீ சுபுத்புர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2017, திசம்பர் 08.

அட்டவணை 1

பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் உள்ளக மையமான பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தல்

நிரல் I

நிரல் II

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில், 1947 ஆம் ஆண்டு மாநகர சபைக் கட்டளைச் சட்ட இல. 29 இன் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கொழும்பு மாநகர சபை (மா.ந.ச.) ஆட்சியெல்லை, தெஹிவளை-கல்கிசை மா.ந.ச. ஆட்சியெல்லை, புளீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மா.ந.ச. ஆட்சியெல்லை, கடுவெலை மா.ந.ச. ஆட்சியெல்லை.

கொழும்பு மாநகர சபையின் ஆட்சி எல்லையினது எல்லைகள் 10.8.1978 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 529/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை-கல்கிசை மா.ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 10.8.1978 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட

1A - G 26765— 57 (2017/12)

இல அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை I (தொடர்ச்சி)

நிரல் I

1939 ஆம் ஆண்டின் நகர சபைகள் கட்டளைச் சட்ட இல. 61 இன் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட எல்லைகளான மஹரசுமை நகரசபை ஆட்சியெல்லை, கொலன்னாவை ந.ச. ஆட்சியெல்லை, கெஸ்பாவை ந.ச. ஆட்சியெல்லை, பொறலங்குழை ந.ச. ஆட்சியெல்லை ஐா-எல ந.ச. ஆட்சியெல்லை, வத்தளை-மாபோவை ந.ச. ஆட்சியெல்லை, பேலியகொடை ந.ச. ஆட்சியெல்லை.

1987ஆம் ஆண்டின் பிரதேச சபைச் சட்ட இல 15 இன் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட எல்லைகளான மஹர பிரதேச சபை ஆட்சியெல்லை, பியசுமை பி.ச. ஆட்சியெல்லை, வத்தளை பிரதேச சபை ஆட்சியெல்லை, ஐா-எல. பி.ச. ஆட்சியெல்லை, களனி பி.ச. ஆட்சியெல்லை, கொட்டிகாவத்தை பி.ச. ஆட்சியெல்லை, ஹோமசுமை பி.ச. ஆட்சியெல்லை.

19 உள்நாட்சி நிறுவனங்களின் ஆட்சியெல்லைகளின் மொத்த விவரணம் நிரல் - II இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிரல் II

வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 329/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை மா.ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 08.01.1997 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 937/3 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பூரீகுவவர்த்தனபுர கோட்டை மா.ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 17.09.1996 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல 941/9 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கடுவலை மா.ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 02.02.2010 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 1639/1 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மஹரசுமை நகர சபை (ந.ச.) இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 10.01.2002 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 1216/35 இல் பிரகடனப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

கொலன்னாவை ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 10.08.1978 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 329/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கெஸ்பாவை ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 04.01.2006 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 1426/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொறலங்குழை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 04.01.2006 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 1426/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஐா-எல ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 09.02.1983 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 231/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வத்தளை-மாபோவை ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 09.02.1983 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல 231/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

பேலியகொடை ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 09.02.1983 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 231/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மஹர பிரதேச சபை (பி.ச.) இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/8 இல் பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.



I கோவை : (I) கட்டிட - இலங்கைப் பஞ்சாயத்து சபைகளின் கட்டிடப் பணிகள் - 2017.12.11 3 A  
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதிவிசேஷமானது - 2017.12.11

**அட்டவணை I (தொடர்ச்சி)**

நிரல் I

நிரல் II

பியசுமை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 21.04.1995 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 867/ 21 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வத்தளை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/6 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

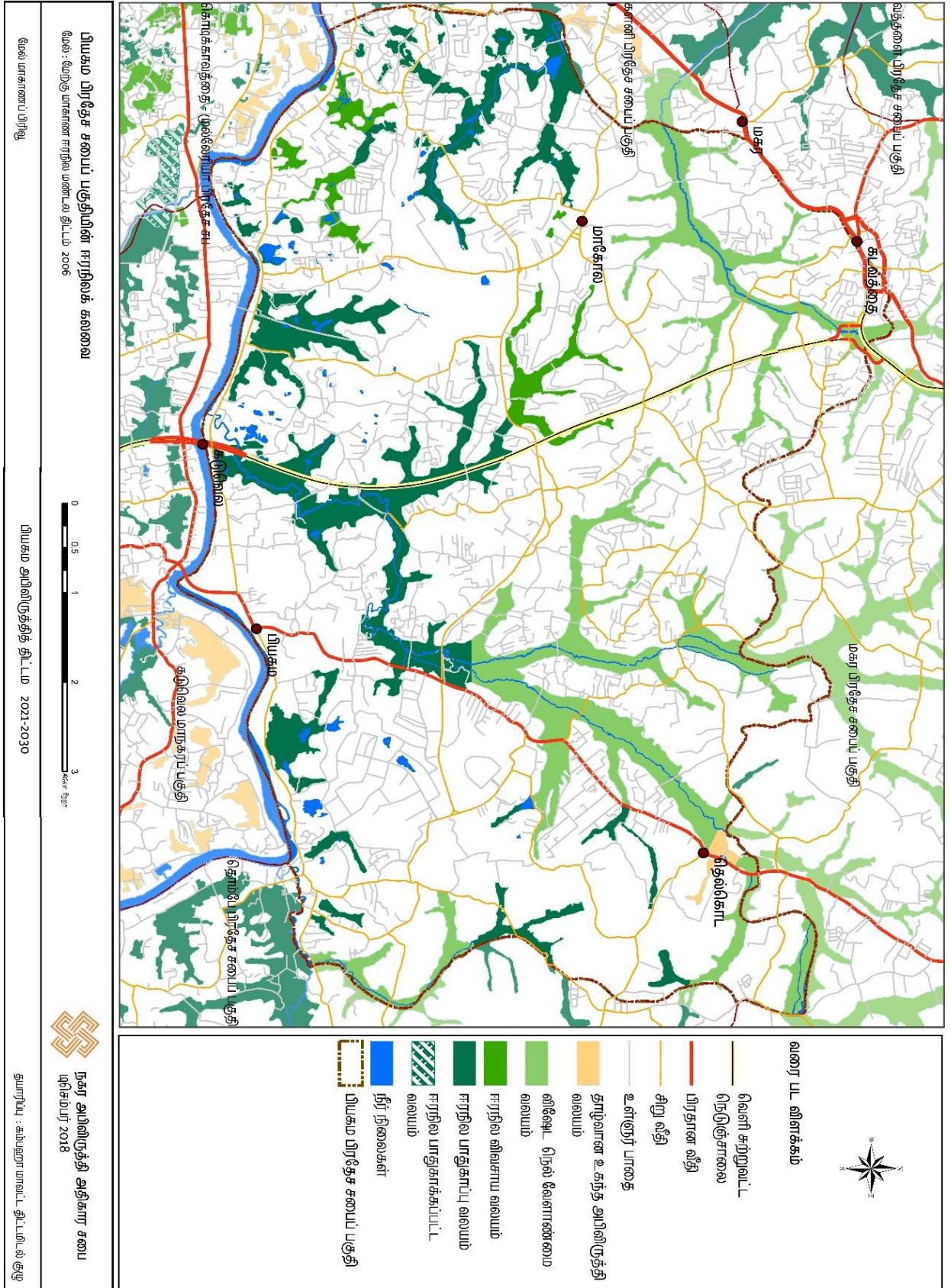
ஜா-எல பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/6 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

களனி பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/6 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

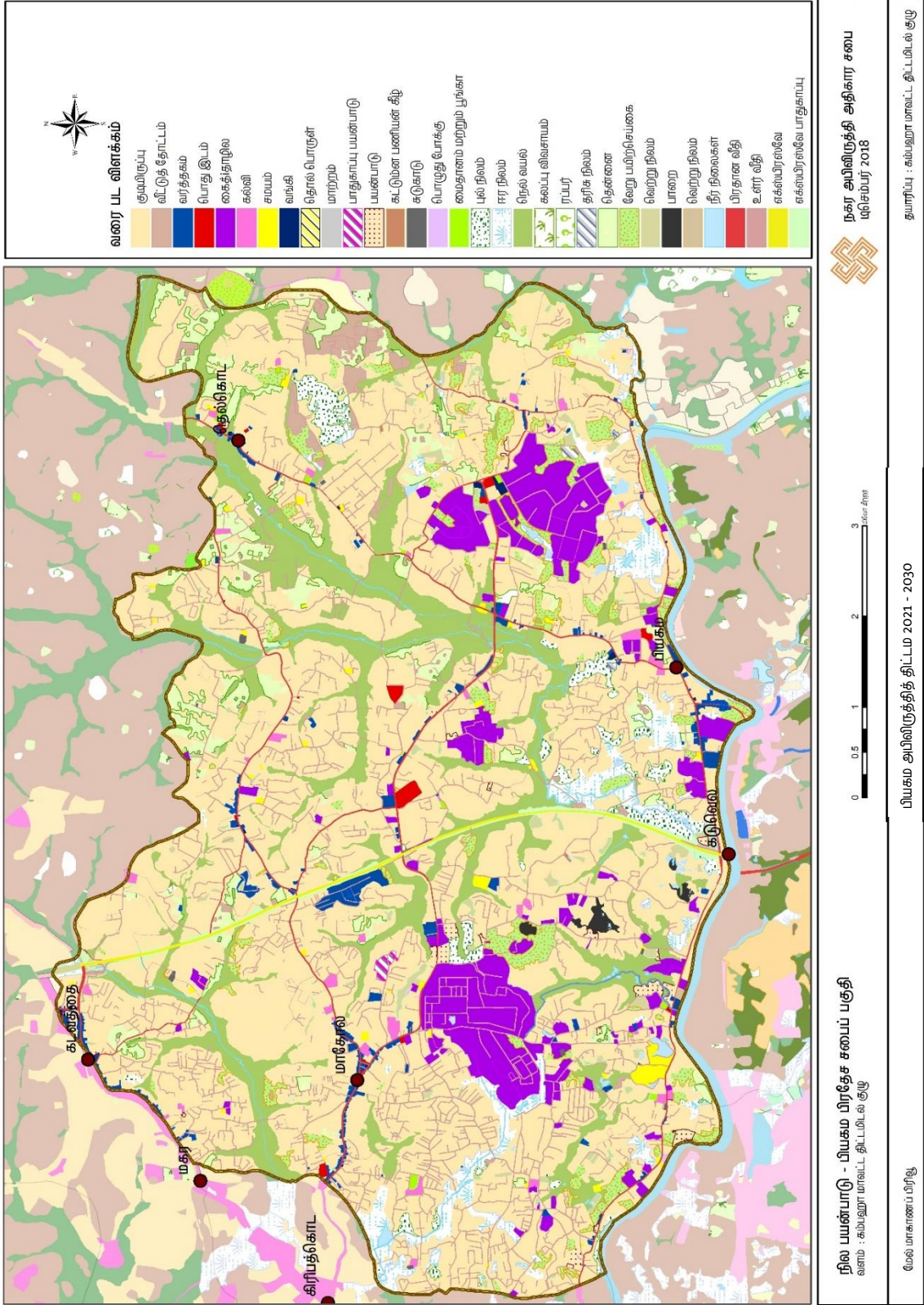
கொட்டிகாவத்தை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/5 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகமை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/5 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

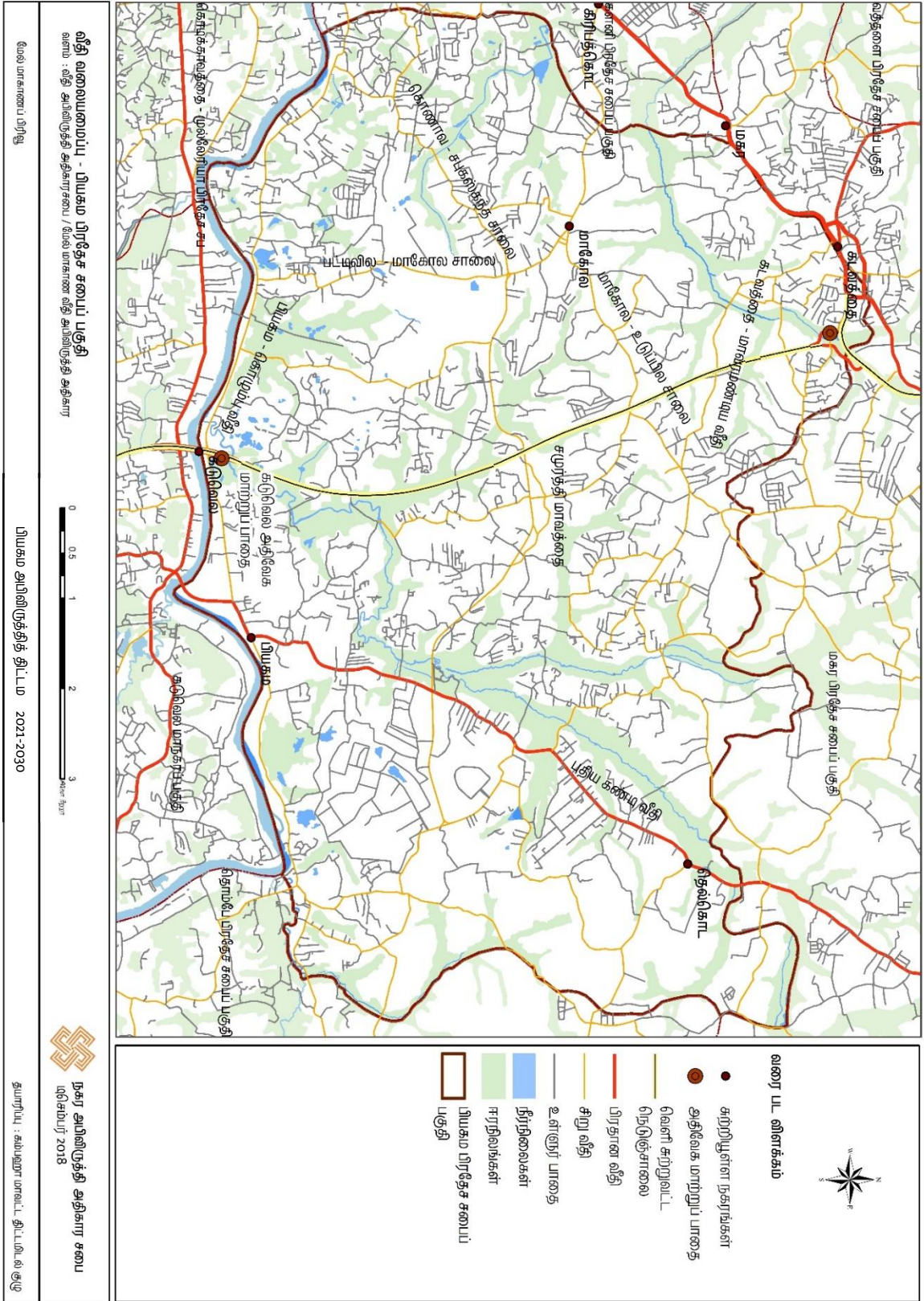
இணைப்பு 03. பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதியின் ஈரநிலக் கலவை



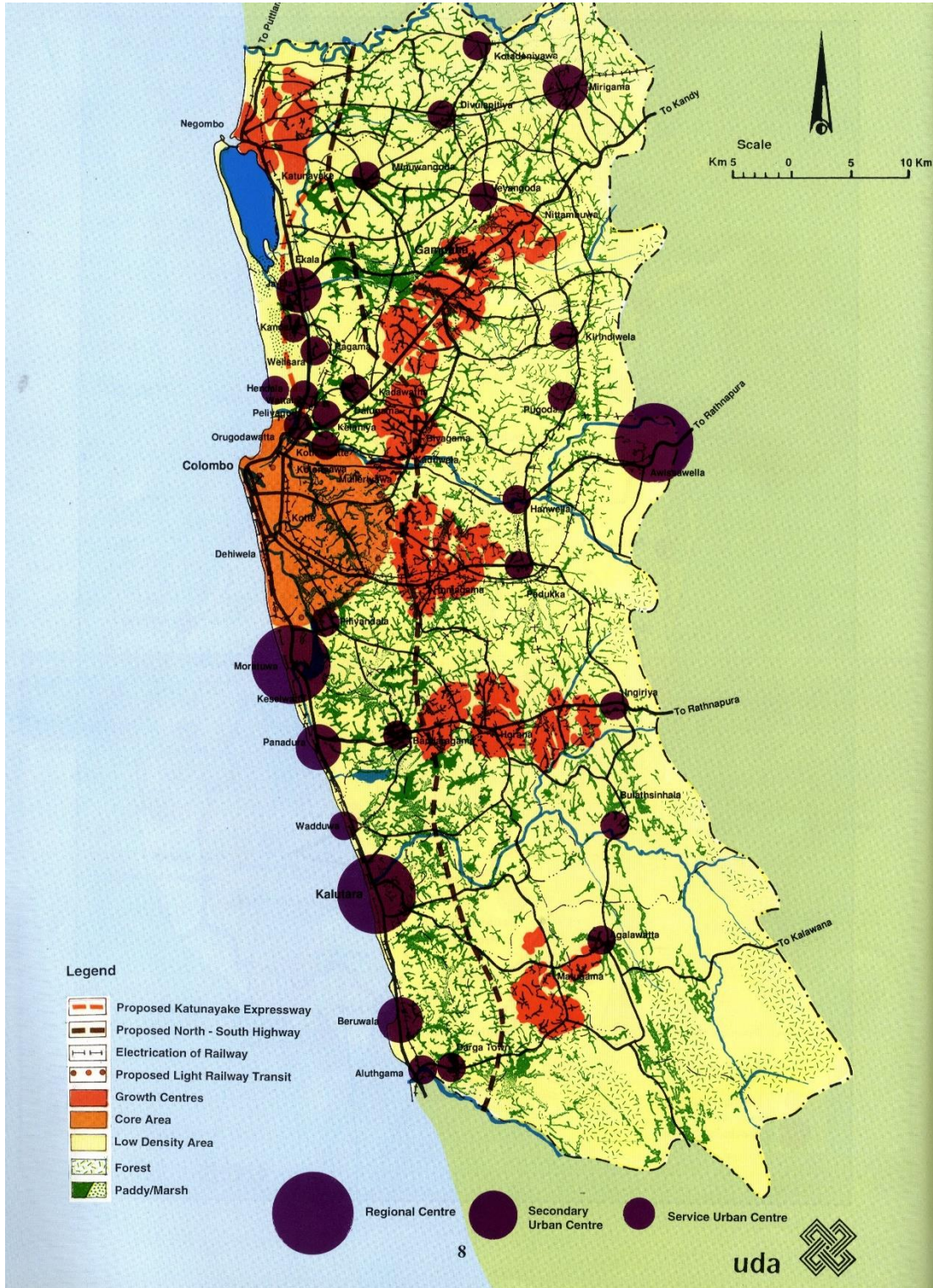
இணைப்பு 04. பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதியின் நிலத்தோற்றம்



இணைப்பு 05. பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதியின் வீதி வலையமைப்பு



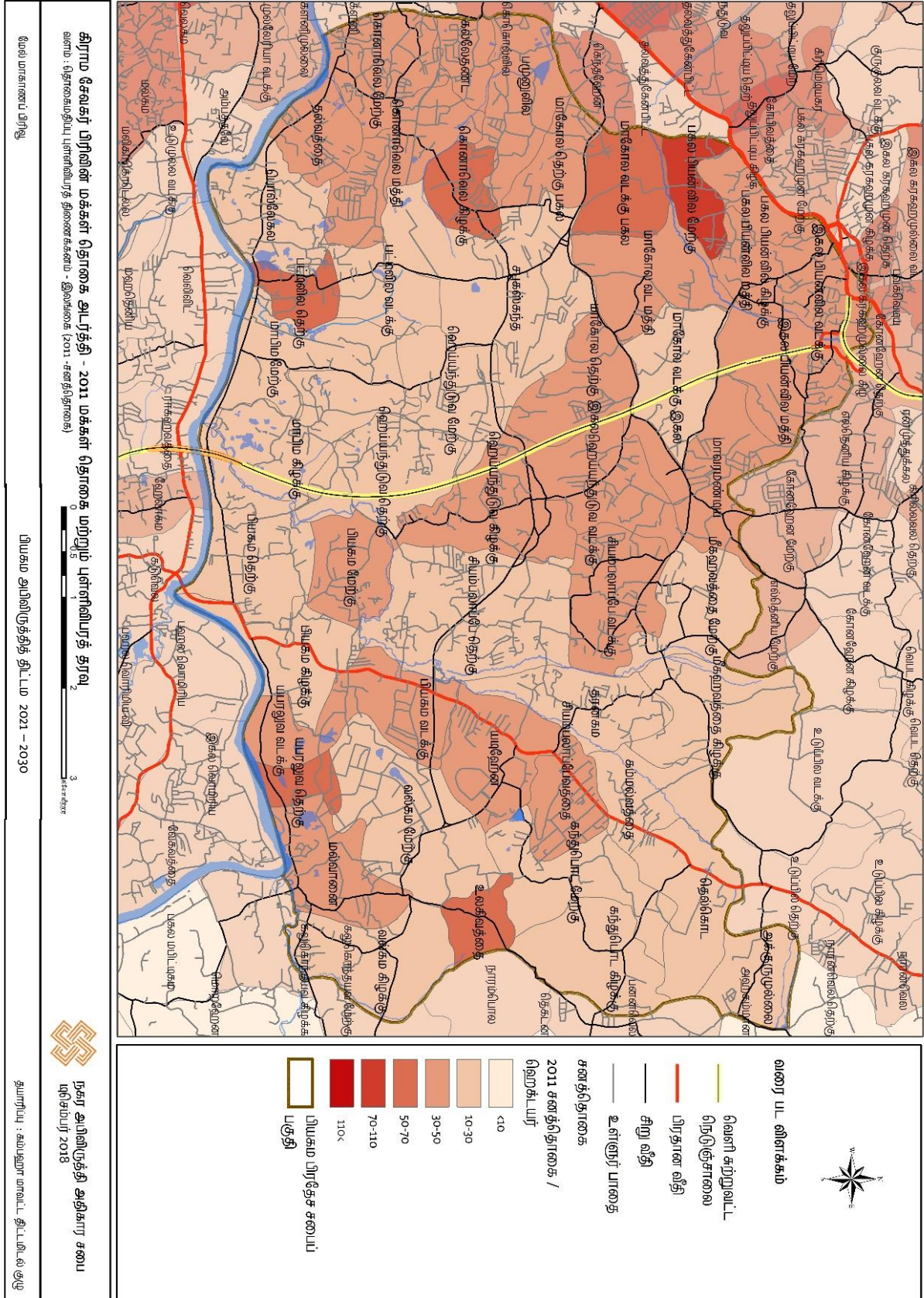
இணைப்பு 06. கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டம் - 1998



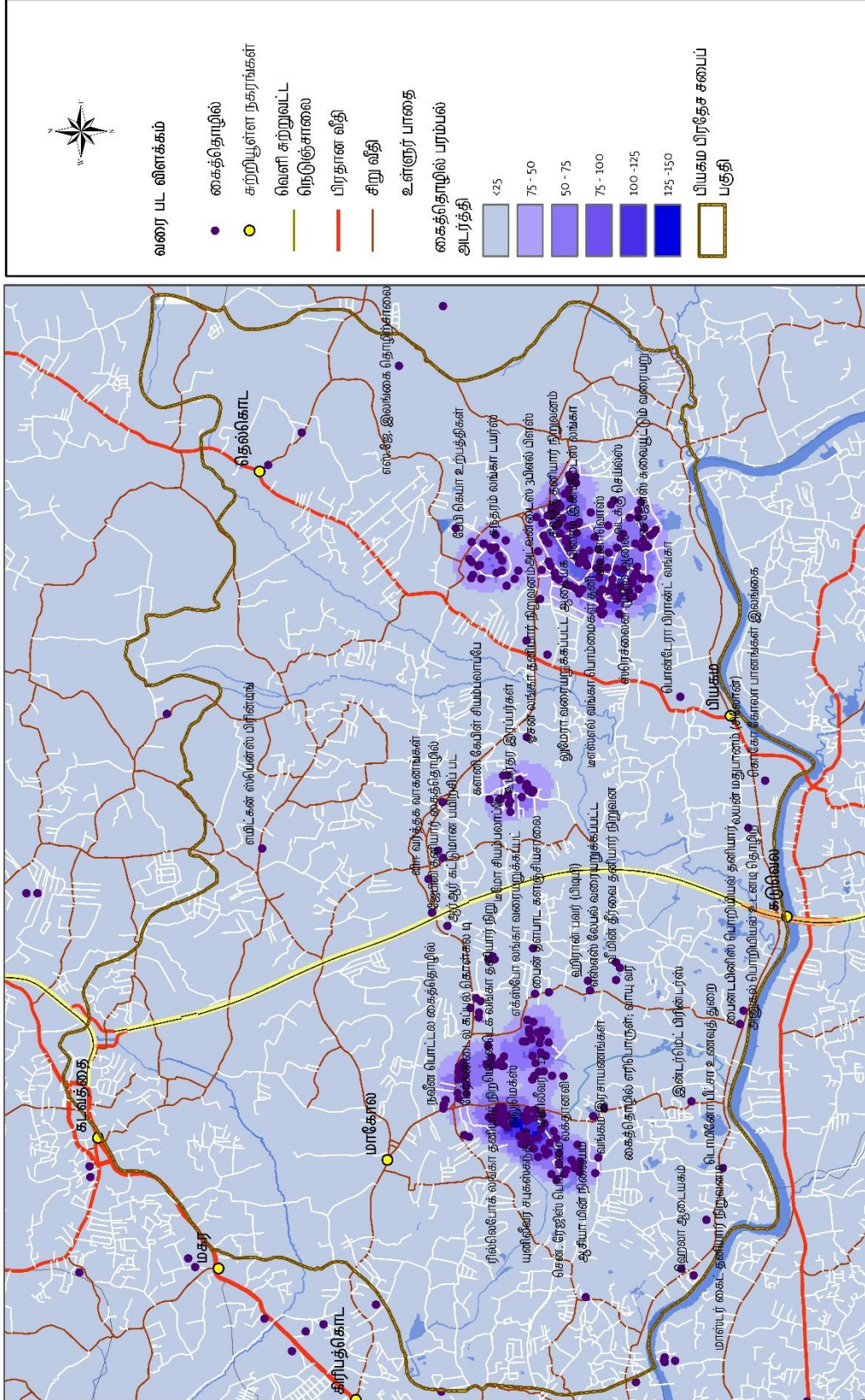
வளம் : மேல் பிராந்திய பெருநகரத் திட்டம் ,2016

# இணைப்பு 07. கிராம சேவகர் பிரிவின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2011 மக்கள் தொகை மற்றும்

பள்ளிவிபரத் தரவு



இணைப்பு 08. தொழில்துறை விநியோக அடர்த்தி



கைத்தொழில் பரம்பல் அடர்த்தி - பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதி

மேல் மாகாணப் பிரிவு

பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
டிசம்பர் 2018

தயாரிப்பு : கம்பலா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

இணைப்பு 09. மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CESMA) - 2004



வளம் : மேல் பிராந்திய பெருநகரத் திட்டம் ,2016



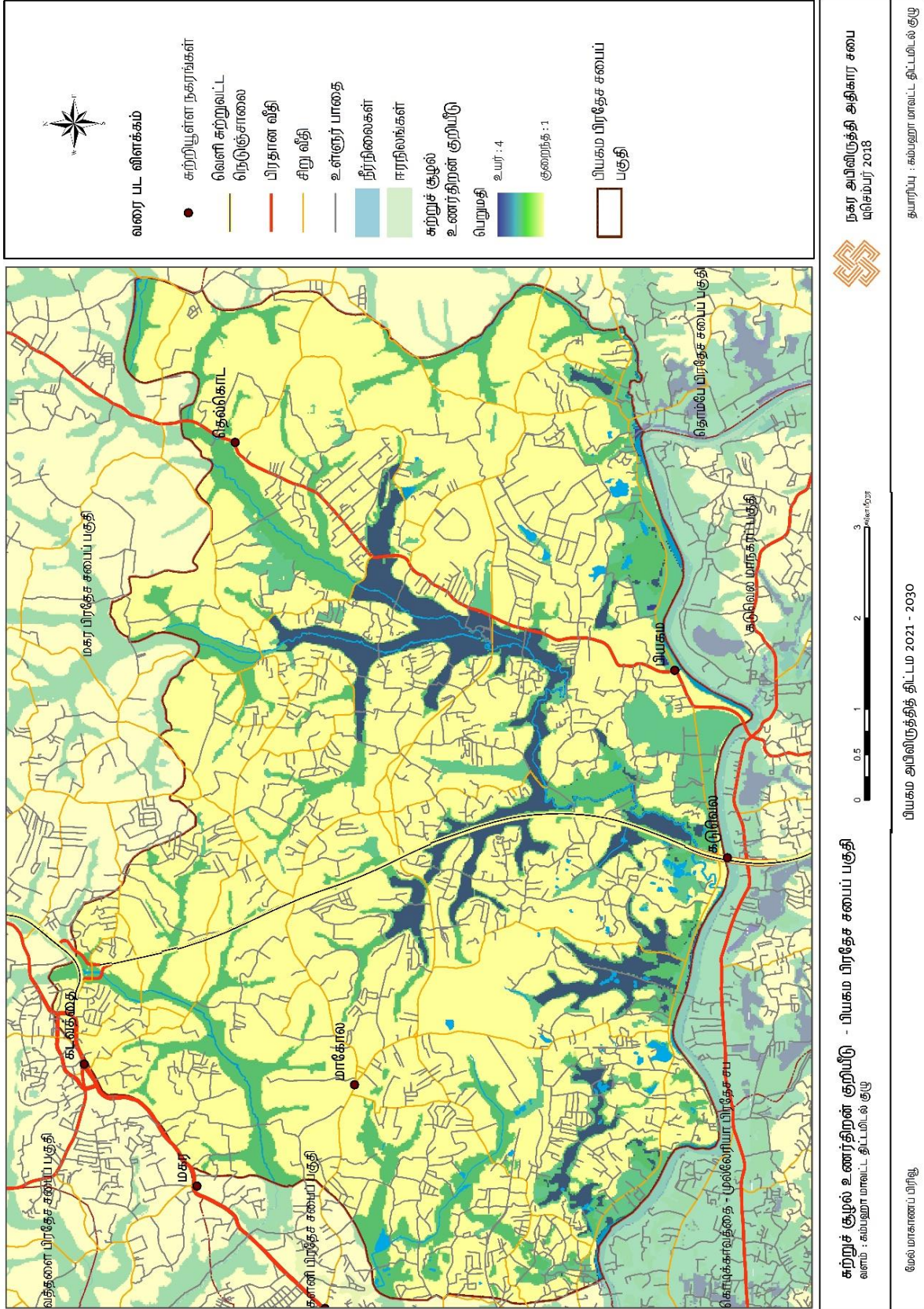
**இணைப்பு 10. கைவிடப்பட்ட நிலப் பகுப்பாய்வு - பியகம விவசாய சேவைகள் துறை**

கிராம சேவகர் பிரிவு	மொத்த வயல் நில விரிவாக்கம் (Ha)	தொடர்ச்சியான வேளாண்மை (Ha)	கைவிடப்பட்ட வயல் நிலம் ஆனால் மீண்டும் விவசாயத்திற்குப் பயன்படுத்த முடியும் (Ha)	கைவிடப்பட்ட வயல் நிலம் - குறுகிய காலப் பாவணை (Ha)	ஏனைய கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் (Ha)	மொத்த வேளாண்மை 2017/2018 (Ha)
சியம்பலாப்பே தெற்கு	44.96	34.92	10.04	0	0	28.45
தெல்கொட	41.68	30.78	10.9	0	0	26.23
சியம்பலாப்பே	18.54	18.04	0	0.5	0	18.04
தரனகம	46.21	44.44	0.59	0	1.18	26.77
கம்மல்வத்த	34.86	32.43	1.34	1.09	0	17.99
மீகஹவத்த கிழக்கு	20.13	20.13	0	0	0	17.41
யடிஹேன	29.29	24.08	2.09	1.21	1.91	19.15
கந்துபொட மேற்கு	11.33	10.34	0.8	0.19	0	4.66
வல்கம கிழக்கு	34.01	25.06	8.05	0	0.9	11.47
வல்கம மேற்கு	5.61	0	1.5	4.11	0	0.6
உலகிடிவல	8.89	8.39	0.45	0.05	0	8.59
மல்வாணை	3.45	0.1	0	0	3.35	3.45
யபரலுவ தெற்கு	8.24	0	0	0	8.24	0
யபரலுவ வடக்கு	4	0	0	0	4	0
பியகம தெற்கு	19.34	1.1	0	0	18.24	1.1
பியகம மேற்கு	24.7	0	0	0	24.7	0
பியகம கிழக்கு	6.86	0	0	0	6.86	0
பியகம வடக்கு	27.26	15.92	3	3	5.34	3.2
மாபிம கிழக்கு	24.38	4.13	14.18	2.03	4.04	4.53
மாபிம மேற்கு	31.43	3.69	12.56	4.26	10.92	4.09
ஹெய்யந்துடுவ தெற்கு	43.34	0	6.48	0	36.86	0
ஹெய்யந்துடுவ மேற்கு	27.04	9.43	3.63	0	13.97	0.91
பட்டிவில வடக்கு	8.34	0	0	1	7.34	0
பட்டிவில தெற்கு	7.89	0	0	1	6.89	0
மீகஹவத்த மேற்கு	18.33	17.07	0	1.26	0	13.12
சியம்பலாப்பே வடக்கு	17.6	15.88	1.72	0	0	8.36
ஹெய்யந்துடுவ கிழக்கு	15.18	11.84	0	3.34	0	7.69
ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு	14.17	12.15	0.2	1.82	0	5.8
தல்வத்த	11.74	12.15	0.2	1.82	0	5.26
பொல்லேகல	17.01	0	0	0	17.01	0
மாகோல வடக்கு இகல	8.71	6.36	1.94	0	0.41	5.05
மாவரமண்டிய	11.69	8.13	3.46	0	0.1	3.77
சபுகஸ்கந்த	13.09	9.68	1.31	0	2.1	6
மாகோல தெற்கு இகல	18.44	14.92	2.59	0.55	0.38	6.49

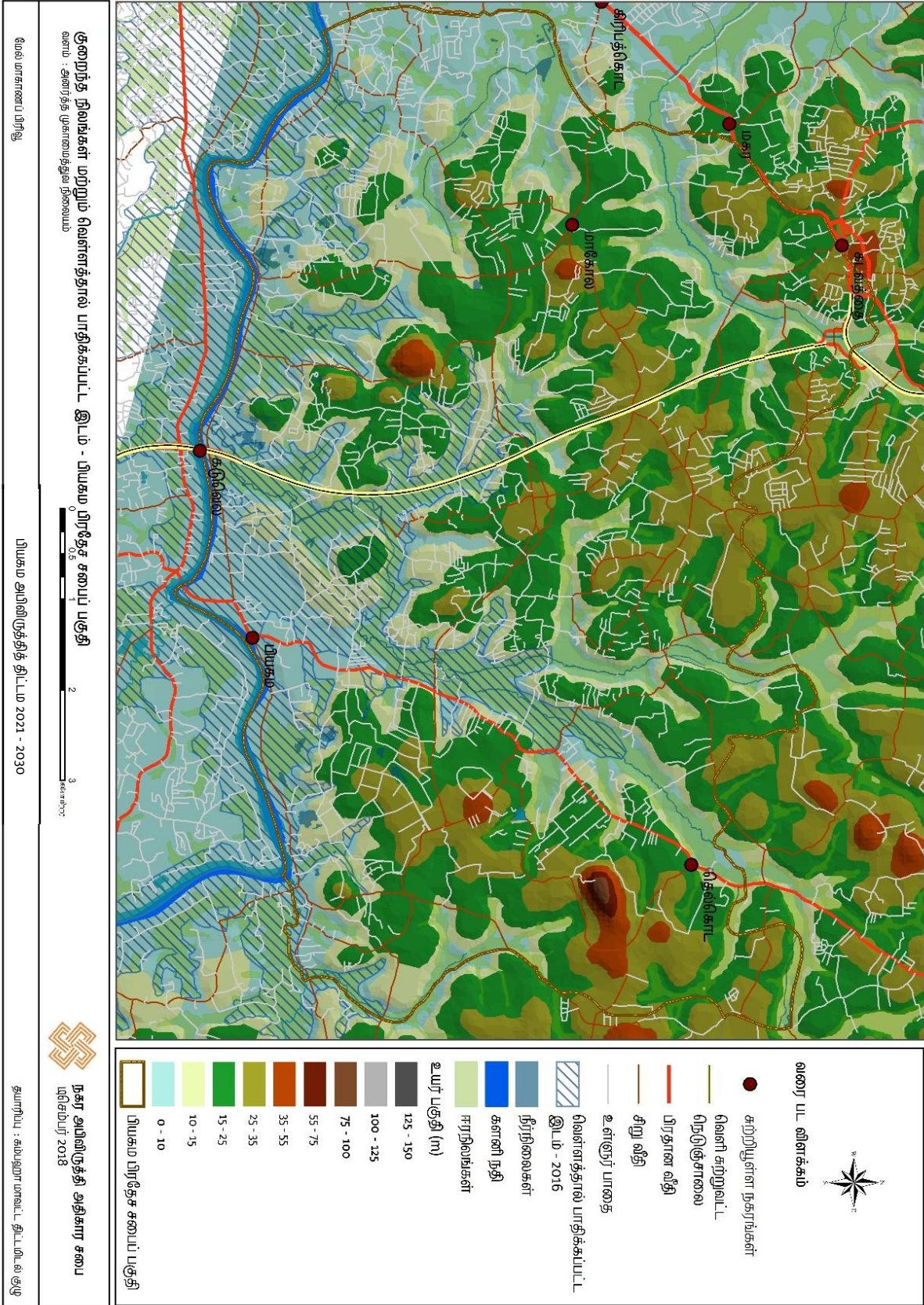
இகல வியன்வில் வடக்கு	2.4	0	0	0	2.4	0
இகல வியன்வில் கிழக்கு	16.67	11.23	5.44	0	0	12.85
இகல வியன்வில் மத்தி	3.3	2.9	0.4	0	0	1.4
இகல வியன்வில் மேற்கு	23.67	21.17	2.5	0	0	8
மாகோல வடக்கு பகல	24.53	18.48	5.59	0	0.46	6.93
மாகோல வடக்கு மத்தி	25.97	20.01	5.29	0.17	0.5	10.3
கொனாவெல கிழக்கு	6.88	0	0	2	4.88	0
கொனாவெல மத்தி	32.91	0	0	4.67	28.24	0
கொனாவெல மேற்கு	20.45	0	0	2.67	17.78	0
பமுனுவில்	46.58	0	0	0	46.58	0
கலேதந்த	16.6	0	0	0	16.6	0
மாகோல தெற்கு பகல	15.72	7.94	5.26	0	2.52	5.71
அகுருமுல்ல	20.8	19.15	1.65	0	0	16.69
கந்துபொட கிழக்கு	12.96	12.08	0.88	0	0	9.41
இகல வியன்வில் மத்தி	22	19.3	2.7	0	0	20.3
<b>மொத்தம்</b>	<b>969.18</b>	<b>523.42</b>	<b>116.74</b>	<b>36.74</b>	<b>294.7</b>	<b>349.77</b>

**வளம்:** கமநல சேவைகள் திணைக்களம் - பியகம

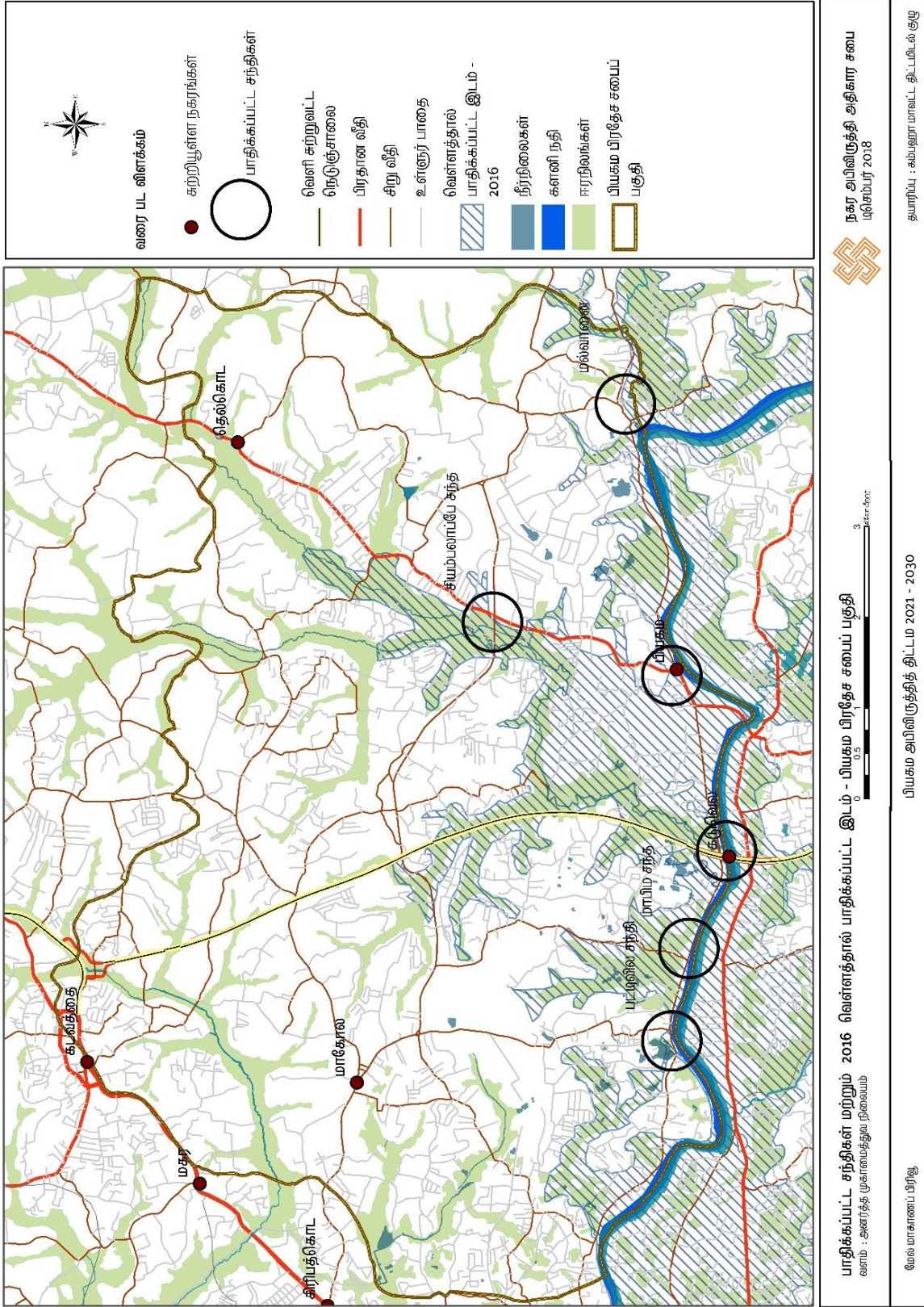
இணைப்பு 11. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு



இணைப்பு 12. குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகள்



**இணைப்பு 13. பாதிக்கப்பட்ட சந்திகள் குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகள்**



இணைப்பு 14. பங்குதாரர் கூட்டம் - பகுப்பாய்வு அறிக்கை

பங்குதாரர் கூட்டம் - வரையறுக்கப்பட்ட பியகம நகரப் பகுதி  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

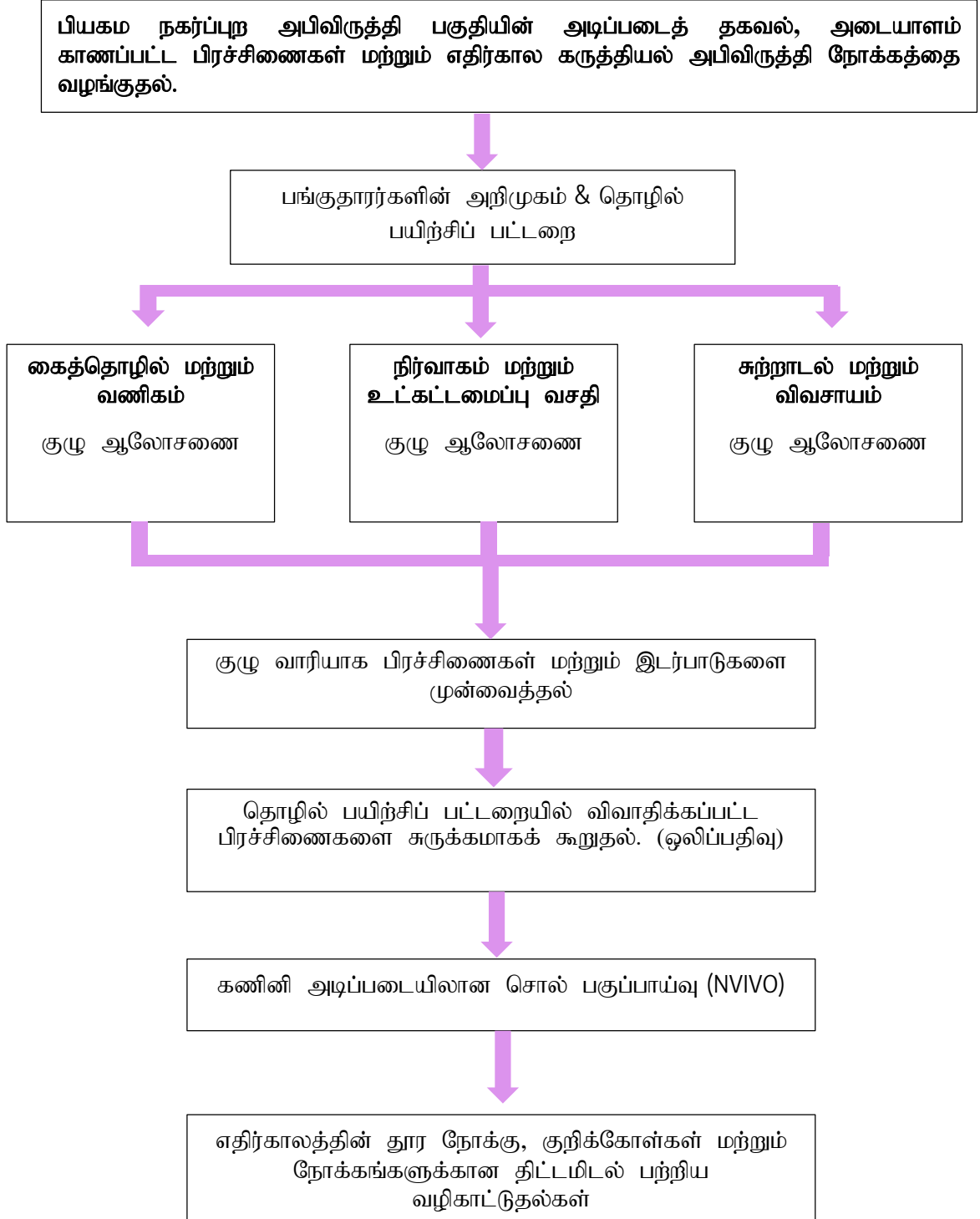


2017/11/23

NVIVO ஆய்வு

திட்டமிடல் அபிவிருத்திப் பிரிவு

## பங்குதாரர் கூட்டம் – செயல்படுத்தல் கட்டமைப்பு



## NVIVO - கணினி அடிப்படையிலான சொல் பகுப்பாய்வு

### குழு 01. கைத்தொழில் மற்றும் வணிகம்

- தடைற்ற வர்த்தக வலயத்தில் தற்போதுள்ள நிலங்கள் அனைத்தும் முதலீட்டாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. மற்றும் புதிய முதலீட்டாளர்களுக்கு இடம் இல்லை.
- சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்களுக்கு தனி தொழில்துறை பூங்காவை நிறுவுதல்.
- தொழில் தொடர்பான இணக்கச் சான்றிதழ்களை வழங்குவதல்.
- பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான நுழைவுப் புள்ளியை உருவாக்குவதன் மூலம் அதிவேக நெடுஞ்சாலை அணுகலை வழங்குதல்.
- தொழில்துறை வங்கி வசதிகளின் விரிவாக்கம்.
- அனைத்துப் புறநகர்ப் பகுதிகளிலும் பல்நோக்குக் கட்டிடங்களை நிறுவுதல்.
- ஏற்றுமதிப் பயிர்களுக்கான வசதிகளுடன் புதிய தொழில்துறை பகுதிகளை நிறுவுதல்.
- ஏற்றுமதி நடவடிக்கைகளுக்காக வீதி வலையமைப்பின் விரிவாக்கம்.
- களனியில் இருந்து பியகம் வரை புகையிரதப் பாதை மறுசீரமைப்பு.
- குடியேற்றப்பகுதிகளுக்கு அப்பாற்பட்ட தரங்களுக்கு ஏற்ப அணுகல் வீதிக்கு அருகில் களஞ்சிய வசதிகளை நிறுவ ஊக்குவித்தல்.
- தொழில்துறை வலயத்திற்கு செலவிடல் (மாபிம பகுதி)
- குழாய் மூலம் கழிவு நீரை கடலுக்கு வெளியேற்றல்.
- கைத்தொழில் மூலம் வெளியேற்றப்படும் கழிவுகளை வெளியேற்ற நிலையான அகற்றல் முறையை நிறுவுதல்
- தொழில்துறை பகுதிகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்கு கட்டுப்பாடு விதித்தல்.



கைத்தொழில் மற்றும்  
வர்த்தக குழுவின்  
கருத்துக்கள் முதன்மை  
ஆனதால் இப்பகுதியின்  
பொருளாதாரப் பரிமாணம்  
மற்றும் தொழில்  
தொடர்பான  
பிரச்சினைகள் குறித்து  
கவனம் செலுத்தியது.



## குழு 02. நிர்வாகம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

### 01. நீர் வழங்கல்

- வீதியின் இருபுறமும் சேவைக்காக இடம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
- ஓர் நீர் பாதுகாப்பு அமைப்பு நிலமட்டத்தில் இருந்து திட்டமிடப்பட வேண்டும்.
- குழாய் நீர் முறையினை மேம்படுத்துதல்.
- முறையான கழிவுநீரை அகற்றும் முறையினை நிறுவுதல்.
- வணிக நடவடிக்கைக்கு உட்பட்ட வலயங்களுக்கான கழிவுநீர் திட்டத்தை உருவாக்குதல்.

### 02. மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு

- திட்டமிடல் நிலையுடன் திட்டங்களின் தகவல்களின் தேவை.
- பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் ஒரு சேவைத்தொடரை ஒதுக்குதல்.

### 03. வீதி வலையமைப்பு

- பிரதான வீதி வலையமைப்பு பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பிரதான சந்தியை அபிவிருத்தி செய்தல்.(தெல்கொட, மாகோல, உடுபில மற்றும் வதுவேகம)
- வீதியின் இருபுறமும் உள்ள வடிகால் அமைப்பில் இருந்து மழை நீர் களனி ஆற்றில் இறங்குவதற்கான ஒரு திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தல்.
- அப்பகுதியில் உள்ள கால்வாய்களின் இருபுறமும் பாதுகாப்பான பகுதிகளைப் பாதுகாக்க சட்டம் இயற்றுதல்.
- மாபிம - மாகோல வீதி, உடுப்பில - மாகோல வீதி மற்றும் சபுகஸ்கந்த - பட்டிலி வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- மாற்றுப் பாதைகளுக்காக பகுருவெல வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- சபுகஸ்கந்த முதல் பியகம ஏற்றுமதி முதலீட்டு வலயம் வரை புகையிரதப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்.

### 04. கல்வி வசதிகள்.

- அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய அரங்கத்தினை அமைத்தல்.

### 05. சுகாதார வசதிகள்

- அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய மருத்துவமனையினை அமைத்தல்.
- மகப்பேற்று சிகிச்சை நிலையங்களுக்கான வசதிகளை உருவாக்குதல்.
- பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் திண்மக் கழிவு மீள்சுழற்சி இடத்தினை அமைத்தல்.

### 06. சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு

- மீகஹவத்தையில் புதிய பொலிஸ் நிலையத்தினை உருவாக்குதல்.
- வாகனத் தரிப்பிடங்களுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

### 07. வீடமைப்பு

- நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு வீடமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
- பியகம ஏற்றுமதி முதலீட்டு வலயத்தில் விடுதி வசதிகளை அதிகரித்தல்.
- நதிக்கரை மற்றும் புகையிரதப் பாதை அருகில் அங்கீகரிக்கப்படாது குடியமர்ந்தவர்களை அகற்றி புதிய குடியிருப்புக்களை வழங்குதல்.



நிர்வாகம்	மற்றும்
உட்கட்டமைப்புக்	குழு
அளித்த	கருத்துக்களை
முதன்மையாகக்	கொண்டு
அப்பகுதியின்	நகராட்சி
சேவைகள் மற்றும்	அதனுடன்
தொடர்புடைய	பிரச்சினை
குறித்து	கவனம் செலுத்தியது.

**குழு 03. சுற்றாடல் மற்றும் விவசாயம்.**

- சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் மற்றும் விவசாயப் பகுதிகளில் வலயக் கட்டமைப்பினை உருவாக்குதல்.
- கால்வாய் வலையமைப்பு தடுக்கப்படாத வகையில் அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்.
- பிற விவசாய நிலங்களுக்கான துணைப் பிரிவினைக் குறைக்க சிறந்த கட்டமைப்பினை உருவாக்குதல்.
- வெள்ளத்தை தடுக்க நதியைக் சுற்றி சுவர் அமைத்தல்.
- களனி நதியில் 15 கி. மீ இற்கு உட்பட்ட குடியிருப்புகள் மற்றும் தொழில்துறைகளை அகற்றுதல்.
- நீர் தக்கவைத்திருக்கும் தளங்களை அடையாளங்கண்டு அவற்றை வேறு நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தாமலும் பயன்படுத்த வேண்டாம். உ-ம்: உயர் உணர்திறன் கொண்ட சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் ராகஹவத்த கால்வாய் வலயம்.
- குடியிருப்பு பகுதிகளில் தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கான ஒப்புதலை பெறுதல்.
- தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கான சிறப்புப் பகுதிகளை ஒதுக்குதல்.
- முக்கியமான சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளுடன் கிராம சேவவர் பிரிவுகளுக்கு தீங்கில்லாத தொழில் ஒப்புதல்களை வழங்குதல்.
- தொழில்துறை வலயத்தில் பச்சை கீற்றுக்களை நிறுவுதல். உ-ம்: சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம்
- அரசு நிறுவனத்தின் தலையீட்டால் பராமரிக்கப்படும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறையை நிறுவுதல்.
- திறந்த வெளி நடைபாதைகள் மற்றும் பூங்காக்களை உருவாக்குதல்.
- நன்னீர் மீன்பிடிக்காக பாறைகள் மற்றும் செங்கல் தளங்களை பயன்படுத்துதல்.
- சிறப்பு விவசாய தொழில்துறை பகுதிகளை நிறுவுதல். உ-ம்: அன்னாசி, ரம்புட்டான்
- சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்களுக்காக கலப்புக் குடியிருப்பு பகுதிகளை கருத்திற் கொள்ளுதல்.
- தாழ்வான நிலத்தை மீட்பதற்காக முறையான நடைமுறைகளை பின்பற்றி வெள்ளத்தை குறைத்தல்.
- தற்போதைய தொழில்துறை விரிவாக்க வலய விரிவாக்கத்திற்கு ஏற்ப செயற்படாததால் பொது புகார்களை அதிகரித்தல்.
- தொழில்துறை கழிவுநீரை முறையற்ற வகையில் சுத்தப்படுத்துவதால் சிக்கல்கள் ஏற்படுகின்றன. உ-ம்: ராகஹவத்த கால்வாய்
- வீட்டு அலகுகளின்படி கழிவுநீர் அகற்றும் முறையை அறிமுகப்படுத்துதல்.



சுற்றுச்சூழல் மற்றும் விவசாய குழுவின் கருத்துக்களின் படி இப்பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள் குறித்து கவனம் செலுத்துகிறது.

குழுக்களும் வெளிப்படுத்திய கருத்துகள் தனித்தனியாக ஆய்வு செய்யப்பட்டன. ஒட்டு மொத்தக் கருத்துக்கள் ஒரு பகுப்பாய்வின் கீழ் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. இதன் விளைவாக பெறுபேறு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

### Overall Word Cloud Analysis



## Node Analysis



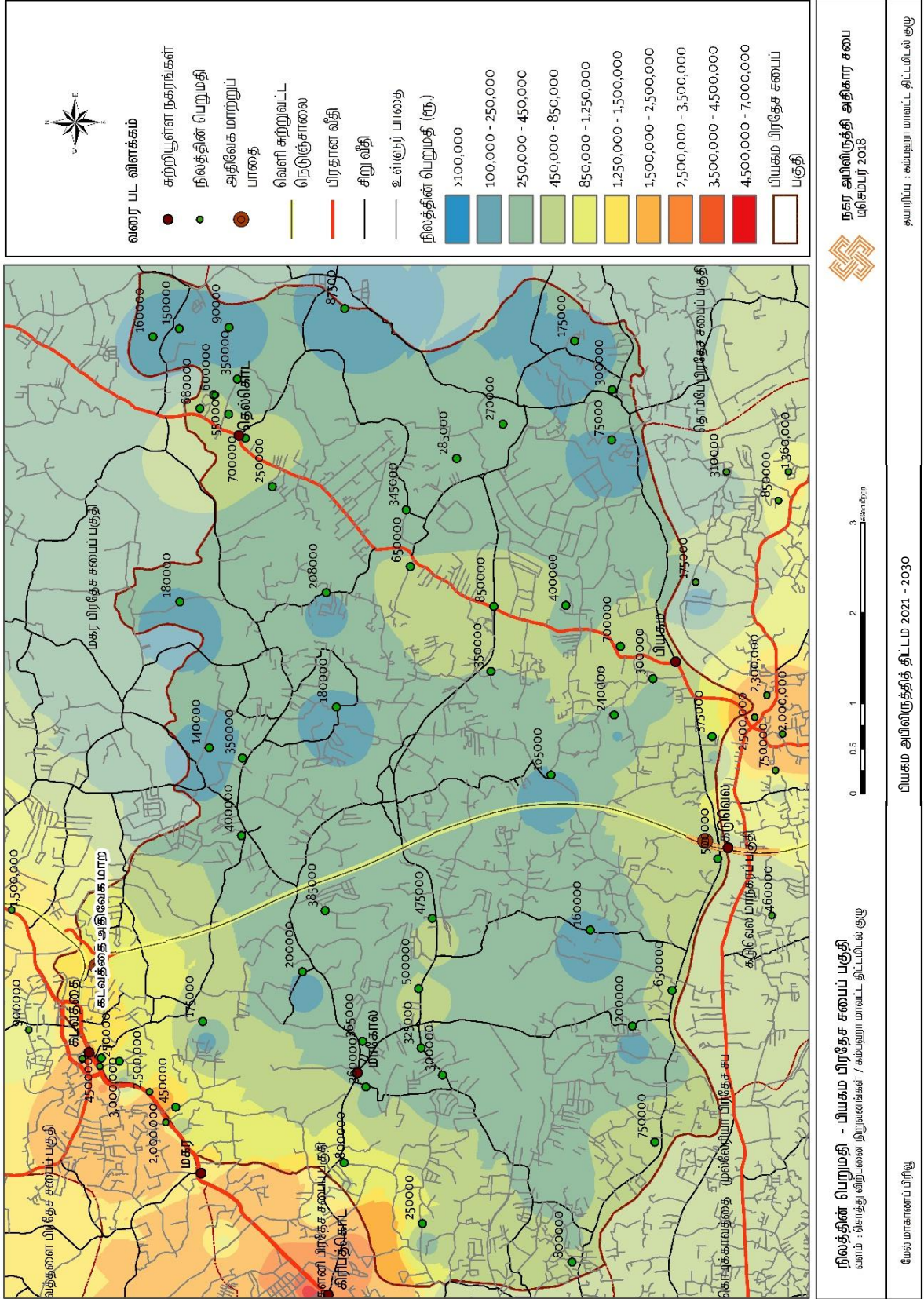
அதன்படி மேற்குறிப்பிட்ட கணினி அடிப்படையிலான சொற்களின் பகுப்பாய்வு மூலம் வழங்கப்பட்ட ஒட்டு மொத்த முடிவின் படி பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான பங்குதாரர்களால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட 2 முக்கிய கருத்துக்களால் வலியுறுத்தப்படுகிறது.

**01. நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் தொழில்துறை வளர்ச்சியை மேம்படுத்தல்.**

**02. சுற்றாடல் முகாமைத்துவம்.**

இவ் முக்கிய புள்ளிகளின் அடிப்படையில் பியகமவை சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக நிர்வகிக்கப்படும் நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், தொழில்துறை வளர்ச்சி மூலம் இப் பகுதியின் பொருளாதாரத்தைப் பாதுகாக்கவும், உணர்திறன் மிக்க சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை பாதுகாக்கவும் பியகம எதிர்கால அபிவிருத்தியின் தூரநோக்கு இப் பங்குதாரர்களின் பகுப்பாய்வை வழிநடாத்தும்.

இணைப்பு 15. பியகம மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் நில மதிப்புகள்



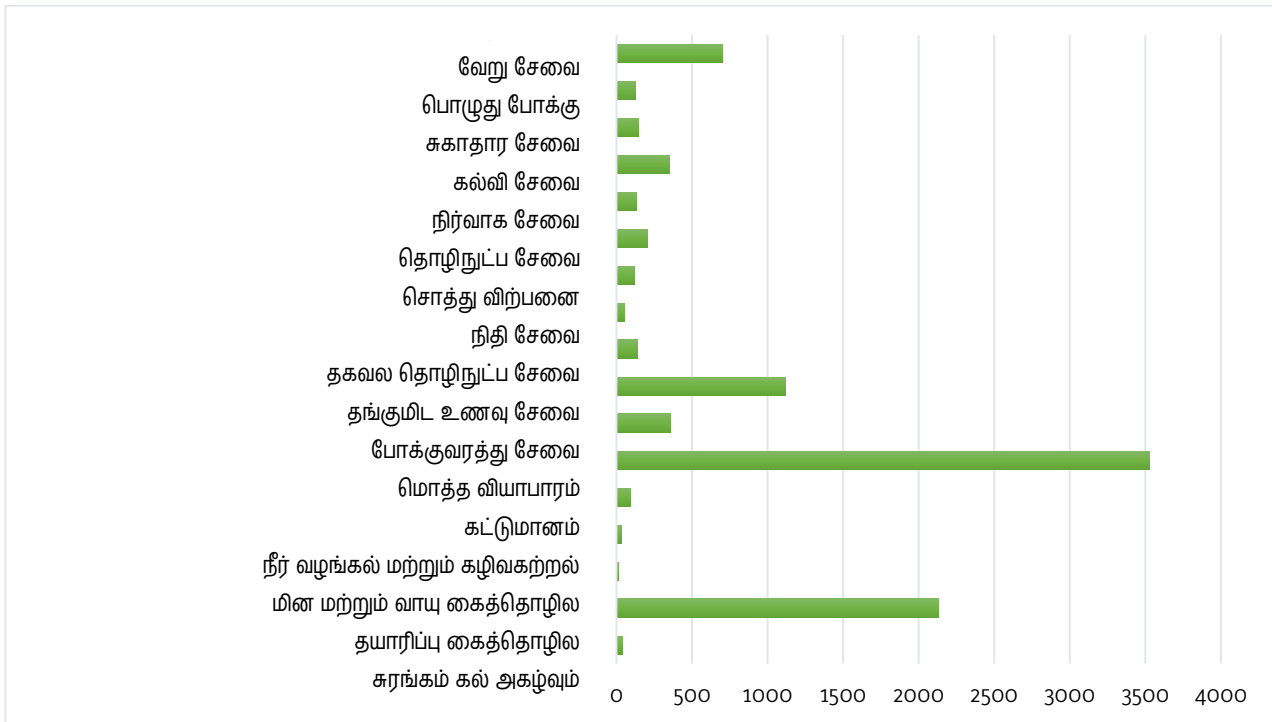
**இணைப்பு 16. பிரதேச செயலக பிரிவின் தொழிலாளர் மற்றும் தொழில்களின் அதிகரிப்பு ஒப்பீடு**

பிரதேச செயலகப் பிரிவு	1998 (நிலை)	கைத்தொழில் துறைத் தொகுதியின் எண்ணிக்கை (1985)	தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை (1985)	கைத்தொழில் துறைத் தொகுதியின் எண்ணிக்கை (1993)	தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை (1993)
கம்பஹா	PU	10	802	72	3488
மினுவாங்கொட	R	12	2025	9	1054
ஜா எல்	C	34	3776	136	22672
வத்தளை	C	24	1646	121	13531
வேக (தொம்பே)	R	10	270	8	2108
மகர	PU	122	2250	31	3534
களனிய	C	19	1763	104	13997
திவுலப்பிடிய	R	25	2140	12	250
கடன்	C	18	1450	149	71289
மீரிகம	R	8	589	23	379
அத்தனகல்	R	13	818	37	4735
நீர்கொழும்பு	C	16	2501	62	6839
<b>பியகம</b>	<b>PU</b>	<b>7</b>	<b>522</b>	<b>60</b>	<b>34059</b>

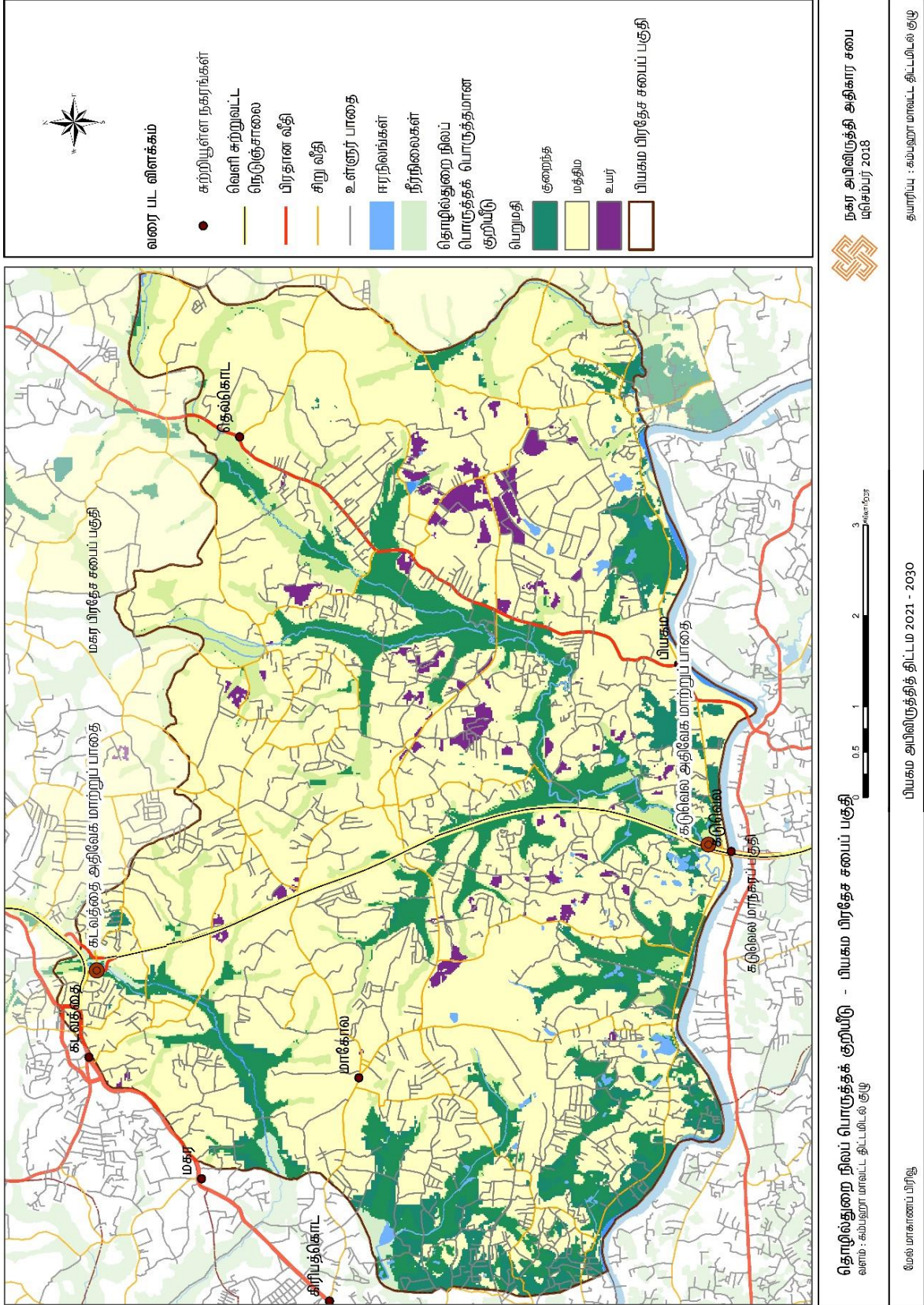
C - Core / PU- Peri Urban / R – Rural

வளம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 1998 / The Peri-Urban Interface - Approaches to Sustainable Natural and Human Resource Use (Chapter 12 - Peri-நகர அபிவிருத்தி கம்பஹா மாவட்டம், இலங்கை by Nimal Dangalle, Anders Narman)

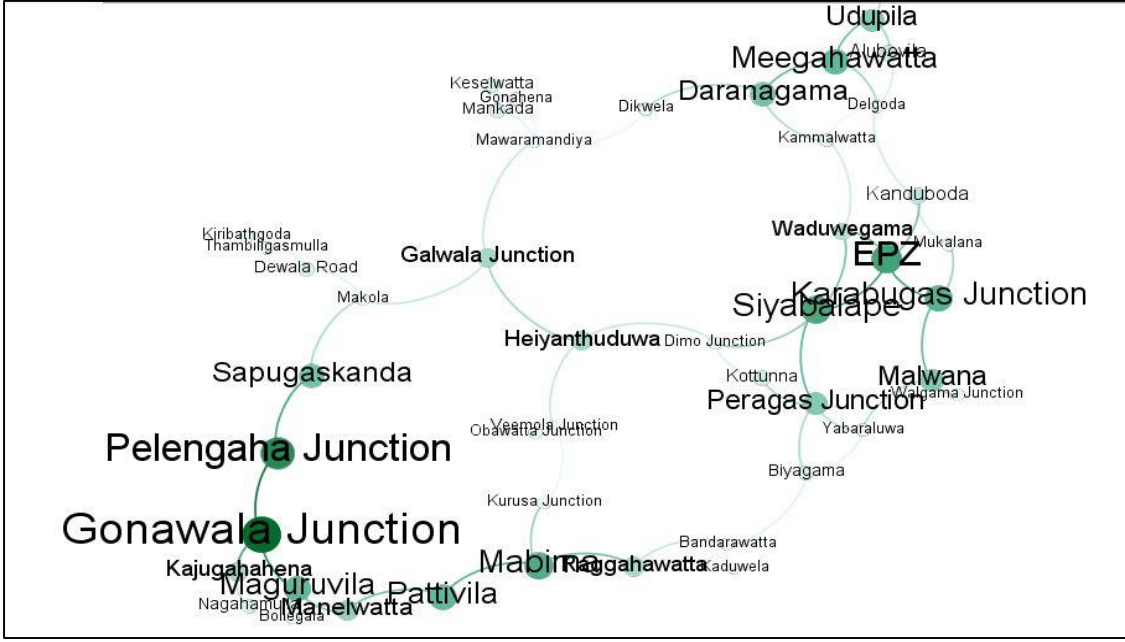
**இணைப்பு 17. பொருளாதாரத் துறை வாரியான வேலைவாய்ப்பு விநியோகம் - பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி**



இணைப்பு 18. தொழில்துறை நிலப் பொருத்தக் குறியீடு



இணைப்பு 19. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் இணைவு முனைகளின் பகுப்பாய்வு



வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

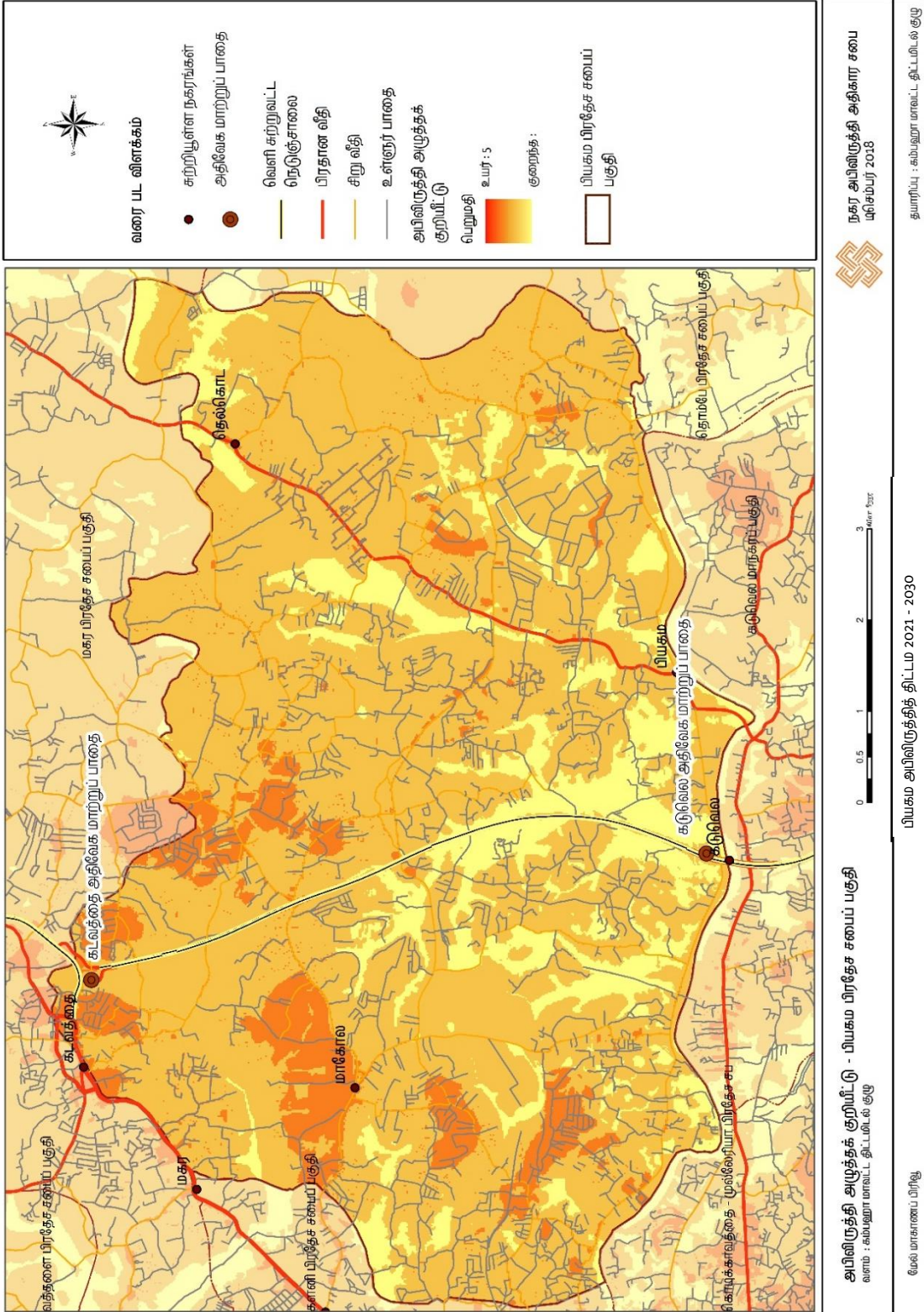
இணைப்பு 20. சியம்பலாப்பே சந்தியின் வளர்ச்சி



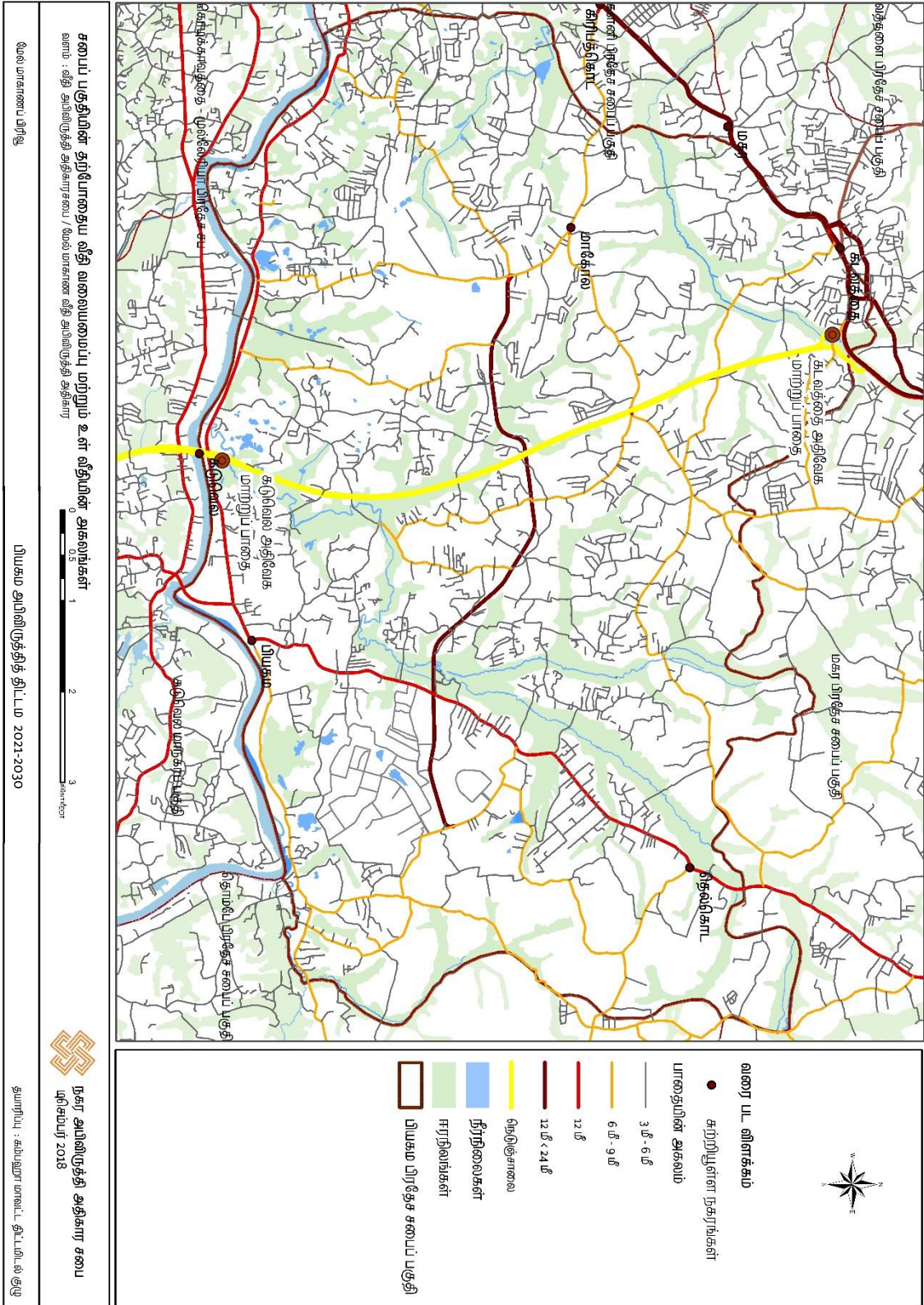
வளம்: GoogleEarth – செய்மதிப் படங்கள் 2004/2010/2013/2017



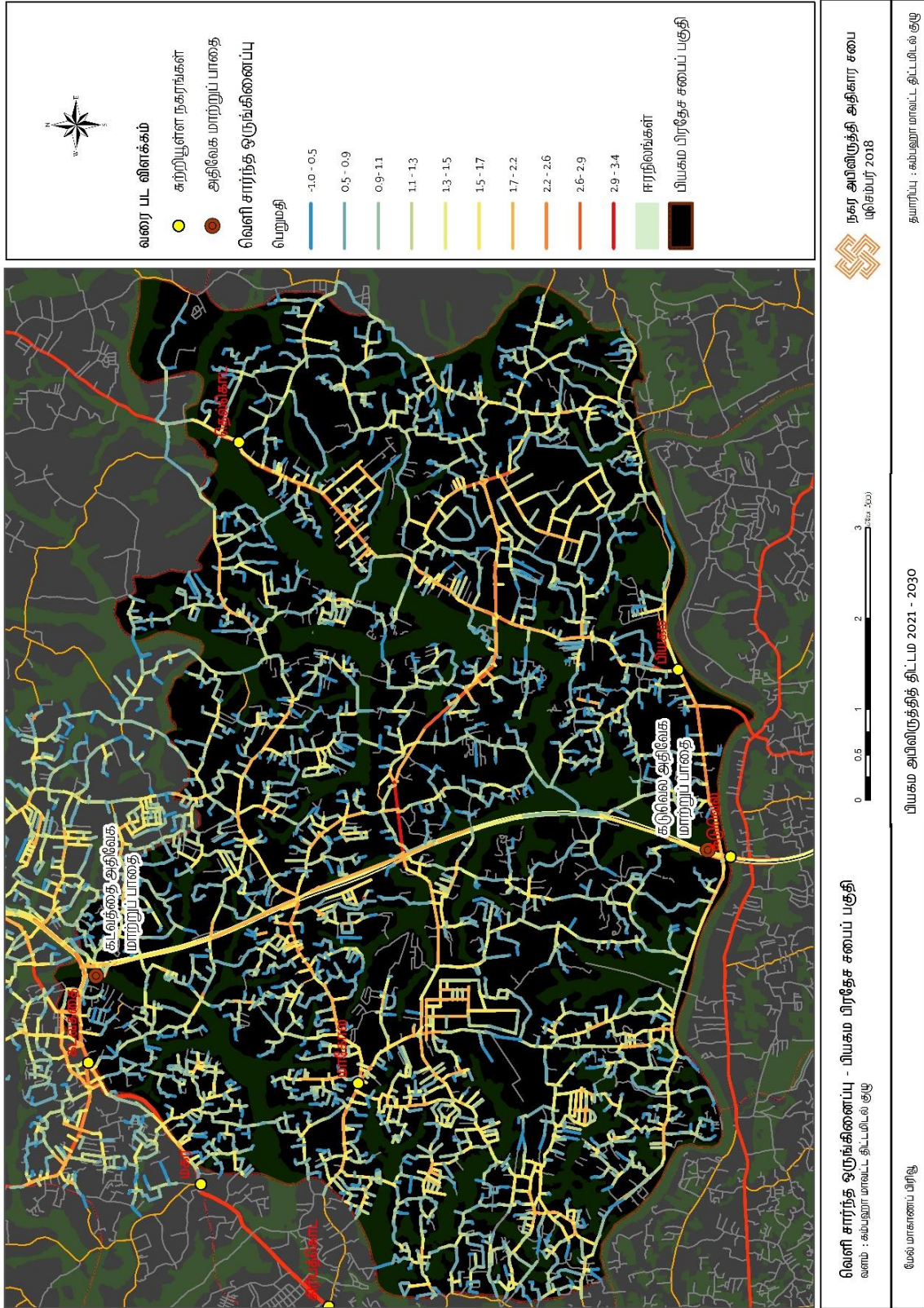
## இணைப்பு 21. அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு



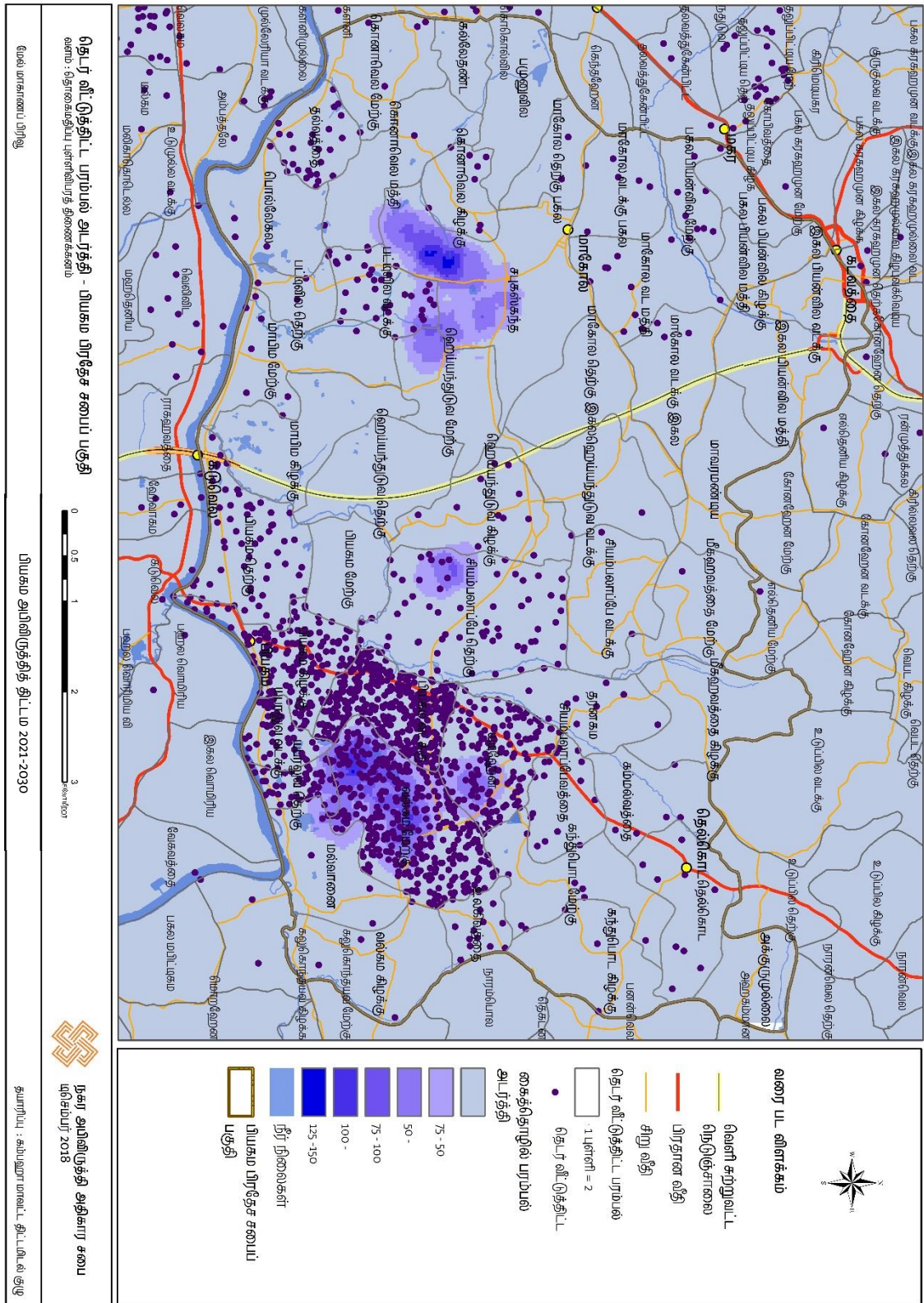
இணைப்பு 22. பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதியின் தற்போதைய வீதி வலையமைப்பு மற்றும் உள் வீதியின் அகலங்கள்



இணைப்பு 23. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் வீதி வலையமைப்பின் இடம்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு



இணைப்பு 24. பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதியின் தொடர் வீடமைப்பு விறியோகத்தின் அடர்த்தி

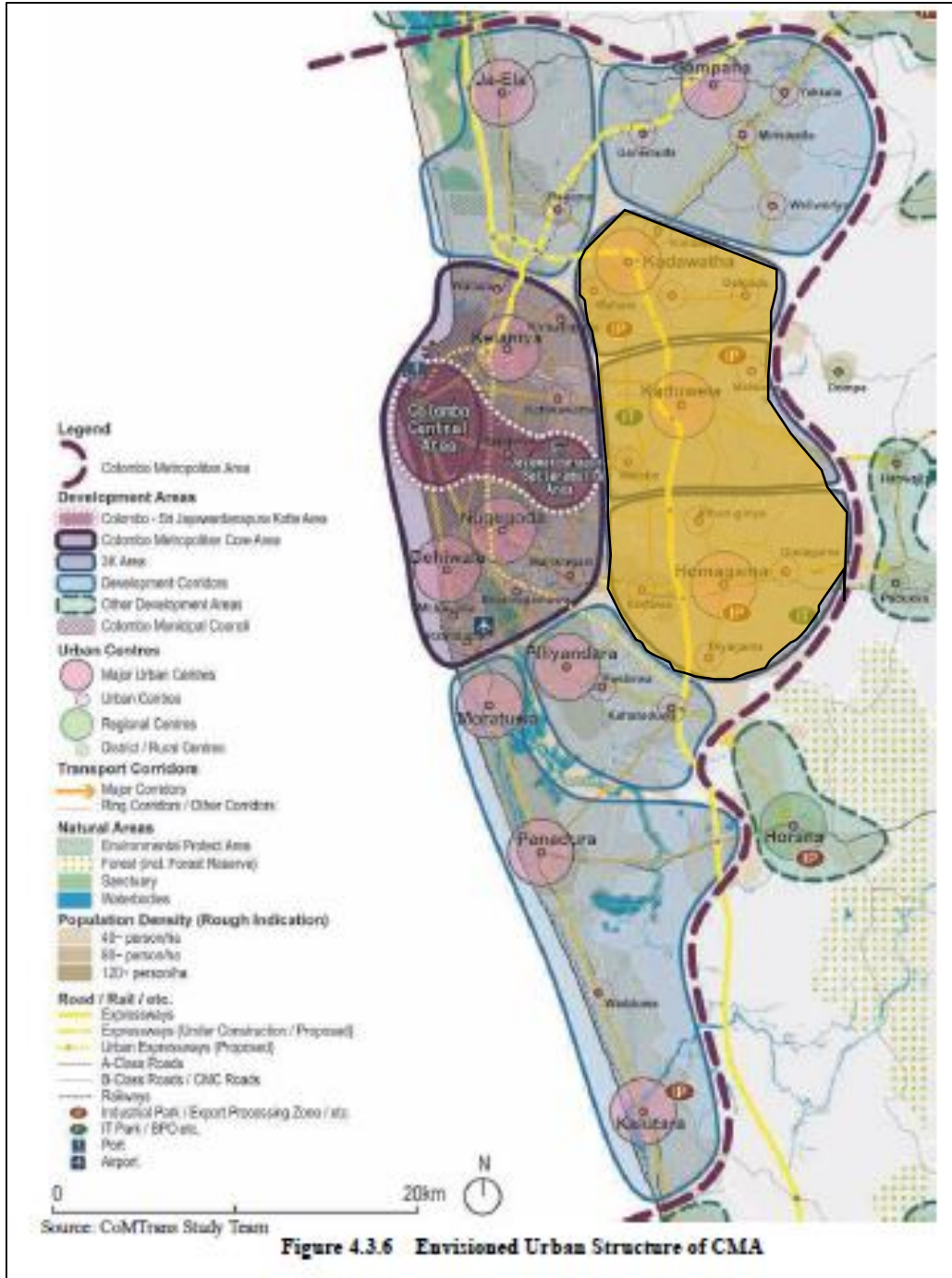


தொடர் வீடமைப்பு பரமல் அடர்த்தி - பியகம் பிரதேச சபையுட்பகுதி  
 வரை : தொலைத்துப் பாசரிவிரத சினைசகம்  
 மேல் மாகாணப் பரிசு

பியகம் அறிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030  
 0 0.5 1 2 3 கி.மீ

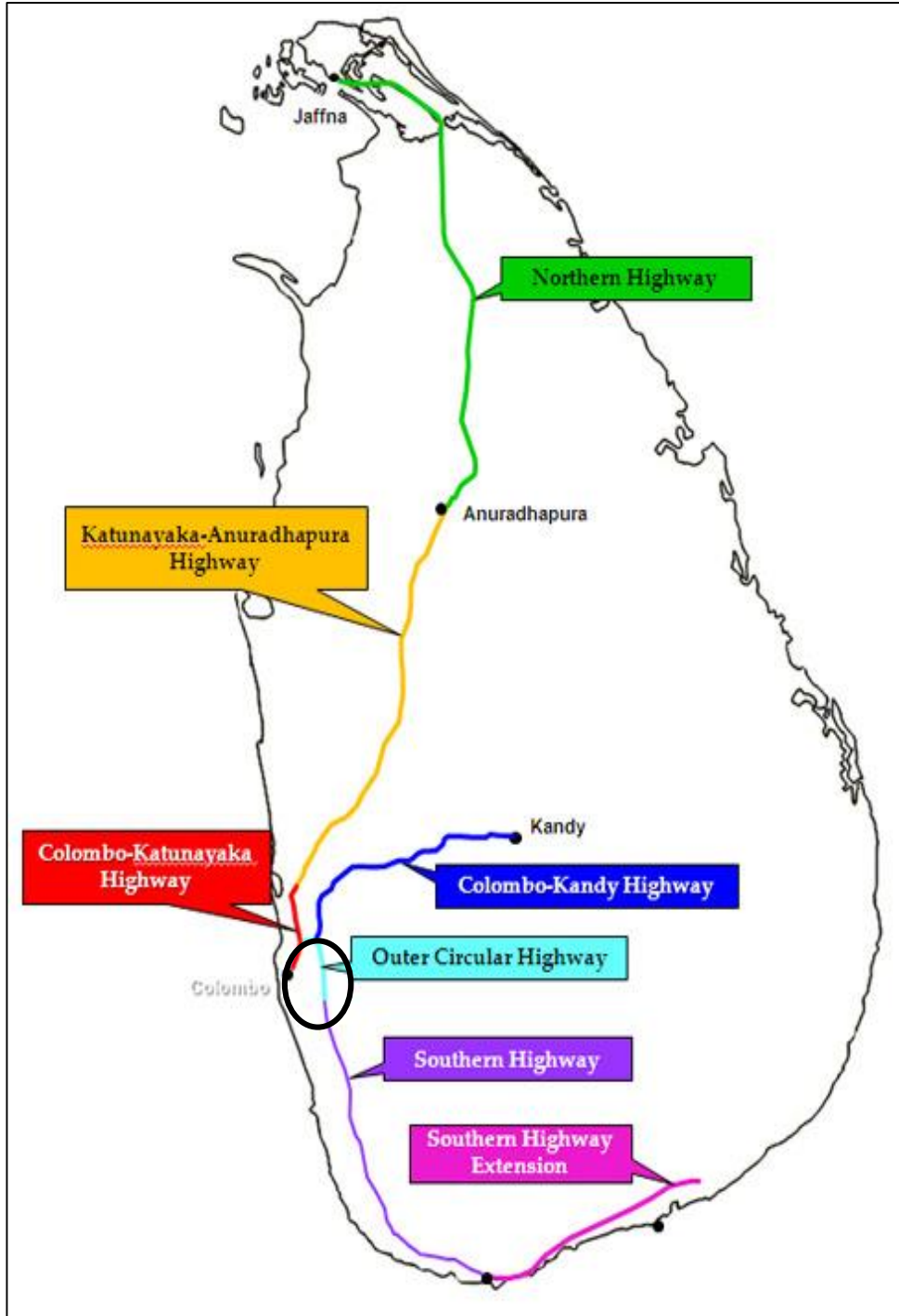
தகவல் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

இணைப்பு 25. 3K பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டம்



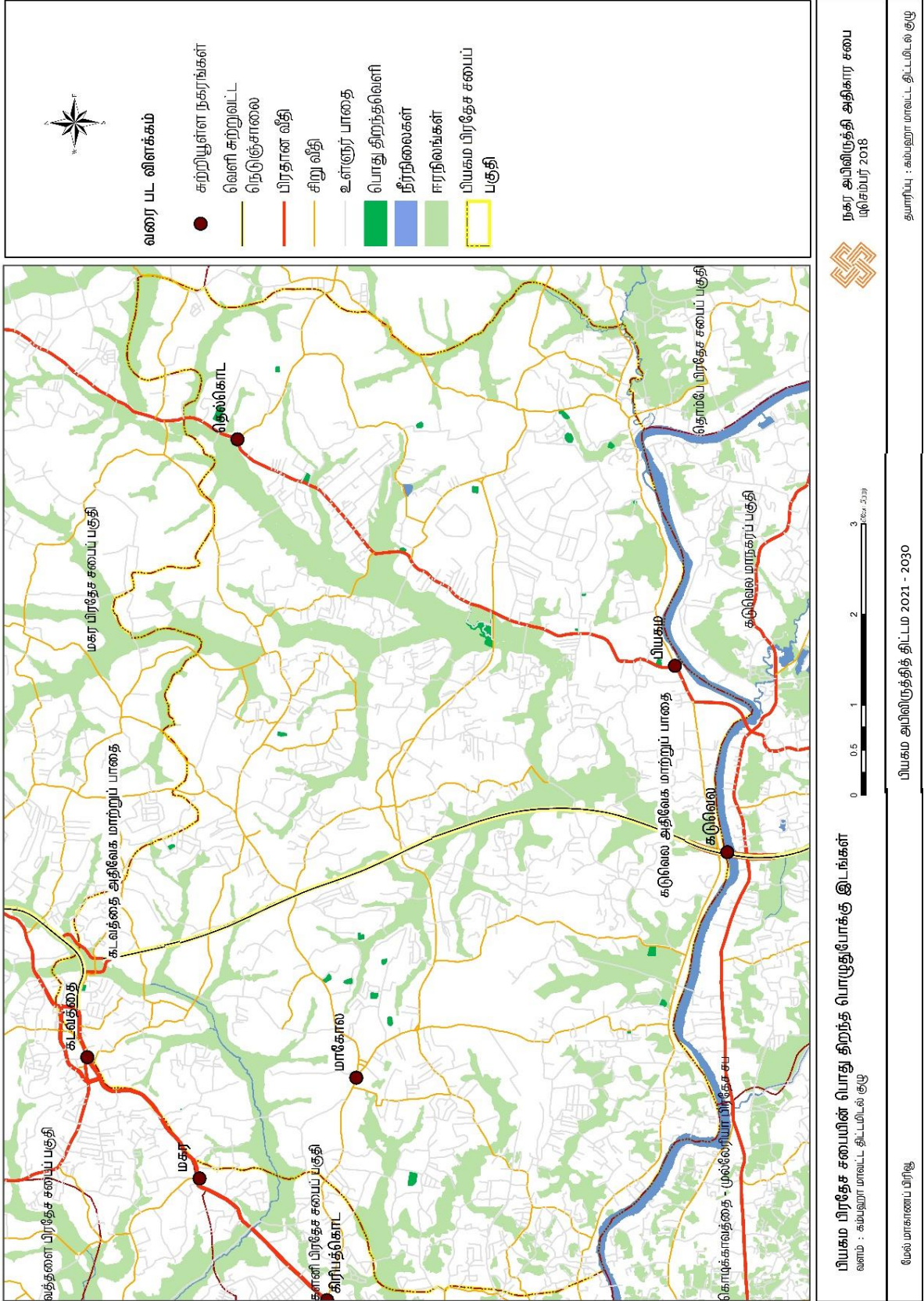
வளம்: CoMTrans - நகர போக்குவரத்து முதன்மைத் திட்டம் ,2004

இணைப்பு 26. இலங்கையின் முன்மொழியப்பட்ட;L நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு

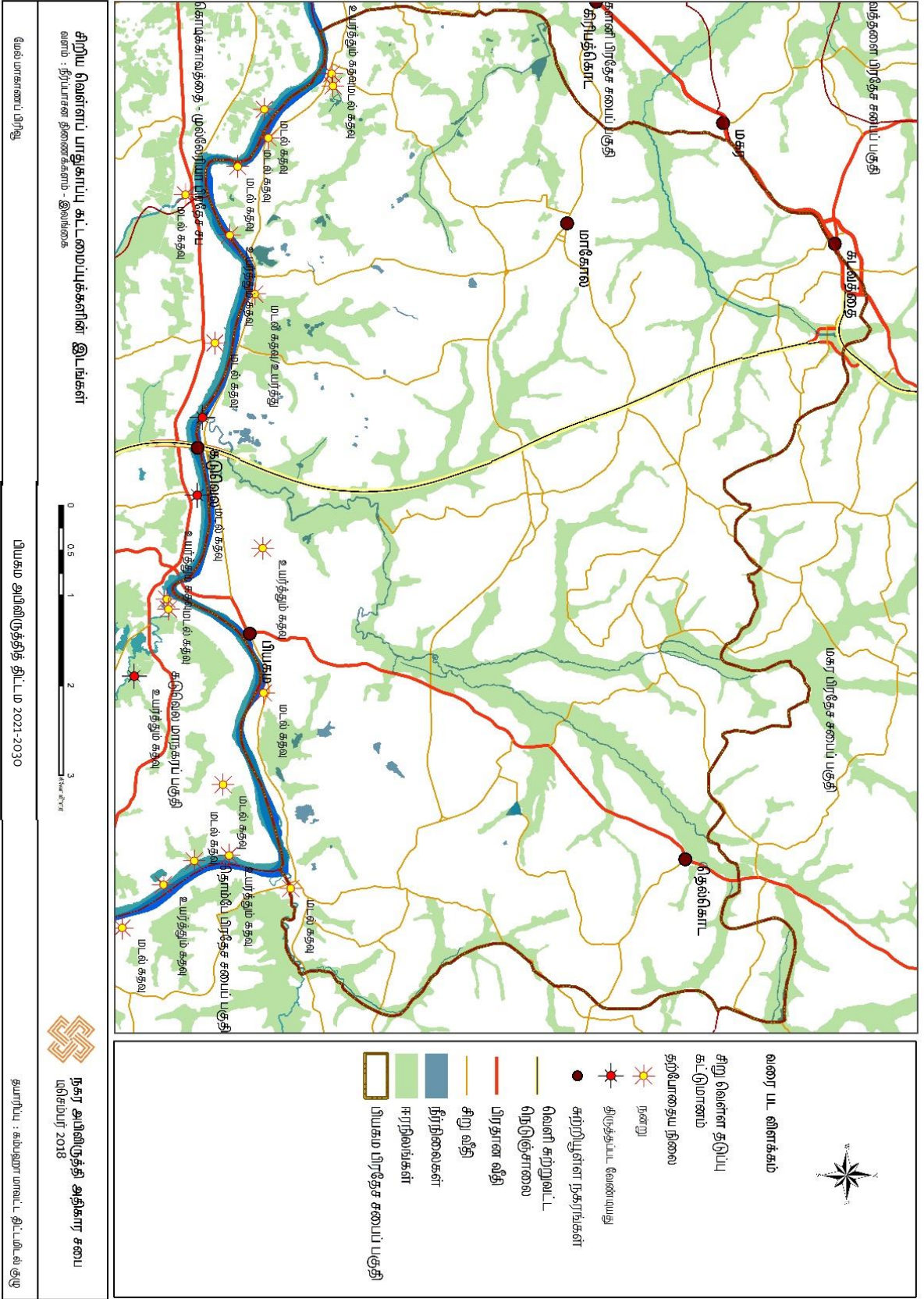


வளம்: சிவில் பொறியியல் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமான வலைத்தளம், 2012

இணைப்பு 27. பியகம் பிரதேச சபையின் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள்

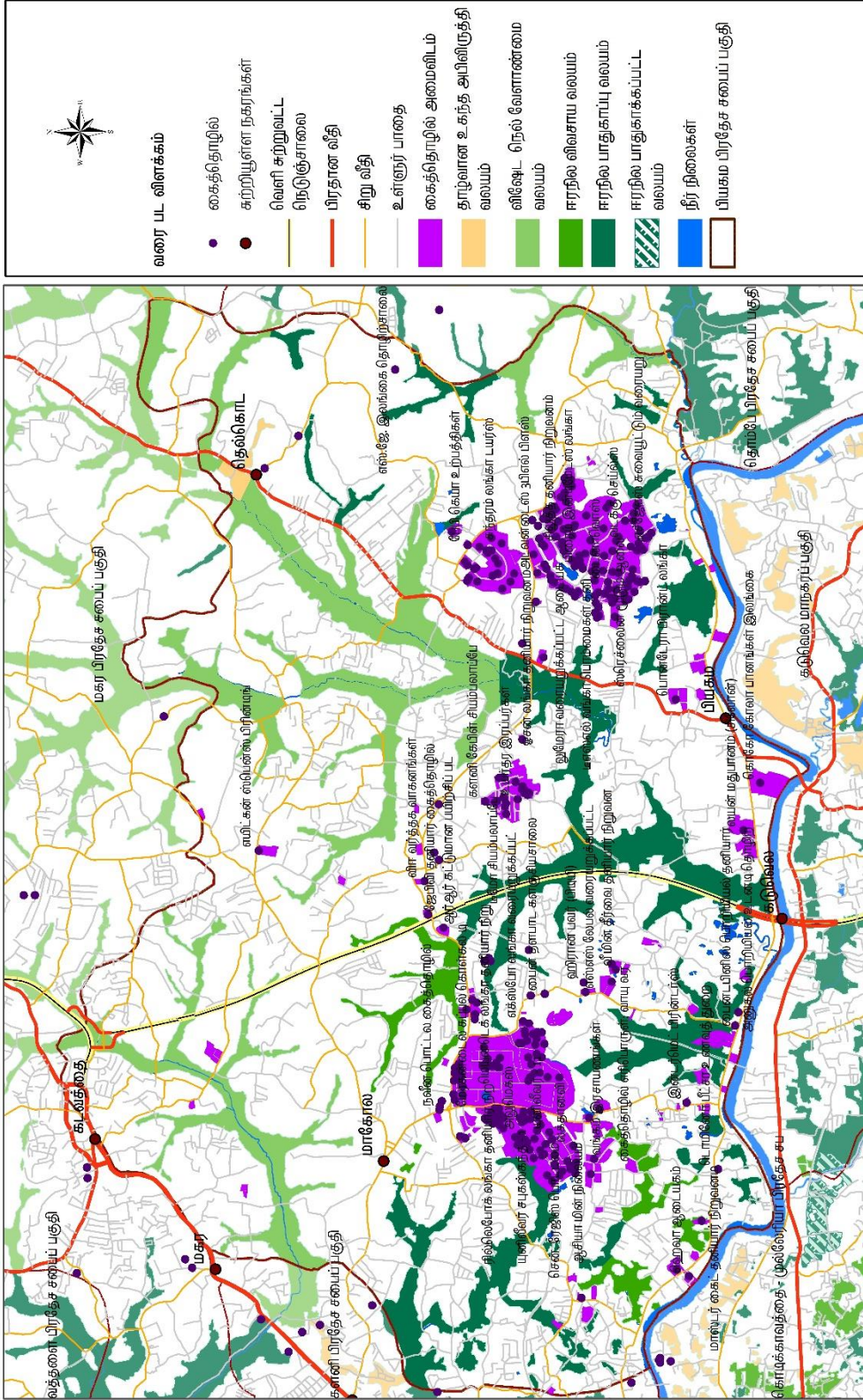


**இணைப்பு 28.** பியகம மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் உள்ள களனி நதி சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகளின் இடங்கள்





இணைப்பு 29. தொழில்துறை விநியோகம் மற்றும் ஈரநிலக் கலவை



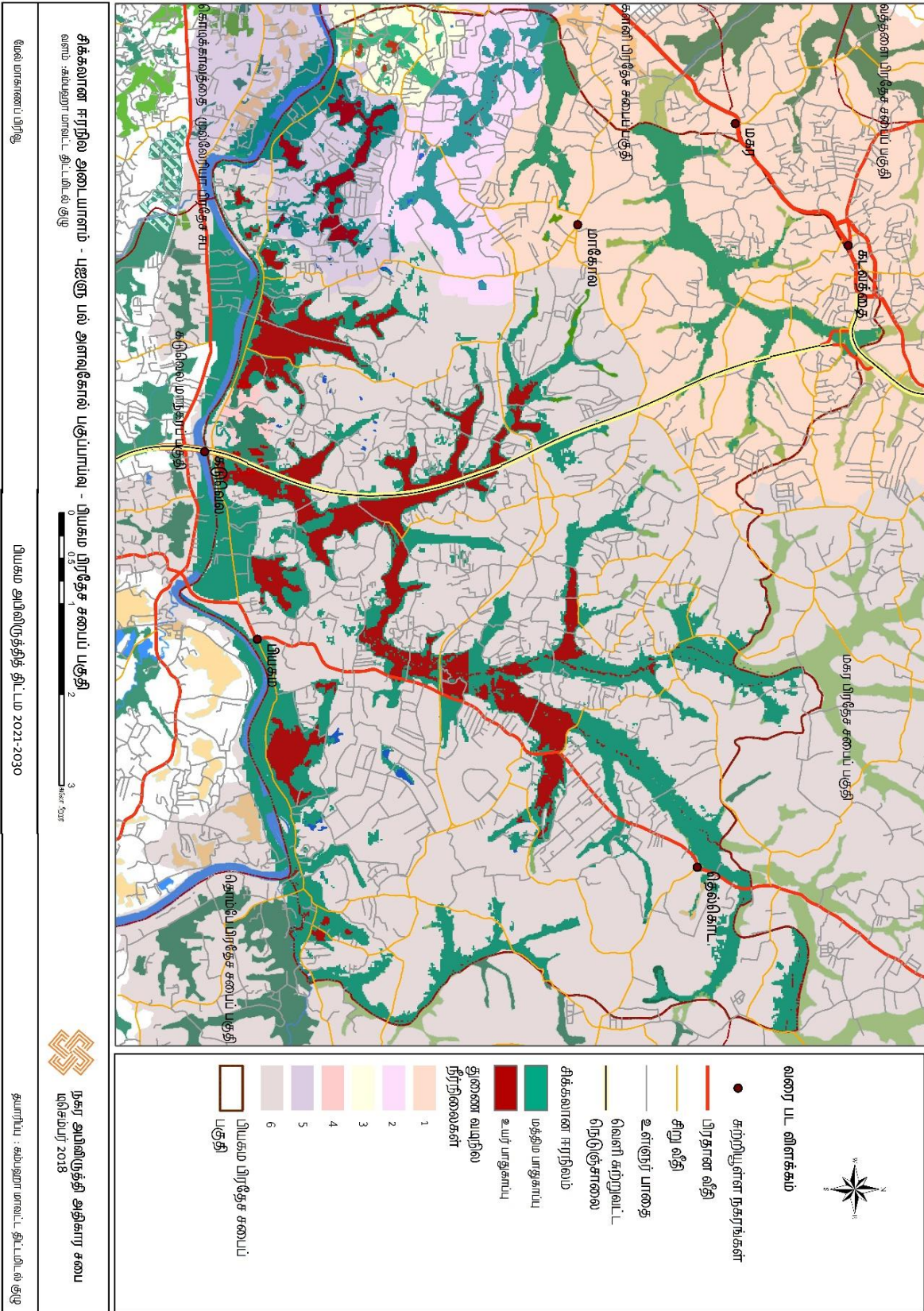
**தொழில்துறை விநியோகம் மற்றும் ஈரநிலக் கலவை - பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதி**  
மேல் : மேற்கு மாகாண ஈரநில மண்டல திட்டம் 2006 / கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபை

மேல் மாகாணப் பிரதேச

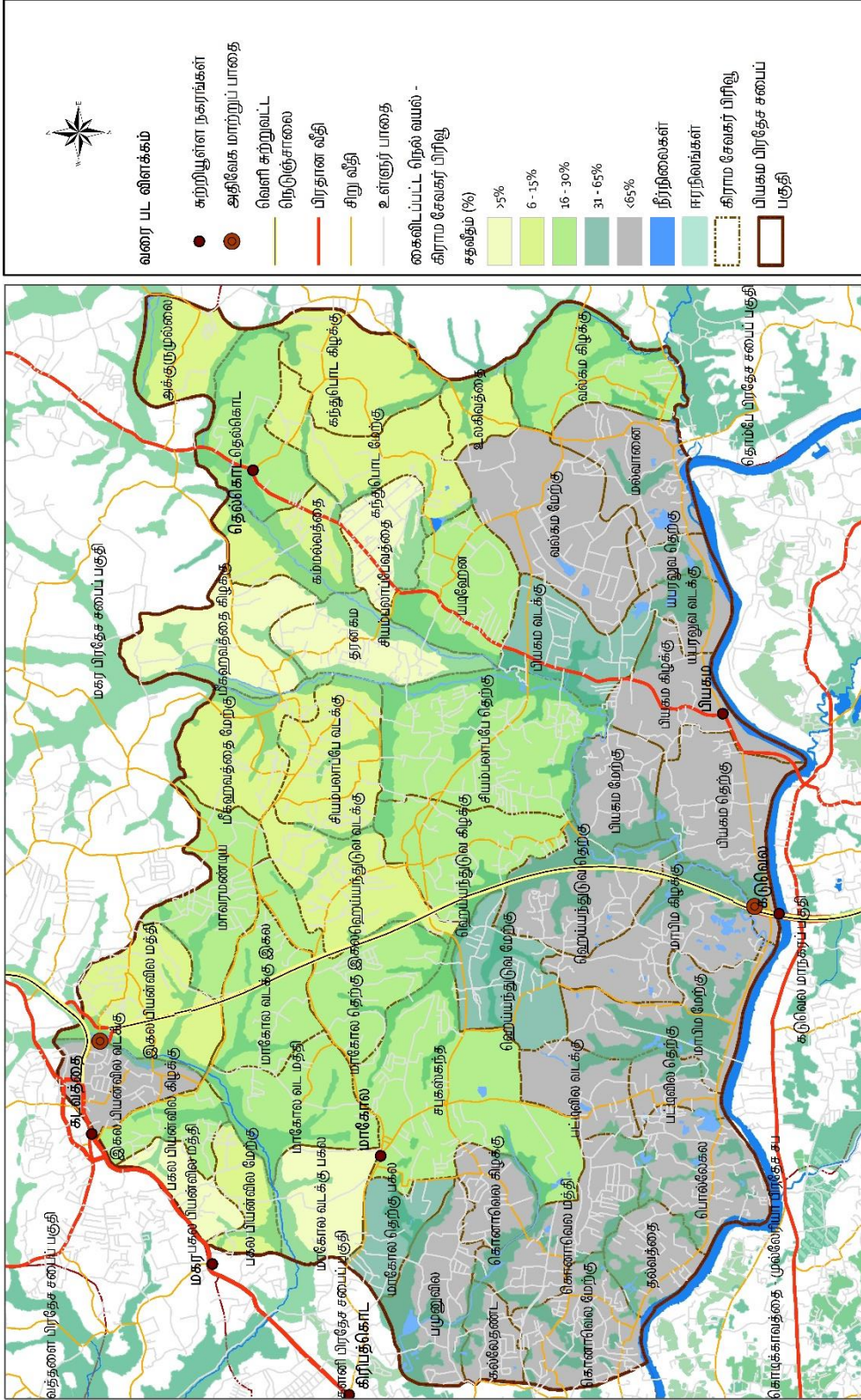
பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030

தயாரிப்பு : கமலா மாலா திட்டமிடல்குழு

இணைப்பு 30. சிக்கலான ஈரநில அடையாளம் – GIS பல் அளவுகோல் பகுப்பாய்வு



இணைப்பு 31. கிராம சேவகர் பிரிவு வாரியான கைவிடப்பட்ட வயல் நிலக் கலவை



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
டிசெம்பர் 2018

தயாரிப்பு : கமலதாரா மாவட்ட திட்டமிடல்குழு

கிராம சேவகர் பிரிவு வாரியான கைவிடப்பட்ட வயல் நிலக் கலவை - பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதி  
வளம் : SLP/RC/கமரல திணைக்களம் - பியகம்

மேல் மாகாணப் பிரிவு

பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030

**இணைப்பு 32. 2030 இல் மக்கள் தொகை கணிப்பின் அனுமானங்கள்**

1. போக்குவரத்து மற்றும் அதனை ஓட்டிய பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய திட்டங்கள் அந்தந்தப் பிராந்தியங்களில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சியின் சராசரி மதிப்பீட்டில் வளர்ச்சி அடைவதாகக் கருதுவதுடன் இதன் வளர்ச்சி விகிதம் 1.7% ஆகும்.

வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2021	சனத் தொகை 2030	எதிர் பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
<b>வலயம் 1</b>	<b>உயர் அடர்த்திப் பரிமாற்ற நகர வலயம்</b>	பியன்வில் மத்தி	4359	5003	0.01378	5434	6808	<b>23940</b>
		இகல பியன்வில் வடக்கு	3718	3407	-0.008735	3233	4051	
		பகல பியன்வில் மத்தி	2072	2375	0.013648	2578	3229	
		பகல பியன்வில் வடக்கு	2551	2758	0.007802	2890	3621	
		பகல பியன்வில் மேற்கு	4297	4708	0.009135	4973	6231	
<b>வலயம் 2</b>	<b>உயர் அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்</b>	ஹெய்யந்து வ வடக்கு	4285	5516	0.025253	6418	8041	<b>38766</b>
		மாகோல வடக்கு இகல	3108	3519	0.01242	3791	4750	
		மாகோல தெற்கு இகல	4690	4856	0.003478	4958	6212	
		மாவரமண்டிய	4887	5733	0.015966	6309	7905	
		மீகஹவத்த மேற்கு	2006	2787	0.032882	3395	4253	
		சியம்பலாப் பே வடக்கு	4499	5425	0.018716	6070	7605	
<b>வலயம் 3</b>	<b>உயர் அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம்</b>	மாகோல வட மத்தி	5841	6682	0.013452	7244	9075	<b>25145</b>
		மாகோல வடக்கு பகல	4837	5591	0.014486	6099	7641	
		மாகோல தெற்கு பகல	2651	3109	0.015936	3421	4286	
		சபுகஸ்கந்த 1	2929	3160	0.007592	3307	4143	
		மாகோல வடக்கு பகல	4837	5591	0.014486	6099	7641	

02. தொழில்துறை ஊக்குவிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் முதல் துறைக்கு இப்பகுதி இரண்டாவது பிராந்தியத்திற்கு 1.4% மிதமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தை கொண்டுள்ளது. மற்றும் மெதுவான வளர்ச்சி விகிதத்தைக் கொண்ட கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 1% வளர்ச்சி விகிதத்தை எடுத்துக் கொள்கின்றன. அதே வளர்ச்சி விகிதத்தை பராமரிக்கின்றன.

வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2021	சனத் தொகை 2030	எதிர்பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
வலயம் 4	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம் - I	பியகம வடக்கு I	1870	2011	0.007253	2100	2414	38495
		பியகம வடக்கு	5705	5277	-0.007799	5036	4550	
		பியகம தெற்கு I	1488	1656	0.010731	1766	2031	
		பியகம மேற்கு	1996	2879	0.03663	3587	4124	
		தரனகம 1	801	1370	0.053671	1890	2173	
		ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு	3678	4649	0.023428	5351	6152	
		சியம்பலாப்பே தெற்கு	4707	6119	0.026235	7162	8234	
		வல்கம மேற்கு	6195	5025	-0.020932	4432	3376	
		யடிஹேன	4272	4554	0.006392	4732	5440	
வலயம் 5	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம் - II	சுகஸ்கந்த II	2929	3160	0.007592	3307	4018	52908
		கலதந்த	2251	2550	0.012472	2748	3339	
		கொனாவெல மத்தி	3963	5097	0.025165	5928	7202	
		கொனாவெல வடக்கு	3369	4081	0.019173	4579	5563	
		கொனாவெல மேற்கு	3822	3990	0.004302	4094	4974	
		ஹெய்யந்துடுவ தெற்கு	1565	2342	0.040312	2983	3624	
		ஹெய்யந்துடுவ மேற்கு	2199	2180	-0.000868	2169	2144	
		மாபிம வடக்கு I	1781	2220	0.022015	2533	3078	
		மாபிம மேற்கு I	1747	2180	0.022123	2489	3025	
		பமுனுவில	4815	5593	0.014978	6119	7434	
		பட்டிவில வடக்கு	1808	2048	0.012464	2207	2681	
		தல்வத்த I	1249	1632	0.026716	1915	2327	
		பட்டிவில மேற்கு	2411	2694	0.011099	2880	3498	

03. மிதமான மக்கள் வளர்ச்சி 1.6% மிதமான அடர்த்தி மிக்க நகர்ப்புற சேவைகள் மற்றும் வணிக நடைமுறைகளை ஊக்குவிக்க முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களாக கருதப்படுகிறது.

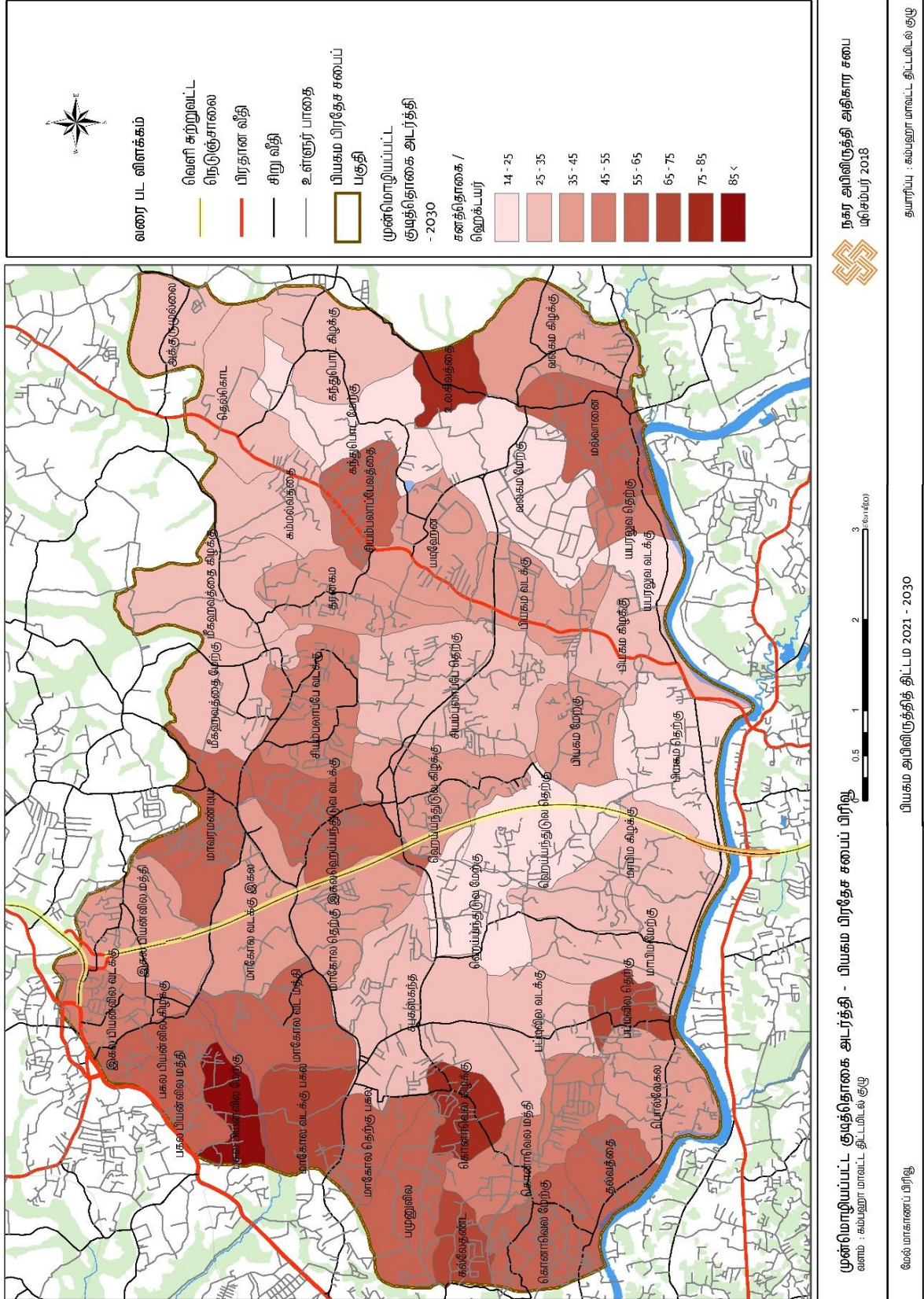
வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2021	சனத் தொகை 2030	எதிர் பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
வலயம் 6	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்	அக்குருமுல்ல	1421	1755	0.021111	1992	2464	29489
		தரனகம_II	801	1370	0.053671	1890	2338	
		தெல்கொட	2098	2516	0.018169	2806	3471	
		கம்மல்வத்த	1967	2627	0.028933	3125	3865	
		கந்துபொட தெற்கு	1708	2829	0.05046	3829	4737	
		கந்துபொட மேற்கு	1860	2309	0.021624	2629	3252	
		மீகஹவத்த கிழக்கு	2048	2679	0.026858	3147	3893	
		சியம்பலாப்பவத்த	3306	3965	0.018177	4422	5470	
வலயம் 7	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம்	மல்வாணை நகரம்	4771	5361	0.011659	5749	7112	17567
		உலகிடிவல	2001	2705	0.030145	3241	4009	
		வல்கம வடக்கு	2915	4191	0.036307	5211	6446	

04. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் உயர் வலயத்திற்கு குறைந்த அடர்த்தியை ஊக்குவிக்கும் என எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. இப் பிராந்தியத்திற்கு இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம் 1.4% ஆகும்.

வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2021	சனத் தொகை 2030	எதிர் பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
வலயம் 8	குறை அடர்த்தி மிக்க விஜேட அபிவிருத்தி வலயம்	பியகம தெற்கு _II	1488	1656	0.010731	1766	2135	19827
		பொல்லேகல	3242	3920	0.01899	4393	5311	
		கொனாவெல மேற்கு _II	1911	1995	0.004302	2047	2475	
		மாபிம கிழக்கு _II	891	1110	0.022015	1267	1532	
		மாபிம மேற்கு _II	874	1090	0.022123	1245	1505	
		தல்வத்த _II	1249	1632	0.026716	1915	2315	
		யபரலுவ வடக்கு	2315	1860	-0.021883	1631	1227	
		யபரலுவ தெற்கு	2086	2076	-0.000481	2070	2057	
		நியகம கிழக்கு _II	935	1005	0.00722	1049	1269	

வளம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு ,2021

இணைப்பு 33. முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை அடர்த்தி 2030







**இணைப்பு 35. பொதுப் பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அவசர விதிமுறைகள்**



**ஸ்ரீ லக்ஷா சூர்யநாத்ரிக சமாத்வாடி ப்நர்ப்யே டுஸ்பி ப்றய**  
**அதி விஸேச**

அண் 1499/24 – 2007 மூடி 30 வுதி ல்டாடா – 2007.05.30

(அண்஢ுவே லெஸ்பிவ ப்றடி஢்டு கரந லடி)

**I வுதி க்஡ா஡ஸ : (I) வுதி சேடய – ஡ாமாந்ய**  
**அண்஢ுவே திவேடந**

஡ி஡் 1/64.

(40 வுதி அ஢ிகாரய ஢ு ) ஡ஃபந அர஡்஡க அடாபநந

(40 வுதி அ஢ிகாரய ஢ு ) ஡ஃபந அர஡்஡க அடாபநநே 5 வுதி வ஡நதிரய ஡஡நே சநா஢ி஡கிவரயா வி஡ிந் ஡ாடந லட திரயே஡.

஡ஃந்஢ு ரு஡஡஡்஡,  
சநா஢ி஡கி.

2007 ஡் ஢ு மூடி ஡ஸ 30 வுதி ஢ுந,  
க்஡ா஡஡ ஢ு ஡.

திரயே஡

1. ஡ே திரயே஡ 2007 அண் 1 ஢ுந ஡஢்டி அ஢ி஡்஡ ( ஡ுந்஢ந ஡஡஢ா கிரி஡ே அ஢ி அர஡்஡க கலா஡ ) திரயே஡ த஡ிந் ஡஢ுந்஢ு லு஡ே.
  2. ஡ே திரயே஡வல ல஡஢ே஡யே ஡ி஡ி஡ே஡ிந் “ அ ” க்஡ா஡஡கி (க்஡ா஡ாந்நா஡ ) “அ” க்஡ா஡஡கி (஡்ர஡ுரூ஡வல ) “அ” க்஡ா஡஡கி (஡஡ு஡஡்஡஡்஢ு) ஡ஃ “அ” க்஡ா஡஡கி (஡ுர஡ு஡வலந்ந) வி஡்நர கர அகி ஡்஡் ஡்஡் ஡ு஢ே஡ய ஡ே திரயே஡வல கார்ய ஡஢ா “஡ுந்஢ந ஡஡஢ா கிரி஡ே” அ஢ி அர஡்஡க கலா஡ய ஡஡ுவலந் ஡ு஡ா஡ய஡ ஡ந் கர஡ு லு஡ீய ஡ு஡ு ஡.
  3. சநா஢ி஡கிவரயா வி஡ிந் ஡ே திரயே஡வல கார்ய ஡஢ா திரி லு஡஡ய஡ு லே஡ ஡஡ி துதர஡்ந஡ு த஡ிந் ஡ே ஢ு஡ுரயேந் ஡ந்஡ர஡ு லு஡ீய ஡ு஡ி அநர ஡஡ திரி லு஡஡யா ஡ே஡ திரயே஡ க்ரிரய஡்஡க கிரி஡ ஡஢ா வ஡கிவ ஡ு஡ு வந்நே ஡.
  4. ஡வகிந அர஡்஡க தந்ந்஡வ ஡ு஡கி஡்஡஡ ஡நி஡ிந் 2 வுதி திரயே஡ய ஡ஃந் ஡ு஡ா஡ய஡ ஡ந் கரந லட ஡ுந்஢ந ஡஡஢ா கிரி஡ே அ஢ி அர஡்஡க கலா஡ய ஡ு஡ ஡ி஡ி஡ி அ஢ி ஡஡஡஡ (40) த்஡ா஡஢ு ல஡கிந் ஡ு஡ு ஢ு ஡ு஡வதர஡ி஡்஡஡ ஡ே வு஡ு஡ய஡ ஡ே ஡ ஡ு஡வதர஡ி஡்஡஡ ஡ே வு஡ு஡யே ஡஡ி ஡஢ுநா஡ந் க்஡ா஡஡஡ ஡ு஡ ஡ி஡ு கர஡ு ல஡ந க்ரிரய஡ா஡஡஡ி அர஡்஡க கிரி஡ ஡ி஡ி஡ி வி஡ே஡ அர஡்஡க ஡ி஡வர ஡ுதிரி஡ அ஢ி஡ா லவ திரி஡ லு஡஡யா஡ே ஡நய வந்நே த஡ி, ஡ி஡ு வி஡ிந் திரய஡஡஡ ஡ஃந் –
- (அ) ஡஡ ஡ுந்஢ந ஡஡஢ா கிரி஡ே அ஢ி அர஡்஡க கலா஡ய஡ ஡ு஡ ஡ி஡ி஡ி ஡ு஡வதர஡ி஡்஡஡ ஡ே வு஡ு஡ய ஡ே ஡ஃ ஡஡ி ஡஡ி க்஡ா஡஡஡ “திரி஡ி஡ி ஡ு஡வதர஡ி஡்஡஡” லே஡ ஡஢ுநா ஡ுதிரி஡ ;

“ඇ” කොටස

මරුගොඩවත්ත ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය සංයුක්ත වන ප්‍රදේශය

මරුගොඩවත්ත ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය, ඉන්ධන ගබඩා කිරීම සඳහා භාවිත කරනු ලබන්නා වූ ද, මරුගොඩවත්තේ පිහිටියා වූ ද, භූමි ප්‍රදේශයෙන් සංයුක්ත වන අතර, එම ප්‍රදේශයට මායිම් පහත දැක්වෙන පරිදි වේ :

- උතුරට : වැල්ලම්පිටිය පොලිස් කොට්ඨාසයේ කැළණි නදී ගම පිහිටි ඇල සහ දුම්රිය මාර්ගය යා කරමින් අදින ලද දළ රේඛාවකින් ;
- නැගෙනහිරට : වැල්ලම්පිටිය පොලිස් කොට්ඨාසයේ කැළණි නදී ගම සිට ගෝතමී හඳිය දක්වා අදින ලද රේඛාවකින් ;
- දකුණට : ගෝතමී මාවත, ඇල සහ දුම්රිය මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් ගෝතමී හන්දියේ සිට අදින ලද රේඛාවකින් ;
- බස්නාහිරට : එහි සිට ඇල සහ දුම්රිය මාර්ගය දිගේ ග්‍රෑන්ඩ්පාස් පොලිස් කොට්ඨාසය දක්වා ;

II වැනි උපලේඛනය

(6 වැනි නියෝගය)

I වැනි නිරූපිත කලාප	II වැනි නිරූපිත අවසරලත් කාර්යයන්	III වැනි නිරූපිත කොන්දේසි
<p>කලාප I පිරිපහදු සීමාවෙන් මීටර 100 ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබ ඇත.</p>	<p>තෙල් පිරිපහදුවට අදාළ කටයුතු හැර මෙම කලාපයේ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තකට අවසර නොදිය යුතු ය.</p>	<p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි දහහතක් (17)ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනි තනිව ගෙවල්වලට සීමා විය යුතුයි.</p> <p>පවතින සංවර්ධන කටයුතු ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගැනීමට ඉඩ දෙන අතර, පවතින ගොඩනැගිලිවලට කිසිදු එකතු කිරීමක්, වෙනස් කිරීමක් අලංකරණය කිරීමක් හෝ අලුත්වැඩියාවක් සිදු කිරීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p>
<p>කලාප II මීටර 100 සීමාවේ සිට තවත් මීටර 100ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබේ. මේ කලාපයේ බාහිර සීමාව පිරිපහදුවේ සීමාවේ සිට මීටර 200ක් දුරින් පිහිටා තිබිය යුතු ය</p>	<p>බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කොට ඇති බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ කලාපකරණය සැලැස්මේ නිශ්චිතව සඳහන් වූ ද, එකී සභාවේ සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වූ ද, තේවාසික, වාණිජ සහ කර්මාන්ත කලාපය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි සියලු අවසරලත් කාර්යයන්</p>	<p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි දහහතක් (17)ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනි තනිව ගෙවල් වලට සීමා විය යුතුයි.</p> <p>වහලය මුදුනේ උයන්, කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් හෝ වහලවල් හෝ වෙනත් කිසිදු පැතලි වහලවල් සඳහා අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>මේ ගොඩනැගිලිවල ආලින්ද, දොරවල් සහ ජනේල වැනි කවුළු ආදිය පිරිපහදුවට මුහුණලා තිබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>අධි ආරක්ෂක කලාපය තුළ මාර්ගයේ වාහන නවතා තැබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p>
<p>කලාප III මීටර 200 සීමාවේ සිට තවත් මීටර 100ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබේ. මේ කලාපයේ බාහිර සීමාව පිරිපහදු සීමාවේ සිට මීටර 300ක් දුරින් පිහිටා තිබිය යුතු ය.</p>	<p>බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කොට ඇති බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ කලාපකරණය සැලැස්මේ නිශ්චිතව සඳහන් වූ ද, එකී සභාවේ සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වූ ද, තේවාසික, වාණිජ සහ කර්මාන්ත කලාපය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි සියලු අවසරලත් කාර්යයන්.</p>	<p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි විසිඅටක් (28) ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනිව දෙකේ ගෙවල්වලට සීමා විය යුතු යි.</p> <p>වහලය මුදුනේ උයන් කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් හෝ වහලවල් හෝ වෙනත් කිසිදු පැතලි වහලවල් සඳහා අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>මේ ගොඩනැගිලිවල ආලින්ද, දොරවල් සහ ජනේල වැනි කවුළු ආදිය පිරිපහදුවට මුහුණලා තිබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>අධි ආරක්ෂක කලාපය තුළ මාර්ගයේ වාහන නවතා තැබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p>

06 - 357/1

**இணைப்பு 36. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தற்போதைய பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள்**

இல.	பூங்கா/மைதானத்தின் வகைகள்	விரிவாக்கம் (ha)	விரிவாக்கத்தின் பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு /இட அமைப்பு
	விரிவாக்கப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்கா (EPP)			
1.	EPP <sub>1</sub>	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
2.	EPP <sub>2</sub>	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	யபரலுவ
3.	EPP <sub>3</sub>	0.2	கொழும்புஹேனவத்த விளையாட்டு மைதானம்	பியகம வடக்கு
4.	EPP <sub>4</sub>	0.2	Lovely விளையாட்டு மைதானம்	பியகம வடக்கு
5.	EPP <sub>5</sub>	0.1	திறந்தவெளி	மீகஹவத்த
6.	EPP <sub>6</sub>	0.1	திறந்தவெளி	மீகஹவத்த
7.	EPP <sub>7</sub>	0.1	திறந்தவெளி	சியம்பலாப்பே வடக்கு
8.	EPP <sub>8</sub>	0.1	திறந்தவெளி	பெரகஹஸ்சந்தி
9.	EPP <sub>9</sub>	0.1	திறந்தவெளி	பண்டாரவத்த
10.	EPP <sub>10</sub>	0.1	திறந்தவெளி	பியகம
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>1.2</b>		
<b>விரிவாக்கப்பட்ட சிறிய பூங்கா (EMP)</b>				
11.	EMP <sub>1</sub>	0.7	கொழும்புஹேனவத்த விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
12.	EMP <sub>2</sub>	0.2	விளையாட்டு மைதானம் ( பட்டிலை கலப்பு குடியிருப்பு)	பட்டிலை
13.	EMP <sub>3</sub>	0.6	மகவத்த விளையாட்டு மைதானம்	பொல்லேகல
14.	EMP <sub>4</sub>	0.6	சியம்பலாப்பே பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம் - கம்மல்வத்த	மாபிம மேற்கு
15.	EMP <sub>5</sub>	0.4	விளையாட்டு மைதானம்	மாவரமண்டிய
16.	EMP <sub>6</sub>	0.4	அல் - முஸ்தபா விளையாட்டு மைதானம்	யடிஹேன
17.	EMP <sub>7</sub>	0.5	பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலய விளையாட்டு மைதானம்	வல்கம
18.	EMP <sub>8</sub>	0.4	விளையாட்டு மைதானம்	பரதீகம
19.	EMP <sub>9</sub>	0.2	விளையாட்டு மைதானம்	வியன்வில
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>4.0</b>		
<b>விரிவாக்கப்பட்ட உள்ளூர் பூங்கா (ELP)</b>				
20.	ELP <sub>1</sub>	1.6	பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலய விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
21.	ELP <sub>2</sub>	1.2	ரக்ஸ்பான பள்ளிவாயல் விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
22.	ELP <sub>3</sub>	1.4	தெல்கொட விளையாட்டு மைதானம்	தெல்கொட
23.	ELP <sub>4</sub>	1.3	வக்கடவெல விளையாட்டு மைதானம்	மாபிம மேற்கு
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>5.5</b>		
<b>விரிவாக்கப்பட்ட நடைபாதை பூங்கா (ELIP)</b>				
24.	ELIP <sub>1</sub>	1.0	சியம்பலாப்பே நடைபாதை	சியம்பலாப்பே
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>1.0</b>		
	<b>மொத்தம்</b>	<b>11.7</b>		

வளம் : சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு , 2021

**இணைப்பு 37. முன்அமாழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடத் திட்டம் - 2030**

இல	பூங்கா/மைதானத்தின் வகைகள்	விரிவாக்கம் (Ha)	விரிவாக்கத்தின் பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்டதன் பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு /இட அமைப்பு
	விரிவாக்கப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்கா (PPP)				
1.	PPP <sub>1</sub>	0.08	நிலத்தில் இருந்து 10%	மிகச் சிறிய பூங்கா	கந்துபொட
2.	PPP <sub>2</sub>	0.10			ரன்விமன
3.	PPP <sub>3</sub>	0.08			தெல்கொட
4.	PPP <sub>4</sub>	0.09			சியம்பலாப்பே மேற்கு
5.	PPP <sub>5</sub>	0.03			
6.	PPP <sub>6</sub>	0.02			
7.	PPP <sub>7</sub>	0.08			பண்டாரவத்த
8.	PPP <sub>8</sub>	0.15			கொனாவெல மேற்கு
9.	PPP <sub>9</sub>	0.10			ஹெரிடேச் சிட்டி - நில விற்பனை தளத்தின் விளையாட்டு மைதானம்
10.	PPP <sub>10</sub>	0.10			மாகோல
11.	PPP <sub>11</sub>	0.16			மாகோல
12.	PPP <sub>12</sub>	0.15			மாகோல
<b>மொத்தம்</b>		<b>1.1</b>			
<b>விரிவாக்கப்பட்ட சிறிய பூங்கா (PMP)</b>					
13.	PMP <sub>1</sub>	0.2	திறந்தவெளி நிலம்	சிறிய பூங்கா	அக்குருமுல்ல
14.	PMP <sub>2</sub>	0.3			மாகோல
15.	PMP <sub>3</sub>	0.37			மாகோல வட மத்தி
16.	PMP <sub>4</sub>	0.51			ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு
<b>மொத்தம்</b>		<b>1.4</b>			
<b>விரிவாக்கப்பட்ட நடைபாதைப் பூங்கா (PLi.P)</b>					
17.	PLi.P <sub>1</sub>	0.1	யடிஹேன குள ஒதுக்கீடு	நடைபாதைப் பூங்கா	
18.	PLi.P <sub>2</sub>	71.0	களனி நதி ஒதுக்கீடு		
19.	PLi.P <sub>3</sub>	57.0	ரக்கஹவத்த கால்வாய் ஒதுக்கீடு (40m)		
20.	PLi.P <sub>4</sub>	46.0	ரக்கஹவத்த கால்வாய் ஒதுக்கீடு (20m)		
21.	PLi.P <sub>5</sub>	15.0	பியன்வில கால்வாய் ஒதுக்கீடு (20m)		
22.	PLi.P <sub>6</sub>	13.6	கொனாவெல ஈரநிலங்கள்		கொனாவெல கிழக்கு/ கொனாவெல மத்தி
23.	PLi.P <sub>7</sub>	0.43	மீகஹவத்தை நெல் வயல்		மீகஹவத்தை மேற்கு
24.	PLi.P <sub>8</sub>	12	சியம்பலாப்பே நெல் வயல்		சியம்பலாப்பே தெற்கு,பியகம வடக்கு, தரனகம
25.	PLi.P <sub>9</sub>	0.73	நெல் வயல் மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடு		ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு
<b>மொத்தம்</b>		<b>215.9</b>			
<b>(உப) மொத்தம்</b>		<b>218.4</b>			

வளம் : சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு , 2021

**இணைப்பு 38. மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் முன்னுரிமை பொறிமுறை**

வகைகள்	திட்டத்தின் தலைப்பு	கருத்துத் திட்டம்	சமூகப் பெறுமதி	சுற்றாடல் பெறுமதி	நேரம் மற்றும் நிதி	மொத்தம்	(முன்னுரிமை நிலை)
<b>A. தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டம்</b>							
<b>வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் செயல்பாடு</b>	<b>மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்ட உக்தி</b>						
	01. கொனாவெல - சபுகஸ்கந்த வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	02. கராபுகஸ் சந்தி - யடிகென வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	03. நாகஹமுல சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	04. கராபுகஸ் சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	05. கொனாவெல - கொகொல்வில வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	3	5	5	7	20	<b>3</b>
	<b>உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்ட உக்தி</b>						
	06. பியகம - கொழும்பு வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	07. பட்டிலவில - மாகொல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	7	7	5	7	26	<b>2</b>
	08.மாபிம வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	09.தாய் கோவில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	7	7	5	7	26	<b>2</b>
	10.ஊமோ வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	7	28	<b>2</b>
	11.ஐயந்தி மாவத்தையை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	9	5	7	30	<b>1</b>
	12. மல்வாணை - தொம்பே வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	9	5	7	30	<b>1</b>
13. பியகம - கொஸ்கம புகையிரத பாதைத் திட்டம்	9	7	5	3	24	<b>3</b>	
<b>முதலீட்டு ஈர்ப்பு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி</b>	<b>Plug &amp; Play கைத்தொழில் பூங்கா அபிவிருத்தி உக்தி</b>						
	14.சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் - I	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	15.சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் - II	9	7	5	9	30	<b>1</b>
	16.ஊமோ கைத்தொழில் கொத்தணிப் பகுதியின் Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல்	9	7	5	7	28	<b>2</b>
	17.தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	5	28	<b>2</b>
<b>உள்ளூர் பொருளாதார அபிவிருத்தி யுடன் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக நன்மைகள்</b>	<b>நதி முன் உற்பத்திப் பாதைகளின் உக்தி</b>						
	18.மல்வாணை துணி மற்றும் வணிக நதிமுன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	9	3	30	<b>1</b>

A. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டம்							
	19.மல்வானை சம்பேவல கால்வாய் மறுசீரமைப்புத் திட்டம் மற்றும் நதிமுன் பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்	9	9	9	3	30	1
	20.உள்ளூர் தொழில்துறை விதி தொகுதிகளின் மரக்கீற்று வளர்ச்சி	7	5	9	7	28	2
	21.சியம்பலாபே ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	7	9	5	30	1
	22.மாவரமண்டிய நடைபாதை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	7	9	5	30	1
	23.யட்டிகென குளம் மற்றும் அதனை சுற்றி பூங்கா உருவாக்கும் திட்டம்	9	7	9	5	30	1
C. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்							
C.1 விதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம்							
	24. மங்கல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	9	7	5	7	28	2
	25. மாவரமண்டிய - மாகோல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	9	7	5	7	28	2
	26. கந்துபொட குள வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	9	9	5	5	28	2
C.2 சாக்கடை மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்							
	27. பியகம தொழிநுட்பக் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத்திட்டம்	9	7	9	5	30	1
	28. சபுகஸ்கந்த கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புத் திட்டம்	9	5	9	3	26	2
C.3 திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்							
	29. திண்மக் கழிவு வகைப்படுத்தும் மையத்தை நிறுவுதல்	5	7	7	7	26	2
C.4 நீர் வழங்கல் திட்டம்							
	30.மாயிம் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை உருவாக்குதல்	9	9	5	3	26	2
C.5 சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம்							
	31.சியம்பலாபே மருத்துவமனை அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	7	3	3	20	3
	32.சியம்பலாபே திறன் மேம்பாட்டு மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	7	3	3	20	3
	33. பியகம விடுதி வசதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	9	5	3	24	3
C.6 நகர சேவைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்							
நகர்ப்புற சேவை மையங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு மற்றும் தற்காலிக மக்கள் தொகைக்கான அபிவிருத்தி	34. மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	7	30	1
	35. தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	7	30	1
	36. மாகோல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	7	30	1
	37.மாகோல நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்டம்	7	9	5	3	24	3
	38. கடவத்தை பொதுச் சந்தை கூட்டுறவு அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	3	26	2

வளம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

## இணைப்பு 39. வலய குணகம் (Zone Factor)

வலய காரணி என்பது ஒரு புதிய கருத்தாகும் இது முந்தைய வடிவமைப்பு விதிமுறைகளின் கீழ் தற்போதுள்ள தரை வீதக் கருத்தாக்கத்திற்கு பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் வழங்கக்கூடிய அதிகபட்ச வளர்ச்சியை தீர்மானிக்கிறது. நில உரிமையாளருக்கு குறிப்பாக அவரது வளர்ச்சியை நிறைவேற்ற ஒரு நியாயமான வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது. 'நியாயமான பகிர்வு' கருத்தின் கீழ் நில உரிமையாளருக்கு வளர்ச்சியில் நியாயமான வாய்ப்பை வழங்க வலய குணகம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. பொது விண்வெளி நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிலத்தின் அளவிற்கு மற்றும் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தப்படாமல் திறந்த நிலமாக இருக்க வேண்டும் (நில உரிமையாளர் நில உரிமையாளர் தனது நிலத்தின் வளர்ச்சிக்கு ஒதுக்க வேண்டிய மொத்த நிலத்தின் நியாயமாக நில உரிமையாளரால் கணக்கிடப்பட்ட இடத்தின் அளவு தனது நிலத்தில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய மொத்த நிலத்தில் சேர்க்கப்படுகிறது. நீங்கள் கட்ட விரும்பும் கட்டிடத்தின் உயரத்தில் பெரும்பாலும் அந்த கூடுதல் இடம் சேர்க்கப்படும்.

ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் அதிகபட்ச வளர்ச்சியை தீர்மானிக்க அந்த வளர்ச்சிக்கு பொருத்தமான பகுதிகளை அடையாளம் காண வேண்டியது அவசியம். அதாவது அதிக அடர்த்தி நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி மேம்பாட்டு வலயங்களின் நிர்ணயம் நடைமுறைப் பணிகளின் கலவையினாலும் விரிவான பகுப்பாய்வின் அவதானிப்புகளிலிருந்து பெறப்பட்ட முடிவுகளின் கலவையினாலும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். ஏனென்றால் இந்த முன்னேற்றங்கள் பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார அம்சங்களில் சமநிலையில் இருக்க வேண்டும்.

இந்த வலயங்கள் நிலத்தின் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வளர்ச்சியின் தீவிரம் மற்றும் திசை நிலப்பரப்பு வசதிகளின் விநியோகம் நில வளர்ச்சியின் அளவு புவியியல் நிலைமைகள் மற்றும் மக்கள் அடர்த்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. அதாவது கொடுக்கப்பட்ட பிராந்தியத்தின் வலய குணகம் மற்ற பிராந்தியத்தை விட அதிகமாக இருந்தால் அது வலுவான உள்கட்டமைப்பு அதிக வணிக மேம்பாடு மற்றும் அதிக மக்கள் ஈடுபாடு கொண்ட ஒரு பகுதி. குறைந்த வலய குணகங்களில் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகள் வளர்ச்சிக்கு நிலம் இல்லாதது போதுமான உள்கட்டமைப்பு மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர மாதிரியின் கீழ் நிலை ஆகியவை அடங்கும்.

பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி (2021 - 2030) அடர்த்தி அடிப்படையிலான வளர்ச்சி 2030 க்குள் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மேலும் ஒவ்வொரு பிராந்தியத்துக்கான கணக்கீடுகளால் சரிபார்க்கப்பட்ட வலய குணகங்களின் மூலம் எதிர்கால வளர்ச்சி மேற்கொள்ளப்படும். குறிப்பாக பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் அடர்த்தி அடிப்படையிலான நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் அடிப்படையில் இரண்டு தொழில்துறை வலயங்களைக் கொண்ட இரு முனை வளர்ச்சியாகும் இதில் இரண்டு முக்கிய பகுதிகள் உள்ளன: தொழில்துறை மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு அதே நேரத்தில் இப்பகுதியின் தெற்கு பகுதி பச்சை ஈரநில அமைப்புடன் இணைந்து ஊக்குவிக்கப்படுகிறது. மத்திய முதலீட்டு பெல்ட் சமுர்த்தி மாவத மற்றும் கோனவல சாலை ஆகியவை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தொழில்துறை பயன்பாடு மற்றும் சேவை திட்டங்களை உருவாக்குகின்றன. இதன் மூலம் இப்பகுதியின் தெற்கு பகுதியில் தொழில்துறை நில பயன்பாட்டை தீவிரப்படுத்துகிறது. மத்திய முதலீட்டு பெல்ட்டில் உள்ள தொழில்களுக்கு உணவளிக்கும் வணிக வசதிகளுடன் செங்குத்து வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும் தொழில்துறை வலயம் மற்றும் பசுமை ஈரநில பாதுகாப்பு கோடுகளுக்கு அப்பால் திறந்தவெளியுடன் வளர்ந்த நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு பயன்பாடுகளின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும் முன்மொழியப்பட்டது.

கலப்பு குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலம் மூன்று பெரிய நகர்ப்புற சேவை மையங்களை அதிக அடர்த்தி முதல் நடுத்தர அடர்த்தி வரை ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கடவத மவரமண்டிய மற்றும் டெல்கோட ஆகியவை முறையே கலப்பு குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயத்தில் முக்கிய நகர்ப்புற சேவை மையங்களாக வெளிப்படுகின்றன. கடாவதத்திலிருந்து மகோல சாலை மற்றும் கிரிபத்கோட நகரத்திலிருந்து மாகோல சாலை ஆகியவை மாகோல சந்திக்கு மேம்பாட்டு நன்மைகளைத் தரும் முக்கிய வணிக பாதைகளாகும். மகோல சந்தி வணிக மேம்பாட்டுக்கான முதன்மை நகர மையமாகும். கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை மற்றும் கேரவலப்பிட்டிக்கு செல்லும் வெளிப்புற வட்ட நெடுஞ்சாலை வழியாக உத்தேச லைட் ரயில் சேவை எதிர்கால போக்குவரத்துக்கு வசதியாக அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர போக்குவரத்து வலயங்களையும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயங்களையும் ஈர்க்கும். முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி அடிப்படையிலான நில பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் திசை இருக்கிறது.

எனவே, பியகம பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட முன்னுரிமை அடர்த்தி வலயங்களை செயல்படுத்துவது ஒவ்வொரு வலயங்களுக்கும் பயன்படுத்தப்படும் வலய குணகங்களில் சாதகமான விளைவைக் கொண்டுள்ளது. அதாவது அதிக வலய குணகங்களைக் கொண்ட பகுதிகள் அதிக வளர்ச்சி மதிப்புள்ள பகுதிகள் உடல் பகுதிகளின் அதிக வளர்ச்சியுடன். மேலும் குறைந்த வலய குணகங்களைக் கொண்ட பகுதிகள் உடல் வளர்ச்சிக்காக ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன அவை உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் மற்றும் வளங்களின் பாதுகாப்பை அதிகரிக்கின்றன.

## வலய குணகம் எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது

அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலயத் திட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திற்கும் அடர்த்தியை தீர்மானிக்க வலய குணகம் கணக்கிடப்படுகிறது. இது தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள ஒவ்வொரு பகுதியின் மொத்த மக்கள்தொகை மற்றும் ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திலும் உள்ள மொத்த மக்கள் தொகை ஆகியவற்றை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளும். பகுதிக்குள் வளர்ச்சியின் அளவை அடையாளம் காட்டுகிறது

அபிவிருத்தி, வணிக, குடியிருப்பு, நிறுவன, வெற்று நிலம் மற்றும் பிற பயிர்கள், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள், நீர்த்தேக்கங்கள், மத மற்றும் தொல்பொருள் இடங்கள் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் அனைத்து நில பயன்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்ய முடியாத நிலங்கள் அகற்றப்பட்டதாகக் கருதப்பட்டது.

ஒவ்வொரு பிராந்தியத்தின் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்திக்கு ஏற்ப வலய குணகம் ஐந்து சிக்கலான படிகளில் கணக்கிடப்பட்டது.

பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் தற்போதைய குடியிருப்பாளர்களை அடையாளம் காணவும் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையை அடையாளம் காணவும்

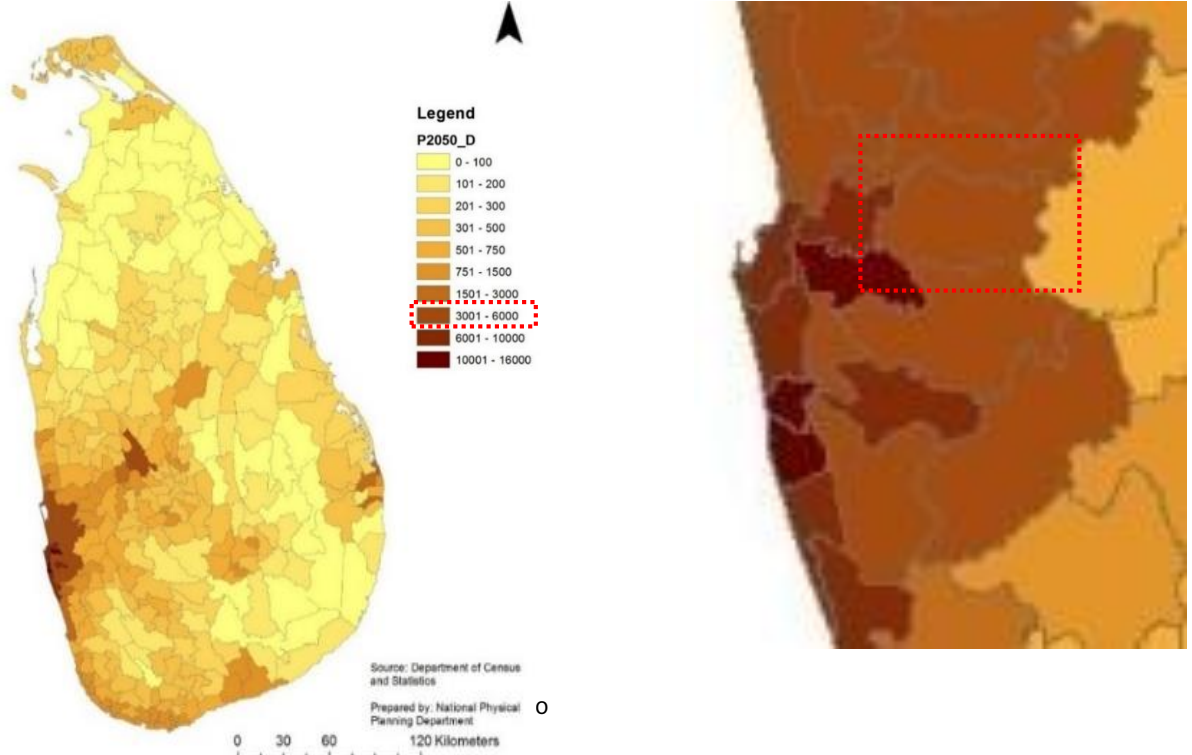
ஆம் ஆண்டுக்கான மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு தரவுகளின் அடிப்படையில்

1.4% இயற்கையான வளர்ச்சி விகிதத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, கிராம நிலதாரி பிரிவுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களின்படி 2017 ஆம் ஆண்டில் குடியிருப்பு மக்கள் அடையாளம் காணப்பட்டனர். 203,669 பேர் பதிவாகியுள்ளனர். தேசிய பிராந்திய மற்றும் பிராந்திய அளவிலான திட்டமிடல் முடிவுகள் எதிர்கால குடியிருப்பு மக்கள் தொகை அதிகரிக்கும் சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் நேர்மறையான தாக்கங்கள் காரணமாக அதிகரிக்கக்கூடும் என்பதற்கான கூடுதல் சான்றுகளை வழங்குகிறது.



அதன்படி, தேசிய இயற்பியல் திட்டம் படம் 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, முன்மொழியப்பட்ட கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார பகுதியில் 20-25% மக்கள் தொகை வளர்ச்சியைக் கருதுகிறது மற்றும் பியகம பிரதேச சபை பகுதி 3001-6000 மக்கள் அடர்த்தியில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது. இதேபோல், மேற்கு பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030 இன் கீழ், பியகம பிரதேச சபை பகுதி அபிவிருத்தி மையப் பகுதியில் சேர்க்கப்படும். பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டமும் (2018-2030) பியகமவை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதாகவும், இது இப்பகுதிக்கு அதிகமான மக்களை ஈர்க்கும் என்றும் நம்புகிறது.

**படம் 39.1.:** தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி



இந்த நிலைமைகளின் கீழ், பியகம குடியிருப்பு மக்கள் தொகை நான்கு முக்கிய வழிகளில் கணிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இறுதி கட்டமாக, எதிர்கால குடியிருப்பு மக்கள் தொகை முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களின் அனுமானங்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது. கீழே உள்ள அட்டவணை 2.1 இதை விளக்குகிறது.

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான குடியரிமை மக்கள்தொகையை முன்னறிவித்தல் – அனுமானம்

- பேக்குவரத்து அடிப்படையிலான புதிய திட்டங்கள் அந்தந்த பிராந்தியங்களில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சியின் சராசரி மதிப்புடன், அருகிலுள்ள பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாக கருதப்படுகிறது. இது 1.7% வளர்ச்சி விகிதம்.
- முதல் வலயத்திற்கு மிதமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி, இரண்டாவது பிராந்தியத்திற்கு 1.4% வளர்ச்சி விகிதம் மற்றும் முதல் வலயத்திற்கு எதிர்மறை வளர்ச்சி விகிதம் ஆகியவற்றுடன் பிராந்தியத்தில் கிராம நிலதரி பிரிவுகளின் அதே வளர்ச்சி விகிதத்தை மக்கள் தொகை கணிப்புகள் கணித்துள்ளன.
- நகராட்சி சேவைகள் மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளை ஊக்குவிக்க முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகளில் 1.6% மிதமான அடர்த்தியான நகர்ப்புற வளர்ச்சி.
- சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் உயர் வலயத்திற்கு குறைந்த அடர்த்தியை ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இந்த பிராந்தியத்தில் இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம் 1.4% ஆகும்.

அட்டவணை 2.1: அடர்த்திப் பகுதியால் எதிர்கால குடியிருப்பாளர்களின் முன்னறிவிப்பு

வலய எண்	வலயம்	கிராம நிலாதாரி பிரிவுகள்	மக்கள் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம்	மக்கள் தொகை 2017	மக்கள் தொகை 2030	இப்பகுதியில் மக்கள் தொகை
வலயம் 1	அதிக அடர்த்தி கொண்ட போக்குவரத்து தோன்றிய புறநகர் பகுதி	மேல் பியான்வில மத்திய பகுதி	5003	0.01378	5434	6808	23940
		மேல் பியான்வில வடக்கு	3407	-0.008735	3233	4051	
		கீழ் பியான்வில சென்ட்ரல்	2375	0.013648	2578	3229	
		கீழ் பியான்வில கிழக்கு	2758	0.007802	2890	3621	
		கீழ் பியான்வில மேற்கு	4708	0.009135	4973	6231	
வலயம் 2	அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	ஹையந்துதடு வ வடக்கு	5516	0.025253	6418	8041	38766
		மகோல வடக்கு உயர்	3519	0.01242	3791	4750	
		மகோல தெற்கு டாப்	4856	0.003478	4958	6212	
		மாவரமண்டிய	5733	0.015966	6309	7905	
		மீகாவட்ட மேற்கு	2787	0.032882	3395	4253	
		சியம்பலேப்பின் வடக்கு	5425	0.018716	6070	7605	
வலயம் 3	உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	மகோல வட மத்திய	6682	0.013452	7244	9075	25145
		மகோல வடக்கு கீழே	5591	0.014486	6099	7641	
		மகோல தெற்கு நகரம்	3109	0.015936	3421	4286	
		சபுகஸ்கந்த _1	3160	0.007592	3307	4143	
		கீழ் மகோல வடக்கு	5591	0.014486	6099	7641	

வலய எண்	வலயம்	கிராம நிலாதாரி பிரிவுகள்	மக்கள் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம்	மக்கள் தொகை 2017	மக்கள் தொகை 2030	இப்பகுதியில் மக்கள் தொகை
வலயம் 4	நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் I	பியகம கிழக்கு_1	2011	0.007253	2100	2414	38495
		பியகம வடக்கு	5277	-0.007799	5036	4550	
		பியகம தெற்கு _1	1656	0.010731	1766	2031	
		பியகம மேற்கு	2879	0.03663	3587	4124	
		தரநகம் _1	1370	0.053671	1890	2173	
		ஹெய்ந்துதுவ கிழக்கு	4649	0.023428	5351	6152	
		சியம்பலப்பே தெற்கு	6119	0.026235	7162	8234	
		வல்கம மேற்கு	5025	-0.020932	4432	3376	
		யடிஹென	4554	0.006392	4732	5440	
வலயம் 5	நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் II	சபுகஸ்கந்த _1	3160	0.007592	3307	4018	52908
		கலெதன்ட	2550	0.012472	2748	3339	
		கோனவல நடுத்தர	5097	0.025165	5928	7202	
		கோனவல கிழக்கு	4081	0.019173	4579	5563	
		கோனவல மேற்கு_ஐ.	3990	0.004302	4094	4974	
		ஹெய்ந்துதுவ தெற்கு	2342	0.040312	2983	3624	
		ஹெய்ந்துதுவ மேற்கு	2180	-0.000868	2169	2144	
		மாபிம கிழக்கு_1	2220	0.022015	2533	3078	
		மாவிம மேற்கு_1	2180	0.022123	2489	3025	
		பமுனுவில	5593	0.014978	6119	7434	
		பட்டிவில வடக்கு	2048	0.012464	2207	2681	
		தல்வட்ட_1	1632	0.026716	1915	2327	
		பட்டிவில தெற்கு	2694	0.011099	2880	3498	

வலய எண்	வலயம்	கிராம நிலாதாரி பிரிவுகள்	மக்கள் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம்	மக்கள் தொகை 2017	மக்கள் தொகை 2030	இப்பகுதியில் மக்கள் தொகை
வலயம் 6	நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	அங்குருமுல்ல	1755	0.021111	1992	2464	29489
		தரனாகம்_11	1370	0.053671	1890	2338	
		தெல்கொடை	2516	0.018169	2806	3471	
		கமல்வத்த	2627	0.028933	3125	3865	
		மதுகொட	2829	0.05046	3829	4737	
		மதுகொட மேற்கு	2309	0.021624	2629	3252	
		மீகாவத கிழக்கு	2679	0.026858	3147	3893	
		சியாம்பலேப்பின்	3965	0.018177	4422	5470	
வலயம் 7	நடுத்தர அடர்த்தி வணிக வலயம்	மல்வான நகரம்	5361	0.011659	5749	7112	17567
		உலகிட்வல	2705	0.030145	3241	4009	
		வல்கம கிழக்கு	4191	0.036307	5211	6446	
வலயம் 8	குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	பியகம தெற்கு_1	1656	0.010731	1766	2135	19827
		பெல்லேகல	3920	0.01899	4393	5311	
		கோனவல	1995	0.004302	2047	2475	
		மவ்பிம கிழக்கு_1	1110	0.022015	1267	1532	
		மவ்பிம மேற்கு	1090	0.022123	1245	1505	
		தல்வத்த_1	1632	0.026716	1915	2315	
		யபருலுவா	1860	-0.021883	1631	1227	
		யபருலுவ தெற்கு	2076	-0.000481	2070	2057	
		பியகம கிழக்கு	1005	0.00722	1049	1269	

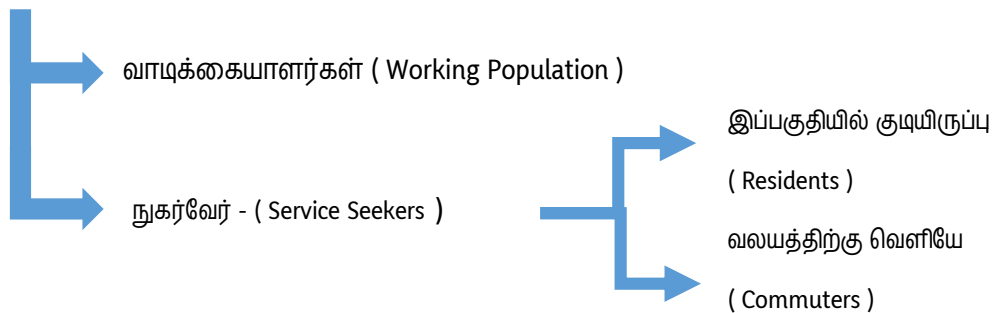
ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

## 2. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்பார்க்கப்படும் பயண சனத்தொகையின் முன்னறிவித்தல்

2030ம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்படும் புழக்கத்தில் இருக்கும் மக்கள்தொகையை முன்னறிவித்தல்

படம் 2.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி கணக்கீட்டு மக்கள் தொகை இரண்டு முக்கிய வகைகளின் கீழ் அடையாளம் காணப்படுகிறது: இது விற்பனையாளர்கள் மற்றும் கொள்வனவாளர்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் வாடிக்கையாளர்கள் பகுதிக்கு உள்ளேயும் வெளியேயும் கருதி கணக்கீடுகளை செய்து வருகின்றனர். கூடுதலாக, தினசரி சுழற்சி மக்கள்தொகையின் மதிப்பீட்டில் தொழில், கார்ப்பரேட் மற்றும் வணிகத்தின் மூன்று முக்கிய பயன்பாடுகள் புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள்தொகையின் கருதுகோள் மற்றும் இருக்கும் புள்ளிவிவர தரவுகளின் அடிப்படையில் தனித்தனியாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

அதிகபட்ச தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை ( Maximum Circulation Population )



படம் 39.2. சுற்றும் மக்கள்தொகை விநியோகம்

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

தற்போதைய தொழில் தினசரி சுழற்சி மக்கள் அனுமானங்களின் கணக்கீடு

பியகம பகுதியில் தினசரி நகரும் தொழில்துறை தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கையை அடையாளம் காண கோகல மற்றும் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு ஆய்வு அறிக்கை நடத்தப்பட்டது. மறைமுகமான அனுமானம் பின்வருமாறு.

கருதுகோள் - முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயங்களில் 75% க்கும் மேற்பட்ட ஊழியர்கள் ஐந்து கிலோமீட்டர் சுற்றளவில் பணியாற்றுவதாக தெரிவிக்கின்றனர்.

பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் தற்போதைய ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	27084	25% தற்காலிக தடுப்பாளர்கள்	இப்பகுதியில் இருந்து 5 கி.மீ மற்றும் தினசரி வெளி சுழற்சி ஊழியர்கள் 75%
		6771	20313

**அட்டவணை 39.2.** பியகம கு.கு.தி ஊழியர்களின் தினசரி சுழற்சி கணக்கீடு

**ஆதாரம்:** மனிதவளப் பிரிவு - பியகம கு.கு.தி கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

அதன்படி, பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் தற்போதைய ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை இப்பகுதியில் இருந்து 5 கி.மீ மற்றும் வெளி ஊழியர்கள் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு அருகில் தற்காலிக தடுப்பாளர்களாக வசிக்கும் வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கை. இது அட்டவணை 2.2 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

அதே அனுமானத்தைப் பயன்படுத்தி தொழில்துறை பயன்பாட்டுடன் தனிநபர் நில பயன்பாட்டுடன் கூடிய பியாகாமா நகராட்சி பகுதியில் நில பயன்பாட்டு முறை தற்போதைய பியகம தொழில்துறை தொழிலாளர்கள் தொழில்துறை பயன்பாட்டால் பிரிப்பதன் மூலம் கணக்கிடப்பட்டுள்ளனர் (ஒரு தொழிலாளிக்கு 60 சதுர மீட்டர்). இது அட்டவணை 2.3 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

பியகம சு.சு.அ.ச உறுப்பினர்கள் குற்றச்சாட்டுகளை எதிர்கொள்கின்றனர் முழு தொழில்துறை பயன்பாடுகளுடன் கூடிய நிலப்பரப்பு	3837700.55 சதுர மீட்டர்
பியகம பி.வ நிலம்	1415372.4 சதுர மீட்டர்
முழு தொழில்துறை நில பயன்பாட்டைப் பயன்படுத்தி பியகம பி.வ மொத்த நிலப்பரப்பைக் குறைத்தல்	2422328.15 சதுர மீட்டர்
தொழில்துறை பயன்பாடு - தனிநபர் நில பயன்பாட்டு தரநிலை	2422328.15 / 60
பியகம ஐபிசி தவிர மற்ற ஊழியர்கள்	40372
தற்போது - அனைத்து தொழில்துறை ஊழியர்களும்	67456
25% தற்காலிக தடுப்பாளர்களாக	16864
5 கி.மீ பரப்பளவில் மற்றும் வெளியே உள்ள ஊழியர்களின் தினசரி புழக்கத்தில் 75%	50592

**அட்டவணை 39.3.** பியாகாமா பிரதேச செயலகம் முழு. எல்லைக்குள் தினசரி சுற்றும் ஊழியர்களின் கணக்கீடு

**ஆதாரம்:** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

○ தற்போதைய வணிக மற்றும் கார்ப்பரேட் சுழற்சியில் தினசரி மக்கள் தொகை அனுமானங்களின் மூலம் கணக்கீடு பியகம் பகுதியில் தற்போதைய வணிக மற்றும் கார்ப்பரேட் சேவையின் அளவு குறித்து எழுத்துப்பூர்வ ஆதாரம் இல்லை என்பதால் இந்த கணக்கீடு கம்பஹா மாவட்டத்திற்கான கிடைக்கக்கூடிய புள்ளிவிவரங்கள் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனுமானங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. 2016 இல் வெளியிடப்பட்ட பேரழிவுக்கு பிந்தைய மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் பயன்படுத்தப்படும் புள்ளிவிவர தரவு இங்கே.

கம்பஹா மாவட்டம்	விவசாயம்	*1000	தொழிற்சாலை	*1000	சேவைகள்	*1000
முறையான பிரிவுகள்	17.33	17330	146.14	146140	213.18	213180
ஒழுங்கற்ற பிரிவுகள்	26.58	26580	224.19	224190	327.03	327030
சேகரிப்பு	43.91	43910	370.33	370330	540.21	540210

**அட்டவணை 39.4.** 2016 இல் கம்பஹா மாவட்ட ஊழியர்கள்.

**ஆதாரம்:** பேரழிவு மதிப்பீட்டு அறிக்கை - 2016

கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறையின் கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிவர கையேடு - 2016 இன் படி பியகம் பிரதேச செயலகத்தில் வணிக மற்றும் நிறுவன விரிவாக்கத்தின் சதவீதம் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள வணிக மற்றும் நிறுவன பகுதிகளின் மொத்த எண்ணிக்கையிலிருந்து கணக்கிடப்பட்டது. பியகம் பிரதேச செயலகம் பகுதியில் காணப்படும் வணிக மற்றும் நிறுவன விரிவாக்கத்தின் சதவீதத்தின் அடிப்படையில் கம்பஹா மாவட்டத்தில் பணிபுரியும் மொத்த ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு சேவை வழங்குநர்களின் எண்ணிக்கை கண்டறியப்பட்டது.

பதிவுசெய்யப்பட்ட நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை - 2016 கம்பஹா மாவட்டம்	வர்த்தக		மதிப்பீடு	%	இன்றைய முழு வணிக மற்றும் பெருநிறுவன வாடிக்கையாளர்கள்
பதிவுசெய்யப்பட்ட ஸ்தாபனங்களின் அளவு - 2016 பியகம் பிரதேச செயலகம்	வர்த்தக	27298	0.018426	1.84	9954

**அட்டவணை 39.5.** : கம்பஹா மாவட்டம் மற்றும் பியகம் டி.எஸ் பிரிவில் 2017 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட வர்த்தக அமைப்புகளின் எண்ணிக்கை

**ஆதாரம்:** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021 / கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிவர கையேடு - 2016

அதன்படி 2017 ஆம் ஆண்டில் பியகம் பிரதேச சபை தேர்ந்தெடுக்கப்படும். இப்பகுதியில் 9954 வணிக மற்றும் கார்ப்பரேட் வாடிக்கையாளர்களும் 67456 தொழில்துறை வாடிக்கையாளர்களும் உள்ளனர். அதன்படி அந்த பகுதிக்கு ஈர்க்கப்பட்ட தற்போதைய வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கையை கணக்கிட மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது வாடிக்கையாளர்களின் அளவின் அடிப்படையில் அனுமானங்கள் செய்யப்படுகின்றன. அவை பின்வருமாறு.

01. தொழில்துறையின் வாடிக்கையாளர்களில் 20% மட்டுமே வாடிக்கையாளர்களுக்கு சேவை செய்வார்கள் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, இது 1: 3 விகிதமாகக் கருதப்படுகிறது, ஒரு ஊழியர் ஒரு நாளைக்கு மூன்று வாடிக்கையாளர்களுக்கு சேவை செய்கிறார்.

02. வணிக மற்றும் கார்ப்பரேட் மொத்த வாடிக்கையாளர்கள் 1: 3 என்ற விகிதத்தில் நடத்தப்படுகிறார்கள், அதாவது ஒரு ஊழியர் ஒரு நாளைக்கு மூன்று வாடிக்கையாளர்களுக்கு சேவை செய்கிறார்.

இவ்வாறு நாட்டின் மொத்த தினசரி சுழற்சி மக்கள் தொகை பின்வருமாறு.

இன்றைய முழு தொழில் வாடிக்கையாளர்களும்	67456
வாடிக்கையாளர்கள் - தொழில் பிரிவு(1: 3 விகிதம்)	13491 * 3 = 40473
வாடிக்கையாளர்கள்- வணிக மற்றும் பெருநிறுவன	9954

இன்றைய முழு வணிக மற்றும் பெருநிறுவன வாடிக்கையாளர்கள்(1: 3 விகிதம்)	9954 * 3 = 29, 862
நிகழ்காலத்தின் நாள் அடிப்படையிலான வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள்	147,745

**அட்டவணை 39.6. :** தற்போதைய மொத்த தினசரி சுழற்சி மக்கள் தொகை மதிப்பீடுகள்

**ஆதாரம்:** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

மேற்கூறிய அனுமானங்கள் மற்றும் எண் தரவுகளின் அடிப்படையில் தற்போதைய புழக்கத்தில் இருக்கும் மக்கள் தொகை தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்டது வெவ்வேறு பயன்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய தனிநபர் நில பயன்பாட்டு விதிமுறைகளும் தினசரி சுழற்சி மக்கள்தொகையின் அடிப்படையில் மறு ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. அந்த கணக்கீட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பல்வேறு பயன்பாடுகளுக்குப் பொருந்தக்கூடிய தனிநபர் நில பயன்பாட்டுத் தரங்கள் கீழே உள்ளன.

நில பயன்பாடு	தனிநபர் நில பயன்பாட்டு தரநிலை (சதுர மீட்டர்)
மொத்த மற்றும் சில்லறை	20
சுற்றுலா	40
தனியார் அலுவலகங்கள்	30
தொழில்	60
பெருநிறுவன	25
வீட்டு	50

**அட்டவணை 39.7:** வெவ்வேறு பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் தனிப்பட்ட நில பயன்பாட்டு தரநிலைகள்

**ஆதாரம்:** Engineering ToolBox, (2001). [online] Available at: <https://www.engineeringtoolbox.com/Per-Capita-Activity-Space-Standards-for-City-of-London>

இது பகுதியின் அடர்த்தி வலயங்கள் தனித்தனியாக கணக்கிடப்படுகிறது ஒவ்வொரு அடர்த்தி பிராந்தியத்தின் வெவ்வேறு பயன்பாடுகளின்படி தினசரி சுழற்சி மக்கள் தொகை குறித்து ஒரு விரிவான பிரதிநிதித்துவம் வழங்கப்படுகிறது. அது கீழே கணக்கீடு உள்ளது.

அடர்த்தி வலயம்	வணிக பயன்பாட்டு இடம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வணிக பயன்பாட்டு இடம்	அனுமான உயர் நிலை	மொத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட வணிக பயன்பாட்டு இடம்	தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	101955.5	81564.4	4	326257.6	16313
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	139862.90	111890.32	3	335670.96	16784
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	227427.87	181942.30	2	363884.60	18194
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	123790.12	99032.09	2	198064.19	9903
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	68797.12	55037.69	2	110075.39	5504
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	46219.06	36975.24	2	73950.49	3698
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	17120.45	13696.36	2	27392.73	1370
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	146240.29	116992.23	2	233984.47	11699

**அட்டவணை 39..8:** வணிக இடத்தில் தினசரி சுழற்சி மக்கள் தொகை

**ஆதாரம்:** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

அடர்த்தி வலயம்	தொழில்துறை பயன்பாட்டு இடம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்துறை பயன்பாட்டு இடம்	அனுமான உயர்நிலை	மொத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்துறை பயன்பாட்டு இடம்	தினசரி மக்கள் தொகை சுழற்சி
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர்பகுதி	31200	24960	1	24960	416
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	297.18	237.74	1	237.749	4.0
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	39140.45	31312.36	1	31312.36	522
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	1678745.13	1342996.10	2	2685992.21	44767
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	1754766.18	1403812.95	2	2807625.9	46794
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	423425.04	338740.03	1	338740.03	5646
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	4731.53	3785.23	1	3785.23	63
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	343073.60	274458.88	2	548917.77	9149

அட்டவணை 39.9: தொழில்துறை இடத்தில் தற்போதைய தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

அடர்த்தி வலயம்	தொழில் துறை பயன்பாட்டு இடம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்துறை பயன்பாட்டு இடம்	அனுமான உயர்நிலை	மொத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்துறை பயன்பாட்டு இடம்	தினசரி மக்கள் தொகை சுழற்சி
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர்பகுதி	49382.84	32098.85	3	96296.55	3852
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	116517.28	75736.23	2	151472.47	6059
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	68274.53	44378.44	2	88756.89	3550
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	224466.71	145903.36	2	291806.73	11672
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	145768.96	94749.82	2	189499.65	7580
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	86909.37	56491.09	2	112982.19	4519
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	26596.45	17287.69	2	34575.39	1383
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	186408.51	121165.53	2	242331.06	9693

அட்டவணை 39.10: கார்ப்பரேட் இடத்தில் தற்போதைய தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021



• எதிர்கால மக்கள் சுழற்சி கணிப்பு

முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டைப் பொறுத்து வெவ்வேறு பயன்பாடுகளுக்கு ஏற்ப தனிநபர் நில பயன்பாடு - அடர்த்தி வலயங்கள்

அனுமானம்

1. உயர் மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தியின் அனைத்து பகுதிகளிலும் வணிக ரீதியான புலம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகை தற்போதைய புலம்பெயர்ந்த மக்கள்தொகையை விட மூன்று மடங்கு என்று கருதப்படுகிறது.
2. தற்போதைய குடியேறிய மக்கள்தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கு அதிகரிக்கும் என்று கருதப்படுகிறது இது குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட மக்கள்தொகையின் வணிக பயன்பாட்டிற்கான ஊக்கத்தை குறைக்கும்
3. உயர் மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட அனைத்து பகுதிகளிலும், புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை தற்போதைய புலம்பெயர்ந்த மக்கள்தொகையை விட மூன்று மடங்கு என்று கருதப்படுகிறது
4. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயங்களில் தொழில்துறை நடைமுறைகள் ஊக்குவிக்கப்படாததால் இ தற்போதைய புலம்பெயர்ந்த மக்களில் மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டுமே அதிகரிக்கும் என்று கருதப்படுகிறது.
5. உயர் மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் நிறுவனமயமாக்கப்பட்ட புலம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகை தற்போதைய புலம்பெயர்ந்த மக்கள்தொகையை விட மூன்று மடங்கு என்று கருதப்படுகிறது.
6. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயங்களின் நிறுவன பயன்பாடுகள் ஊக்குவிக்கப்படவில்லை எனவே தற்போதைய புலம்பெயர்ந்த மக்களில் மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டுமே அதிகரிக்கும் என்று கருதப்படுகிறது

அடர்த்தி வலயம்	அனுமான தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை - வணிகரீதியானது	அனுமான தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை - தொழில்	கற்பனையான தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை - நிறுவன	அனுமான தினசரி சுற்றும் மக்கள் தொகை - 2030
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	48939	1248	11556	61742
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	50351	12	18177	68539
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	54583	1566	10651	66799
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	29710	134300	35017	199026
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	16511	140381	22740	179633
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	11093	16937	13558	41587
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	4109	189	4149	8447
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	17549	13723	14540	45812
	232,843	308,356	130,387	671,586

அட்டவணை 39.11: அடர்த்தி பிராந்தியத்தால் வணிக, தொழில்துறை மற்றும் நிறுவன பயன்பாடுகளின் அனுமான தினசரி சுழற்சி மக்கள்

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

1. அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவை மதிப்பிடுதல்
2. தற்போதைய நில பயன்பாட்டில் இப்பகுதியில் ஈரநிலங்கள் மற்றும் வளர்ச்சியடையாத இடங்களை புறக்கணித்தல் அடர்த்தி வலய கணக்கீடுகள் வணிக, தொழில்துறை, நிறுவன மற்றும் வெற்று நிலம் என நான்கு பிரிவுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
3. உருவாக்கக்கூடிய அனைத்து விரிகுடாக்களும் 2030 க்குள் உருவாக்கப்படும் என்று கருதப்படுகிறது.

அடர்த்தி வலயம்	வணிகம்	%
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	101955.50	3
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	139862.90	4
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	227427.88	3
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	123790.12	1
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	68797.12	1
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	46219.06	1
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	17120.46	1
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	146240.30	5

**அட்டவணை 39.12** அடர்த்தி வலயங்களால் உருவாக்கப்பட வேண்டிய வணிக பகுதி

**ஆதாரம்:** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு 2021

அடர்த்தி வலயம்	தொழில்	%
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	31200.00	1
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	297.19	0.00
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	39140.46	1
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	1678745.13	17
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	1754766.19	17
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	46219.06	1
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	17120.46	1
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	146240.30	5

**அட்டவணை 39.13** அடர்த்தி வலயங்களால் தொழில்துறை வளர்ச்சியின் பரப்பளவு

**ஆதாரம்:** கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு 2021

அடர்த்தி வலயம்	குடியிருப்பு பகுதி	%
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	2988560.74	89
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	3235524.57	89
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	5664054.46	85
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	6353423.90	64
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	7736761.40	75
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	5128232.70	69
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	1880090.51	81
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	1712574.76	58

அட்டவணை 39.14 அடர்த்தி வலயத்தின் குடியிருப்பு பகுதி

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு 2021

அடர்த்தி வலயம்	பெருநிறுவனம்	%
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	49382.85	1
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	116517.29	3
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	68274.54	1
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	224466.72	2
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	145768.96	1
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	86909.38	1
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	26596.46	1
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	186408.51	6

அட்டவணை 39..15 அடர்த்தி வலயங்களால் உருவாக்கப்பட்ட நிறுவன நிலங்கள்

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

அடர்த்தி வலயம்	வெற்று நிலம்	அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நிலப் பரப்பளவு
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	201453.14	3372552.22
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	129677.34	3621879.29
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	647821.11	6646718.44
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	1564045.59	9944471.47
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	615220.44	10321314.11
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	1711157.95	7395944.13
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	390874.42	2319413.38
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	558337.38	2946634.56

அட்டவணை 39..16 அடர்த்தி வலயங்களால் உருவாக்கப்பட்ட வெற்று நிலங்களின் பரப்பளவு

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

- குடியிருப்பு மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கு மேம்பாட்டு இடத்தின் தேவையை முன்னறிவித்தல்

முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டைப் பொறுத்து வெவ்வேறு பயன்பாடுகளுக்கு ஏற்ப தனிநபர் நில பயன்பாடு - அடர்த்தி வலயங்கள்.

அனுமானம்

1. அனைத்து உயர் அடர்த்தி வலயங்களிலும் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து அடிப்படையிலான திட்டங்களின் நேர்மறையான தாக்கத்தின் அடிப்படையில் அந்த பிராந்தியங்களின் எதிர்கால புழக்கத்தில் உள்ள மக்களில் 30% இப்பகுதியில் தற்காலிக குடியிருப்பாளர்களாக இருப்பார்கள் என்று கருதப்படுகிறது.
2. முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டைக் கட்டுப்படுத்த நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்களைப் பயன்படுத்துவதன் அடிப்படையில் அந்த பிராந்தியங்களின் எதிர்கால புழக்கத்தில் உள்ள மக்களில் 10% தற்காலிக குடியிருப்பாளர்களாக இருப்பார்கள் என்று கருதப்படுகிறது.

3. நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவைகள் மற்றும் வணிக நடைமுறைகளை ஊக்குவிப்பதன் நேர்மறையான தாக்கத்தின் அடிப்படையில், அந்த பிராந்தியங்களின் எதிர்கால மக்கள் தொகையில் 30% இப்பகுதியில் தற்காலிக குடியிருப்பாளர்களாக இருப்பார்கள் என்று கருதப்படுகிறது.
4. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயத்தில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான சலுகைகளை கட்டுப்படுத்துவதன் அடிப்படையில் அந்த பகுதிகளின் எதிர்கால மக்கள் தொகையில் 10% இப்பகுதியில் தற்காலிக குடியிருப்பாளர்களாக இருப்பார்கள் என்று கருதப்படுகிறது.

அடர்த்தி வலயம்	எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த வீட்டு அலகுகள்	குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு தேவையான பகுதி (சதுர மீ)	மொத்த தினசரி சுழற்சி மக்கள் தொகை	தற்காலிக நிறுத்த அளவு	தற்காலிக வாகன நிறுத்தத்திற்கு தேவையான மொத்த பரப்பளவு (சதுர மீ)	குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு தேவையான மொத்த பகுதி
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	5985	1795500	61742	18523	4630667	6426167
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	6286	942900	71049	21315	5328701	6271601
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	9692	3392200	66799	20040	5009935	8402135
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	9624	1443600	199026	19903	995130	2438730
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	13227	1984050	179633	17963	898163	2882213
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	7372	2211600	41587	12476	3119058	5330658
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	4392	1098000	8447	2534	633541	1731541
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	4957	495700	45812	4581	229058	724758

அட்டவணை 39..17: அடர்த்தி வலயங்களின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான பகுதி

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

- எதிர்கால மேம்பாட்டு இடத்தின் தேவையை முன்னறிவித்தல்

அடர்த்தி வலயங்களுக்கான குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து மக்கள்தொகை கணிப்புகளின் அடிப்படையில் வெவ்வேறு பயன்பாடுகளுக்கான தனிநபர் நில பயன்பாட்டு விதிமுறைகளில் கணக்கீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

அடர்த்தி வலயம்	வணிகத்திற்கு தேவையான மொத்த பரப்பளவு	தொழில்களுக்கு தேவையான மொத்த பரப்பளவு	கார்ப்பரேட்டுக்கு தேவையான மொத்த பகுதி	குடியிருப்புக்கு தேவையான மொத்த பரப்பளவு	எதிர்கால வளர்ச்சி இடம்	அபிவிருத்தி பரப்பளவு	வலய குணகம் கணக்கீடுப்பு	வலய நிறம்	அடர்த்தி
அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	978773	74880	288890	6426167	7768709	3372552	2.3		High Intensity
உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	1007013	151320	454417	6271601	7884351	3621879	2.1		High Intensity
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	1091654	93937	266271	8402135	9853997	6646718	1.5		High Intensity
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I	594193	8057977	875420	2438730	11966320	9944471	1.2		Medium Intensity
நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - II	330226	8422878	568499	2882213	12203816	10321314	1.1		Medium Intensity
நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	221851	1016220	338947	5330658	6907676	7395944	0.9		Average Intensity
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	82178	11356	103726	1731541	1928801	2319413	0.8		Average Intensity
குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	350977	823377	363497	724758	2262608	2946635	0.7		Average Intensity

அட்டவணை 39.18 அடர்த்தி வலயங்களால் வணிக, தொழில்துறை, நிறுவன, குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான வளர்ச்சி பகுதி மற்றும் வலய குணகம்

ஆதாரம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு 2021

இணைப்பு 40. வலய எல்லைகள் மற்றும் ஆள்கூறுகள்

**வலயம் 01: அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி**

வடக்கு எல்லை

பியகம பிரதேச செயலக பிரிவின் வடக்கு எல்லையிலிருந்து 43 (விளிம்பு. 6 ° 59'34.85 "மற்றும் எண் 79 ° 56'35.17") கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலையில் 14/2 கல்வெட்டிலிருந்து தொடங்கி பியகம பிரதேச செயலகத்தின் மேற்கு எல்லையில் முடிவடைகிறது. இஹலா பியான்வில் மத்திய கிராம நிலதரி பிரிவின் வடக்கே இஹலா பியான்வில் வடக்கு கிராம நிலதரி பிரிவு 10 புள்ளி (எண் 7 ° 0'18.68 "மற்றும் எண் 79 ° 57'23.78"). எல்லையுடன் வந்து மவரமண்டிய கிராம நிலதரி பிரிவு 21 (விளிம்பு 6 ° 59'53.59 "மற்றும் எண் 79 ° 58'10.82") இன் வடக்கு எல்லையை மேல் பியான்வில் சாலையுடன் இணைக்கவும். 51.39 "மற்றும் n. 79 ° 58'17.42") புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு.

கிழக்கு எல்லை

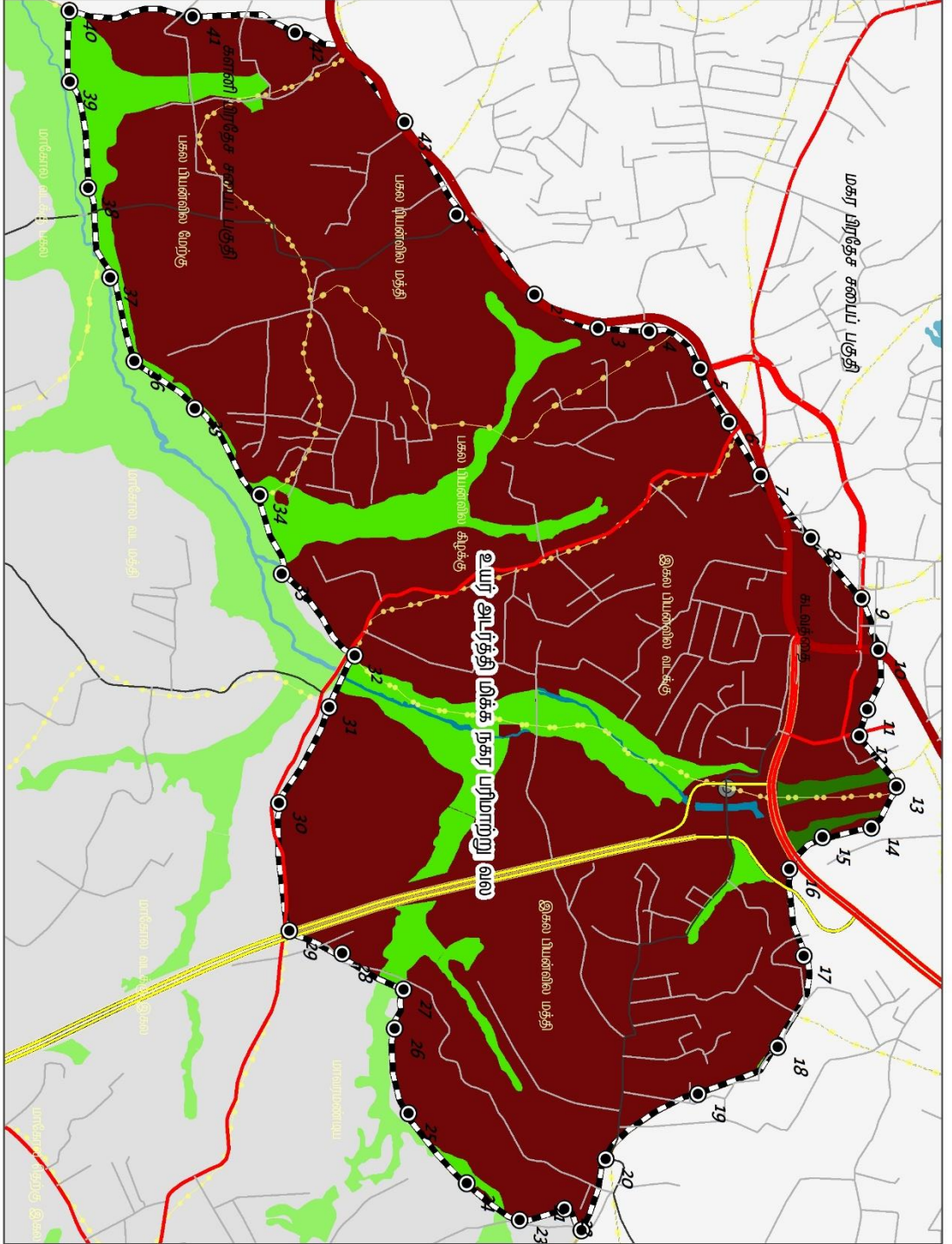
மவரமண்டிய கிராம நிலதரி பிரிவு 23 (விளிம்பு 6 ° 59'45.67 "மற்றும் எண் 79 ° 58'16.48") மேற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து நெடுங்க்கும்புர எல்லை சந்திப்பு வரை (கடவதா - மவரமண்டிய பிரதான சாலை) மேல் பியான்வில் மத்திய கிராம நிலதரி பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் 32 புள்ளியிலிருந்து (விளிம்பு 6 ° 59'30.36 "மற்றும் எண் 79 ° 57'24.39") அதிவேக நெடுஞ்சாலையை இணைக்கும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் பாலம் வரை. இல வரி தென் மேற்கு G S பிரிவு வரை வரையப்பட்ட கோடு.

**மேற்கு எல்லை**

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மங்கட மகாவெலியவில் குறிப்பிடப்பட்ட கடைசி புள்ளியில் தொடங்கி லோயர் பியான்வில் மேற்கு கிராம நிலாதாரி பிரிவு அல்லது களனி - பியகமவின் மேற்கு எல்லை 40 (விளிம்பு 6 ° 59'4.27 "மற்றும் எண் 79 ° 56'25.02"). பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளின் மேற்கு எல்லையில் பிராந்தியத்தின் வடக்கு எல்லையின் தொடக்கப் புள்ளியுடன் தொடர்புடைய கோடு.

வலயம் 01 - உயர் அடர்த்தி நகர போக்குவரத்து வலயம் - ஆள்கூறுகள்

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
1	79°56'43.73"E	6°59'39.68"N	19	79°58'4.84"E	7° 0'2.10"N	37	79°56'49.57" E	6°59'8.51"N
2	79°56'51.09"E	6°59'46.88"N	20	79°58'10.82" E	6°59'53.59"N	38	79°56'41.30" E	6°59'5.70"N
3	79°56'54.16"E	6°59'52.75"N	21	79°58'17.42"E	6°59'51.39"N	39	79°56'31.49" E	6°59'3.97"N
4	79°56'54.43"E	6°59'57.47"N	22	79°58'15.44" E	6°59'49.80"N	40	79°56'25.02" E	6°59'4.27"N
5	79°56'57.88"E	7° 0'2.19"N	23	79°58'16.48" E	6°59'45.67"N	41	79°56'25.48" E	6°59'15.30"N
6	79°57'2.83"E	7° 0'4.83"N	24	79°58'13.08" E	6°59'40.78"N	42	79°56'26.94" E	6°59'24.78"N
7	79°57'7.70"E	7° 0'7.79"N	25	79°58'6.63"E	6°59'35.41"N	43	79°56'35.17"E	6°59'34.85"N
8	79°57'13.48"E	7° 0'12.41"N	26	79°57'58.84" E	6°59'34.08"N			
9	79°57'19.05"E	7° 0'17.11"N	27	79°57'55.23"E	6°59'34.92"N			
10	79°57'23.78"E	7° 0'18.68"N	28	79°57'51.88"E	6°59'29.23"N			
11	79°57'29.28"E	7° 0'17.65"N	29	79°57'49.83" E	6°59'24.38"N			
12	79°57'31.74"E	7° 0'16.93"N	30	79°57'38.05" E	6°59'23.40"N			
13	79°57'36.39"E	7° 0'20.35"N	31	79°57'29.19" E	6°59'28.00"N			
14	79°57'40.20"E	7° 0'18.06"N	32	79°57'24.39" E	6°59'30.36"N			
15	79°57'41.10"E	7° 0'13.56"N	33	79°57'16.88" E	6°59'23.59"N			
16	79°57'44.04"E	7° 0'10.50"N	34	79°57'9.59"E	6°59'21.55"N			
17	79°57'52.05"E	7° 0'11.82"N	35	79°57'1.64"E	6°59'15.57"N			
18	79°58'0.47"E	7° 0'9.44"N	36	79°56'57.26" E	6°59'9.96"N			



**உயர் அபர்த்தி மிக்க நகர பரிமாற்று வலயம் - பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி**  
 வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கரையேற்றம் மற்றும் நிலத்தேர்வுப் பிரிவு



மேல் மாசாணப் பிரிவு  
 பியகம அபிவிருத்தி திட்டம் (2021-2030)



**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**  
 மார்ச்சு 2020

தயாரிப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

வரை பட விளக்கம்

- ஜிபிபா - ஆள்கூறுகள்
- வீதி பாதையை
- முன்னுரிமை நிகை
- முதலாவது முன்னுரிமை
- இரண்டாவது முன்னுரிமை
- மூன்றாவது முன்னுரிமை
- நான்காவது முன்னுரிமை
- ஐந்தாம்முன்னுரிமை
- கைத்தொழில்
- வெளி சுற்றுலா
- நெடுஞ்சாலை
- வயல் வேளாண்மை மற்றும்
- மரநில விசேஷ வலயம்
- மரநில இயற்கை பாதுகாப்பு
- வலயம்
- நீர்நிலைகள்
- உயர் அபர்த்தி மிக்க நகர பரிமாற்று வலயம்
- பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி



வலயம் 02: உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி

### வடக்கு எல்லை

மகாலா முது கால்வாயின் எல்லையில் உள்ள மகாகந்த மகா வித்யாலயாவின் எல்லையைத் தாண்டி மகாலா வடக்கு கீழ் கிராம நிலதாரி பிரிவு (40 ° ரு 6 ° 59'4.27 'மற்றும் எண் 79 ° 56'25.02'). மகாலா வடமத்திய கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லையில் மங்கட சாலைக்கு (கடவத - மவரமண்டிய பிரதான சாலை) வரையப்பட்ட கோடு.

### கிழக்கு எல்லை

மகாலா வட மத்திய கிராம நிலதாரி பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வெல்லமுரா அங்கரா யயா வழியாக 2.30 புள்ளியில் இருந்து (எ.கா. 6 ° 59'22.54 'மற்றும் எண் 79 ° 57'26.19') குணரத்தன் மாவத்தை ஒட்டி. 2.27 (எண் 6 ° 59'5.49 'மற்றும் எண் 79 ° 57'25.12')இ மகாலா-உடுப்பில பிரதான சாலையை சந்திக்கும் இடத்தை அடைய ரங்கெதியாய இணைப்பு சாலையுடன். மரத்தின் எல்லையில் 2.19 (எ.கா. 6 ° 58'12.97 'மற்றும் எண் 79 ° 57'58.14') வரையப்பட்ட கோடு.

### தெற்கு எல்லை

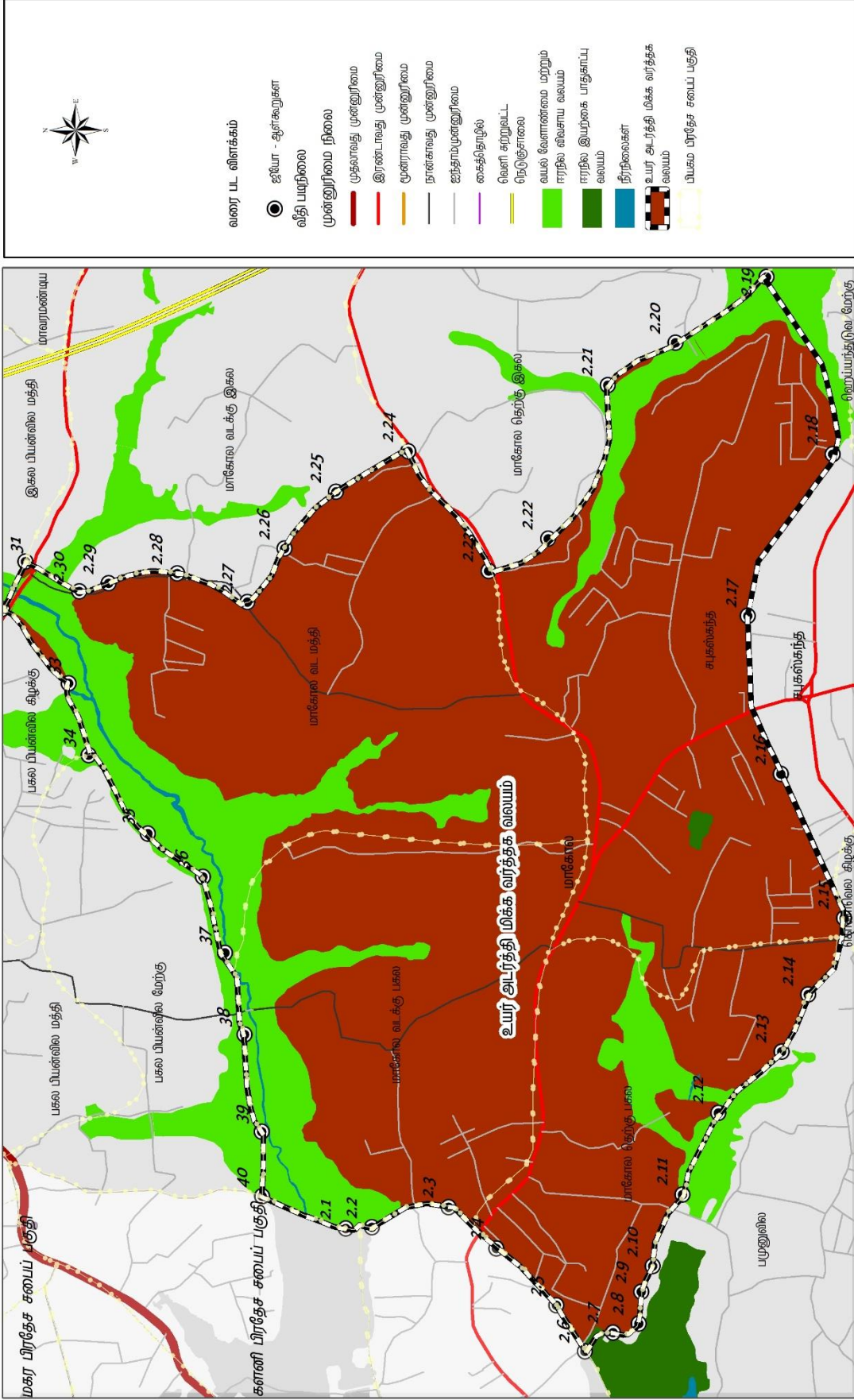
2.15 (எ.கா. 6 ° 58'5.02 'மற்றும் எண் 79 ° 56'53.22') கீனகஹாய வழியாக கிரிபத்கோட - சபுகஸ்கண்ட பிரதான சாலை வரை கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து. மேற்கு எல்லையில் உள்ள பமுனுவில கிராம நிலதாரி பிரிவில் 2.6 (எ.கா. 6 ° 58'31.19 'மற்றும் எண் 79 ° 56'9.26') வரையப்பட்ட கோடு, யய எல்லையில் உள்ள களனி மற்றும் பியகமை பிரதேச செயலகங்களை பிரிக்கிறது.

### மேற்கு எல்லை

கிரிபத்கோடை - சபுகஸ்கந்த பிரதான சாலையோரம் மகாலா தெற்கு கீழ் கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு, மங்கடாவின் மகாவெல்லயாவுடன் களனி மற்றும் பியகமை பிரதேச செயலகங்களை பிரிக்கும் கோடு.

வலயம் 02 – உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம் - ஆள்கூறுகள்

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
31	79°57'29.19"E	6°59'28.00"N	2.11	79°56'25.19"E	6°58'21.32"N
32	79°57'24.39"E	6°59'30.36"N	2.12	79°56'33.45"E	6°58'17.71"N
33	79°57'16.88"E	6°59'23.59"N	2.13	79°56'39.68"E	6°58'11.33"N
34	79°57'9.59"E	6°59'21.55"N	2.14	79°56'45.47"E	6°58'8.64"N
35	79°57'1.64"E	6°59'15.57"N	2.15	79°56'53.22"E	6°58'5.02"N
36	79°56'57.26"E	6°59'9.96"N	2.16	79°57'7.81"E	6°58'11.44"N
37	79°56'49.57"E	6°59'8.51"N	2.17	79°57'23.79"E	6°58'14.83"N
38	79°56'41.30"E	6°59'5.70"N	2.18	79°57'40.22"E	6°58'6.24"N
39	79°56'31.49"E	6°59'3.97"N	2.19	79°57'58.14"E	6°58'12.97"N
40	79°56'25.02"E	6°59'4.27"N	2.20	79°57'51.47"E	6°58'22.19"N
2.1	79°56'21.67"E	6°58'55.43"N	2.21	79°57'47.15"E	6°58'29.05"N
2.2	79°56'21.80"E	6°58'52.78"N	2.22	79°57'31.59"E	6°58'35.07"N
2.3	79°56'23.87"E	6°58'45.03"N	2.23	79°57'28.30"E	6°58'41.09"N
2.4	79°56'19.67"E	6°58'40.16"N	2.24	79°57'40.44"E	6°58'49.24"N
2.5	79°56'13.94"E	6°58'34.08"N	2.25	79°57'36.31"E	6°58'56.55"N
2.6	79°56'9.26"E	6°58'31.19"N	2.26	79°57'30.57"E	6°59'1.75"N
2.7	79°56'11.20"E	6°58'28.32"N	2.27	79°57'25.12"E	6°59'5.49"N
2.8	79°56'12.08"E	6°58'25.74"N	2.28	79°57'28.03"E	6°59'12.62"N
2.9	79°56'15.31"E	6°58'25.49"N	2.29	79°57'27.01"E	6°59'19.56"N
2.10	79°56'17.93"E	6°58'24.33"N	2.30	79°57'26.19"E	6°59'22.54"N



**உயர் அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் - பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதி**  
வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கூறுசூழல் மற்றும் நிலத்தேர்நிற்ப பிரிவு  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மேல்கம்பர் 2020

தயாரிப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு  
பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)

## வலயம் 03: அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி

### வடக்கு எல்லை

கடோவேல - கடவதா - மாவரமண்டிய பிரதான சாலையிலிருந்து மகோல வடக்கு உயர் கிராம நிலதாரி பிரிவிலிருந்து 31 வரை (6 ° 59'28.00 'மற்றும் எண் 79 ° 57'29.19' முதல்) வரை பாலம். 3.9 (விளிம்பு 6 ° 59'31.78 'மற்றும் எண் 79 ° 58'53.00') 'மவரமண்டிய கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லையில் உள்ள நெடுங்காஹா நெல் வயல் வழியாக மீகஹவத்த குழாய். கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லையைத் தாண்டி கோனஹேன சாலையின் அருகே மீகாவத்த நெல் வயல் கால்வாயின் நடுப்பகுதி வரை வரையப்பட்ட கோடு.

### கிழக்கு எல்லை

மீகாவட்ட நெல் வயல் கால்வாயின் மையக் கோடு வழியாக கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து 3.26 (6 ° 58'31.21 'மற்றும் எண் 79 ° 59'36.94') மீகாவத்த மேற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் உள்ள பந்தரகும்புர கோதா அணை வரை. ) மதராவ கால்வாயின் நடுப்பகுதி வரை வரையப்பட்ட கோடு.

### தெற்கு எல்லை

சியம்பலப்பே வடக்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வியானேஜ் யயா வழியாக. கிராம நிலதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லையில் 3.35 (எண் 6 ° 58'29.81 'மற்றும் எண் 79 ° 58'38.97') பின்னர் 3.42 (எண் 6 ° 58'8.10 '). 79 ° 58'8.26 ') ஆதியகும்புர யயாவுக்கு வரையப்பட்ட கோடு.

### மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் தொடங்கி சபுகஸ்கந்த கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லையில் உள்ள கீனகா நெல் வயல் எல்லை 2.23 (விளிம்பு 6 ° 58'41.09 'மற்றும் 79 ° 57'28.30') விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள மாகோல-உடுப்பில பிரதான சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள புள்ளிக்கு வரையப்பட்ட கோடு

வலயம் 03: அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி – ஆள்கூறுகள்

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
21	79°58'17.42"E	6°59'51.39"N	2.28	79°57'28.03"E	6°59'12.62"N	3.18	79°59'36.63"E	6°59'27.55"N
22	79°58'15.44"E	6°59'49.80"N	2.29	79°57'27.01"E	6°59'19.56"N	3.19	79°59'34.75"E	6°59'20.01"N
23	79°58'16.48"E	6°59'45.67"N	2.30	79°57'26.19"E	6°59'22.54"N	3.20	79°59'32.05"E	6°59'13.99"N
24	79°58'13.08"E	6°59'40.78"N	3.1	79°58'21.78"E	6°59'47.43"N	3.21	79°59'32.22"E	6°59'7.79"N
25	79°58'6.63"E	6°59'35.41"N	3.2	79°58'23.99"E	6°59'40.64"N	3.22	79°59'34.85"E	6°58'59.59"N
26	79°57'58.84"E	6°59'34.08"N	3.3	79°58'26.98"E	6°59'33.98"N	3.23	79°59'38.12"E	6°58'56.57"N
27	79°57'55.23"E	6°59'34.92"N	3.4	79°58'30.91"E	6°59'27.86"N	3.24	79°59'40.24"E	6°58'52.06"N
28	79°57'51.88"E	6°59'29.23"N	3.5	79°58'34.71"E	6°59'28.13"N	3.25	79°59'39.12"E	6°58'40.92"N
29	79°57'49.83"E	6°59'24.38"N	3.6	79°58'39.52"E	6°59'33.71"N	3.26	79°59'36.94"E	6°58'31.21"N
30	79°57'38.05"E	6°59'23.40"N	3.7	79°58'40.80"E	6°59'37.03"N	3.27	79°59'24.49"E	6°58'31.16"N
31	79°57'29.19"E	6°59'28.00"N	3.8	79°58'45.45"E	6°59'32.33"N	3.28	79°59'13.26"E	6°58'30.73"N
2.19	79°57'58.14"E	6°58'12.97"N	3.9	79°58'53.00"E	6°59'31.78"N	3.29	79°59'5.66"E	6°58'31.20"N
2.20	79°57'51.47"E	6°58'22.19"N	3.10	79°58'58.48"E	6°59'36.22"N	3.30	79°59'1.29"E	6°58'30.16"N
2.21	79°57'47.15"E	6°58'29.05"N	3.11	79°59'2.65"E	6°59'40.80"N	3.31	79°58'53.05"E	6°58'32.60"N
2.22	79°57'31.59"E	6°58'35.07"N	3.12	79°59'5.32"E	6°59'36.48"N	3.32	79°58'47.50"E	6°58'32.72"N
2.23	79°57'28.30"E	6°58'41.09"N	3.13	79°59'8.82"E	6°59'38.33"N	3.33	79°58'46.11"E	6°58'30.37"N
2.24	79°57'40.44"E	6°58'49.24"N	3.14	79°59'15.76"E	6°59'39.66"N	3.34	79°58'42.56"E	6°58'29.17"N
2.25	79°57'36.31"E	6°58'56.55"N	3.15	79°59'22.77"E	6°59'37.04"N	3.35	79°58'38.97"E	6°58'29.81"N
2.26	79°57'30.57"E	6°59'1.75"N	3.16	79°59'26.79"E	6°59'32.34"N	3.36	79°58'33.49"E	6°58'27.05"N
2.27	79°57'25.12"E	6°59'5.49"N	3.17	79°59'30.37"E	6°59'28.56"N	3.37	79°58'28.04"E	6°58'23.36"N
3.38	79°58'21.78"E	6°58'19.19"N	3.39	79°58'17.08"E	6°58'15.50"N	3.40	79°58'14.22"E	6°58'14.04"N
3.41	79°58'11.16"E	6°58'11.02"N	3.42	79°58'8.26"E	6°58'8.10"N	3.43	79°58'2.97"E	6°58'10.16"N



## வலயம் 04: நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I

### வடக்கு எல்லை

வெளிப்புற வட்ட நெடுஞ்சாலையில் சமுர்தி மவத்தை கடக்கும் பாலம் தொடக்க இடத்திலிருந்து தோராயமாக 4.42 (எ.கா. 6 ° 58'16.41 'மற்றும் எண் 79 ° 58'18.23') கோரககஹா கும்புர எல்லையில் கால்வால சாலையை வெட்டுகிறது. 3.30 (எ.கா. 6 ° 58'30.16 'மற்றும் 79 ° 59'1.29') கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லையைத் தாண்டி வியானேஜ் நெல் வயலுக்கு. மதுராவா கால்வாயின் 3.26 (எ.கா. 6 ° 58'31.21 'மற்றும் எண் 79 ° 59'36.94') மதராவ கால்வாய்க்கு வந்து தரனகம கிராம நிலதாரி பிரிவு 4.1 (எ.கா. வாயுவேகாமா நீர்த்தேக்கம் மற்றும் யதிஹேனா கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லையில் உள்ள ஹலடெனிய நெல் வயல் எல்லை, தரனகம மகாய மற்றும் யதிஹேனா மகாய வழியாக 58 ° 31'6 'மற்றும் எண் 79 ° 59'49.75' ஆகியவற்றின் எல்லையுடன் வெட்டுகிறது. மற்றும் எண் 80 ° 0'36.75 '), பின்னர் புள்ளி வரை அதுவரையில் 4.10 பகுதியில் திரு வடக்கு எல்லை (NI 6 ° 58'6.17 'அல்ல. என்ன 80 ° 0'51.43').

### கிழக்கு எல்லை

உலாஹிவால கிராம இலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து 4.14 புள்ளி வரை (எ.கா. 6 ° 57'48.51 'மற்றும் எண் 80 ° 0'60.00'). 4.23 (எ.கா. 6 ° 56'59.30 ') மற்றும் வல்கம மேற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லையில் 6 ° 57'40.77' மற்றும் எண் 80 ° 1'0.90 'வழியாக பியாகாம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் எல்லை. 80 ° 0'31.31 ') புள்ளி வரை. வரையப்பட்ட கோடு.

### தெற்கு எல்லை

பியாகாம கிழக்கு கிராம நிலாதரி பிரிவில் இருந்து பியகம கிழக்கு மருத்துவமனை நிலத்தை 4.30 (எ.கா. 6 ° 56'40.97 'மற்றும் 79 ° 59'31.47') வரை கட்டுப்படுத்தியது. 6 ° 56'31.21 'மற்றும் எண் 79 ° 58'27' .90 ') முதல் நெடுஞ்சாலையின் வலது புறத்தில் 4.36 (எ.கா. 6 ° 56'31.02' மற்றும் எண் 79 ° 58'22.28 ') வரை. வரையப்பட்ட கோடு.

### மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வெளிப்புற வட்ட நெடுஞ்சாலை இடது இருப்புடன் வலயத்தின் வடக்கு எல்லையின் தொடக்கப் புள்ளி வரை இணைப்பு 05 ஆல் வழங்கப்படுகிறது.

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
3.26	79°59'36.94"E	6°58'31.21"N	4.8	80° 0'30.99"E	6°58'10.20"N	4.28	79°59'44.68"E	6°56'49.86"N
3.27	79°59'24.49"E	6°58'31.16"N	4.9	80° 0'36.75"E	6°58'0.36"N	4.29	79°59'39.20"E	6°56'44.53"N
3.28	79°59'13.26"E	6°58'30.73"N	4.10	80° 0'51.43"E	6°58'6.17"N	4.30	79°59'31.47"E	6°56'40.97"N
3.29	79°59'5.66"E	6°58'31.20"N	4.11	80° 0'56.83"E	6°58'1.47"N	4.31	79°59'22.74"E	6°56'39.04"N
3.30	79°59'1.29"E	6°58'30.16"N	4.12	80° 0'57.88"E	6°57'56.10"N	4.32	79°59'14.35"E	6°56'39.12"N
3.31	79°58'53.05"E	6°58'32.60"N	4.13	80° 1'0.26"E	6°57'53.19"N	4.33	79°58'59.55"E	6°56'35.68"N
3.32	79°58'47.50"E	6°58'32.72"N	4.14	80° 0'60.00"E	6°57'48.51"N	4.34	79°58'45.02"E	6°56'36.23"N
3.33	79°58'46.11"E	6°58'30.37"N	4.15	80° 1'0.90"E	6°57'40.77"N	4.35	79°58'27.90"E	6°56'31.21"N
3.34	79°58'42.56"E	6°58'29.17"N	4.16	80° 0'59.21"E	6°57'34.15"N	4.36	79°58'22.28"E	6°56'31.02"N
3.35	79°58'38.97"E	6°58'29.81"N	4.17	80° 0'55.45"E	6°57'27.50"N	4.37	79°58'29.61"E	6°56'48.10"N
3.36	79°58'33.49"E	6°58'27.05"N	4.18	80° 0'52.05"E	6°57'21.11"N	4.38	79°58'34.96"E	6°57'10.57"N
3.37	79°58'28.04"E	6°58'23.36"N	4.19	80° 0'48.49"E	6°57'15.92"N	4.39	79°58'33.86"E	6°57'30.82"N
3.38	79°58'21.78"E	6°58'19.19"N	4.20	80° 0'48.58"E	6°57'12.01"N	4.40	79°58'30.20"E	6°57'47.75"N
4.1	79°59'49.75"E	6°58'31.06"N	4.21	80° 0'41.37"E	6°57'9.06"N	4.41	79°58'24.80"E	6°58'2.88"N
4.2	79°59'59.45"E	6°58'29.88"N	4.22	80° 0'41.37"E	6°57'4.08"N	4.42	79°58'18.23"E	6°58'16.41"N
4.3	80° 0'8.37"E	6°58'24.86"N	4.23	80° 0'31.31"E	6°56'59.30"N			
4.4	80° 0'9.15"E	6°58'19.08"N	4.24	80° 0'15.96"E	6°56'57.14"N			
4.5	80° 0'14.66"E	6°58'19.24"N	4.25	80° 0'10.63"E	6°57'1.13"N			
4.6	80° 0'19.90"E	6°58'16.54"N	4.26	80° 0'2.37"E	6°56'59.09"N			
4.7	80° 0'24.80"E	6°58'16.63"N	4.27	79°59'54.75"E	6°56'54.12"N			





## வலயம் 05: நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் II

### வடக்கு எல்லை

மாகோல சவுத் டவுன் கிராம நிலதாரி பிரிவின் தெற்கே 5.6 (6.6 ° 58'21.60 'மற்றும் எண் 79 ° 55'43.69') தொடங்கி களனி மற்றும் பியகமை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லையில் உள்ள பமுனுவில கிராம நிலதாரி பிரிவின் முதியன்சேவட்ட யய வழியாக செல்கிறது. கிரிபத்கோடவிலிருந்து - சபுகஸ்கந்த பிரதான சாலையில் சபுகஸ்கந்த கிராம நிலதாரி பிரிவைக் கடந்து 2.6 புள்ளியிலிருந்து (விளிம்பு 6 ° 58'31.19 'மற்றும் எண் 79 ° 56'9.26'). 2.19 (எண் 6 ° 58'14.83 'மற்றும் எண் 79 ° 57'23.79') 2.19 இலிருந்து (எண் 6 ° 58'12.97 ') கீனேகஹய நெல் வயல் முழுவதும் குறுக்குவெட்டு வரையப்பட்ட கோடு வழியாக. 3.42 (விளிம்பு 6 ° 58'8.10 'மற்றும் எண் 79 ° 58'8.26') மாகோல தெற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லையில் எண் 79 ° 57'58.14 'வரை எக்ஸ்பிரஸ்வே மற்றும் சமுர்தி மாவதவுடன் முக்கிய குறுக்குவெட்டு புள்ளியில் வரையப்பட்ட கோடு குறுக்கிடுகிறது.

### கிழக்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வெளிப்புற வட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் இடது எல்லையில் பியகமை தெற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லை வரை வரையப்பட்ட கோடு (4.36எண் 6° 56' 31.02மற்றும் எண் 79° 58'."22.28

### தெற்கு எல்லை

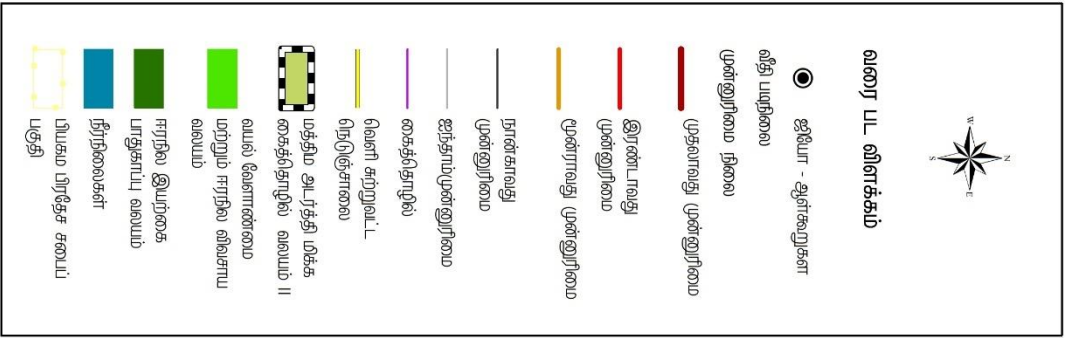
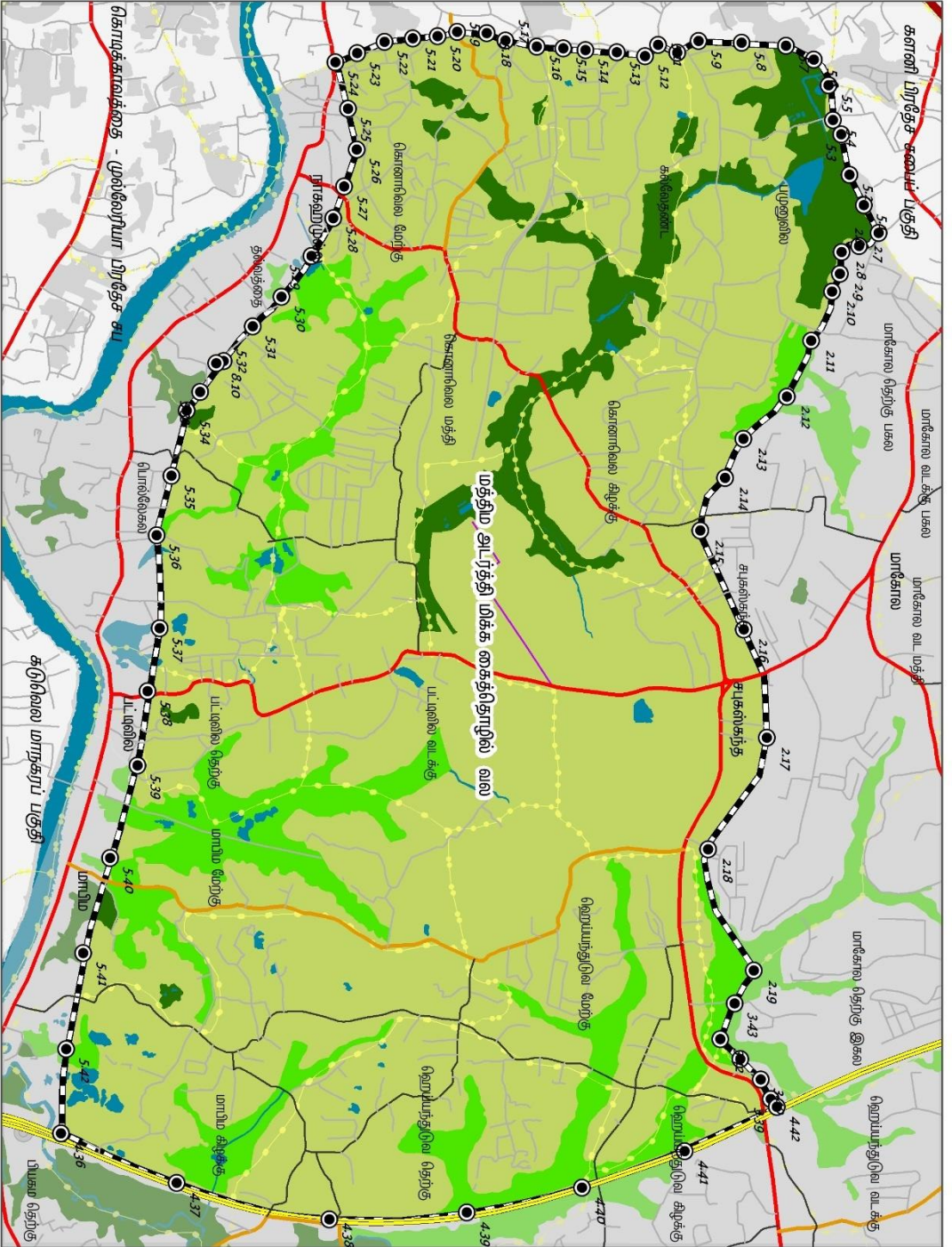
5.39 (எண் 6 ° 56'42.19 'மற்றும் எண் 79 ° 57'28.03) கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மாபிம கிழக்கு மற்றும் மாபிம மேற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவுகள் வழியாக வரையப்பட்ட கோட்டுடன். பொலேகல கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லைக்கு அருகிலுள்ள நெல் வயல் வழியாக தல்வட்ட கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லை பட்டிவில கால்வாயுடன் மாணேல்வட்ட புனித பகுதியின் எல்லையில் உள்ளது. பியகமை - கொழும்பு பிரதான சாலையில் கோணவல மேற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவு வழியாக கோணவல டபிள்யூ.டி கால்வாய் மற்றும் கால்வாய் வழியாக ரணவீரு மவத்த. - களனி பிரதேச செயலகத்தின் மேற்கு எல்லை வரை வரையப்பட்ட கோடு.

### மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து பியகமை - களனி பிரதேச செயலகம், கோணவல டபிள்யூ.டி மற்றும் கல்கந்த பிரதேச செயலகத்தின் மேற்கு எல்லையில். பமுனுவில கிராம நிலதாரி பிரிவில் உள்ள முதியன்சேவத்த நெல் வயல் வழியாக வடக்கு எல்லையின் தொடக்கப் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு.

வலயம் 05: நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் II - ஆள்கூறுகள்

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
2.6	79°56'9.26"E	6°58'31.19"N	4.37	79°58'29.61"E	6°56'48.10"N	5.15	79°55'42.15"E	6°57'44.70"N
2.7	79°56'11.20"E	6°58'28.32"N	4.38	79°58'34.96"E	6°57'10.57"N	5.16	79°55'41.85"E	6°57'40.82"N
2.8	79°56'12.08"E	6°58'25.74"N	4.39	79°58'33.86"E	6°57'30.82"N	5.17	79°55'41.01"E	6°57'36.23"N
2.9	79°56'15.31"E	6°58'25.49"N	4.40	79°58'30.20"E	6°57'47.75"N	5.18	79°55'39.88"E	6°57'33.42"N
2.10	79°56'17.93"E	6°58'24.33"N	4.41	79°58'24.80"E	6°58'2.88"N	5.19	79°55'39.71"E	6°57'29.08"N
2.11	79°56'25.19"E	6°58'21.32"N	4.42	79°58'18.23"E	6°58'16.41"N	5.20	79°55'40.39"E	6°57'26.21"N
2.12	79°56'33.45"E	6°58'17.71"N	5.1	79°56'5.15"E	6°58'28.99"N	5.21	79°55'40.69"E	6°57'22.55"N
2.13	79°56'39.68"E	6°58'11.33"N	5.2	79°56'0.70"E	6°58'26.91"N	5.22	79°55'41.21"E	6°57'18.38"N
2.14	79°56'45.47"E	6°58'8.64"N	5.3	79°55'54.74"E	6°58'25.63"N	5.23	79°55'42.88"E	6°57'14.35"N
2.15	79°56'53.22"E	6°58'5.02"N	5.4	79°55'52.60"E	6°58'24.45"N	5.24	79°55'44.26"E	6°57'11.16"N
2.16	79°57'7.81"E	6°58'11.44"N	5.5	79°55'47.49"E	6°58'23.81"N	5.25	79°55'51.09"E	6°57'13.03"N
2.17	79°57'23.79"E	6°58'14.83"N	5.6	79°55'43.69"E	6°58'21.60"N	5.26	79°55'57.12"E	6°57'14.31"N
2.18	79°57'40.22"E	6°58'6.24"N	5.7	79°55'41.68"E	6°58'17.48"N	5.27	79°56'2.56"E	6°57'12.49"N
2.19	79°57'58.14"E	6°58'12.97"N	5.8	79°55'41.25"E	6°58'10.94"N	5.28	79°56'2.56"E	6°57'12.49"N
3.39	79°58'17.08"E	6°58'15.50"N	5.9	79°55'40.99"E	6°58'4.61"N	5.29	79°56'12.80"E	6°57'7.69"N
3.40	79°58'14.22"E	6°58'14.04"N	5.10	79°55'41.49"E	79°55'42.71"E	5.30	79°56'18.86"E	6°57'3.30"N
3.41	79°58'11.16"E	6°58'11.02"N	5.11	79°55'41.56"E	6°57'58.69"N	5.31	79°56'23.21"E	6°56'59.06"N
3.42	79°58'8.26"E	6°58'8.10"N	5.12	79°55'43.25"E	6°57'56.78"N	5.32	79°56'28.33"E	6°56'54.79"N
3.43	79°58'2.97"E	6°58'10.16"N	5.13	79°55'42.71"E	6°57'52.61"N	5.33	79°56'32.90"E	6°56'51.33"N
4.36	79°58'22.28"E	6°56'31.02"N	5.14	79°55'42.35"E	6°57'47.96"N	5.34	79°56'35.69"E	6°56'49.39"N
5.35	79°56'45.29"E	6°56'47.17"N	5.38	79°57'17.09"E	6°56'43.66"N	5.41	79°57'55.69"E	6°56'34.28"N
5.36	79°56'54.03"E	6°56'44.97"N	5.39	79°57'28.03"E	6°56'42.19"N	5.42	79°58'9.87"E	6°56'31.76"N
5.37	79°57'7.78"E	6°56'45.42"N	5.40	79°57'41.69"E	6°56'38.20"N			



**மத்திய அடர்த்தி மக்க கைத்தொழில் வலம் II - மியசம் பிரதேச சபை பகுதி**  
 வலம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலக்கேள்வாற்பு பிரிவு

மேல் மானாபப் பிரிவு

மியசம் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)

தயாரிப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு  
 டிசம்பர் 2020

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**  
 டிசம்பர் 2020

வலயம் 06: நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்

### வடக்கு எல்லை

மீகாவத்தை கிழக்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் 6.31 (விளிம்பு 6 ° 59' 59.43' மற்றும் எண் 79 ° 59'36.70') மற்றும் மாகோல-உடுப்பில பிரதான சாலையின் மையக் கோட்டைக் கடக்கிறது. கம்மல்வட்ட கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லையிலிருந்து 59 ° 22'21' மற்றும் 80 ° 0'17.39' புள்ளியில் இருந்து 6.35 புள்ளி வரை (விளிம்பு 6 ° 59'21.90' ) டெல்கோட கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் தொடக்கப் புள்ளியில் இருந்து 6.39 (விளிம்பு. 6 ° 59'21.90). 6.43 (விளிம்பு 6 ° 59'30.12' மற்றும் முனை 80 ° 1'13.12') அங்குருமுல்ல கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லையில் அல்போவில நெல் வயல் கால்வாய். நாரன்வல நெல் வயலின் மத்திய கால்வாயுடன் 6.50 (விளிம்பு 6 ° 59'49.49' மற்றும் 80 ° 1'46.17') வரையப்பட்ட கோடு.

### கிழக்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து நாரன்வல - முகலன சந்திப்பை நாரன்வல நெல் வயல் வழியாக 6.55 (விளிம்பு. 6 ° 59'25.62' மற்றும் 80 ° 1'43.10') நாரன்வல - முகலன சந்திப்பில் அடையலாம். காந்தபோட கிழக்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் உள்ள ஹீபுத்தல - உலாஹிவேல பிரதான சாலையின் மத்திய கோடு எண்ணிக்கை 6.75 (Nஐ 6 ° 58'8.69' மற்றும் 80 ° 1'18.78') கோடு சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

### தெற்கு எல்லை

கந்தபோட மேற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து 4.8 (விளிம்பு 6 ° 58'10.20' மற்றும் 80 ° 0'30.99' என்.டி) யாதவகம தொடர்பை ஒட்டி யக்கலகட ஏரி சாலையைக் கடக்கிறது. கால்வாய் மற்றும் சியம்பலவத்த கிராம நிலதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லையில் 3.26 (Nஐ 6 ° 58'31.21 மற்றும் 79 ° 59'36.94') வரை வரையப்பட்ட கோடு.

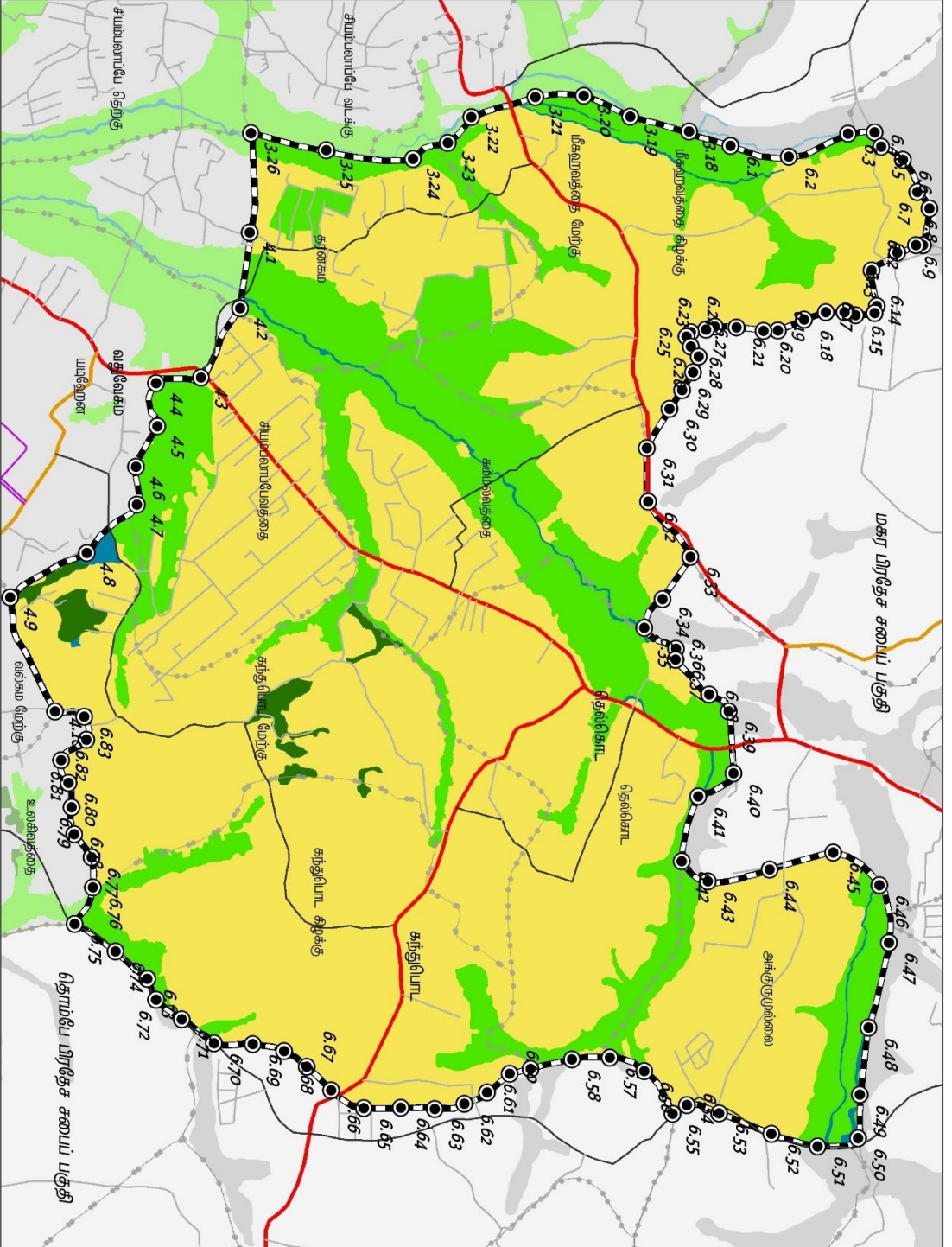
### மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு மதராவ மகா கால்வாய் மற்றும் மதராவ யயாவிலிருந்து வடக்கு எல்லை தொடங்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு.

வலயம் 06: நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம் - ஆள்கூறுகள்

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
3.18	79°59'36.63"E	6°59'27.55"N	6.2	79°59'39.88"E	6°59'40.42"N	6.22	80° 0'1.74"E	6°59'30.93"N
3.19	79°59'34.75"E	6°59'20.01"N	6.3	79°59'36.88"E	6°59'48.03"N	6.23	80° 0'2.11"E	6°59'29.78"N
3.20	79°59'32.05"E	6°59'13.99"N	6.4	79°59'36.70"E	6°59'51.43"N	6.24	80° 0'2.48"E	6°59'27.86"N
3.21	79°59'32.22"E	6°59'7.79"N	6.5	79°59'38.55"E	6°59'52.29"N	6.25	80° 0'3.04"E	6°59'27.29"N
3.22	79°59'34.85"E	6°58'59.59"N	6.6	79°59'40.21"E	6°59'55.05"N	6.26	80° 0'4.32"E	6°59'27.82"N
3.23	79°59'38.12"E	6°58'56.57"N	6.7	79°59'44.35"E	6°59'56.95"N	6.27	80° 0'5.60"E	6°59'28.86"N
3.24	79°59'40.24"E	6°58'52.06"N	6.8	79°59'46.47"E	6°59'58.50"N	6.28	80° 0'7.62"E	6°59'28.13"N
3.25	79°59'39.12"E	6°58'40.92"N	6.9	79°59'51.19"E	6°59'57.66"N	6.29	80° 0'9.93"E	6°59'26.71"N
3.26	79°59'36.94"E	6°58'31.21"N	6.10	79°59'51.22"E	6°59'56.79"N	6.30	80° 0'12.31"E	6°59'25.12"N
4.1	79°59'49.75"E	6°58'31.06"N	6.11	79°59'52.14"E	6°59'54.37"N	6.31	80° 0'17.39"E	6°59'22.21"N
4.2	79°59'59.45"E	6°58'29.88"N	6.12	79°59'54.48"E	6°59'51.04"N	6.32	80° 0'24.30"E	6°59'22.39"N
4.3	80° 0'8.37"E	6°58'24.86"N	6.13	79°59'59.05"E	6°59'51.76"N	6.33	80° 0'31.40"E	6°59'27.85"N
4.4	80° 0'9.15"E	6°58'19.08"N	6.14	79°59'59.98"E	6°59'51.44"N	6.34	80° 0'36.82"E	6°59'24.25"N
4.5	80° 0'14.66"E	6°58'19.24"N	6.15	80° 0'0.23"E	6°59'48.98"N	6.35	80° 0'40.51"E	6°59'21.90"N
4.6	80° 0'19.90"E	6°58'16.54"N	6.16	79°59'59.85"E	6°59'47.60"N	6.36	80° 0'43.21"E	6°59'25.97"N
4.7	80° 0'24.80"E	6°58'16.63"N	6.17	79°59'59.87"E	6°59'45.17"N	6.37	80° 0'44.62"E	6°59'25.95"N
4.8	80° 0'30.99"E	6°58'10.20"N	6.18	80° 0'0.83"E	6°59'42.39"N	6.38	80° 0'49.08"E	6°59'30.27"N
4.9	80° 0'36.75"E	6°58'0.36"N	6.19	80° 0'2.23"E	6°59'39.01"N	6.39	80° 0'51.26"E	6°59'32.76"N

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
6.1	79°59'38.46"E	6°59'32.90"N	6.21	80° 0'1.82"E	6°59'33.74" N	6.41	80° 1'2.24"E	6°59'28.86" N
6.42	80° 1'10.57"E	6°59'26.77"N	6.53	80° 1'43.04"E	6°59'31.64" N	6.64	80° 1'42.33"E	6°58'50.69" N
6.43	80° 1'13.12"E	6°59'30.12"N	6.54	80° 1'41.96"E	6°59'27.49" N	6.65	80° 1'42.44"E	6°58'45.93" N
6.44	80° 1'11.60"E	6°59'38.08"N	6.55	80° 1'43.10"E	6°59'25.62" N	6.66	80° 1'40.15"E	6°58'41.74" N
6.45	80° 1'9.39"E	6°59'46.27"N	6.56	80° 1'37.60"E	6°59'22.02" N	6.67	80° 1'37.13"E	6°58'38.60" N
6.46	80° 1'13.59"E	6°59'52.20"N	6.57	80° 1'35.85"E	6°59'17.54" N	6.68	80° 1'35.07"E	6°58'35.68" N
6.47	80° 1'21.00"E	6°59'53.44"N	6.58	80° 1'36.07"E	6°59'12.69" N	6.69	80° 1'34.18"E	6°58'31.62" N
6.48	80° 1'31.97"E	6°59'50.85"N	6.59	80° 1'37.32"E	6°59'7.39"N	6.70	80° 1'34.08"E	6°58'26.65" N
6.49	80° 1'40.60"E	6°59'49.70"N	6.60	80° 1'37.98"E	6°59'4.70"N	6.71	80° 1'31.02"E	6°58'22.52" N
6.50	80° 1'46.17"E	6°59'49.49"N	6.61	80° 1'40.35"E	6°59'1.80"N	6.72	80° 1'28.52"E	6°58'19.18" N
6.51	80° 1'47.25"E	6°59'44.31"N	6.62	80° 1'41.82"E	6°58'58.88" N	6.73	80° 1'25.84"E	6°58'18.09" N
6.52	80° 1'45.65"E	6°59'38.38"N	6.63	80° 1'42.50"E	6°58'55.07" N	6.74	80° 1'22.28"E	6°58'13.99" N
4.10	80° 0'51.43"E	6°58'6.17"N	6.20	80° 0'2.31"E	6°59'37.20" N	6.40	80° 0'59.23"E	6°59'33.39" N
6.75	80° 1'18.78"E	6°58'8.69"N	6.76	80° 1'14.08"E	6°58'11.07" N	6.77	80° 1'10.19"E	6°58'10.86" N
6.78	80° 1'7.20"E	6°58'8.63"N	6.79	80° 1'3.72"E	6°58'8.27"N	6.80	80° 1'0.60"E	6°58'7.87"N
6.81	80° 0'57.70"E	6°58'6.92"N	6.82	80° 0'55.04"E	6°58'10.20" N	6.83	80° 0'52.10"E	6°58'9.90"N



**மத்திய அடர்த்தி மிக்க நகர்ப்பகுதி சேவை வலயம் - மியகம் பிரதீச சபைய பகுதி**

எண்ம : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கூற்றுக்குழுல் மற்றும் நிபந்தனாபர்ப்பு பிரிவு



வலை மாகாணப் பிரிவு

மியகம் அறிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)



நகர அறிவிருத்தி அலுவலர் சபை  
மேம்பர 2020

தயார்ப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

	வரை பட விளக்கம்
	ஜியோ - ஆர்க்கிடுகள்
	வீதி பாதலை
	முன்னுரிமை நிலை
	முதலாவது முன்னுரிமை
	இரண்டாவது முன்னுரிமை
	முன்னுரிமை
	மூன்றாவது முன்னுரிமை
	நான்காவது முன்னுரிமை
	ஐந்தாம் முன்னுரிமை
	கைத்தொழில்
	வெளி சுற்றுலா
	நெடுஞ்சாலை
	வயல் வேளாண்மை
	மற்றும் தரநிலை வலையம்
	தரநிலை இயற்கை
	பாதுகாப்பு வலையம்
	நீர்நிலைகள்
	மத்திய அடர்த்தி மிக்க நகர்ப்பகுதி சேவை வலையம்
	மியகம் பிரதீச சபைய பகுதி



## வலயம் 07: நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்

### வடக்கு எல்லை

பிரதீபகம இணைப்பு சாலைக்கு 6.83 (விளிம்பு 6 ° 58'9.90 'மற்றும் விளிம்பு 80 ° 0'52.10') எல்லை புள்ளியில் தொடங்கி 6.82 (விளிம்பு 6 ° 58'10.20 'மற்றும் 80 ° 0'55.04'), 6.76 முதல் (விளிம்பு. 6 ° 58'11.07 'மற்றும் 80 ° 1'14.08') நெல் வயலுக்கு. 6.75 (விளிம்பு 6 ° 58'8.69 'மற்றும் n. 80 ° 1'18.78') வரையப்பட்ட கோடு ஹெய்ல்பத்தகலா-உலாஹிவாலா சாலையில் எல்லைக்கு வரையப்பட்ட ஒரு கற்பனைக் கோடு வழியாக வரையப்பட்டுள்ளது.

### கிழக்கு எல்லை

வடக்கு எல்லையின் முடிவில் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து ராஜஹேன சாலையின் மையக் கோட்டை 7.37 (விளிம்பு 6 ° 57'52.98 'மற்றும் எண் 7.37 80 ° 1'22.86') வழியாக தெற்கு எல்லையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இறுதிப் புள்ளியைக் கடக்கும் கோடு.

### தெற்கு எல்லை

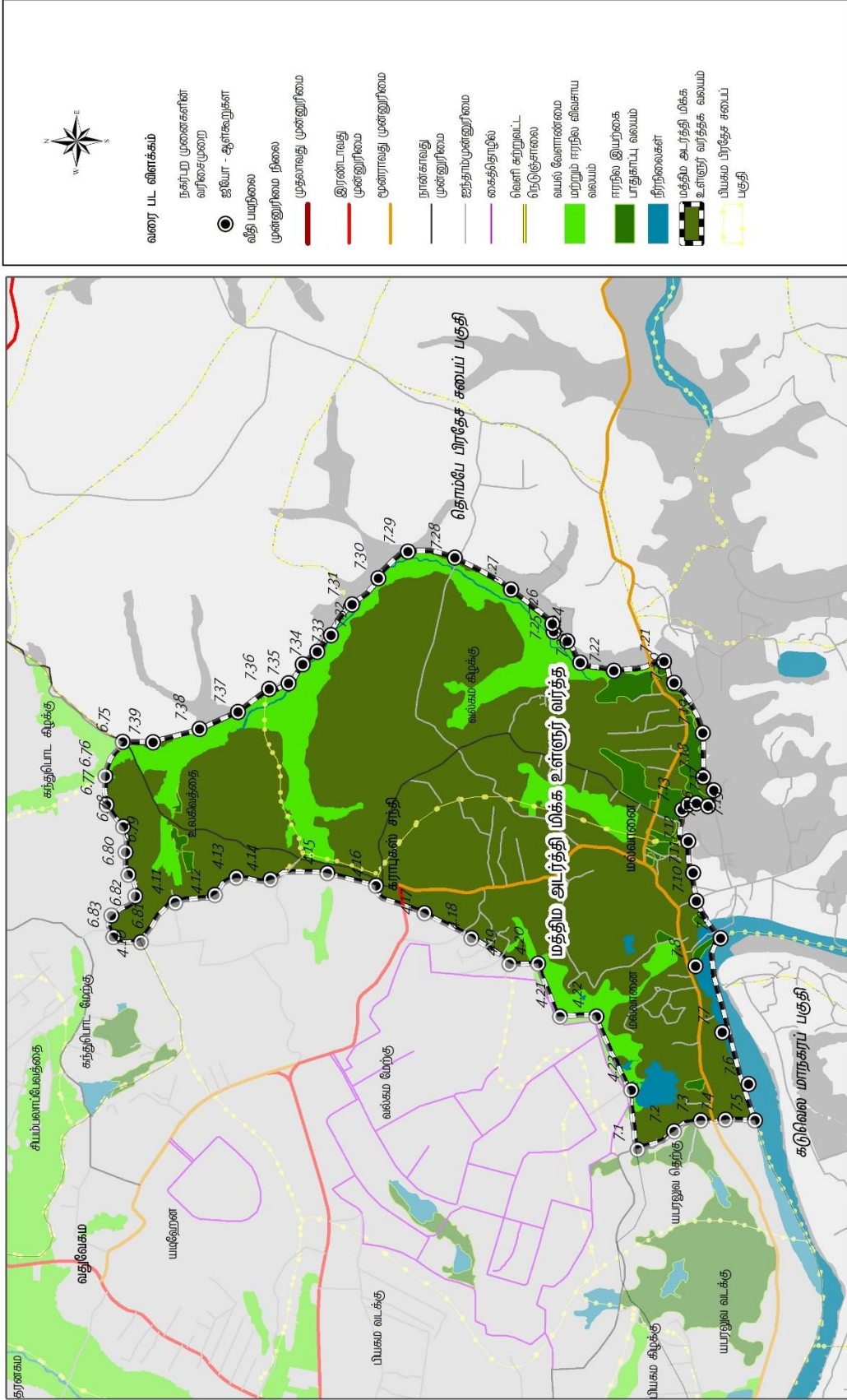
களனி ஆற்றின் தெற்கு எல்லை 7.5 கிமீ (6.6 ° 56'42.46 'மற்றும் 80 ° 0'27.24') மற்றும் 7.21 (விளிம்பு 6 ° 56'54.93 'மற்றும் 80 ° 1'29.87 ') களனி ஆற்றின் வலது கரை மற்றும் கீழ்நிலை கால்வாய்கள் வரை வரையப்பட்ட கோடு.

### மேற்கு எல்லை

பிரதீபகம இணைப்பு சாலையின் மைய வரிசையில் 4.10 (எண் 6 ° 58'6.17 மற்றும் எண் 80 ° 0'51.43) ) உவாஹெடிவல மற்றும் வல்காம கிழக்கு கிராம நிலதாரி பிரிவுகளின் மேற்கு எல்லையிலிருந்து 4.17 (i. 6 ° 57'27.50 'மற்றும் எண் 80 ° 0'55.45') வரை மல்வான கிராம நிலதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லை வரை. கொழும்பு-ஹெனேவாட்ட சாலையை வரியுடன் இணைக்கும் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் எல்லைகளை 4.23 ( 6 ° 56'59.30 'அல்ல. 80 ° 0'31.31 என்ன') நிறுவப்பட்ட கோடு.

வலயம் 07: நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம் - ஆள்கூறுகள்

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
4.10	80° 0'51.43"E	6°58'6.17"N	6.81	80° 0'57.70"E	6°58'6.92"N	7.18	80° 1'14.10"E	6°56'49.55"N
4.11	80° 0'56.83"E	6°58'1.47"N	6.82	80° 0'55.04"E	6°58'10.20"N	7.19	80° 1'20.12"E	6°56'49.64"N
4.12	80° 0'57.88"E	6°57'56.10"N	6.83	80° 0'52.10"E	6°58'9.90"N	7.20	80° 1'26.97"E	6°56'53.56"N
4.13	80° 1'0.26"E	6°57'53.19"N	7.1	80° 0'23.22"E	6°56'58.44"N	7.21	80° 1'29.87"E	6°56'54.93"N
4.14	80° 0'60.00"E	6°57'48.51"N	7.2	80° 0'25.70"E	6°56'53.47"N	7.22	80° 1'28.60"E	6°57'1.78"N
4.15	80° 1'0.90"E	6°57'40.77"N	7.3	80° 0'27.20"E	6°56'49.81"N	7.23	80° 1'29.71"E	6°57'6.36"N
4.16	80° 0'59.21"E	6°57'34.15"N	7.4	80° 0'27.33"E	6°56'46.44"N	7.24	80° 1'32.59"E	6°57'8.10"N
4.17	80° 0'55.45"E	6°57'27.50"N	7.5	80° 0'27.24"E	6°56'42.46"N	7.25	80° 1'33.91"E	6°57'10.00"N
4.18	80° 0'52.05"E	6°57'21.11"N	7.6	80° 0'32.18"E	6°56'43.33"N	7.26	80° 1'34.97"E	6°57'10.16"N
4.19	80° 0'48.49"E	6°57'15.92"N	7.7	80° 0'39.22"E	6°56'46.95"N	7.27	80° 1'39.65"E	6°57'15.78"N
4.20	80° 0'48.58"E	6°57'12.01"N	7.8	80° 0'48.30"E	6°56'50.58"N	7.28	80° 1'44.01"E	6°57'23.48"N
4.21	80° 0'41.37"E	6°57'9.06"N	7.9	80° 0'52.07"E	6°56'47.16"N	7.29	80° 1'44.80"E	6°57'29.88"N
4.22	80° 0'41.37"E	6°57'4.08"N	7.10	80° 0'57.16"E	6°56'50.46"N	7.30	80° 1'41.19"E	6°57'33.87"N
4.23	80° 0'31.31"E	6°56'59.30"N	7.11	80° 1'1.04"E	6°56'50.91"N	7.31	80° 1'37.60"E	6°57'37.46"N
6.75	80° 1'18.78"E	6°58'8.69"N	7.12	80° 1'5.34"E	6°56'51.62"N	7.32	80° 1'33.37"E	6°57'40.31"N
6.76	80° 1'14.08"E	6°58'11.07"N	7.13	80° 1'9.62"E	6°56'52.46"N	7.33	80° 1'31.10"E	6°57'42.20"N
6.77	80° 1'10.19"E	6°58'10.86"N	7.14	80° 1'10.35"E	6°56'51.61"N	7.34	80° 1'29.39"E	6°57'44.15"N
6.78	80° 1'7.20"E	6°58'8.63"N	7.15	80° 1'10.51"E	6°56'50.49"N	7.35	80° 1'26.83"E	6°57'46.09"N
6.79	80° 1'3.72"E	6°58'8.27"N	7.16	80° 1'10.10"E	6°56'48.92"N	7.36	80° 1'26.04"E	6°57'48.76"N
6.80	80° 1'0.60"E	6°58'7.87"N	7.17	80° 1'12.29"E	6°56'48.15"N	7.37	80° 1'22.86"E	6°57'52.98"N
7.38	80° 1'20.54"E	6°57'58.22"N	7.39	80° 1'18.72"E	6°58'4.57"N			



**மத்திய அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம் - பியகம பரிசேச சபைப் பகுதி**  
எனம் : கம்பலூர் மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கர்ப்புறக்குழுல் மற்றும் நிலத்தேர்ந்பு பரிசே

மேல் பாகண்ப பரிசே  
பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)  
தயார்ப்பு : கம்பலூர் மாவட்ட திட்டமிடல் குழு  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மேம்புர 2020

## வலயம் 08: குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்

### வடக்கு எல்லை

கொனவல மேற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவு வழியாக பியகம - கொழும்பு பிரதான புள்ளி 5.24 (விளிம்பு. 6 ° 57'11.16 'மற்றும் எண் 79 ° 55'44.26') இல் உள்ள ரகவீரு மாவத்தையின் மேற்கு எல்லையில் உள்ள பியகம - களனி பிரதேச செயலகத்தில் இருந்து தொடங்கும் ரணவீரு மவத்த. தல்வட்ட கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லைக்கு அருகிலுள்ள நெல் வயல் மற்றும் கால்வாயுடன் மாணேல்வட்ட புனித பகுதி. 5.39 (எண் 6 ° 56'42.19 'ரூ எண் 79 ° 57'28.03) பட்டிவிவா - களனி தென் கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் பட்டிவிவா கால்வாய். ஒரு பாதையில் நெடுஞ்சாலை அணுகல் புள்ளி தெற்கு எல்லை புள்ளி 4.36 ஐ (விளிம்பு. 6 ° 56'31.02 'மற்றும் எண் 79 ° 58'22.28') அடைகிறது மற்றும் ராகஹவத்த கால்வாயின் மையத்தில் 4.35 (விளிம்பு 6 ° 56 ') ஆகும். 31.21 'மற்றும் n. 79 ° 58'27.90') பியகம மருத்துவமனை நில எல்லை 4.30 (விளிம்பு. 6 ° 56'40.97 'மற்றும் 79 ° 59'31.47') தெற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் கொக்கலு விவல்லய எல்லையில் அமைந்துள்ள. 4.25 (விளிம்பு.) சாலையின் மையத்தில் உள்ள ஸ்ரீ ஜெயதிலகே மவத்தையிலிருந்து. 6 ° 57'1.13 'மற்றும் எண் 80 ° 0'10.63') மையப் புள்ளி 7.1 க்கு (எ.கா. 6 ° 56'58.44 'மற்றும் எண் 80 ° 0'23.22') பியகம - டோம்பே சாலையில். கிராம நிலதாரி பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் உள்ள ஸ்ரீ ஜெயதிலகே சாலை (யபரலுவ தெற்கு)

### கிழக்கு எல்லை

யபரலுவ தெற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து பியகம - டோம்பே சாலையை பியகம - டோம்பே சாலையை இணைக்கும். பியகம - டோம்பே சாலை. எண் 80 ° 0'27.24 ') புள்ளியில் களனி நதி வரை.

### தெற்கு எல்லை

பியகம பிரதேச செயலக பிரிவின் தெற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து களனி கங்கை மையக் கோடு வரை.

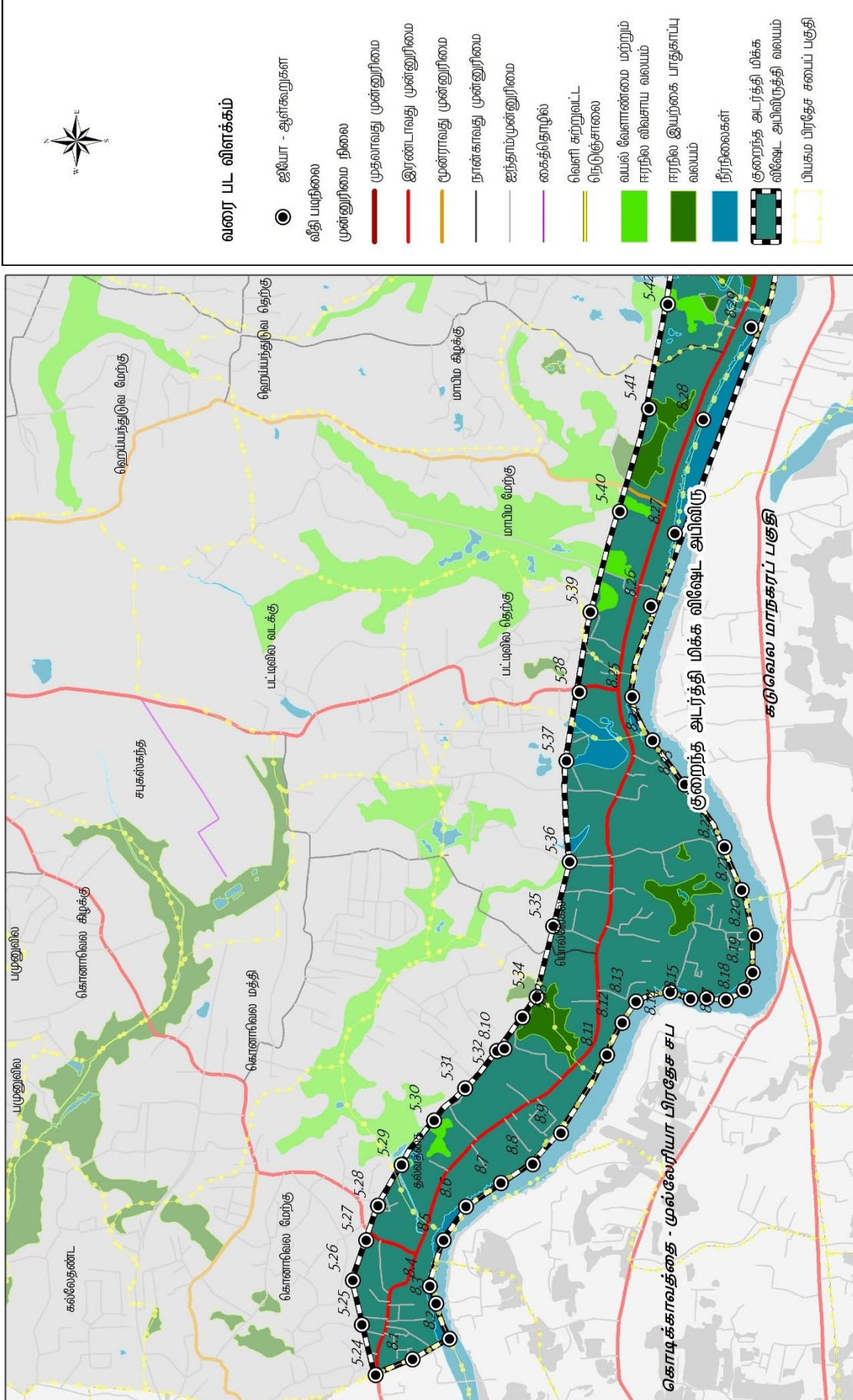
### மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து களனி - பியகம பிரதேச செயலகத்தை பிரிக்கும் மேற்கு எல்லை அல்லது கோனவல மேற்கு கிராம நிலதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லை வலயத்தின் வடக்கு எல்லையில் தொடங்குகிறது.

வலயம் 08: குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம் - ஆள்கூறுகள்

Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate	Point No.	X coordinate	Y coordinate
4.24	80° 0'15.96"E	6°56'57.14"N	5.31	79°56'23.21"E	6°56'59.06"N	8.9	79°56'17.19"E	6°56'46.07"N
4.25	80° 0'10.63"E	6°57'1.13"N	5.32	79°56'28.33"E	6°56'54.79"N	8.10	79°56'23.19"E	6°56'42.47"N
4.26	80° 0'2.37"E	6°56'59.09"N	5.33	79°56'32.90"E	6°56'51.33"N	8.11	79°56'27.82"E	6°56'39.82"N
4.27	79°59'54.75"E	6°56'54.12"N	5.34	79°56'35.69"E	6°56'49.39"N	8.12	79°56'32.19"E	6°56'37.74"N
4.28	79°59'44.68"E	6°56'49.86"N	5.35	79°56'45.29"E	6°56'47.17"N	8.13	79°56'35.05"E	6°56'35.90"N
4.29	79°59'39.20"E	6°56'44.53"N	5.36	79°56'54.03"E	6°56'44.97"N	8.14	79°56'36.36"E	6°56'31.25"N
4.30	79°59'31.47"E	6°56'40.97"N	5.37	79°57'7.78"E	6°56'45.42"N	8.15	79°56'35.45"E	6°56'28.48"N
4.31	79°59'22.74"E	6°56'39.04"N	5.38	79°57'17.09"E	6°56'43.66"N	8.16	79°56'35.55"E	6°56'26.31"N
4.32	79°59'14.35"E	6°56'39.12"N	5.39	79°57'28.03"E	6°56'42.19"N	8.17	79°56'35.29"E	6°56'23.67"N
4.33	79°58'59.55"E	6°56'35.68"N	5.40	79°57'41.69"E	6°56'38.20"N	8.18	79°56'36.65"E	6°56'21.21"N
4.34	79°58'45.02"E	6°56'36.23"N	5.41	79°57'55.69"E	6°56'34.28"N	8.19	79°56'39.05"E	6°56'20.04"N
4.35	79°58'27.90"E	6°56'31.21"N	5.42	79°58'9.87"E	6°56'31.76"N	8.20	79°56'44.04"E	6°56'19.77"N
4.36	79°58'22.28"E	6°56'31.02"N	8.1	79°55'46.39"E	6°57'6.14"N	8.21	79°56'50.25"E	6°56'21.56"N
5.24	79°55'44.26"E	6°57'11.16"N	8.2	79°55'49.16"E	6°57'1.14"N	8.22	79°56'56.04"E	6°56'23.95"N
5.25	79°55'51.09"E	6°57'13.03"N	8.3	79°55'53.99"E	6°57'2.96"N	8.23	79°57'4.59"E	6°56'29.36"N
5.26	79°55'57.12"E	6°57'14.31"N	8.4	79°55'56.30"E	6°57'3.84"N	8.24	79°57'10.56"E	6°56'33.74"N
5.27	79°56'2.56"E	6°57'12.49"N	8.5	79°56'2.57"E	6°57'1.99"N	8.25	79°57'16.48"E	6°56'36.49"N
5.28	79°56'2.56"E	6°57'12.49"N	8.6	79°56'7.14"E	6°56'58.93"N	8.26	79°57'28.84"E	6°56'33.98"N

5.29	79°56'12.80"E	6°57'7.69"N	8.7	79°56'10.37"E	6°56'54.19"N	8.27	79°57'38.71"E	6°56'30.75"N
5.30	79°56'18.86"E	6°57'3.30"N	8.8	79°56'12.94"E	6°56'49.89"N	8.28	79°57'54.16"E	6°56'26.93"N
8.29	79°58'6.75"E	6°56'20.45"N	8.35	79°59'11.11"E	6°56'8.35"N	8.41	79°59'58.43"E	6°56'33.91"N
8.30	79°58'14.98"E	6°56'16.83"N	8.36	79°59'18.03"E	6°56'23.62"N	8.42	80° 0'3.22"E	6°56'33.33"N
8.31	79°58'28.69"E	6°56'19.76"N	8.37	79°59'25.33"E	6°56'32.96"N	8.43	80° 0'9.82"E	6°56'36.96"N
8.32	79°58'45.36"E	6°56'22.07"N	8.38	79°59'34.34"E	6°56'38.32"N	8.44	80° 0'18.32"E	6°56'40.14"N
8.33	79°58'57.66"E	6°56'20.28"N	8.39	79°59'42.77"E	6°56'41.12"N			
8.34	79°59'6.21"E	6°56'15.22"N	8.40	79°59'51.43"E	6°56'37.61"N			



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
டிசம்பர் 2020

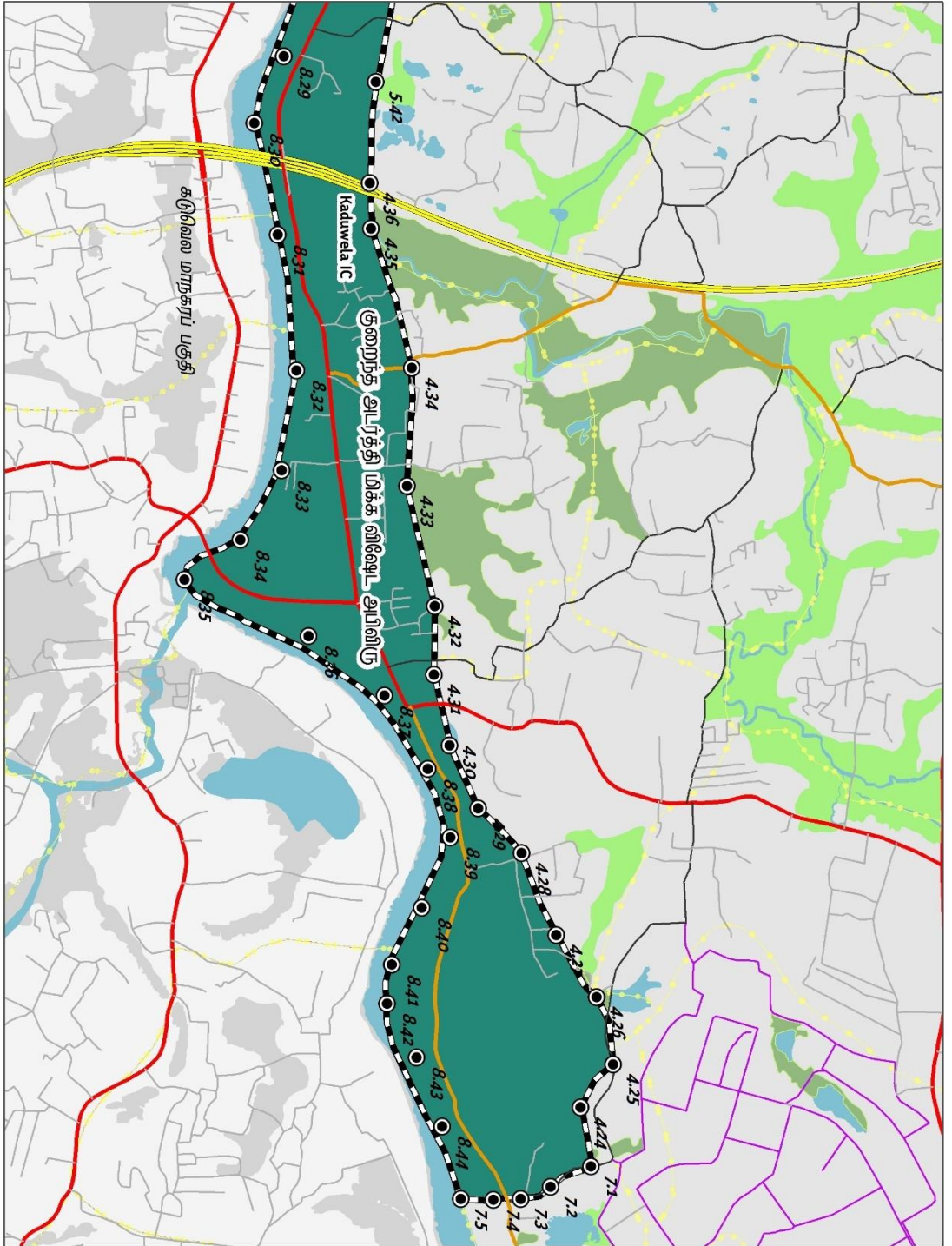


தயாரிப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

குறைந்த அடர்த்தி மிக்க விஷேட அபிவிருத்தி வலயம் : I - பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதி  
வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கூற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு

பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)

மேல் மாகாணப் பரீட்சை



**குறைந்த அடர்த்தி மிக்க விலை அபிவிருத்தி வலயம் : II - பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதி**  
 வலயம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு/கருவிகளில் மற்றும் நிலத்தீக்காரப் பிரிவு



**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**  
 டிசம்பர் 2020

மேல் யாசாணப் பிரிவு

பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)

தயாரிப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

- வரை பட விளக்கம்**
- தியோ - ஆர்.கூ.முகள
  - விதி யாநிலை
  - முன்னுரிமை நிலை
  - முதலாவது முன்னுரிமை
  - இரண்டாவது முன்னுரிமை
  - மூன்றாவது முன்னுரிமை
  - நான்காவது முன்னுரிமை
  - ஐந்தாம்முன்னுரிமை
  - கைத்தொழில்
  - வெளி கற்றுவிட்ட
  - நிறுஞ்சாலை
  - வயல் கொண்மை மற்றும்
  - ராநில வெளிய வலயம்
  - ராநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்
  - தீர்நிலைகள்
  - குறைந்த அடர்த்தி மிக்க விலை அபிவிருத்தி வலயம்
  - பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதி





பின் இணைப்பு 41 . அடர்த்தி வலயத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டு அட்டவணை

பயன்படுத்துதல்	I வலயம் அதிக அடர்த்தி கொண்ட புறநகர் பகுதி	II வலயம் உயர் அடர்த்தி வணிக சேவை பகுதி	III வலயம் அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை பகுதி	IV வலயம் நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம்-I.	V வலயம் நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம்-II	VI வலயம் நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற சேவை வலயம்	VII வலயம் நடுத்தர அடர்த்தி வணிக சேவைகள் வலயம்	VIII வலயம் குறைந்த அடர்த்தி சிறப்பு மேம்பாட்டு வலயம்
வீட்டு தொகுதி	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
அபார்ட்மெண்ட் வளாகங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
அதிகாரி இல்லம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
வயது வந்தோர் / ஊனமுற்றோர் வீடுகள்	×	✓	✓	×	×	✓	×	×
குழந்தைகள் இல்லங்கள்	×	✓	✓	×	×	✓	×	×
குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	×
மருத்துவமனைகள்	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	×	✓	✓	×	×	✓	✓	×
வில்லங்கு மருத்துவமனை	×	✓	✓	×	×	✓	✓	×
கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	×
ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	×	✓	✓	×	×	✓	✓	×
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	×	×
ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	×	×	✓	×	×	✓	×	×
இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	×	×	✓	×	×	✓	×	×
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	×	×
தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	×
நிறுவனங்கள் / கலையரங்குகள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	×

பெருநிறுவனம்	அலுவலகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	அலுவலக வளாகம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	வங்கிகள்இ காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	தானியங்கு பண பரிவர்த்தனை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	×
	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	×	×	✓	×	×	✓	×	×
	மத மையங்கள்	×	×	✓	×	×	✓	×	×
	ஆடிட்டோரியங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	×	✓	✓	×	×	✓	✓	×
	நூலகம்	×	×	✓	×	×	✓	×	×
	புனர்வாழ்வு மையங்கள்	×	×	✓	×	×	✓	×	×
	தகன பூமி	×	×	✓	×	×	✓	×	×
	கல்லறைகள்	×	×	×	×	×	×	×	×
	கடை	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
வணிகம்	பல்பொருள் அங்காடிகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஷாப்பிங் மால்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	சிறுநூண்டி சாலை	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	திறந்த கடைகள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	மருந்து	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	×
	மொத்த கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	களஞ்சியசாலை	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	இறுதி மண்டபங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	இறுதி சடங்குகளுடன்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	×
	எரிபொருள் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	நிலையங்கள் மற்றும் மால்களை நிரப்பதல்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	தொடர்பு கோபுரங்கள்	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×
	பல மாடி பார்க்கிங்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	திறந்த கார் பார்க்	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	வாகன ஷோரூம்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×

சற்றுலா	ரிசார்ட்ஸ்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	விருந்தினர் வீடுகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	தங்குமிடங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	சுற்றுலா விடுதிகள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	நகர ஹோட்டல்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	பயண தகவல் மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
	கபனா ஹோட்டல்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓
உற்பத்தித் தொழில்	சுரங்க மற்றும் சுரங்க தொடர்பான பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	உலோக பொருட்கள் மற்றும் பவுண்டரி அடிப்படையிலான பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	கெமிக்கல்ஸ், பாவிதீன், பிளாஸ்டிக் ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி தொடர்பான தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	சிமென்ட் கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	களிமண் சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	✓	✓
	இயற்கை இழை சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஜவுளி இ ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	×	×	×	✓	✓	×	✓	×
	மின் மற்றும் மின்னணுவியல் தொடர்பான தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் சட்டசபை தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	காகித உற்பத்தி மற்றும் அச்சிடுதல் தொடர்பான தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	மர / மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	உணவு மற்றும் மதுபானம் இல்லாத குடிநீர் தொழில்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	ஆல்கஹால் / உள்ளூர் மருந்து ஆவிகள் மற்றும் தொடர்புடைய பிரித்தெடுக்கிறது உற்பத்தித் தொழில்களை	×	×	×	✓	✓	×	×	×
	மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×
	தொழில் சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு மையங்கள்	×	×	×	✓	✓	×	×	✓
	வீட்டுத் தொழில்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×

சேவை தொழில்கள்	வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஆட்டோ பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் / தெளிப்பு ஓவியம் மையங்கள்	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	அரைக்கும் ஆலை / திண்டு ஆலை	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ரேக்குகள் எழுதுதல் வெல்டிங் பட்டறைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
பயன்பாட்டு சேவைகள்	ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	பாக்கெட் பார்க் (PocketPark)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	மினி பார்க் (Mini Park)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	உள்ளூர் பூங்கா (Local Park)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	சமூக பூங்கா (Community Park)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	டவுன் பார்க் (Town Park)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	மத்திய நகர பூங்கா / நகர பூங்கா (Central Urban Park/City Park)	✓	×	×	×	×	×	×	×
	லீனியர் பார்க் (Linear Park)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	×	×
	திரையரங்கு	✓	✓	✓	×	×	✓	×	×
	கிளப்புகள்	✓	✓	✓	×	×	✓	×	×
	கலைக்கூடங்கள் / அருங்காட்சியகங்கள்	✓	✓	✓	×	×	✓	×	×
	வெளிப்புற தியேட்டர்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
படகு ஜட் / படகு விடுதி	×	×	×	×	×	×	✓	✓	
ஏங்கரேஜ் துறைமுகங்கள்	×	×	×	×	×	×	✓	✓	
விவசாயம்	கட்டுமானத்துடன் கால்நடை / பண்ணைகள்	×	×	✓	✓	✓	✓	×	×

✓ அங்கீகரிக்கப்பட்டது

× அங்கீகரிக்கப்படவில்லை.

ஆதாரம்: கம்பாஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2021

## பின் இணைப்பு 42. அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் வரையறை

பயன்படுத்துதல்		வரையறை
குடியிருப்பு	வீட்டு தொகுதி	சுதந்திரமான குடியிருப்புக்கான தூக்கம், சமையல் மற்றும் சுகாதார கூறுகள்கொண்ட அறை அல்லது ஒரு கட்டிடம்
	அபார்ட்மெண்ட் வளாகங்கள்	நிரந்தரமாக ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட பிரதேசத்தில் வசிப்பதற்கான ஒரு அலகு கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து விநியோகம் கொண்ட கட்டிடங்கள்
	விடுதிகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள்
	அதிகாரி இல்லம்	ஒரு குறிப்பிட்ட பணியிடத்துடன் இணைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு விடுதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட நீட்டிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள்
	வயது வந்தோர் / ஊனமுற்றோர் வீடுகள்	முதியவர்கள் மற்றும் ஊனமுற்றோரின் பராமரிப்பிற்கான அடிப்படை குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள்.
	குழந்தைகள் இல்லங்கள்	18 வயதுக்குட்பட்ட குழந்தைகளுக்கான அடிப்படை குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள்
	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	குழந்தைகளுக்கான தற்காலிக குடியிருப்பு பராமரிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள் (24 மணி நேரத்திற்கும் குறைவானது)
சுகாதாரம்	மருத்துவமனைகள்	ஆய்வகங்கள், மருந்தகங்கள், நர்சிங் பராமரிப்பு, மறுவாழ்வு, அறுவை சிகிச்சை சேவைகள், வெளிநோயாளர் மற்றும் உள் நோயாளி பராமரிப்பு, பயிற்சி மையங்கள், நிர்வாக மற்றும் பணியாளர் வசதிகள், வெளிநோயாளர் மற்றும் உள்நோயாளிகளுக்கு சிகிச்சை அளிக்கும் அனைத்து அல்லது பல கட்டிடங்களுடன்.
	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	குறைந்தது ஒரு மருத்துவரின் மருந்து மற்றும் வெளிநோயாளர் சிகிச்சையை வழங்கும் மையம்
	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	சிறப்பு ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	குழந்தைகள் மற்றும் கர்ப்பிணித் தாய்மார்களுக்கு அடிப்படை சுகாதார மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கும் மையங்கள்
	விலங்கு மருத்துவமனை	வெளிநோயாளர் மற்றும் உள்நோயாளிகள் சிகிச்சை / கிளினிக்குகளை நடத்தும் கால்நடை சேவை மையங்கள்
	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	வெளிநோயாளர் பராமரிப்பு மற்றும் கால்நடை சேவை மையங்கள்
	ஆயர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பாரம்பரிய உள்நாட்டு மருத்துவத்திற்கு சிகிச்சையளிக்கும் அரசு ஆயர்வேத மருத்துவ கவன்சிலில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மருத்துவர் அல்லது ஒரு சில மருத்துவர்கள் பணியாற்றும் மையங்கள்

	வரையறைகள்	பயன்பாடுகள்
கல்வி	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	முதலாம் வகுப்பில் குழந்தைகளை சேர்ப்பதற்கு முன் குழந்தை பருவ வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் உட்பட முறையான கல்வியை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	ஒன்றாம் வகுப்பு முதல் ஐந்தாம் வகுப்பு வரை முறையான கல்வியை வழங்க வசதிகளுடன் கூடிய பள்ளி கட்டிடங்கள்
	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	தரம் 1 முதல் 13 வரை முறையான கல்வியை வழங்க வசதிகள் கொண்ட பள்ளி கட்டிடங்கள்
	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	எந்த பல்கலைக்கழகங்கள், திறந்த பல்கலைக்கழகங்கள், உயர் கல்வி மையங்கள்
	தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் / தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையில் தொழில் / தொழில்நுட்ப பயிற்சி அளிக்கும் மையங்கள்
	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	நவீன நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி பல்வேறு துறைகளில் ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பணிகளை நடத்துவதற்கான மையங்கள்
	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	ஒரு ஆசிரியர் அல்லது ஆசிரியர்கள் குழுவால் தனிநபர் அல்லது குழந்தைகளின் குழு கற்பித்தல் வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	நிறுவனங்கள் / கலையரங்குகள்	அழகியவை வழங்கும் நோக்கில் ஆய்வு நோக்கங்களுக்கான கட்டிடங்கள்
பெருநிறுவனம்	அலுவலகங்கள்	பயன்பாடுகள் மற்றும் நிர்வாக சேவைகளைக் கொண்ட மையங்கள்
	அலுவலக வளாகம்	பயன்பாடு மற்றும் நிர்வாக சேவைகளைக் கொண்ட இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கட்டிடங்கள்.
	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	தொழில் சார்ந்த சேவை மையங்கள்
	வங்கிகள்இ காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்
	தானியங்கு பண பரிவர்த்தனை மையங்கள்	ஒரு நபர் இல்லாமல் இயந்திர வர்த்தகத்திற்கான மையங்கள்
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பொதுவாக சமூகக் கூட்டங்கள், சமூகம் மற்றும் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கு உதவும் மையங்கள்
	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	பொது மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்கான மையங்கள்
	மத மையங்கள்	மத நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	ஆடிட்டோரியங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	நிகழ்வுகள்இ கருத்தரங்குகள் அல்லது கூட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்
	நூலகம்	வாசிப்பு மற்றும் தொடர்புடைய படிப்புகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்
	புனர்வாழ்வு மையங்கள்	சமூக விரோத செயல்களில் ஈடுபடும் நபர்களை மீண்டும் ஒருங்கிணைப்பதற்கான மையங்கள்
	தகன பூமி	உள்ளூர் அதிகாரத்தால் நடத்தப்படும் இறந்த உடல்களை எரிக்க எரிவாயு அல்லது மின்சார நீரூற்று கொண்ட கல்லறையில் கட்டிடங்கள்
	கல்லறைகள்	அடக்கம் மற்றும் தகனம் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்

வணிகம்	கடை	சில்லறை அல்லது மொத்த பொருட்கள் விற்கப்படும் இடங்கள்
	பல்பொருள் அங்காடிகள்	நுகர்வோர் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கு ஒரே கூரையுடன் கூடிய பெரிய அளவிலான கட்டிடம்
	ஷாப்பிங் மால்கள்	பல்வேறு வகையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளைக் கொண்ட பெரிய விற்பனை மையங்கள்
	சிறுநூண்டி சாலை	குறைந்த வசதிகளுடன் உணவு வாங்க மற்றும் உட்கொள்ளும் இடங்கள்
	திறந்த கடைகள்	நுகர்வோர் பொருட்கள் பொதுவாக கவர் அல்லது இல்லாமல் விற்கப்படும் இடங்கள்
	மருந்து	மாநில மருந்துக் கழகத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட மருந்துகள்
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	ஒரு மருத்துவமனையுடன் இணைக்கப்பட்ட இரசாயன சேவை வசதிகளை நடத்தும் மையங்கள்
	மொத்த கடைகள்	பொருட்கள் அல்லது பொருட்கள் மொத்தமாக சேமிக்கப்படும் இடங்கள்
	களஞ்சியசாலை	இது ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகும், இது முக்கியமாக மூலப்பொருட்கள், பொருட்கள் அல்லது பொருட்களை உள்நாட்டிலோ அல்லது வெளிநாடுகளிலோ கொள்கலன்களைப் பயன்படுத்தி விற்பனைக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	திறமையான நபர்களால் வாடிக்கையாளர் சேவை தேவைகளை முறையாகப் பெறுவதற்கான மையங்கள்
	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	-
	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	-
	இறுதி மண்டபங்கள்	இறுதி ஏற்பாடுகளுக்கான மையங்கள்
	இறுதி சடங்குகளுடன்	-
	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	-
	எரிபொருள் நிலையங்கள்	வாகனங்களுக்கான பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவமாக்கப்பட்ட பெட்ரோலிய வாயு சில்லறை விற்பனைக்கான கட்டிடங்கள்
	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	வாகனங்கள், பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய எரிவாயு சில்லறை வாகனங்களுக்கான கட்டிடங்கள்
	நிலையங்கள் மற்றும் மால்களை நிரப்புதல்	வாகனங்களுக்கான பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவமாக்கப்பட்ட பெட்ரோலிய வாயு ஆகியவற்றை சில்லறை விற்பனை செய்வதற்கான வசதிகளுடன் கூடிய பல்பொருள் அங்காடி கட்டிடங்கள்
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் வாகனங்களுக்கு மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்
	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதலின் கீழ் தகவல் தொடர்புக்காக கட்டிடங்களில் கட்டப்பட்ட கோபுரங்கள்
தொடர்பு கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதலின் கீழ் தகவல்தொடர்புக்கான தூண்கள்	
பல மாடி பார்க்கிங்	இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தளங்களுக்கு இடமளிக்கும் கட்டிடங்கள்	
திறந்த கார் பார்க்	-	
வாகன ஷோரூம்கள்	வாகனங்களில் விற்பனைக்கு கட்டிடங்கள்	

<b>சுற்றுலா துறை</b>	ரிசார்ட்ஸ்	சுற்றுலாப் பயணிகள் விடுமுறை இடமாக ஓய்வெடுக்க அல்லது ரசிக்க இருப்பிடங்கள், உணவகங்கள், விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்.
	விருந்தினர் வீடுகள்	விருந்தினர்களை தங்க வைக்கும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி இதன் கீழ் உள்ளது.
	தங்குமிடங்கள்	வாடகை வசதிகள்
	சுற்றுலா விடுதிகள்	பயணிகளுக்கு அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய தங்குமிடம்
	நகர ஹோட்டல்கள்	நகர்ப்புறங்களில் குறுகிய கால தங்குவதற்கு உதவும் வணிக சேவைகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	பயண தகவல் மையங்கள்	சுற்றுலாப் பயணிகளின் வசதிக்காக தகவல் மையங்கள்
	ஆயர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	ஆயர்வேத கவுன்சில்கள் உள்ளூர் ஆயர்வேத மருத்துவ மையங்களை பதிவு செய்தன
	கபனா ஹோட்டல்கள்	உறைவிடம் கொண்ட சிறிய அளவிலான அலகு மற்றும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கான தற்காலிக அல்லது நிரந்தர பொருட்களுடன் ஒரு விருந்தினர் அறை
<b>உற்பத்தித் தொழில்</b>	சுரங்க மற்றும் சுரங்க பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	சுரங்க மற்றும் சுரங்க தொடர்பான தொழில்களை ஆதரிக்கும் கட்டிடங்கள், முதன்மையாக செயல்படுத்தப்பட்ட கார்பன் பவுடர் அல்லது கார்பன் பவுடர் / நிலக்கரி / தொகுதி கல் அல்லது புனையல் தொழில்கள் (தரையையும், வெடிப்பையும், துண்டு துண்டாக, மெருகூட்டல்) / கல் அரைக்கும் அல்லது பதப்படுத்தும் தொழில்களுக்கும்.
	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	உலோக அல்லது பிளாஸ்டிக் மேற்பரப்பு சிகிச்சை அல்லது தூள் பூச்சு, இயந்திரங்கள், இயந்திர பாகங்கள் , உலோக பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளை உற்பத்தி செய்ய உதவும் கட்டிடங்கள்
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் (பெட்ரோலியம் அல்லது பெட்ரோலியம்), எரிபொருள், மசகு எண்ணெய், கிரீஸ் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் (அடிப்படை அல்லது இடைநிலை பொருட்கள்), பொருள் பெட்ரோலிய எரிவாயு பொருட்கள், தொழில்துறை எரிவாயு உற்பத்தி அல்லது பதப்படுத்துதல் அல்லது எரிபொருள் நிரப்பும் தொழில்கள், நிலக்கீல் செயலாக்க ஆலைகள், நிறமிகள் மற்றும் நிறமி இடைநிலை தயாரிப்புகள் அல்லது தொழில் இணைந்து, வர்ணங்கள் துறையில் (குழப்பு மற்றும் எனாமல்) பெயின்ட்ஸ், வார்னிஷ், சாயங்கள், உற்பத்திக்காக போலிஷ் கட்டிடம் வசதிகள், அல்லது இணைந்து
	கெமிக்கல்ஸ், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்கள்	ரசாயனங்கள், சோப்புகள், சவர்க்காரம், மென்மையாக்கிகள் அல்லது பிற துப்புரவு முகவர்கள், தொழில்துறை ரப்பர், இயற்கை ரப்பர் உற்பத்தி அல்லது புனையல் அல்லது ரப்பர் சார்ந்த தொழில்கள், ரசாயன உர உற்பத்தி அல்லது ஒருங்கிணைத்தல் ஆகியவற்றின் உற்பத்தி, தொகுப்பு அல்லது மறு பேக்கேஜிங் செயலாக்க, செயலாக்கம் அல்லது மறு பொதி செய்யும் தொழில்கள் துணிமணிகள், பூச்சிக்கொல்லிகள், பூசண கொல்லிகள் மற்றும் களைக்கொல்லிகள், உற்பத்தி அல்லது இணைத்தல் அல்லது மறு பொதி செய்யும் தொழில்கள், பாலிமெரிக் (பாலிமர்) உற்பத்தி அல்லது பாலிமர் (பாலிமர்) தொழில்கள், அனைத்து வகையான ஃபைபர் கண்ணாடி மூலப்பொருட்கள், அனைத்து வகையான டயர்கள், குழாய் தயாரித்தல் அல்லது டயர் நிரப்புதல் தொழில்கள், அஸ்பெஸ்டாஸ் ஃபைபர் மூலப்பொருட்கள், பேட்டரிகள் உற்பத்தி அல்லது சீர்திருத்தத் தொழில்களை எளிதாக்குதல், மேற்கத்திய மருந்துகள் அல்லது அழகுசாதனப் பொருட்கள் தயாரித்தல் அல்லது பிரித்தெடுத்தல், மருத்துவத்தின் இடைநிலைகள், பாடிக் தொழில்களின் பிரித்தெடுத்தல் அல்லது சேர்க்கை, எரியக்கூடிய பொருட்களின் உற்பத்தி, உலை மற்றும் வெடிக்கும் தொழில்கள். கட்டிடங்கள், மெழுகு பயன்படுத்தி எந்த தொழில்



<b>உற்பத்தித் தொழில்</b>	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	உலோக அல்லது பிளாஸ்டிக் மேற்பரப்பு சிகிச்சை அல்லது தூள் பூச்சு, இயந்திரங்கள், இயந்திர பாகங்கள் , உலோக பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளை உற்பத்தி செய்ய உதவும் கட்டிடங்கள்
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் (பெட்ரோலியம் அல்லது பெட்ரோலியம்), எரிபொருள், மசகு எண்ணெய், கிரீஸ் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் (அடிப்படை அல்லது இடைநிலை பொருட்கள்), பொருள் பெட்ரோலிய எரிவாயு பொருட்கள், தொழில்துறை எரிவாயு உற்பத்தி அல்லது பதப்படுத்துதல் அல்லது எரிபொருள் நிரப்பும் தொழில்கள், நிலக்கீல் செயலாக்க ஆலைகள், நிறமிகள் மற்றும் நிறமி இடைநிலை தயாரிப்புகள் அல்லது தொழில் இணைந்து, வர்ணங்கள் துறையில் (குழப்பு மற்றும் எணாமல்) பெயின்ட்ஸ், வார்னிஷ், சாயங்கள், உற்பத்திக்காக போலிஷ் கட்டிடம் வசதிகள், அல்லது இணைந்து
	கெமிக்கல்ஸ், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்கள்	ரசாயனங்கள், சோப்புகள், சவர்க்காரம், மென்மையாக்கிகள் அல்லது பிற துப்புரவு முகவர்கள், தொழில்துறை ரப்பர், இயற்கை ரப்பர் உற்பத்தி அல்லது புனையல் அல்லது ரப்பர் சார்ந்த தொழில்கள், ரசாயன உர உற்பத்தி அல்லது ஒருங்கிணைத்தல் ஆகியவற்றின் உற்பத்தி, தொகுப்பு அல்லது மறு பேக்கேஜிங் செயலாக்க, செயலாக்கம் அல்லது மறு பொதி செய்யும் தொழில்கள் துணிமணிகள், பூச்சிக்கொல்லிகள், பூசண கொல்லிகள் மற்றும் களைக்கொல்லிகள், உற்பத்தி அல்லது இணைத்தல் அல்லது மறு பொதி செய்யும் தொழில்கள், பாலிமெரிக் (பாலிமர்) உற்பத்தி அல்லது பாலிமர் (பாலிமர்) தொழில்கள், அனைத்து வகையான ஃபைபர் கண்ணாடி மூலப்பொருட்கள், அனைத்து வகையான டயர்கள், குழாய் தயாரித்தல் அல்லது டயர் நிரப்பதல் தொழில்கள், அஸ்பெஸ்டாஸ் ஃபைபர் மூலப்பொருட்கள், பேட்டரிகள் உற்பத்தி அல்லது சீர்திருத்தத் தொழில்களை எளிதாக்குதல், மேற்கத்திய மருந்துகள் அல்லது அழகுசாதனப் பொருட்கள் தயாரித்தல் அல்லது பிரித்தெடுத்தல், மருத்துவத்தின் இடைநிலைகள், பாடிக் தொழில்களின் பிரித்தெடுத்தல் அல்லது சேர்க்கை, எரியக்கூடிய பொருட்களின் உற்பத்தி, உலை மற்றும் வெடிக்கும் தொழில்கள். கட்டிடங்கள், மெழுகு பயன்படுத்தி எந்த தொழில்
	சிமென்ட், கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	சிமென்ட் இண்டஸ்ட்ரீஸ் (க்ளென்சர் அரைத்தல் அல்லது உற்பத்தி செய்தல் அல்லது மறு பேக்கிங்), சிமென்ட் பிளாக் ஸ்டோன் தயாரித்தல் தொழில் கான்கிரீட் முன் கலக்கும் இயந்திரங்கள், கண்ணாடி அல்லது கண்ணாடி சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில், சுண்ணாம்பு, பீங்கான் உற்பத்தித் தொழில், உலோகம் அல்லாத தாதுக்கள் (சுண்ணாம்பு, டோலமைட், அபாடைட், ராக் பாஸ்பேட், மணற்கல், பெல்ட்ஸ்பார், குவார்ட்ஸ், இல்மனைட், ரூட்டில், அரைத்தல் அல்லது பதப்படுத்துதல் தொழில்கள் அரைத்தல், அரைத்தல், பீங்கான் போன்றவை தொழில்களுக்கான கட்டிடங்கள், பிளாஸ்டர் ஆஃப் பாரிஸ் உற்பத்தித் தொழில், பீங்கான் உற்பத்தித் தொழில்

உற்பத்தித் தொழில்	களிமண் பொருட்கள் தொழில்	ஓடு, களிமண் செங்கல் மற்றும் களிமண் தொடர்பான தொழில்களுக்கான கட்டிடங்கள்
	இயற்கை இழை சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	இயற்கை பொருட்களைப் பயன்படுத்தி இழை சார்ந்த தொழில்கள்
	ஜவுளி, ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	ஆடைத் தொழில்கள், ஜவுளி செயலாக்கம் (வெளுக்கும், வண்ணமயமாக்கல், அச்சிடுதல் உட்பட) அல்லது ஆடை கழுவுதல் அல்லது மணல் சார்ந்த ஜவுளி பதப்படுத்துதல், கைத்தறி ஜவுளி அல்லது நெசவு அல்லது எம்பிராய்டரி தொழில்கள், உயர் சக்தி கழிப்பறைகள் மற்றும் அழைப்பு செயல்முறைகள், தோல் முடித்த தொழில்கள், தோல் தொழில்கள், ஆளி துணிகள் சுமித் செய்ய தொழில் கட்டிடம் வசதிகள்
	மின் மற்றும் மின்னணுவியல் தொடர்பான தொழில்கள்	மின் அல்லது மின்னணு பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் உற்பத்தி அல்லது சட்டசபை தொழில்கள்
	கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் சட்டசபை தொழில்கள்	கார் அல்லது சைக்கிள் உற்பத்தி மற்றும் சட்டசபை தொழில்களுக்கான கொள்கலன் முனையங்கள், முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் சேவை மையங்களைத் தவிர வாகன சேவை நடவடிக்கைகள்
	காகித உற்பத்தி மற்றும் அச்சிடுதல் தொடர்பான தொழில்கள்	கூழ் மற்றும் காகித உற்பத்தித் தொழில்கள், நெளி அட்டை உற்பத்தித் தொழில்கள், முன்னணி வெப்ப அச்சிடுதல் அல்லது செய்தித்தாள் அச்சிடுதல் அல்லது கழிவுநீரை உருவாக்குதல் அச்சிடும் செயல்பாடுகள் அல்லது வண்ண செயலாக்க மையங்கள், அச்சிடுதல் மற்றும் துணி அச்சிடும் வசதிகள் மற்றும் தொழில்களுக்கான வசதிகள்
	மர / மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	மரம், வேதியியல் மற்றும் சிகிச்சை தொழில்கள், மர தச்சு, பல்நோக்கு தச்சு
	உணவு மற்றும் மது விலக்களித்த பானம் தயாரிக்கும் தொழில்கள்	உணவு உற்பத்தி, பதப்படுத்துதல் மற்றும் பேக்கேஜிங் தொழில்கள், உடனடி தேநீர் அல்லது காபி பதப்படுத்தும் தொழில்கள், பேக்கரி மற்றும் மிட்டாய் தொழில்கள், மது அல்லாத பானங்கள், கரும்பு தொழில்கள், பனி தொழிற்சாலைகள், தேயிலை தொழிற்சாலைகள், தேங்காய் பதப்படுத்தும் தொழில்கள் அல்லது தேங்காய் பதப்படுத்தும் தொழில்கள். வசதிகளுக்கான கட்டிடங்கள்
	ஆல்கஹால் / உள்ளூர் மருந்துகள் மற்றும் சாறுகள் தயாரிக்கும் தொழில்	ஆல்கஹால் நொதித்தல் தொழில்கள் (மதுபானம், மதுபானம்) அல்லது மது பானம் பாட்டில் மற்றும் பாட்டில் செயல்பாடுகள், புகையிலை புகைத்தல், சர்க்கரை உற்பத்தி மற்றும் சர்க்கரை சுத்திகரிப்பு தொழில்கள், ஆயுர்வேத, உள்ளூர் மருந்துகள் தொழில், தேங்காய் எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் அல்லது இலவங்கப்பட்டை எண்ணெய் பிரித்தெடுக்கும் தொழில் இலவங்கப்பட்டை புகை (கந்தக மாசு) முறைப்படியாக தொழில், பிரித்தெடுத்தல் துறைகளில் தாவரங்கள் மற்றும் கால்நடை எண்ணெய் / கொழுப்புகள் போன்றத் தொழில்களுக்கான கட்டிட வசதிகள்
	மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	திடக்கழிவு மறுசுழற்சி /மீட்பு அல்லது செயலாக்க தொழில்கள் நச்சு மற்றும் அபாயகரமான /விமர்சன /கழிவு மறுசுழற்சி /மீட்பு அல்லது செயலாக்க தொழில்கள், நகர்ப்புற மற்றும் பிற திடக்கழிவுகளைப் பயன்படுத்துதல் உரம் உற்பத்தி செய்யும் மையங்கள் / மணி அரைக்கும் தொழில்கள்
	தொழில்துறை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மையங்கள்	மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யும் அலகுகள், அதிக திறன் கொண்ட நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள், அதிக உள்ளீட்டு திறன் கொண்ட பர்னர்கள், உயர் திறன் கொண்ட (தொழில்துறை அல்லது இறந்த) சுத்திகரிப்பு நிலையங்களுக்கான வசதிகள் கொண்ட கட்டிடங்கள், நீர் அல்லது சூரிய அல்லது காற்றாலை மின் நிலையங்களில் மற்றும் பொது மின் தடைகளில் மட்டுமே பயன்படுத்தப்படுகின்றன.
வீட்டுத் தொழில்கள்	கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரியமற்ற தொழில்கள்	

<b>சேவை தொழில்கள்</b>	வாகன சேவை மையங்கள்	வாகன பராமரிப்புக்காக வழங்கப்பட்ட சேவை இடங்கள்
	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் / தெளிப்பு ஓவியம் மையங்கள்	விபத்துக்கள் / பாழடைந்த வாகனங்கள்
	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	சொந்தமான அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட வாகனங்கள் மற்றவர்களின் தேவைகளுக்காக வாடகைக்கு எடுக்கப்படும் இடங்கள்
	சலவை / துணி துப்புரவு இடங்கள்	இயந்திரம் கழுவுதல், உலர்த்துதல் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கான இடங்கள்
	அரைக்கும் ஆலை / திண்டு ஆலை	இயந்திரம் மூலம் அரைத்தல் மற்றும் தோல் அகற்றும் இடங்கள்
	ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	இரும்பு கூர்மைப்படுத்துதல், வெட்டுதல் மற்றும் ஒட்டுதல் ஆகியவற்றிற்கான இடங்கள்
	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	-
<b>பயன்பாட்டு சேவைகள்</b>	ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் / நிறுத்தங்கள்	-
<b>ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு</b>	பாக்கெட் பார்க் (Pocket Park)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாடு, பிரபலமான தொழில்துறை மற்றும் வணிக மேம்பாட்டு பகுதிகள் ஆகியவை சிறிய பகுதிகள், ஓய்வு பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா பகுதிகளால் முறையான பராமரிப்பு அல்லது நிர்வாகம் இல்லாத இடங்களில் உள்ளன.
	மினி பார்க் (Mini Park)	200 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு பகுதிகளை உள்ளடக்கியது 2 1/2 நிமிடங்களுக்குள் நடந்து செல்லக்கூடிய தூரத்திற்குள் குறைந்தபட்ச அணுகல் கொண்ட மிகச் சிறிய விளையாட்டு பகுதிகள், ஓய்வு பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா பகுதிகள் இதன் கீழ் உள்ளன.
	உள்ளூர் பூங்கா (Local Park)	400 மீட்டர் குடியிருப்பு பகுதியை உள்ளடக்கியது 5 நிமிட நடை தூரத்திற்குள் பரந்த அளவிலான வசதிகளுடன் கூடிய சிறிய விளையாட்டுப் பகுதிகள் (மூத்த அல்லது ஜூனியர் கால்பந்து மைதானங்கள், ஒழுங்கற்ற ஓடும் பயிற்சிப் பகுதிகள், ஓய்வு நேரங்கள், கிரிக்கெட் களங்கள் மற்றும் பூங்கா பகுதிகள்) ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	சமூக பூங்கா (Community Park)	சுமார் 800 மீட்டர் தூரமுள்ள ஒரு குடியிருப்பு சமூகத்தை அணுகக்கூடிய விரிவான மற்றும் செயலில் மற்றும் செயலில் உள்ள விளையாட்டு பகுதிகள்இ 10 நிமிட நடை தூரத்திற்குள்இவிளையாட்டு மைதானம் பல்வேறு விளையாட்டுகளுக்கான வசதிகளுடன் கூடிய தரை களங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களால் ஆனது. உதாரணமாக ஹெக். சுமார் 2 மணிநேர கால்பந்து ஆடுகளத்துடன்.தடகள மற்றும் இயங்கும் பயிற்சியாளர்கள்,ஹா. 1.0-1.5 க்கு இடையில் ஒரு சிறிய கிரிக்கெட் ஆடுகளம் ஹா. 0.25-0.5 க்கு இடையில் ஹேண்ட்பால், ரெட்பால் அல்லது கூடைப்பந்து ஹா. 0.25 சிறப்பு குழந்தைகள் விளையாட்டு பகுதிகள், அலங்கார தோட்டங்கள், ஹா. சுமார் 0.5 மற்றும் ஆய்வுக்கான இயற்கை சூழல்கள்
	நகர பூங்காக்கள் (Town Park)	1,600 மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அடையக்கூடிய பல்வேறு மாற்றங்கள் விரிவான மற்றும் செயலில் மற்றும் செயலற்ற விளையாட்டு பகுதிகள், அதாவது வெவ்வேறு விளையாட்டுகளுக்கு விளையாட்டு மைதானங்கள் தரை மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் போன்ற தனி வசதிகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.
	மத்திய /நகர்ப்புற பூங்காக்கள் (Central Urban Park/City Park)	சர்வதேச அளவிலான அரங்கங்கள், போட்டிகள், நீச்சல் குளங்கள், இயற்கை பூங்காக்கள், சிறிய உயிரியல் பூங்காக்கள் போன்ற பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அணுகக்கூடிய கிட்டத்தட்ட 100 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும்.
	பிராந்திய பூங்கா (Regional Park)	அனைத்து வசதிகள் அல்லது சிறப்பு நடவடிக்கைகள், சிறப்பு இயற்கை சூழல்கள் கொண்ட பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும்.
	லீனியர் பார்க் (Linear Park)	தற்போதுள்ள நதி / நீரோடை / கால்வாய் இருப்புக்களைப் பொறுத்து, நேரியல் பூங்காக்கள் முடிவு செய்யப்படும். இதில் முக்கியமாக நடைபாதைகள், உடற்பயிற்சி பாதைகள், சைக்கிள் பாதைகள் மற்றும் இணையான பாதைகள் ஆகியவை அடங்கும்.
	பீச் பார்க் (Beach Park)	கடலோர பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்
	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	ஒரு கட்டிடத்தில் விளையாட்டு நோக்கங்களுக்காக தேவையான வசதிகளுடன் விளையாடுங்கள் பெற வேண்டிய இடங்கள்
	திரையரங்கு	பொழுதுபோக்குக்காக திரைப்படங்களைப் பார்க்க ஆடிட்டோரியம் வசதி கொண்ட கட்டிடங்கள்
	கிளப்புகள்	பொழுதுபோக்குக்காக உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை நிலையங்களுடன் பிற சமூக வசதி மையங்கள்
	கலைக்கூடங்கள் / அருங்காட்சியகங்கள்	சுவையான மற்றும் கலைப்படைப்பு அல்லது ஆசாரம் போன்றவை ஏராளமான விலைமதிப்பற்ற பொருட்களை வைத்திருத்தல் பொதுமக்களுக்கு ஆய்வு செய்யப்பட்டு காட்சிக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம்.
	வெளிப்புற தியேட்டர்	திறந்த மேடை இருக்கைகள் கொண்ட இருக்கைகள்
	படகு ஜட் / படகு விடுதி	குத்தகை என்பது நிரந்தர அல்லது தற்காலிகமாக உள்ளமைக்கப்பட்ட தளமாகும், இது கப்பல் தண்ணீரில் நிறுத்தப்படும்போது தரையிறக்கம், வெளியேற்றம் மற்றும் பிற சேவைகளுக்காக கட்டப்பட்ட நிலப்பரப்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

	ஏங்கரேஜ் துறைமுகங்கள்	ஒரு நிலையான ஆதரவு (நங்கூரம்) கொண்ட ஒரு நடுத்தர அளவிலான கப்பல் தண்ணீருக்கு அருகில் நிலத்திற்கு அருகில் நிருத்தி வைக்கும் இடம்
விவசாயம்	கட்டுமானத்துடன் கால்நடை / பண்ணை பண்ணைகள்	ஒரு தளத்தில் அமைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்குள் அல்லது வெளியே பயிர்களை வளர்ப்பதற்கு அல்லது விலங்குகளை மனித நுகர்வுக்காக வளர்ப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	துறைமுகம்	மீன்வள துறைமுகம் என்பது இலங்கை பிராந்திய கடல் எல்லைக்குள் மீனவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட ஒரு பகுதியாகும், இது இலங்கை கடலுக்குள் மிகவும் நியமிக்கப்பட்ட மீன்பிடி பகுதிகளில் ஒன்றாகும்.
	மீன்பிடி துறைமுகங்கள்	இது பெரும்பாலும் இயற்கையாகவே கட்டப்பட்ட இடமாகும், மேலும் இது பாரம்பரிய மற்றும் சிறிய கப்பல்களை நிறுத்துகிறது.
	லெல்லம்	மீன் ஏலம், விற்பனை, தரையிறக்கம் மற்றும் சேகரிப்பதற்காக நீர் திரைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஒரு நிரந்தர கட்டிடமாகும்.

ஆதாரம்: மேல் மாகாண பிரிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## சொற்றொடர் விளக்கம்

வேலைசெய்யும் வயது பிரிவு

இலங்கையில் உழைக்கும் வயதானது 15 மற்றும் 15 வயதிற்கு மேற்பட்ட வயது என வரையறுக்கப்படுகின்றது. மொத்த உழைக்கும் வயது மக்கள் தொகையானது குறிப்பிட்ட வாரத்தில் வேலை செய்யாதவர்கள் அல்லது வேலை செய்பவர்கள் பொருளாதார ரீதியாக சுறுசுறுப்பானவர்களாக அடையானம் காணப்பட்டுள்ளனர்.

மூலம்: இலங்கை தொழிலாளர் படை காலாண்டு கணக்கெடுப்பு, தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம்;, தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் பொருளாதார விவகாரங்கள் அமைச்சு, 2016

தாங்கும் திறன்- தொழில்துறை உணர்வு

தீவிரமான அல்லது மீட்கமுடியாத பாதிப்புக்களை சூழலுக்கு ஏற்படுத்தாத வகையில் தொழில் துறை நடவடிக்கைகளை முன்னெடுக்கக் கூடிய அதிகபட்ச அளவு

மூலம்: மனித பாதுகாப்புக்கான நிலையான எதிர்காலத்தின் சர்வதேச பத்திரிகையின் வரையறுக்கின்றது. ஜே.சஸ்டெய்ன் தொகுதி 01, எண் 01(2013) 30-34 -<http://www.j-sustain.com>

ஈரநில உரித்து

ஈரநில உரித்தினுள் பின்வருவன உள்ளடங்குகின்றன: கொள்முதல் அல்லது நன்கொடைகளைப் பயன்படுத்தி நீண்டகால பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பினை எளிதாக்குதல்

ஈடுசெய்யாத மேம்பாடு மறுசீரமைப்பு அல்லது நிறுவுதல்

சிறந்த மேலாண்மை நடைமுறைகளான மேலாண்மை திட்டங்கள்இ மேலாண்மை ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் கூட்டு ஒப்பந்தங்கள்.

தற்போதைய பயன்பாட்டு வரிவிதிப்புஇ வளர்ச்சி உரிமங்களை மாற்றுதல் போன்ற சலுகைகள்

மூலம்: ஈரநில உரிமத்தினை வெளிக்கொணர்தல் - வாஷிங்டன் நில உரிமையாளர்கள் மற்றும் சமூகங்களுக்கான வழிகாட்டி, வாஷிங்டன் மாநில சுற்றுச்சூழல் கடற்கரை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உதவித் திட்டம், ஒலிம்பியா, வாஷிங்டன், 2008

## சுருக்கச் சொற்கள்

பி.எஸ் பகுதி	- பிரதேச சபைப் பகுதி
யு.டி.ஏ	- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (Urban Development Authority)
கி.சேவகர் பிரிவு	- கிராம சேவகர் பிரிவு
கி.மீ	- கிலோ மீற்றர்
BOD	- Bio-Chemical Oxygen Demand
BOI	- Board of Investments
BWTP	- Biyagama Water Treatment Plant
CBD	- Central Business District
CEB	- Ceylon Electracity Board
CER	- Co-operate Enironmental Responsibility
CESMA	- CESMA International Pvt. Ltd
COD	- Chemical Oxygen Demand
CRIP	- Climate Recilience Improvement Project
DBIP	- Developemet of Basin Investment Plan
DS	- Divisional Sectrariat
ESI	-Environmental Sensitivity Index
GSS	- Grid Sub Station
Ha	- Hectares
PDNA	- Post Disaster Need Assesment
Kv	- Kilo Vott
KW	- Kilo Watt
LRT	- Light Railway Transist
Lpcd	- Litres per Capita per Day
Mw	- Megawatt
NDVI	- Normalized Differences Vegetation Index
MGIF	- Multi Purpose Gamma Irradiation Facility
SWOT	- Strengths, Weaknesses,Oppoturanaties,Threats
TNC	- Towns North of Colombo
WPN	- Western Province North
WQI	- Water Quality Index
3K	- கொட்டாவ, கடுவெல, கடவத்தை நகரப் பகுதிகள்

## உசாத்துணை

Aggraian Officers Team. (2018 March 20) Biyagama Aggrain Office – Abandoned Paddy Analysis & Canal systems Details. (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

A.K. Jayasinghe. (2018 January 08). Biyagama Export Processing Zone. (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

Asha Gunawardena & E. M. S. Wijeratne & Ben White & Atakelty Hailu & Ram Pandit. (2017). Industrial pollution and the management of river water quality: a model of Kelani River, Sri Lanka. ResearchGate.

Astroika. (n.d.). www.Astrolika.com: <https://www.astrolika.com/monuments/malwana-fort.html>

Census & Statistic Department. (2017) Gampaha District Statistical Hanbook

Central Environmental Authority. (2016). Directory of the Prescribed Industries/Activities under the National Environmental Act. Colombo: Central Environmental Authority, Ministry of Mahaweli Development and Environment.

Civil Engineering Design & Construction. (2012, February 22). Civil Engineering Design & Construction.blogspot.com. Retrieved from <http://civilengineeringconstruction.blogspot.com/2012/02/colombo-outer-circular-express-highway.html>

Climate Resilience Improvement Project. (2018 August 19). CRIP. Climate Resilience Improvement Project, Ministry of Irrigation and Water Resources & Disaster Management: [http://crip.lk/?page\\_id=2975](http://crip.lk/?page_id=2975)

CoMTrans Study Team. (2014). URBAN TRANSPORT MASTER PLAN. Colombo: Ministry of Transportation, Sri Lanka.

CRIP Planning Team (2018). Video Clip of “Protection of Kelani River Basin from Flood”

Daily FT. (2012, December 17). Retrieved from <http://www.ft.lk/article/125652/Flinth-Industrial-Park-creates-a-robust-private-cloud-based-on-Microsoft-virtualisation-solution>

Disaster management Officer, Details of Flood affected families Officer. (2018 January 08). Biyagama Divisional Sectratrait (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

Hettiarachchi, K. (2009 May 17). THE SUNDAY TIMES. Wijeya Newspapers Ltd. Colombo: [http://www.sundaytimes.lk/090517/Plus/sundaytimesplus\\_10.html](http://www.sundaytimes.lk/090517/Plus/sundaytimesplus_10.html)

H. Thilak Rohitha. (2018 January 08). Human Resources Division & Employment Data. Biyagama EPZ (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

JAPAN INTERNATIONAL COOPERATION AGENCY. (2009). Comprehensive Study on Disaster Management in Sri Lanka. Colombo: Ministry of Disaster Management & Human Rights & Department of Irrigation of the Ministry of Irrigation & Water Management.

Lanka Industrial Estates Ltd. (2017). LINDEL. LINDEL: <http://lindel.biz/>

Ministry of Megapolis & Western Development. (2016). Western Region Megapolis Master Plan. Colombo: Ministry of Megapolis & Western Development.

Ministry of National Policies and Economic Affairs, M. o. (2016, September). Sri Lanka Post-Disaster Needs Assessment. Colombo: Ministry of Disaster Management.

N. Dangalle, A. Narman. (2006). Peri Urban Development in Gampaha District, Sri Lanka. In In D. S. Duncan McGregor (Ed.), Peri Urban Interface (pp. 165-178). London: Sterling VA: Earthscan.



N.M.DE.A. Abeysinghe, M.B. Samarakoon. (2017). Analysis of Variation of Water Quality in Kelani River, Sri Lanka. International Journal of Environment, Agriculture & Bio -Technology, 2770-2775.

N.M.DE.A. Abeysinghe, M.B. Samarakoon. (2017). Analysis of Variation of Water Quality in Kelani River, Sri Lanka. International Journal of Environment, Agriculture and Biotechnology (IJEAB , 2770-2775.

National Water Supply & Drainage Board. (2018). www.waterboard.lk. Retrieved from [http://www.waterboard.lk/web/index.php?option=com\\_content&view=article&id=45&Itemid=205&lang=en#4-biyagama-water-treatment-plant](http://www.waterboard.lk/web/index.php?option=com_content&view=article&id=45&Itemid=205&lang=en#4-biyagama-water-treatment-plant)

Natural Resource Profile. (2016). Natural Resource Profile - Medium to Long-term Multi-Stakeholder Strategy and Action Plan for Management and Conservation of the Kelani River Basin 2016-2020. Colombo: International Union for Conservation of Nature Sri Lanka.

Nihon soido Consultats Co.Ltd. Japan, NJS Consultats Co.Ltd. Japan & Ceywater Consultants (Pvt) Ltd. (2013). Western Province Metropolitan Area - Water Supply Master Plan Update. Colombo: Ministry of Water Supply & Drainage - National Water Supply & Drainage Board.

Peiris, K. (2015, June). Explore Sri Lanka. Retrieved from <http://exploresrilanka.lk/2015/06/malwana-fort-back-to-life/>

திட்டமிடல் பிரிவு, (2017) Resource Profile. பியகம பிரதேச செயலகம்.

இலங்கை மின்சார சபை - கம்பஹா. (2016). கம்பஹா மாவட்டம் - MV Plan 2016-2025. கொழும்பு: இலங்கை மின்சார சபை.

சுபசிங்க, S. I. (2017). Urban Process and Future Development of Colombo Metropolitan Area, Sri Lanka an Application of Geospatial Techniques.

சுமனவீர, M. S. (2015). Kelani Right Bank Water Treatment Plant - Sri Lanka. Biyagama: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை - இலங்கை.

Trip to Sri Lanka. (2017, 05). Triptolanka.com. Retrieved from <http://trip2lanka.com/2017/05/outer-circular-highway-e02-from-colombo-to-kadawatha/>

Upali Vidanapathirana and Anton Piyarathne. (2008).

Irresponsible Behaviour Of Factory Workers At Koggala And Biyagama Ipzs: Facts And Fantasies.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. (2017). uda. Retrieved from [uda.gov.lk](http://uda.gov.lk): [www.uda.gov.lk/attachments/invest/PPP%20&%20Lands.pdf](http://www.uda.gov.lk/attachments/invest/PPP%20&%20Lands.pdf)

விஸ்வப்பெரும, D. (n.d.). Amazing Lanka. Retrieved from [www.amazinglanka.com](http://www.amazinglanka.com): <https://amazinglanka.com/wp/malwana->

